

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika
Slovenská akadémia vied - správca
Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc. - predseda
Zastúpená: Úradom Slovenskej akadémie vied
Ing. Jánom Malíkom, CSc. – vedúcim Úradu
IČO: 00037869
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obchodné meno: **ReproMedica, s. r. o.**
sídlo: Búdkova 26, 811 04 Bratislava
zastúpený: Mgr. Ján Jerga - konateľ
IČO: 47 015 187
DIČ: 2023697533
IČ DPH: SK2023697533
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 87288/B

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, zastúpená správcom Slovenskou akadémiou vied, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 4896, spoluvlastnícky podiel 1/1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:
 - a. stavby „budova“ so súpisným číslom 3962, situovanej na parcele C-KN č. 5012/4,
 - b. pozemku registra C-KN s parcelným číslom 5012/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 302 m²,
 - c. pozemku registra C-KN s parcelným číslom 5012/26, druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 405 m².
2. Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy, prehlásený za prebytočný majetok v zmysle § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňa 18. 8. 2021.
3. Predmet prevodu vlastníctva špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy bol ocenený znaleckým posudkom č. 81/2021 zo dňa 3. 9. 2021, vypracovaným znaleckou organizáciou Ústavom stavebnej

ekonomiky, s. r. o., zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 Stavebníctvo, v odvetví 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900226, Ing. Jurajom Nagyom, PhD., osobou zodpovednou za výkon znaleckej činnosti a štatutárnym zástupcom znaleckej organizácie Ústav stavebnej ekonomiky, s. r. o.

4. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená vo výške 546 000,00 EUR, slovom päťstoštyridsaťšesťtisíc eur.
5. Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu, že predmet prevodu podľa článku I. ods. 3 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe elektronickej aukcie, konanej dňa 18. 11. 2021, ako výsledok automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk záujemcov, v zmysle protokolu z elektronickej aukcie realizovanej spoločnosťou eBiz Procurement, s. r. o., Lehotského 1, 811 06 Bratislava, IČO 36234141 a zápisnice zo dňa 19. 11. 2021, ktorou správca potvrdil správnosť výsledkov elektronickej aukcie. Výška cenovej ponuky kupujúceho, ako víťaza elektronickej aukcie je 1 300 000,00 EUR, slovom jedenmilióntristotisíc eur a považuje sa za slobodne a vážne dohodnutú kúpnu cenu.
2. V súlade s § 8aa ods. 5 zákona o správe majetku štátu poukázal kupujúci na účet predávajúceho v lehote určenej na doručenie cenových ponúk záujemcov požadovanú finančnú zábezpeku vo výške 50 000,00 EUR, slovom päťdesiattisíc eur.
3. Kupujúci sa zaväzuje rozdiel medzi zloženou finančnou zábezpekou a dohodnutou kúpnu cenou vo výške 1 250 000,00 EUR, slovom jedenmilióndvestopäťdesiattisíc eur, poukázať na účet predávajúceho číslo SK63 8180 0000 0070 0000 8215, vedený v Štátnej pokladnici najneskôr v lehote do 15 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Za deň splatnosti kúpnej ceny sa považuje deň, kedy je finančný rozdiel medzi zloženou finančnou zábezpekou a dohodnutou kúpnu cenou, vo výške 1 250 000,00 EUR, slovom jedenmilióndvestopäťdesiattisíc eur pripísaný na účet predávajúceho.
4. O nadobudnutí platnosti zmluvy, ktorým je deň udelenia súhlasu ministerstvom financií s touto kúpnu zmluvou, sa predávajúci zaväzuje bezodkladne informovať kupujúceho a to v deň registrácie schválenej kúpnej zmluvy v elektronickej systéme doručenej pošty podateľne Úradu SAV.
5. Ak kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v bode 3 tohto článku zmluvy, finančná zábezpeka prepadáva v prospech štátu a predávajúci je povinný odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Kupujúci pre
vlastníctva ne

1. Zmluva
ustanove
predpis
§ 47a c
Občiar

2. Zmlu
č. 40
nie
nes
od
zi

3.

ktorý vedie
vetvi 370901
yom, PhD.,
organizácie

slovom

redmetu
učného

nej
úk
iz
l.

Článok III

Účel kúpy

Kupujúci predmet prevodu podľa článku I bodu 3 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva na účely vybudovania a prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia.

Článok IV.

Osobitné podmienky prevodu

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy v zmysle §5a) ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. O fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností vyhotovia zmluvné strany zápis.

Článok V.


Záverečné ustanovenia


1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že nemá voči predmetu prevodu vlastníctva výhrady a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
3. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s predajom, jeho vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručení sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
- b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná s doručenkou. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.
- c) v prípade elektronického doručovania dňom, kedy protistrana potvrdila prijatie správy.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve kupujúci, jedno Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 2.5.2021

v Bratislave dňa 25/11/2021


Ing. Ján Malík, CSc.
Úrad Slovenskej akadémie vied
vedúci Úradu
(za predávajúceho)


ReproMedica, s. r. o.
Mgr. Ján Jerga - konateľ
(kupujúci)


REP
KLINIKA P
Rep
Búdkova
tel.

A
NY
ava

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 4896 v celosti ako stavba (budova) so súp. č. 3962, situovaná na pozemku parcela C KN č. 5012/4, pozemok parcela C KN č. 5012/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m² a pozemok parcela C KN č. 5012/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej akadémie vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, IČO 00 037 869, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti ReproMedica, s. r. o., so sídlom Búdkova 26, 811 04 Bratislava, IČO 47 015 187.

V Bratislave 01.12.2021

K spisu číslo: MF/16614/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

