

D O D A T O K č. 5

k ZMLUVE č. 62 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený podľa zák. č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 až 684 a § 720 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi :

1. **OMEGA-REALITY, a.s.**, Červenej armády 1, 036 01 Martin
zastúpená: Ing. Jánom Mikulášom, CSc. – predsedom predstavenstva
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa,
vložka č. 10142/L
IČO: 36383210
DIČ: 36383210/666
Bankové spojenie:

/ďalej len „prenajímateľ“/
2. **OKRESNÝ SÚD MARTIN**
E. B. Lukáča 2A, 036 61 Martin
zastúpený: JUDr. Veronikou Pavlákovou, poverenou plnením úloh predsedu
okresného súdu
IČO: 00165786
DIČ: 2020603090
Bankové spojenie:

/ďalej len „nájomca“/

1.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, tak ako je ustanovené v nasledujúcom bode 2 až 4 tohto dodatku.

2.

Ustanovenie článku I. sa nahrádza novým znením :

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v budove súp. č. 407 na ulici E. B. Lukáča č. 2 v Martine postavenej na parcele č. KN 836/6 k. ú. Martin, ktorej prenajímateľ je vlastníkom.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej budove :

Suterén :	miestnosť č. 8	60,30 m ²
	<u>miestnosť č. 9</u>	<u>30,80 m²</u>
	spolu	91,10 m ²

3.

Ustanovenie článku III. sa nahrádza novým znením :

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2023.

4.

Ustanovenie článku IV. sa nahrádza novým znením :

1. Výška nájomného a úhrady za služby a energie bola stanovená na základe dohody zmluvných strán:

$$91,10 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 2\,550,80 \text{ €/rok/bez DPH}$$

2. Celková výška úhrady za užívanie nebytových priestorov predstavuje:

- nájomné, služby a energie	2 550,80 €/rok	212,57 €/mesiac
- DPH 20%	510,16 €/rok	42,51 €/mesiac
Spolu:	3 060,96 €/rok	255,08 € /mesiac

V cene energií a služieb sú zahrnuté spotrebované alikvotné náklady za dodávky plynu na výrobu tepla a TUV, vodné a stočné, elektrická energia, upratovanie spoločných priestorov, ochrana priestorov zabezpečovacím zariadením, zabezpečenie úloh požiarnej ochrany.

4. Nájomné a úhrady za služby a energie bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačne a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné a úhrady za služby a energie za nie celé mesiace budú vypočítané alikvotne podľa počtu dní trvania nájmu v danom mesiaci.

5. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5.

Tento dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Martin dňa 29. 11. 2021

Martin dňa 29. 11. 2021

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Štefan Kačír
člen predstavenstva

JUDr. Veronika Pavláková
poverená plnením úloh predsedu okresného súdu