

705/2021

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(číslo zmluvy DIS-2021-09)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Zvolen**
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. Lenka Balkovičová, primátorka
IČO: 00 320 439

V zastúpení: **UNICOM DESIGN, spol. s r.o.**
Sídlo: Murgašova 2, 949 01 Nitra
Prevádzka Zvolen, Pod Dráhami 16, 960 01 Zvolen
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 11349/N
Na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 02.01.2009
Zastúpený: Ing. Miloš Sakalík, na základe plnej moci zo dňa 17.08.1999
IČO: 31 572 634
DIČ: 2020475336
IČ DPH: SK2020475336
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., filiálka Zvolen
IBAN: SK50 1111 0000 0066 0651 3043
Kontaktná osoba:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Štatutárny orgán: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
Kontaktná osoba:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu poskytnúť nájomcovi do užívania dve informačné tabule za účelom ich umiestnenia v Dopravno-informačnom systéme Mesta Zvolen (ďalej len „DIS“) a záväzok nájomcu uhradiť prenájomcu nájomné v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Čl. III

Informačné tabule a ich umiestnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení dvoch informačných tabúl v rozmere 750 x 150 mm, polepených podľa požiadaviek nájomcu, na stĺpoch verejného osvetlenia (ďalej len „SVO“) v DIS Mesta Zvolen nasledovne (uvedený typ tabule, identifikačný kód umiestnenia – IKU a popis umiestnenia tabule):

č.	Typ tabule	IKU	Popis umiestnenia tabule
1.	750x150mm	SVO-90	Študentská, 1. SVO pred križovatkou s ul. J. Matušku na ľavej strane cesty v smere do centra
2.	750x150mm	SVO-91	Študentská, 1. SVO pred križovatkou s ul. J. Matušku v smere z centra

2. Polep a inštaláciu informačných tabúl podľa požiadaviek nájomcu zabezpečil prenájomcu, za čo nájomca uhradil prenájomcu jednorazový poplatok v súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy č. DIS-2016-07 zo dňa 30. 9. 2016.

Čl. IV **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za umiestnenie informačných tabúl' v DIS prenajímateľa vo výške 30,00 eur/1 informačná tabuľa/štvrtrok bez DPH, t. j. spolu za dve informačné tabule:
Cena bez DPH 60,00 eur/štvrtrok
Sadzba DPH 20 %
Výška DPH 12,00 eur/štvrtrok
Cena vrátane DPH 72,00 eur/štvrtrok.
V dohodnutej cene nájomného sú zahrnuté všetky náklady prenajímateľa, spojené s umiestnením a údržbou informačných tabúl' v DIS prenajímateľa počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny výšky sadzby DPH, uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, sa nevyžaduje úprava zmluvy formou dodatku k tejto zmluve, ale prenajímateľ bude automaticky faktúrovať výšku sadzby DPH platnú v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
3. Dohodnuté nájomné podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje, počnúc 1. 1. 2022, uhrádzať na základe faktúr, vystavených prenajímateľom najneskôr do 5. pracovného dňa mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného kalendárneho štvrtroka. Dohodnutá lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia nájomcovi na e-mailovú adresu: prevadzka@vszp.sk.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi pomernú časť nájomného za obdobie od 5. 10. 2021 do 31. 12. 2021 vo výške 57,42 eur bez DPH, t. j. 68,90 eur vrátane 20% DPH, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom najneskôr do 5. 1. 2022.
5. Faktúry, vystavené prenajímateľom, musia byť vyhotovené v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a touto zmluvou. V opačnom prípade má nájomca právo vrátiť faktúru prenajímateľovi v lehote splatnosti na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
6. Úprava dohodnutej výšky nájomného je možná len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. V **Technické podmienky umiestnenia informačných tabúl'**

1. Nájomca berie na vedomie, že umiestnenie informačných tabúl' schvaľujú na základe požiadaviek Mestského úradu Zvolen nasledujúce inštitúcie:
 - MsÚ Zvolen, stavebný úrad
 - MsÚ Zvolen, odbor územného plánu a architektúry
 - OR PZ Zvolen – Okresný dopravný inšpektorát
 - KR PZ Banská Bystrica – Krajský dopravný inšpektorát
 - Správcovia podzemných inžinierskych sietí (StVaK, SPP, SEZ, ST-OSPT, ST- miestne telekomunikačné rozvody – verejné osvetlenie, UPC Kabeltel, ASR – káblové rozvody)
 - Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici
 - Národná diaľničná spoločnosť.
2. Schvaľovacie konanie zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca touto zmluvou splnomocňuje prenajímateľa k zastupovaniu v schvaľovacom konaní.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu 5. 10. 2021 boli informačné tabule umiestnené v DIS.

Čl. VI **Doba platnosti a ukončenie zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 30. 9. 2026.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,

- b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením v prípade porušenia čl. VIII bod 4 a 5 zmluvy,
- d) odstúpením prenajímateľa v prípade, že nájomca je v omeškaní viac ako 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti faktúr, vystavených v súlade s touto zmluvou,
- e) odstúpením nájomcu, ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie, ktoré je v zmysle príslušných právnych predpisov povinný platiť nájomcovi,
- f) odstúpením nájomcu, ak právnickej osobe bol uložený jeden, alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- g) odstúpením nájomcu v prípade odcudzenia, poškodenia, odstránenia informačných tabúl alebo iných nepredvídateľných okolností, ak nájomca nemá záujem o náhradné informačné tabule alebo o náhradné umiestnenie informačných tabúl podľa čl. VII bod 3 zmluvy.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane, alebo k inému termínu, ktorý zmluvná strany v odstúpení uvedie.

- 3. V prípade ukončenia zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzájomné finančné pohľadávky v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia platnosti tejto zmluvy.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

- 1. Informačné tabule sú majetkom prenajímateľa.
- 2. Prenajímateľ je povinný počas doby platnosti zmluvy zabezpečovať bežnú údržbu a funkčnosť informačných tabúl.
- 3. V prípade odcudzenia, poškodenia alebo iných nepredvídateľných okolností, nezavinенých prenajímateľom, ktoré znemožňujú plniť funkciu tabule alebo v prípade potreby odstránenia informačných tabúl z dohodnutých miest, je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti bezodkladne po jej zistení preukázateľne informovať kontaktnú osobu nájomcu a v prípade odstránenia informačných tabúl z dohodnutých miest ponúknuť nájomcovi náhradné riešenie umiestnenia informačných tabúl. V prípade, ak nájomca najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa preukázateľného doručenia oznámenia nedoručí prenajímateľovi odstúpenie od zmluvy, prenajímateľ poskytne nájomcovi náhradné tabule a na náklady nájomcu zrealizuje polep a inštaláciu náhradných informačných tabúl v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie odstúpenia, resp. v rovnakej lehote zabezpečí umiestnenie informačných tabúl na náhradných miestach.
- 4. V prípade vzniku skutočností podľa bodu 3 tohto článku zmluvy má nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného podľa čl. IV bod 1 tejto zmluvy, a to odo dňa vzniku počas celej doby trvania skutočností, ktoré znemožňujú plniť funkciu informačných tabúl na dohodnutých miestach.
- 5. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
- 6. Nájomca má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti prenajímateľa, platiteľa DPH, v zmysle § 78 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Nájomca má zároveň právo uplatniť u prenajímateľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona o DPH a z podania dodatočného daňového priznania k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty.
- 7. Nájomca je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči prenajímateľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči nájomcovi v zmysle § 69b zákona o DPH, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a pohľadávky vzniknuté z dôvodu dlžného poisťného na zdravotné poistenie.
- 8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o

zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.

9. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy, sa nepoužije e-mail.
10. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.

Čl. VIII

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s. V prípade nedodržovania stanovených morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len vo forme písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť jej ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať ich vôli v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami. Ak sa tieto spory nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach, je ktorýkoľvek účastník zmluvy oprávnený obrátiť sa na príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve pre nájomcu, jedno pre prenajímateľa a jedno pre potreby odboru stavebnej správy MsÚ vo Zvolene.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Vo Zvolene, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Miloš Sakalík
oprávnený konať na základe
plnej moci zo dňa 17.08.1999

predsedu predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.