

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v platnom znení

## Čl. I Zmluvné strany

### Objednávateľ

Názov a sídlo:	Národné centrum zdravotníckych informácií Lazaretská 26 811 09 Bratislava
v zastúpení:	Ing. Peter Blaškovič, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK24 8180 0000 0070 0018 5166
IČO:	00165387
IČ DPH:	SK2020830119
Kontakt - tel. a fax. číslo:	02/572 69 403

a

### Zhotoviteľ

Názov a sídlo:	<b>Ekotechnológie, s.r.o.</b> Stará Vajnorská 39 831 04 Bratislava
v zastúpení:	Ján Višňovský, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	TATRA banka a.s.
Číslo účtu:	2628044470/1100
IČO:	35794313
IČ DPH:	SK2020257382
Kontakt - tel. a fax. číslo:	02 / 4961 4036, 0903 708 887

*Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I. odd. Sro, vložka číslo 22310/B*

## Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo :

### „Rekonštrukcia kotolne “ ( ďalej len dielo“)

Podrobná špecifikácia diela je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu podľa skutočne prevedených prác. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. 3.1 tejto ZoD.

## Čl. III Doba plnenia

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá dielo v rozsahu a obsahu podľa čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

začiatok doby plnenia: dňom účinnosti ZoD (dňom protokolárneho odovzdania staveniska)

koniec doby plnenia: 30 dní s minimálnou odstavkou kúrenia  
Výpadky kúrenia sa budú minimalizovať. V prípade potreby sa budú práce vykonávať v poobedňajších hodinách alebo cez víkend.

- 3.2** Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v čl. 3.1 tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

## Čl. IV Miesto plnenia

Miesto plnenia podľa čl. II tejto zmluvy je Lazaretská 26, Bratislava.

## Čl. V Cena za dielo

- 5.1** Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto ZoD bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky ako **maximálna cena** vrátane DPH vo výške:

**21 875,40 Eur**

(slovom: dvadsaťjedentisíc osemstosedemdesiatpäť eur štyridsať eurocentov s DPH)  
Cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s vykonaním diela vzniknú zhotoviteľovi.

- 5.2** V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov, zmeny DPH, ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1 tejto ZoD, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD.

## **Čl. VI**

### **Platobné podmienky**

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela uvedenú v čl. V tejto ZoD na základe faktúry a preberacieho protokolu .
- 6.2. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, ak táto neobsahuje všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov . V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní a plynie odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

## **Čl. VII**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej dobe splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. 7.1 až 7.3 tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## **Čl. VIII**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 8.2** Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záručnú dobu:  
a) na práce priamo súvisiace s dielom - 60 mesiacov  
b) na dodanú technológiu a materiály – podľa záručných listov výrobcov  
Záručná doba na práce začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia dokončeného diela objednávateľom od zhotoviteľa.
- 8.3** Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.4** Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 8.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nastúpi do dvoch (2) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie (oznámení väd) a vady odstráni.
- 8.6** Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v preberacom protokole. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v tomto protokole.
- 8.7** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase uvedenom v čl. 8.2 tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.
- 8.8** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## **Čl. IX**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 9.1** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 2 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy zápisom do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť zhotoviteľ.
- 9.2** Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 9.3** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

- 9.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ekologickú likvidáciu odpadu, vzniknutého pri vykonaní diela.
- 9.5** Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto ZoD., pričom jedna kópia bude priebežne – týždenne odovzdávaná objednávateľovi.
- 9.6** Za celý priebeh zhotovenia diela, za jeho odborné vyhotovenie podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa p. Ján Višňovský, stavbyvedúci, evidenčné číslo osvedčenia: 08837\*24-32-34\*.
- 9.7** Za objednávateľa je kontrolou priebehu vykonávania diela poverený: Ivan Džugan, ivan.dzugan@nczisk.sk, tel.0918933357.
- 9.8** Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak poverená osoba za objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinná pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.9** Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.

## **Čl. X**

### **Odovzдание a prevzatie diela**

- 10.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať a objednávateľ sa zaväzuje prebrať riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. 3.1. tejto ZoD.
- 10.2** Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3** Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4** Zhotoviteľ je povinný tri (3) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdať objednávateľovi revízne správy, odborné prehliadky a skúšky vyhr. technických zariadení, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5** Objednávateľ nepreberie dielo, ak má dielo zjavné vady a nedorobky, ktoré budú brániť v jeho uvedenie do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

**10.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

**10.7** Prípadné vady a nedorobky, uvedené v preberacom protokole nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ. V preberacom protokole zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

## **Čl. XI**

### **Ostatné ustanovenia**

**11.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD.

**11.2** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

**11.3** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD, resp. že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.

**11.4** Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti v správe objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

**11.5.** Konštrukčné zmeny a zámenny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.

**11.6** Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov pri vykonávaní diela. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať pri vykonávaní diela iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.

## **Čl. XII**

### **Prechod vlastníckeho práva**

**12.1** Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD prechádza na objednávateľa dňom uhradenia ceny diela podľa ZoD.

## **Čl. XIII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

**13.1** Zmluvné strany môžu od ZoD odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje §344 a nasl. Obchodného zákonníka.

**13.2** Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

**13.3** Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného záväzku a márne uplynula dodatočne stanovená lehota na plnenie predmetu zmluvy, uvedená v písomnej výzve objednávateľa na nápravu.

**13.4** Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od ZoD, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody.

#### **Čl. XIV** **Záverečné ustanovenia**

**14.1** Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

**14.2** Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

**14.3** Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v štyroch (4) výtlačkoch, z ktorých dva (2) obdrží objednávateľ a dva (2) zhotoviteľ.

**14.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak, jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa .....

Za objednávateľa:

Ing. Peter Blaškovič  
riaditeľ

Za zhotoviteľa:

Ján Višňovský  
konateľ