

# Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva

č. 2-036-III-1004-SV-D/2017

uzatvorená v zmysle § 35 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov  
a v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ( ďalej aj ako „dohoda“ )

## Čl. I. Účastníci dohody

### Oprávnený

správca spoločnej nehnuteľnosti: **Lesné pozemkové spoločenstvo Svrčinovec**  
sídlo: Svrčinovec AB 200, 023 12 Svrčinovec  
IČO: 42 385 849  
osoby oprávnené k podpisu: Ing. Ladislav Kulla, PhD. – predseda spoločenstva  
Ignác Fonš – výkonný podpredseda

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Zapísané v registri pozemkových spoločenstiev vedenom na OÚ Čadca, Pozemkový a lesný odbor,  
vložka číslo R-15/502 zo dňa 27.3.2014.

ďalej len „oprávnený“

a

### povinný

názov: **Slovenská republika**  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy - generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Igor Polák – námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke  
312/B

ďalej len „povinný“ ( obaja účastníci dohody ďalej označení aj ako „účastníci dohody“ )

uzatvárajú túto dohodu za nasledovných podmienok.

## Čl. II.

1. Predmetom dohody je určenie výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie  
vlastníckych práv, ktorá patrí vlastníčkovi alebo správcovi lesného pozemku v zmysle § 35 zákona  
č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

2. Oprávnený je správcom pozemkov:

- parcela KN E č. 2803/12 druh pozemku trvalý trávny porast evidovaného na liste vlastníctva č.  
2402 pre k.ú. Svrčinovec

- parcela KN E č. 2854/2 druh pozemku orná pôda evidovaného na liste vlastníctva č. 2433 pre k.ú. Svrčinovec
- parcela KN E č. 2855 druh pozemku orná pôda evidovaného na liste vlastníctva č. 2434 pre k.ú. Svrčinovec
- parcela KN E č. 2862/12 druh pozemku trvalý trávny porast evidovaného na liste vlastníctva č. 2437 pre k.ú. Svrčinovec
- parcela KN E č. 2863 druh pozemku orná pôda evidovaného na liste vlastníctva č. 2428 pre k.ú. Svrčinovec
- parcela KN E č. 2869/2 druh pozemku trvalý trávny porast evidovaného na liste vlastníctva č. 2440 pre k.ú. Svrčinovec
- parcela KN E č. 6008/1 druh pozemku ostatná plocha evidovaného na liste vlastníctva č. 1945 pre k.ú. Svrčinovec

3. Oprávnenému patrí a bude mu povinným poskytnutá náhrada za obmedzenie vlastníckych práv z titulu trvalého vyňatia pozemku z plnenia funkcií lesov v rozsahu podľa geometrického plánu č. **36438626-56/2014** úradne overeného Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor dňa 2.4.2015 pod číslom 241/2015.

4. Pozemky v rozsahu citovaného geometrického plánu budú predmetom trvalého vyňatia z plnenia funkcií lesov z dôvodu realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia koridoru, štátna hranica ČR/SR - Čadca - Krásno nad Kysucou(mimo), železničná trať“, 3.etapa, číslo stavby A 10044, súčasťou ktorej je aj stavba stavebného objektu SO 08-38-10 Čadca - štátna hranica ČR/SR, preložka lesnej cesty. Zhromaždenie ako najvyšší orgán oprávneného rozhodlo dňa 1.4.2017 o prenechaní pozemkov v rozsahu citovaného geometrického plánu č. **36438626-56/2014** do nájmu povinnému na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prevzatia predmetnej stavby resp. jej súčasti oprávneným v zmysle nasledujúcej vety, a to **za nájomné za celú dobu trvania nájmu vo výške 1 Euro** (slovom: jedno euro) za účelom výstavby predmetnej stavby. V súlade s uvedeným sa táto zmluva považuje za listinu preukazujúcu iné práva k pozemkom v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 stavebného zákona. Zároveň zhromaždenie ako najvyšší orgán oprávneného súhlasilo dňa 1.4.2017 s prevzatím predmetnej stavby, resp. jej súčasti ako objektu vyvolanej investície oprávneným, od povinného bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe, resp. jej súčasti. Predbežná obstarávacia cena SO 08-38-10 Čadca - štátna hranica ČR/SR, preložka lesnej cesty je 146.052,20 €.

5. K výrubu lesných porastov sa pristúpi po odovzdaní územia určeného na výstavbu úseku stavby vyššie uvedenej zhotoviteľovi stavby na základe harmonogramu prác. Hranica výrubu bude za prítomnosti zástupcu oprávneného pred začiatkom výrubu zo strany povinného vytýčená. Práce spojené s odlesňovaním predmetných lesných pozemkov zabezpečí povinný.

6. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že drevná hmota ostáva vlastníctvom správcu spoločnej nehnuteľnosti a drevo bude uložené na mieste určenom správcom spoločnej nehnuteľnosti, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť jej odvezenie na vlastné náklady.

7. Oprávnený a povinný sa dohodli na peňažnej forme poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv a pre stanovenie výšky náhrady za obmedzenie vlastníckych práv bol vypracovaný znalecký posudok č. 37/2016 zo dňa 15.07.2016 znalca v odbore lesníctvo Ing. Miroslava Bambúcha, Štiavnik 1293, 013 55 Štiavnik, číslo znalca 910 118.

8. Výška finančnej náhrady je stanovená znaleckým posudkom nasledovne:

Náhrada za predčasnú likvidáciu porastov:	4227,87 Eur
Náhrada za ušľú produkciu:	2176,99 Eur
<b>Náhrada spolu:</b>	<b>6404,86 Eur</b>

slovom: šesťtisícštyristoštyri eur a osemdesiatšesť centov, ktorú uhradí povinný jednorázovo a to prevodom na bankový účet oprávneného uvedený vyššie najneskôr **do 30 dní** odo dňa účinnosti tejto dohody.

### Čl. III.

1. Oprávnený prehlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči ŽSR v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Oprávnený je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

### Čl. IV.

1. Právne vzťahy účastníkov dohody vyplývajúce z tejto dohody, ktoré táto dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto dohodu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma účastníkmi dohody.

3. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

5. Dohoda je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží oprávnený a 3 rovnopisy si ponechá povinný, pričom 1 rovnopis predloží ako prílohu k žiadosti o vyňatie na príslušnom štátnom orgáne lesného hospodárstva.

#### Oprávnený:

Vo Svrčinovci, dňa 11.08.2017

#### Povinný:

V Bratislave, dňa 15.06.2017

---

**Ing. Ladislav Kulla, PhD.**  
predseda spoločenstva

---

**Ing. Igor Polák**  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku

---

**Ignác Fonš**  
2. oprávnená osoba