

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2010

uzatvorená podľa § 8a, ods.6, písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky

a

Ing. Igor Bartovič a Vladimíra Bartovičová r. Horváthová

I. **Zmluvné strany**

1.1 Predávajúci: Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky
Komjatická č. 65, 940 89 Nové Zámky
Zástupený: MVDr. Katarína Tóthová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000146327/8180
IČO: 36101095

(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci: Ing. Igor Bartovič, a
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Jesenského č.11, 942 01 Šurany
Rodinný stav: ženatý
a manželka: Vladimíra Bartovičová r. Horváthová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Jesenského č.11, 942 01 Šurany
Rodinný stav: vydatá

(ďalej len „kupujúci“)

II. **Všeobecné ustanovenia**

2.1 Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky, vedených na Katastrálnom úrade Nové Zámky, a to **pozemkov:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na liste vlastníctva č. 1055:
parcelné číslo 1609/3 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria
parcelné číslo 1613/2 o výmere 139 m², zastavané plochy a nádvoria

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu cenu podľa bodu 5.2 tejto zmluvy.

IV. Účel kúpy

- 4.1 Kupujúci touto zmluvou kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 4.2 Kupujúci vyhlasujú, že dané nehnuteľnosti budú využívať na súkromné účely.

V. Kúpna cena

- 5.1 Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č.2/2010 zo dňa 10.5.2010 vypracovaným znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, Phd., Wolkerova 10, 940 66 Nové Zámky vo výške 2206,16 € (slovom: dvetisícdivestošesť 16/100 Eur).
- 5.2 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle znaleckého posudku bez povinnosti uskutočnenia osobitného ponukového konania vo výške **2206,16 Eur (slovom: dvetisícdivestošesť 16/100 Eur)**.
- 5.3 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode 5.2 tejto zmluvy predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním na vklad do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 5.4 Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty určenej v bode 5.3 tejto zmluvy, predávajúci je povinný od zmluvy odstúpiť.

VI. Technický stav nehnuteľnosti

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 6.2 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho – listu vlastníctva, zo znaleckého posudku, ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasujú, že tieto nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom ležia.

VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

- 7.1 Predávajúci odovzdá nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy kupujúcim

- po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúcimi k týmto nehnuteľnostiam.
- 7.2 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky s touto zmluvou.
- 8.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich Správou katastra Nové Zámky.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy sú v jeho vlastníctve, túto doposiaľ nikomu nescudzil a ich prevod nie je nijako obmedzený.
- 9.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi. Náklady spojené s návrhom na vklad uhradia kupujúci.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.2 Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva rovnopisy pre Správu katastra Nové Zámky a každý z účastníkov obdrží po povolení vkladu po dvoch rovnopisoch.
- 10.3 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nenápadne nevýhodných podmienok.
- 10.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 21.7.2010

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

MVDr. Katarína Tóthová
riaditeľka Regionálnej veterinárnej
a potravinovej správy Nové Zámky

Ing. Igor Bartovič
Vladimíra Bartovičová r. Horváthová

