

Dodatok č.3 k ZMLUVE O PODNÁJME BYTU

č. 4/2014/E

uzatvorená podľa ust. § 719 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Nájomca : Štátna filharmónia Košice

Sídlo : Slovenská republika , 040 01 Košice , Moyzesová ul.č. 66

Zastúpená : PaedDr.Mgr.art.Július Klein , riaditeľ ŠfK

Právna forma : štátna príspevková organizácia

Zriaďovateľ : Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, a.s.

Číslo účtu : 7000123803

IČO : 00164844

IČ DPH : **SK2020762535**

DIČ : 2020762535

Kontaktná osoba : Ing. Hantke Jaroslav

Telefón : mobil : 0918802109 ,

Fax : 0552453119

E-mail : Jaroslav.hantke@sfk.sk

Podnájomca : p.Tomáš Socha

Rodné číslo : 890320/9854

Narodený : 20.03.1989 Trvale bydlisko : Kuzmice, Nová 363/28, PSČ 07612

O.P. EK 807937

dalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento **Dodatok č.3** k Zmluve o podnájme bytu

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca užíva byt na základe Zmluvy o nájme bytu č. **NZ/531/2016 zo dňa 25.05.2016 , ktorá je priamou nástupníckou zmluvou č. NZ/471/2014** uzatvorenej s prenajímateľom Mestom Košice a riadne uzatvorenej **zmluve o podnájme č. 4/2014/E zo dňa 30.09.2014.**
2. Uvedený byt sa nachádza na ulici: Ružínska č.4 v Košiciach, číslo bytu 8, na 2.poschodí a tento pozostáva z 1 izby, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC a pivnica.

Článok II

Predmet dodatku

1. Predmetom Dodatku č.3 : - je predĺženie platnosti zmluvy o podnájme bytu uvedeného v Čl. I zmluvy č.4/2014/E, resp. v Čl.IV ods.1 pojednávajúci o trvaní zmluvy a podmienkach jej skončenia. Uvedeným dodatkom sa zmluvné strany dohodli na spojitom predĺžení doby podnájomu bytu s termínom **od 01.07.2017 do 30.06.2018.**
2. – v nadväznosti na zmenu zálohového predpisu platieb za užívanie bytu platného od 01. 10.2018 zo strany správcu BPMK sa od 01.10.2017 úmerne zvyšuje celková zmluvná cena za užívanie bytu zo strany nájomcu.

Článok III

Výška a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška úhrady za podnájom a súvisiace služby sa týmto dodatkom č.3 s účinnosťou od 01.10.2017 mení v súlade s predchádzajúcim čl.II odst. 2. nasledovne : podľa mesačného zálohového predpisu platieb, vydaným Bytovým podnikom mesta Košice, upraveným o správnu réžiu-prijem prenajímateľa v paušálnej dohodnutej výške **od 01.10.2017 v cene 189,72 €.** V správnej réžii sú zahrnuté aj kcesionárske poplatky za TV a SRo.
2. Dodatkom č. 3 dohodnutá pomerná **mesačná** zálohová platba za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy

,t.j. za elektrickú energiu **20,00 EUR** a za **plyn 6,00 EUR** a poplatky za likvidáciu komunálneho odpadu **2,05 EUR ostáva nezmenená**. Výška poplatkov za služby spojené s užívaním bytu budú vyčíslené prenajímateľom (SfK) a nájomcom riadne uhrádzane podľa skutočných daňových dokladov zálohových platieb od dodávateľov médií a na základe výmeru o poplatkoch za likvidáciu a odvoz komunálneho odpadu. Nájomcovi tieto platby budú riadne refundované zo strany prenajímateľa (ŠfK) a tento sa zaväzuje ich spolu s nájomným pravidelne uhrádzať. V prípade zmeny výšky mesačnej úhrady po vyúčtovaní platieb zo strany dodávateľov, sa bude výška týchto platieb riadiť vždy výškou určenou dodávateľmi.

3. Celkom ponájomník bude nájomcovi uhrádzať preddavkovo za prenájom a súvisiace služby sumu vo výške podľa odst.1. a 2. Čl. III tohto dodatku vo výške : **217,77 €/mesiac**.
4. V čase uzavretia dodatku sadzba DPH predstavuje 20%.
5. Výška úhrady za odvoz odpadu sa riadi aktuálnym predpisom Mesta Košice.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomca týmto vyhlasuje, že v súlade s ust. § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tomto dodatku, pre potreby realizovanie zrážok zo mzdy na úhradu platieb spojených s užívaním bytu, dohodnutých v tejto Zmluve . Súčasne svojim podpisom podľa Zák.č.546/2010 Z.z. prejavuje súhlas so zverejnením tohto dodatku pri dodržaní všetkých ustanovení týkajúcich ochrany osobných údajov všetkých v zmluve dotknutých osôb.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetný byt je prenechaný do podnájmu s písomným súhlasom prenajímateľa - Mesta Košice, ktorý je udelený v ust č.2 , . čl. V., Zmluvy o nájme bytu.
3. Po skončení podnájmu akýmkoľvek spôsobom Podnájomca nemá právo na náhradný podnájom.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č.3 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento vlastnoručne podpísali.
5. Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
6. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
7. Meniť a dopĺňať zmluvu vrátane predchádzajúcich Dodatkov je možné len písomnou formou, ďalšími dodatkami k zmluve č. 4/2014/E.
8. Ostatné dojednania zmluvy č.4/2014/E zo dňa 30.09.2014 , ktoré neboli predmetom úpravy špecifikované v Dodatku č. 3 a v predchádzajúcich Dodatkoch , ostávajú v platnosti **dďalej nezmenené**.

Košice 23.06.2017

.....
riaditeľ Štátnej filharmónie Košice
za Nájomcu

.....
Podnájomca