

Zmluva o nájme bytu č. 01/2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

dátum narodenia: .
bytom: Kežmarok, Vyšný mlyn č. 1395/6
Číslo OP: _____
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
kontakt: _____ mobil: + _____
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika
Centrum pre deti a rodiny Spišská Belá
Továrenská 19/5, 059 01 Spišská Belá
V zastúpení:
IČO: 17081343
DIČO : 2020703476
Bankové spojenie: _____
IBAN _____
Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 22.08.1991 v znení neskorších dodatkov
kontakt: _____
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to: **3-izbového bytu č. 5** s príslušenstvom o celkovej výmere 63,36 m², nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu s.č. 646 na parc.č. 166/1 **na ulici Družstevná č.31 v Spišskej Belej**, v k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, zapísanej v KN na LV č. 4159 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok v podiele 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške podielu 1/6 . List vlastníctva č. 4159 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **3-izbový byt č. 5** s príslušenstvom v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy, **o celkovej výmere 63,36 m²** bližšie špecifikovaný v článku III tejto zmluvy (ďalej len „byt“). Súčasťou bytu je aj príslušenstvo t.j. **zariadenie bytu** podľa **prílohy č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy, za účelom zabezpečenia bývania v súvislosti s prípravou na osamostatnenie sa mladých dospelých v starostlivosti Centra pre deti a rodiny Spišská Belá a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.
4. Spoločné priestory bytového domu sa touto zmluvou prenechávajú nájomcovi za účelom prístupu k bytu.
5. Spolu s nájomcom budú byt užívať mladí dospelí, s ktorými nájomca uzatvoril písomnú Dohodu o poskytovaní ďalšej starostlivosti v Centre pre deti a rodiny Spišská Belá (ďalej len „mladí dospelí“).
6. Podľa § 709 Občianskeho zákonníka nájom bytu neprechádza na mladých dospelých, ktorým nájomca poskytuje starostlivosť na základe písomnej dohody.
7. Nájomca bytu a mladí dospelí, môžu užívať byt v rozsahu obvyklého užívania bytu. Spolu s bytom sú nájomca a mladí dospelí, oprávnení užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia bytového domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Článok II Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu určitú: a to 1 rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, **s možnosťou opätovného predĺženia tejto nájomnej zmluvy formou dodatku.**

Článok III Popis predmetu nájmu

1. **Byt** uvedený v článku I bod 2 tejto zmluvy, podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2011 z 1.decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie z 23.04.2008 č.01/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/2008, patrí **do I. kategórie a spolu o výmere 63,36 m²s nasledovnou štruktúrou miestností:**
 - Izba – kuchyňa s obývačkou o výmere 17 m²,*
 - Izba - spálňa o výmere 17,22 m²,*
 - Izba - spálňa o výmere 15,25 m²*
 - Vedľajšie miestnosti (kúpeľňa, predsieň, chodba, WC: spolu o výmere 9,3 m²)*
 - balkón o výmere 5,38 m²,*
 - Príslušenstvo bytu = pivnica č. 5 o výmere 4,5 m².*
- Situačný plán bytu je uvedený v **Prílohe č.2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. **Byt je vybavený základným príslušenstvom a zariadením bytu**, ktorých popis a podrobná špecifikácia je uvedená v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Spoločnými priestormi v bytovom dome sú schody, vstupný vestibul, pivničné priestory, miestnosť s elektromermi a plynomermi k jednotlivým bytom a ostatnými zariadeniami spojených s užívaním bytového domu.
4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Stav bytu, ktorý je predmetom tejto zmluvy a jeho vybavenie je uvedené v ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu a úhrady za plnenia poskytované za užívanie bytu

1. **Cena nájomného vrátane služieb spojených s užívaním bytu mesačne** je stanovená dohodou, podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, **vo výške 500,00 € mesačne** (slovom: *päťsto eur.*), t.j. **6.000,00 € ročne** (slovom *šesťtisíc eur*).
2. Spolu s nájomným bude nájomca platiť prenajímateľovi **mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu**, a to:
 - a) za elektrickú energiu za spoločné priestory, vodné, stočné a zrážková voda, v **sume 50,00 € mesačne** (slovom *päťdesiat eur*).
 - b) zálohové platby za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, za elektrickú energiu – spotreba v byte, plyn – spotreba v byte v **sume 100,00 € mesačne** (slovom *jednosta eur*).
3. Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte, nájomca túto skutočnosť ihneď oznámi prenajímateľovi.
4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť jeho výšku, ak je pre to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych alebo cenových predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje, že písomne oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **mesačné nájomné spolu s platbami za služby spojené s užívaním bytu**, uvedenými v bode 2 tohto článku zmluvy, **v celkovej sume 500,00 €** (slovom: *päťsto eur*) **do 10-teho dňa bežného kalendárneho mesiaca** bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Ak nájomca nezaplatí nájomné a mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom viac ako tri po sebe idúce mesiace, napriek písomnej výzve, je to dôvod na ukončenie nájmu bytu, bez nároku na zabezpečenie náhradného bývania. Prenajímateľ má nárok na doplatenie dlžného nájomného a spotrebovaných služieb.

7. Vyúčtovanie za nájomné bytu a služby spojené s užívaním bytu, podľa skutočnej spotreby, sa vykoná po uplynutí kalendárneho roka vždy do 30.4. nasledujúceho roka. V prípade zvýšenia cien energií si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť ceny za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynového kotla a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.
9. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, hradí prenajímateľ. Prenajímateľ zodpovedajúcu časť dane zakalkuluje do nákladov, t.j. pomerná časť dane je súčasťou nájomného.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravujú najmä ustanovenia § 687 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, opatrením MF SR č. 01/R/2011 z 1.decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie z 23.04.2008 č.01/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/2008 a súvisiacimi právnymi predpismi. Pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom, prenajímateľ primerane upraví nájomnú zmluvu.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu a umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi do jedného mesiaca od vzniku skutočnosti rozhodujúcej pre stanovenie výšky úhrady za služby alebo ich zmien, najmä zmenu počtu osôb.
4. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy v byte a drobnú údržbu bytu na svoje náklady vrátane odstránenia závad a poškodení v dome alebo byte spôsobených nájomcom alebo tretími osobami súvisiacimi s osobou nájomcu, či mladých dospelých. Pod pojmom drobné opravy a údržba sa rozumejú opravy jednotlivu v čiastkach do 500,- € (*slovom päťsto eur*).
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon práva kontroly, či sa byt užíva riadnym spôsobom.
6. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu tretej osobe.
7. Nájomca je oprávnený predmet nájmu **užívať len na bývanie**.
8. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi tie opravy v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za

škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu plnenia.

9. Nájomca je povinný odstrániť poruchy a poškodenia, ktoré spôsobili v dome sami alebo tí, ktorí s osobou nájomcu príležitostne súvisia, avšak až po oznámení prenajímateľovi a po udelení jeho súhlasu.
10. Nájomca je povinný pri skončení zmluvného vzťahu odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v deň ukončenia nájmu.
11. Iné vnútorné zariadenie predmetu nájmu, ktoré nie je súčasťou preberacieho protokolu, si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia bytu (proti krádeži, živelným pohromám atď.) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu, jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.).
13. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
15. Nájomca pristupuje k povinnostiam voči správcovi bytového domu (umožňuje vykonať odpočty vodomero, revízie technických zariadení bytu a domu, podieľa sa na upratovaní spoločných priestorov domu, atď.).
16. Nájomca sa zaväzuje po predložení ročného zúčtovania spotreby energií uhradiť prenajímateľovi prípadné nedoplatky za obdobie prenájmu predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje po predložení **ročného zúčtovania** spotreby energií vrátiť nájomcovi prípadné preplatky za obdobie nájmu.
17. **Nájomca sa zaväzuje nefajčiť v priestoroch bytu a bytového domu.**
18. **Nájomca sa zaväzuje neposkytovať nocľah cudzím osobám.**
19. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcu oboznámil so skutočným stavom bytu, a že žiadne skryté závady, o ktorých musel vedieť, nájomcovi nezatajil.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Nájom bytu podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný v zmysle článku II bod 1. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu.
2. Prenajímateľ môže ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) nájomca včas neuhradí nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu,
 - b) ak nájomca dlhuje na nájomnom a službách viac, ako za 3 mesiace, nájom sa končí okamžite bez výpovednej lehoty, bez nároku na náhradné bývanie a prenajímateľ má nárok na doplatenie dlžného nájomného a spotrebovaných služieb (aj z ročného vyúčtovania nedoplatkov),
 - c) nájomca hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomníkov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - d) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do prenájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) nájomca užíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) nájomca získal inú nehnuteľnosť za účelom bývania,
 - b) nájomca nezískal súhlas zriaďovateľa k navýšeniu platieb za nájom,
 - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - d) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná, pričom začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane. Nájomná zmluva zaniká uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň ukončenia nájmu a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, vrátane príslušenstva. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmet nájmu uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

Článok VII Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Základné príslušenstvo a zariadenie bytu
Príloha č. 2: Situačný plán bytu
Príloha č. 3: Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu po jeho podpísaní
6. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje v rozsahu: meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska a vzťahu k mladým dospelým boli použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 3 roky po jeho skončení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po dve vyhotovenia dostane každá zmluvná strana.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Základné príslušenstvo a zariadenie bytu č. 5

Predmet nájmu: 3-izbový byt č.5 s príslušenstvom o celkovej výmere 63,36 m², na 3. poschodí bytového domu s.č. 646, na ulici Družstevná č.31, Spišská Belá

A. Súčasťou bytu sú:

- vykurovací kotol
- vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové a elektrické rozvody a prípojky vrátane uzáverov a podružných meračov, kombinované kúrenie - podlahové + radiátorové o počte 5 ks spolu s termostatickými hlaviciami
- vypínače, zásuvky, zásuvka TV prípojky, prípojka na internet
- stropné svietidlá- bodové stropné svetlá o počte 8 ks
 - stropné svietidlá o počte 4 ks
 - stropný luster o počte 5 ks,
- zvonček, domová stanica - s osobitným telefónom na otváranie vstupných vchodových dverí bytového domu na prízemí
- bezpečnostné vchodové dvere do bytu
- vnútorné dvere s kovaním a kľučkami o počte 4 ks
- okná vrátane kovaní, parapety na oknách o počte 4 ks, kde z toho sú na 3 ks žalúzie a garníže
- dvojkrídlové balkónové dvere 1 ks spolu s žalúziami a garnížou,
- vykurovacie telesá 5 ks vrátane regulačných uzáverov 5 ks
- plávajúca podlaha v 2 izbách,
- vinylová podlaha v kuchyni spolu s obývacou miestnosťou
- dlažba v chodbe, WC, kúpeľni a balkóne
- kuchynská linka s odpadkovým košom a so vstavanými spotrebičmi - rúra s parou, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, myčka riadu, indukčnou varnou doskou, drez s pákovou batériou, digestor,
- práčka
- vstavaná skriňa v spálni,
- 2 voľne stojace skrine v ďalšej spálni,
- šatníková zostava v chodbe,
- záchodová zostava GEBERIT + misa s doskou
- malé záchodové umývadlo spolu s pákovou batériou
- záchodový set - držiak na ručník, držiak na tekuté mydlo, kefa na záchod spolu s držiakom na toaletný papier,
- umývadlo so skrinkou s pákovou batériou,
- sprchovací kút,
- zrkadlová policová skrinka s osvetlením,
- automatická práčka Whirlpool,
- kúpeľňový set - držiak na tekuté mydlo, držiak na ručník

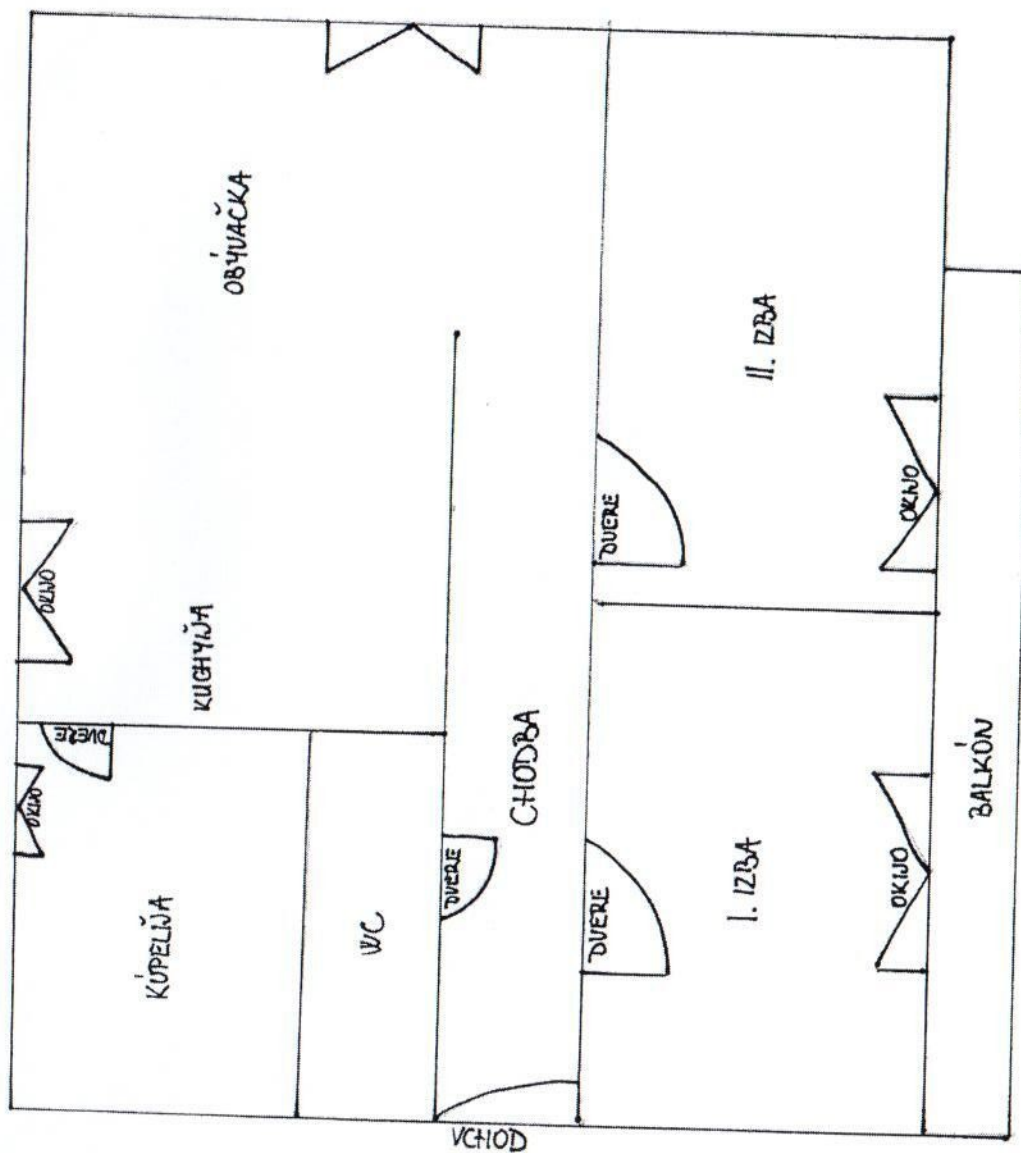
B. Zariadenie bytu v celkovej obstarávacej cene cca: 9.000,- € tvorí:

• kuchyňa:

kuchynská linka vstavaná (2.500,- €),
páková batéria ALVEUS SANTO - BLACK (86,- €),
drez ALVEUS ROCK 30 - BLACK (120,- €),

- svietidlo v linke (25,- €),
digestor ELICA ERA C IX/A/52 (130,- €),
indukčná varná doska ELECTROLUX LIR60433 (240,- €),
rúra s parou ELECTROLUX KODEC75X (400,- €)
chladnička s mrazničkou ELECTROLUX KNT2LF18S (430,- €),
mikrovlnná rúra ELECTROLUX LM52203EMX (190,- €)
myčka riadu ELECTROLUX EEA12100L (300,-)
stropný luster 2 ks (50,- €)
bodové stropné svietidlá 3 ks (30,-€)
vstavaný odpadkový kôš (79,-€)
- **spálňa so vstavanou skriňou:**
trojdverová skriňa s 2 zásuvkami 1 ks (380,- €),
stropný luster 1 ks (40,- €)
bodové stropné svietidlá 2 ks (20,-€)
 - **spálňa:**
dve voľne stojace skrine s posuvnými dverami (500,-€),
stropný luster 1 ks (40,- €)
bodové stropné svietidlá 2 ks (20,-€)
 - **obývačka:**
stropný luster 1 ks (40,-€),
 - **kúpeľňa:**
vykurovací kotol Ferolli (1.800,-€) - 1 ks
nástený regulátor na vykurovací kotol (60,-€) - 1 ks
umývadlo so skrinkou (160,-€) s pákovou batériou 1 ks (80,-€),
sprchovací kút (260,-€),
zrkadlová policová skrinka s osvetlením 1 ks (180,-€),
automatická práčka zn. (250,-€),
stropné svietidlo 1 ks (27,-€),
 - **chodba :**
chodbová zostava (78,-€),
stropné svietidlo 2 ks (54,-€)
bodové stropné svietidlá 1 ks (10,-€)
 - **WC:**
bytový vodomér (16,50,-€),
GEBERITWC zostava + misa s doskou (250,-€),
malé záchodové umývadlo spolu s pákovou batériou (130,-€),
stropné svietidlo 1 ks (27,-€).

SITUAČNÝ PLÁN BYTU



Príloha č. 3 Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu po jeho podpísaní

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

V zmysle Zmluvy o nájme bytu č. 01/2021 uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami, zo dňa 02.12.2021, účinnnej od 03.12.2021.

Odovzdávajúci :

Meno a priezvisko :

Bydlisko :

060 01 Kežmarok, Vyšný mlyn č. 1395/6

Preberajúci :

Meno a priezvisko (obchodné meno):

Slovenská republika

Centrum pre deti a rodiny Spišská Belá

Továrenská 19/5, 059 01 Spišská Belá

V zastúpení:

Predmet odovzdania a prevzatia :

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 01/2021, zo dňa 02.12.2021 preberajúci od odovzdávajúceho prevzal byt č. 5 v bytovom dome s.č. 646 na Družstevnej ulici č.31 v Spišskej Belej, nachádzajúci sa na 3. poschodí, v k.ú Spišská Belá, zapísaný v KN na LV č. 4159 vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Kežmarku s nasledovnými **stavmi**

meračov :

Merač studenej vody :

Číslo merača: 026000589 Stav merača: *3,739 m³*

Merač elektrickej energie :

Číslo merača: 022337972020765 Stav merača: *157 kWh*

Merač plynu :

Číslo merača: 10491270-041-16-1 Stav merača: *5322,382 m³*

Stav bytu v čase prevzatia :

Dobrý – zrekonštruovaný

Zariadenie bytu v čase prevzatia :

Podľa prílohy č.1 k Zmluve o nájme bytu

Pri prevzatí odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu 4 ks kľúčov od vchodových dverí bytu, 4 ks bezpečnostná vložka od vchodových dverí do bytu, 4 ks vchodové dvere do bytového domu, 2ks pivničné priestory .