

Zmluva o zriadení vecného bremena

UMB č. 01/2017/OPS-05

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN:

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa,
vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

so sídlom: **Národná č. 12, 974 01 Banská Bystrica**
Zastúpený: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Osoba zodpovedná za plnenie zo zmluvy: Ing. Pavel Gordan, vedúci odboru prevádzky
IČO: 30232295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: neplatiteľ DPH v zmysle § 3 ods. 4 zákona o DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK75 8180 0000 0070 0009 5590

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici je verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z.
o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená
zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
(ďalej aj ako „UMB“)

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky -
Distribúcie, a. s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena **spočívajúce v práve:**

- a) **uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv, na časti pozemku parc. KN C č. 5699/3 (zastavaná plocha) o výmere 2943 m² a na časti pozemku parc. KNC č. 5699/146 (zastavaná plocha) o výmere 431 m² v rozsahu geometrického plánu č. 37056565-110/2015,**
- b) **osadenia kioskovej trafostanice a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv s tým, že budú vecným**

bremenom zaťažené len novovytvorené parcely č. 5699/165 o výmere 19 m² a č. 5699/166 o výmere 9 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 37056565-109/2015 zo dňa 24.06.2015 oddelené od parciel č. KNC 5699/146 a č. KNC č. 5699/3.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „*Banská Bystrica – inžinierske siete Jaseňová ulica BB SO 06 prípojka VN*“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **UMB**, ako povinného z vecného bremena, Okresným úradom, katastrálnym odborom **Banská Bystrica** na liste vlastníctva č. **1685** pre katastrálne územie **Banská Bystrica**.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu **spočívajúce v práve:**

- a) uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv, na časti pozemku parc. KN C č. 5699/3 (zastavaná plocha) o výmere 2943 m² a na časti pozemku parc. KNC č. 5699/146 (zastavaná plocha) o výmere 431 m² v rozsahu geometrického plánu č. 37056565-110/2015,**
- b) osadenia kioskovej trafostanice a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv s tým, že budú vecným bremenom zaťažené len novovytvorené parcely č. 5699/165 o výmere 19 m² a č. 5699/166 o výmere 9 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 37056565-109/2015 zo dňa 24.06.2015 oddelené od parciel č. KNC 5699/146 a č. KNC č. 5699/3.**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, sa zaväzuje strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena umiestnenie a uloženie podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma a osadenia kioskovej trafostanice podľa platných predpisov a vstup na svoj pozemok na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere za účelom realizácie priznaného a časovo neobmedzeného práva uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma a práva údržby, opráv a prístupu peši a motorovým vozidlom.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške **682,20 €** (slovom: šesťstoosemdesiatdva Eur dvadsať centov). Výška jednorazovej odplaty je stanovená **na základe znaleckého posudku č. 189/2016** vypracovaného znalcom **Ing. Peter Škripko**.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena môže vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na budúcom zaťaženom pozemku v rámci rozsahu vecného bremena.

Všetky náklady spojené s užívaním podzemného elektrického vedenia, ako aj náklady na údržbu a opravy predmetného vedenia bude znášať oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je taktiež povinný po uložení podzemného elektrického vedenia a po každom svojom zásahu, pozemok, prípadne jeho oplotenie a iné súčasti pozemku, uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade nedodržania tejto povinnosti nahradí povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu tým spôsobí.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť povinnému z vecného bremena všetky škody, ktoré svojím konaním spôsobí na nehnuteľnosti počas jej užívania na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Trvanie vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu v celej výške podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor **Banská Bystrica** tento vklad na **LV č. 1685** pre katastrálne územie **Banská Bystrica**:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a. s. Žilina **spočívajúce v práve:**

- a) **uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za**

- účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv, na časti pozemku parc. KN C č. 5699/3 (zastavaná plocha) o výmere 2943 m² a na časti pozemku parc. KNC č. 5699/146 (zastavaná plocha) o výmere 431 m² v rozsahu geometrického plánu č. 37056565-110/2015,
- b) osadenia kioskovej trafostanice a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv s tým, že budú vecným bremenom zaťažené len novovytvorené parcely č. 5699/165 o výmere 19 m² a č. 5699/166 o výmere 9 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 37056565-109/2015 zo dňa 24.06.2015 oddelené od parciel č. KNC 5699/146 a č. KNC č. 5699/3.

VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie povinnosť UMB zverejniť túto zmluvu, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie v plnom rozsahu. Za zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá UMB, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

Povinný z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena po jeho doručení z CRZ. Potvrdenie bude prílohou návrhu na vklad.

Vecno - právne účinky nadobudnutia práva oprávneného z vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Banská Bystrica.

Táto zmluva podlieha overovaciemu konaniu v časti overenia podpisu povinného z vecného bremena. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. č. 37056565-109/2015 a č. 37056565-110/2015.

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

.....

povinný z vecného bremena

doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
rektor

.....

oprávnený z vecného bremena

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ