



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 21. 10. 2021

Uznesenie č. 28/20.10.2021

z 13. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 20. 10. 2021

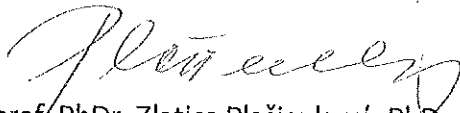
Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom zmluvy je nájom švédskeho domčeka B-8, lodenica, ktorá sa nachádza v Areáli UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 727 vydanom Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu, č. parc. 3155/22 o výmere 6 m2 zastavanej plochy a nádvoria a na parc. č. 3148 o výmere 346 m2 zastavanej plochy a nádvoria, č. súpisné stavby je 3219, druh stavby iná budova. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu skultivovať a udržiavať ho počas celého roka. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
Identifikácia nájomcu	Klub dunajských vodákov Slávia UK Bratislava Sídlo: Repašského 6, 841 02 Bratislava Zastúpená: doc. Vojtech Potočný, PhD., predseda IČO: 30 856 710 DIČ: 2021904148 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN: SK03 0900 0000 0001 7871 7308 Zapísaný: v registri občianskych združení MV SR Kontakt: doc. Mgr. Vojtech Potočný, PhD.,
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu ako lodenicu pre občianske združenie na vzdelávanie v oblasti vodných športov. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
Výška nájomného	Doterajší nájom za pozemok s rozlohou 6 m2 a 346 m2 bol 1056,- €/rok, čo je 88,- €/mesiac. Navrhujeme zvýšiť nájom na 100,- €/mesiac, čo je 1200,- €/rok.
Energie a služby	Nájomca je povinný, okrem nájomného, platiť aj cenu za služby

	spojené s užívaním predmetu nájmu (spotrebu energii, odvoz a likvidáciu odpad), plus DPH, ktoré bude nájomcovi prefakturovať VI Družba podľa skutočnej spotreby.
Doba nájmu	Predĺženie o jeden rok - od 01.01.2022 do 31.12.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.01.2021 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. Platná nájomná zmluva č. Z/2020/2785/IV/RUK/OSN bola uzavretá dňa 22.12.2020 s rozsahom predmetu nájmu a dobou nájmu 1 rok. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom od 01.01.2022 do 31.12.2022 t. j. 1 rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.


prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK