

## Príloha

## Špecifické podmienky úveru

## 1. LIMITY CELKOVEJ VÝŠKY ÚVERU

Číslo Bežného účtu Dlžníka, vedeného u Veriteľa: SK79 0200 0000 0019 3823 8751, BIC: SUBASKBX.

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté v nižšie stanovených limitoch. Každý z nižšie uvedených limitov platí len pre príslušné nižšie uvedené obdobie, pričom jednotlivé limity sa nespočítavajú.

Celková výška úveru v dohodnutej mene	Obdobie
470 000,00	Deň splnenia* – Konečný deň splatnosti

\*Pre účely tejto zmluvy o úvere, **Deň splnenia** znamená deň, v ktorý sú splnené všetky podmienky podľa zmluvy o úvere na to, aby Dlžník mohol požiadať Veriteľa o poskytnutie peňažných prostriedkov

## 2. ÚROK (článok 4 zmluvy o úvere)

- 2.1. Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere bude pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé Úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR pre toto Úrokové obdobie a marže vo výške 3,000 % p.a., pričom každé Úrokové obdobie má dĺžku 1 mesiac.
- 2.2. Dlžník týmto berie na vedomie, že aktuálna výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 2.1 vyššie ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t.j. ku dňu 01.12.2021 je 3,000 % p.a.. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby uvedená v predchádzajúcej vete podlieha počas trvania zmluvného vzťahu zmenám v súlade s podmienkami zmluvy o úvere a v závislosti od zvoleného typu úročenia a druhu úrokovej sadzby.

## 3. POPLATKY/ODPLATY (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)

- 3.1. Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že každú odplatu/poplatok podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke, je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi vo výške uvedenej v nasledujúcej tabuľke, a to bez ohľadu na to, akú výšku má taká odplata/poplatok stanovenú (alebo bude mať stanovenú v budúcnosti) v Cenníku Veriteľa:

Poplatok/Odplata	Výška odplaty
Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy)	3 995,00 EUR
Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) kontokorentný úver	0,9 % p.a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov

Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi osobitný „Poplatok za správu kontokorentného úveru za každé začaté obdobie jedného roka“, splatný vždy v deň výročia uzavretia zmluvy o úvere, vo výške: 4 700,00 EUR

- 3.2. Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ostatné odplaty podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktoré nie sú výslovne uvedené v odseku 3.1 vyššie, je Dlžník povinný platiť Veriteľovi vo výškach stanovených v Cenníku Veriteľa. Dlžník týmto berie na vedomie, že Cenník Veriteľa platný v deň uzavretia zmluvy o úvere stanovuje nasledovné výšky odplát súvisiacich so zmluvou o úvere:

<b>Poplatok/Odplata</b>	<b>Výška odplaty</b>
Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení finančných výkazov a daňového priznania resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky	150,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Zmena/doplnenie zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní z podnetu klienta dodatkom (okrem zvýšenia sumy úveru, skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho častí a okrem zmeny splátkového plánu termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere.	min 330,00 EUR
Skrátenie konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru dodatkom k zmluve	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 500 EUR
Navýšenie objemu úveru / limitu zo zmluvy o financovaní	min. 1,00% z navyšovanej čiastky úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere / zmluvy o financovaní (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	min. 100,00 EUR
Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní	min. 0,1 % z celkového limitu financovania / zo zostatku istiny pri termínovanom úvere, min. 100,00 EUR

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, všetky čiastky uvedené v tabuľke vyššie sú v nej uvedené výlučne pre účely poskytnutia informácie Dlžníkovi o výške odplát súvisiacich so zmluvou o úvere podľa aktuálne platného Cenníka Veriteľa. Dlžník týmto potvrdzuje, že žiadne ustanovenie tohto odseku 3.2 nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dlžníka o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty uvedenej v tabuľke vyššie odlišne od výšky stanovenej v Cenníku Veriteľa. Dlžník výslovne súhlasí s tým, že s výnimkou odplát výslovne uvedených v odseku 3.1 vyššie, každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

#### 4. OPRÁVNENÉ OSOBY

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu (vrátane žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov) je oprávnená za Dlžníka podpísať ktorákoľvek z osôb, ktorá je oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte (disponent oprávnený disponovať Bežným účtom) v čase, kedy je oznámenie, korešpondencia alebo žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov doručená Veriteľovi, a to za rovnakých podmienok, ako takáto osoba disponuje Bežným účtom.

#### 5. ZMENA A DOPLNENIE VŠEOBECNÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

5.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že:

- a) vyhlásenia uvedené v ustanoveniach článku 7 odseky (a), (g) a (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery poskytuje Dlžník aj za každú zo svojich Ovládaných osôb.
- b) Dlžník je povinný zabezpečiť, aby aj každá jeho Ovládaná osoba riadne a včas plnila povinnosti uvedené v ustanoveniach článku 8.2 odseky (b) až (e) a (h) a článku 9 odseky (b) až (g) a (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery.

- c) Prípacom porušenia zmluvy podľa článku 10 odseky (e) až (k) a (p) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery je aj skutočnosť, ktorá sa vyskytne u ktorejkoľvek Ovládanej osoby Dlžníka.

5.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že:

- a) vyhlásenia uvedené v ustanoveniach článku 7 odseky (a) až (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery poskytuje Dlžník aj za všetkých Ručiteľov.
- b) Dlžník je povinný zabezpečiť, aby aj za každého Ručiteľa boli riadne a včas splnené povinnosti uvedené v ustanoveniach článku 8.1 odseky (a) a (b), článku 8.2 odseky (a) až (f) a článku 9 odseky (a) až (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery.
- c) Prípacom porušenia zmluvy podľa článku 10 odseky (b) až (n), (p) a (q) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery je aj skutočnosť, ktorá sa vyskytne u ktoréhokoľvek Ručiteľa,

s tým, že:

- d) ak sú v nich použité slová "Dlžník", v prípade Ručiteľa platí, že sa príslušné ustanovenie bude čítať a vykladať, ako keby v ňom bolo namiesto slov "Dlžník" uvedené slovo "Ručiteľ", a to vždy v príslušných gramatických tvaroch,
- e) ak sú v nich použité slová "zmluva o úvere" v prípade Ručiteľa platí, že sa príslušné ustanovenie bude čítať a vykladať, ako keby v ňom boli namiesto slov "zmluva o úvere" uvedené slová "ručiteľská listina alebo iný dokument, na základe ktorého Ručiteľ prevzal svoje povinnosti", a to vždy v príslušných gramatických tvaroch,
- f) žiadne z ustanovení vymenovaných v tomto odseku, s výnimkou ustanovení článku 7. odseky (e) a (f) a článku 8.1 odsek (a) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, sa nebude vzťahovať na Ovládané osoby Ručiteľa.

5.3 Veriteľ a Dlžník sa dohodli na nasledovnom:

- (a) Vzhľadom na osobitné podmienky úveru podľa tejto zmluvy o úvere (a vzhľadom na osobitné podmienky zabezpečenia úveru) ponúkol Veriteľ Dlžníkovi uzavretie tejto zmluvy o úvere v spojení s vedením Bežného účtu ako balík, čo Dlžník dobrovoľne ako balík prijal. V tejto súvislosti sa Dlžník zaväzuje, že pred úplným splatením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o úvere, nevytvorí zmluvu o vedení Bežného účtu vedeného u Veriteľa ani inak nezruší Bežný účet vedený u Veriteľa. Ustanovenie článku 17. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa pre túto zmluvu o úvere nepoužije.

5.4 Vyššie uvedené zmeny sa vzťahujú výlučne na zmluvu o úvere a nemajú vplyv na žiaden iný zmluvný vzťah medzi Veriteľom a Dlžníkom.

## 6. ĎALŠIE OSOBITNE DOHODNUTÉ PODMIENKY

6.1 Okrem povinností, ktoré Dlžník prevzal v iných ustanoveniach zmluvy o úvere:

- a) Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas každého dohodnutého obdobia (za posledných 12 kalendárnych mesiacov) boli prostredníctvom Bežného účtu Dlžníka vedeného u Veriteľa, (prípadne aj prostredníctvom iných bežných účtov Dlžníka, ak sú vedené u Veriteľa), realizované platby minimálne vo výške 90 % z celkového ročného obratu Dlžníka.
- b) Dlžník sa zaväzuje predložiť Veriteľovi kedykoľvek na jeho výzvu, spravidla raz za rok, akékoľvek Veriteľom požadované dokumenty preukazujúce finančnú a ekonomickú situáciu Dlžníka, vo forme, štruktúre a s obsahom uspokojivým pre Veriteľa, nielen ale najmä - nasledovné:

1. účtovné výkazy za dve najbližšie predchádzajúce ukončené účtovné obdobia vrátane daňového priznania, audítorskej správy (pokiaľ neboli už predtým Veriteľovi predložené), poznámky k účtovným výkazom
2. pokiaľ Dlžník nemá sídlo na území Slovenskej republiky, potom účtovnú závierku za obdobie posledných dvoch rokov,
3. prehľad o ekonomickom prepojení a majetkových a personálnych väzbách s inými právnickými a fyzickými subjektmi,
4. prehľad o neukončených aktívnych obchodoch s inými bankami, štruktúra tržieb, kľúčové aktíva, aktuálne leasingové vzťahy
5. informáciu o aktuálnej vlastníckej štruktúre spoločnosti Dlžníka pokiaľ je Dlžník obchodnou spoločnosťou,
6. informácie o dodávateľsko-odberateľských vzťahoch,
7. doplňujúce informácie v štruktúre požadovanej Veriteľom napr. o najväčších odberateľoch a dodávateľoch, časovej štruktúre pohľadávok a záväzkov, štruktúru celkového dlhu, podsúvahové záväzky za posledné ukončené účtovné obdobie a k dátumu naposledy predložených finančných výkazov (spravidla za prechádzajúci štvrťrok)
8. informácie k zabezpečeniu, najmä napr. k zálohu toho záložného práva, ktorým sú zabezpečené pohľadávky Veriteľa z tejto zmluvy o úvere, vrátane povinnosti predloženia aktuálneho znaleckého posudku k takémuto zálohu.

6.2 V prípadoch, kedy je medzi zmluvnými stranami výslovne dohodnuté doručovanie vybraných dokumentov elektronicky, je adresou Veriteľa nasledovná emailová adresa [mjamborova@vub.sk](mailto:mjamborova@vub.sk), a to až pokiaľ Veriteľ neoznámí Dlžníkovi zmenu tejto e-mailovej adresy.