

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších zmien a dodatkov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajíateľ: **OMNITRADE, a.s.**  
sídlo: Miletičova 1, 821 08 Bratislava  
štatutárny zástupca: Ing. Ján Holka - člen predstavenstva

IČO: 35 724 633

číslo účtu:

IABN:

BIC:

spoločnosť zapísaná: Obchodný register OS Bratislava I., odd.: Sa, vložka č.: 5162/B  
/ďalej len **prenajíateľ**/

a

Nájomca: **Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia**  
sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry  
zastúpená: Ing. Jozef Janiga, riaditeľ  
IČO: 37 879 693  
DIČ:  
IČ DPH:  
IBAN:  
/ďalej len **nájomca**/

## Čl. I

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku :  
- parc. č. 16154/216, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 758 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 2526, k. ú. Terchová.
2. Nájomca je právnická osoba, štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe.

## Čl. II

### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc. č. 16154/216, vedenom na LV č. 2526, k. ú. Terchová v rozsahu 20 m<sup>2</sup>, v Snilovskom sedle v blízkosti vrcholovej stanice kabínkovej lanovky.
2. Prenajíateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.
3. Prenajíateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a že ho neposkytol do nájmu inej osobe.
4. Pozemková nehnuteľnosť sa prenája za účelom užívania automatickej meteorologickej stanice Horskej záchrannej služby, ktorá je na nej vybudovaná.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. III DOBA TRVANIA NÁJMU**

1. Nájom pozemkovej nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Čl. IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO**

1. Celkové ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na **1 €/rok za 20 m<sup>2</sup>**. Nájomné je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Nájomné za rok vo výške 1 € bude nájomcovi fakturované dozadu, vždy k 31.5. príslušného kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania stavu predmetu nájmu.

### **Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
  2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ani výpožičky tretím osobám.
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške a termíne dohodnutom v tejto zmluve.
  4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri prevádzke.
  5. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho zavinením.
  6. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane prírody a krajiny.
- 
3. Zmluvu je možné písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Vypovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. VII**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvu zverejní nájomca.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Terchovej, dňa .....

za prenajímateľa:

vo Vysokých Tatrách, dňa .....

za nájomcu:

.....  
**Ing. Ján Holka**  
člen predstavenstva Omnitrade a.s.

.....  
**Ing. Jozef Janiga**  
riaditeľ Horskej záchranej služby