

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 01416/2017-PKZO-K40021/17.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)
2. Názov: **Obec Spišské Tomášovce**
Adresa: **Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**
Štatutárny orgán: **Mgr. Zuzana Nebusová – starostka obce**
IČO: **00329649**
DIČ: **2020717908**
Bankové spojenie: **Prima Banka a.s.**
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(ďalej len „nadobúdatel“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemku parcely:
- **KN E p. č. 2013**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6248 m²,
 - **KN E p. č. 2023**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4314 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves , ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 919 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti.
 - **KN C p.č. 589**, druh pozemku záhrada vo výmere 1139 m²
 - **KN C p.č. 591**, druh pozemku záhrada vo výmere 498m² ktoré sa nachádzajú v k.ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves , ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3 a sú vo vlastníctve

Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzaný pozemok“).

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 1 2199 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, bolo zriadené vecné bremeno:
 1. v zmysle §151o Občianskeho Zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z.v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,042 91 Košice, IČO: 36 599 361v rozsahu podľa geometrického plánu č.217/2009 spoločnosti GEOPROGRESS na nehn. parc. č. EKN 2023 zo dňa 7.4.2010 Z 975/2010-111/2010,
 2. podľa zák.č.40/1964 Zb. Obč. zákonníka a zák.č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná ,a.s., Mlynská 31,04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu geometrického plánu č. 1019/2011 na parc. E-KN č. 2023 zo dňa 01.08.2012 Z 2337/2012-148/2012.Zmluvné strany prehlasujú že okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva na predmete zmluvy neviazne žiadne iné záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania:
 - verejnoprospešnej stavby „**Cyklistický chodník Hrabušice - Smižany**“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 854/2011 zo dňa 14.09.2011 vydaného Stavebným úradom obce Spišské Tomášovce, právoplatného dňa 14.10.2011 a Rozhodnutia Obce Spišské Tomášovce č. 732/2014 zo dňa 28.08.2014 o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2014 na parcelách EKN č. 2013 a 2023.

- verejnoprospešnej stavby „**Novostavba Materskej školy**“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 301/2016 zo dňa 11.07.2016 vydaného Stavebným úradom obce Teplička nad Hornádom, právoplatného dňa 02.08.2016 na parcelách KN C č. 589 a 591.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku, úhrada správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 6/2017 zo dňa 26.1.2017, vypracovaného Ing. Stanislavom Hanulom podľa osobitného predpisu vo výške:
- 1,20 EUR/m² pre parcely KN E č. 2013 a 2023, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku (10562 m²) vo výške 14 638,80 EUR, slovom štrnásťtisícšesťstotridsaťosem EUR a 80/100 centov.
 - 9,87 EUR/m² pre parcely KN C č. 589 a 591, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku (1637 m²) vo výške 16 157,19 EUR, slovom šesťtisícstopäťdesiatšesť EUR a 19/100 centov.
- Spolu hodnota prevádzaných pozemkov – 20 795,99 EUR, slovom dvadsaťtisícšesťdesiatšesť EUR a 99/100 centov.
2. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. Nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6-tich rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Sp. Tomášovciach, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky