

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“ (ďalej len „zmluva“))

CPTT-ON-2021/002930-012

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO1-2021/002677-012 zo dňa 16.04.2021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol: 1720001
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „ predávajúci “)

a

Kupujúci: Mesto Piešťany
Sídlo: Námestie SNP č. 3
921 45 Piešťany
V zastúpení: Mgr. Peter Jančovič, PhD. – primátor mesta
IČO: 00612031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Piešťany
IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej len „ kupujúci “ a spolu s predávajúcim ďalej len „ zmluvné strany “)

Článok I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele: 1/1, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, **nachádzajúceho sa v k. ú. Kocurice, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaného v katastri**

nehnutelností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na LV č. 413, a to :

- **pozemok – parcela registra „C“ č. 144 – ostatná plocha o výmere 11349 m²,**

(ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Nehnutelnosť je v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu Č.p.: CPTT-ON-2019/003510-009 zo dňa 21.06.2019 prebytočným majetkom štátu. Nehnutelnosť neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom upraveným v tejto zmluve.
4. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb vo vlastnom mene, na rozšírenie cintorína v k.ú. Kocurice podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona č. 213/1997 Z. z. a zriadenie parkovej zóny s prvkami detského ihriska a ihriska pre mladistvých podľa § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z.z. Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenu a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
5. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje postupom podľa § 8e písm. d) a v spojení s § 11 ods. 2 písm. a) a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.
6. Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 08.07.2021 schválilo uznesením č. 78/2021 prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, v podiele 1/1-ina, kat. územie Kocurice, zapísanej v LV č. 413 ako parcela registra „C“ par. č. 144 ostatná plocha vo výmere 11 349 m², ako prebytočného majetku štátu, do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb vo vlastnom mene, na rozšírenie cintorína v k. ú. Kocurice a zriadenie parkovej zóny s prvkami detského ihriska a ihriska pre mladistvých na predmete kúpy, za kúpnu cenu vo výške 18600,00 EUR.

Článok II. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 218/2019 zo dňa

21.11.2019, vyhotoveným znalcom ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava z odboru: Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197 vo výške: 185.556,15 € (slovom: jednostoosemdesiatpäťtisícpäťstopäťdesiatšesť eur pätnásť centov), zaokrúhlene: 186 000,00 € (slovom: jednostoosemdesiatšesťtisíc EUR).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **18.600,00 €** (slovom: osemnásťtisícšesťsto EUR).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho v tvare **IBAN SK948180000007000187786, pod variabilným symbolom: 1720001, vedený v Štátnej pokladnici**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľnosť užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok III. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva a iné ťarchy a ani žiadne práva tretích osôb a že na nehnuteľnosť neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav nehnuteľnosti mu je známy a nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnosti.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
7. V prípade ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podáva predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., a to až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, a to v lehote do 20 (dvadsať) pracovných dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, znáša kupujúci.
5. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, za účelom

povolenia vkladu vlastníckeho práva, tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a tri (3) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu kúpnej zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Piešťanoch, dňa

V Bratislave, dňa:

Za kupujúceho:

:

Za predávajúceho:

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky