

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 1040/2021/RÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Slovenská republika – Špeciálna základná škola v Martine**
Sídlo: P. Mudroňa 46, 036 01 Martin
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Filip, riaditeľ
IČO: 36 134 252
DIČ: 2021447813
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: IBAN: SK32 8180 0000 0070 0025 5638

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej aj ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*oprávnený z vecného bremena*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 1164/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1400 m²,**
ktorý je v prospech povinného z vecného bremena zapísaný na LV č. 5246 (ďalej ako „*zaťažený pozemok*“).

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťaženom pozemku kanalizačné potrubie v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36442500-294/2019 vyhotoveného dňa 02.10.2019 spoločnosťou SYKO, s.r.o. A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina, IČO: 36442500, autorizačne overeného Ing. Tiborom Preťom, dňa 02.10.2019, úradne overeného dňa 24.10.2019 Okresným úradom Martin pod č. G₁-1015/2019 (ďalej len „*GP č. 36442500-294/2019*“).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Martin obec Martin, okres Martin, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 5832 v podiele 1/1 ako pozemok parc. KN-C č. 1164/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6886 m², parc. KN-C č. 1163/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m² a stavby s. č. 673 postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1163/1.

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 15/24 bod 16, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 26.04.2021. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 1164/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1400 m² v rozsahu podľa GP č. 36442500-294/2019,

v prospech oprávneného z vecného bremena – Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ako vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 1164/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6886 m², parc. KN-C č. 1163/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m² a stavby s. č. 673 na pozemku parc. KN-C č. 1163/1 ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka týchto nehnuteľností.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačného potrubia,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, kontroly, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačného potrubia alebo jeho častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **1.114,50 EUR** (slovom: jedentisícstoštrnásť eur a 0,50 centov), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 75/2020 zo dňa 25.10.2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Milan Vyparina, Košťany nad Turcom č. 15, 038 41 Košťany nad Turcom.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1.114,50 EUR** (slovom: jedentisícstoštrnásť eur a 0,50 centov) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od

nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: SK32 8180 0000 0070 0025 5638 vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 10402021.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku povinného z vecného bremena nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku povinného z vecného bremena,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly kanalizačného potrubia,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena a v tejto súvislosti sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku povinného z vecného bremena a tento uvedie minimálne do prevádzkyschopného stavu.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku vlastníka zaťaženého pozemku škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK**. Oprávnený z vecného bremena berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 6-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a dva (2) rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 23.11.2021

V Žiline, dňa 29.11.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Filip, v. r.
riaditeľ

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 26. apríla 2021

Uznesenie 15/24

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

16. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na vybudovanie **kanalizačného potrubia** v rámci stavby „*Obchodná akadémia, Martin – stavebné úpravy kanalizačnej prípojky*“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Martin**, obec Martin, okres Martin, zapísanom na **LV č. 5246** v prospech vlastníka: Slovenská republika – *Špeciálna základná škola v Martine, P. Mudroňa, Martin*, ako

- **parc. KN-C č. 1164/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1400 m²,**

vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 36442500-294/2019, vyhotoveného dňa 02.10.2019 spoločnosťou SYKO, s.r.o., A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina, IČO: 36 442 500, Ing. Františkom Sýkorom, autorizačne overeného Ing. Františkom Sýkorom dňa 02.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1- 1015/2019 dňa 24.10.2019,

v prospech oprávneného z vecného bremena

- **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ako vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 1164/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6886 m², parc. KN-C č. 1163/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m² a stavby s. č. 673 na pozemku parc. KN-C č. 1163/1 ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka týchto nehnuteľností.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **kanalizačného potrubia**,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačného potrubia alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazový odplatu** vo výške **1.114,50 €** stanovenú podľa znaleckého posudku č. 75/2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Milan Vyparina, Košťany nad Turcom č. 15, 038 41 Košťany nad Turcom.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 13. mája 2021
Za správnosť Alena Alkas