

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 453/2017

Zmluvné strany

1. Mesto Žilina

v mene koná : **Ing. Igor Choma - primátor**
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
IBAN : SK
IČO : 00 321 796
(ďalej len ako zmluvná strana č. 1)

2. Žilinská Univerzita v Žiline

Sídlo: Univerzitná 8215/1 Žilina
Zastúpená: Dr.h.c. prof. Ing. Tatianou Čorejovou, PhD. - rektorkou
IČO 00 397 563
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola
(ďalej len ako zmluvná strana č. 2)

uzavreli podľa § 611 Občianskeho zákonníka túto Zámennú zmluvu a to takto :

Článok I.

1. Mesto Žilina ako zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 2726/2, zast. pl. a nádv. o výmere 386 m², ktorý je vedený na Okresnom úrade v Žiline, odbore katastrálnom pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Žilina na LV č. 1100.
2. Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 ako zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 4451/68, zast. pl. a nádv. o výmere 322 m², ktorý je vedený na Okresnom úrade v Žiline, odbore katastrálnom pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Žilina na LV č. 111.

Článok II.

1. Zámenná zmluva sa uzatvára za účelom vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
2. Zmluvná strana č. 1 – Mesto Žilina zamieňa v celosti pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy do vlastníctva zmluvnej strane č. 2 – Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 za pozemok špecifikovaný v čl. I bod 2/ tejto zmluvy.
3. Zmluvná strana č. 2 – Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 zamieňa v celosti pozemok špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany č. 1 - Mesto Žilina, IČO: 00 321 796 špecifikovaný v čl. I bod 1 tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany č. 1 a č. 2 sa dohodli na zámene pozemkov s finančným doplatkom zo strany Žilinskej univerzity v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563 nasledovne :

Pozemok Mesta Žilina parc. č. KN-E 2726/2 v zmysle ZP 31/2016 Ing. Miloša Kovaľa, so sídlom Murgašova 1296/11 Žilina predstavuje všeobecnú hodnotu 27 035,44 € .

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č.: Z Z20169088_Z predstavuje 190 €.

Pozemok Žilinskej univerzity v Žiline parc. č. KN-C 4451/68 v zmysle ZP 23/2017 Ing. Juraja Griča, so sídlom: Palárikova 12 Levice predstavuje všeobecnú hodnotu 17 999,80 €.

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201710258_Z predstavuje 200 €.

2. Rozdiel v celkovej výške **9 425,64 €**, ktorý bol zvýšený o hodnotu ZP č. 31/2016 Ing. Miloša Kovaľa vo výške 190 € a ZP č. 23/2017 Ing. Juraja Griča vo výške 200 € uhradí Žilinská univerzita v Žiline, IČO: 00397 563 Mestu Žilina, IČO: 00 321 796 do 30-tich dní od zverejnenia zámennej zmluvy na účet Mesta Žilina. Variabilný symbol je číslo zámennej zmluvy.
3. Mesto Žilina predloží Okresnému úradu v Žiline, odboru katastrálnemu, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy až po úplnom uhradení finančného vysporiadania v zmysle čl. III. ods. 2 tejto zmluvy. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že si po finančnom vyrovnaní nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená, obidvom zmluvným stranám je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.
2. Zámenu nehnuteľností spolu s finančným vysporiadaním schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 128/2017 na svojom 26. zasadnutí, konanom dňa 26.06.2017.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto Zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Žiline, odbore katastrálnom.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 2) Žilinská univerzita v Žiline.

3. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúc u k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
4. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z toho dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
5. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Žiline, odbore katastrálnom preveďený tento zápis :

Na liste vlastníctva č. 1100 :

Obec Žilina :	k. ú. Žilina
v časti A LV :	parc. č. KN-C 4451/68, zast.pl. a nádv. o výmere 322 m ²
v časti B LV :	Mesto Žilina Námestie obetí komunizmu 1, Žilina IČO : 00 321 796 v podiele 1/1-na
v časti C, D LV :	bez zmeny

Na ďalšom liste vlastníctva :

Obec Žilina :	k. ú. Žilina
v časti A LV :	parc. č. KN-E 2726/2 , zast.pl. a nádv. o výmere 386 m ²
v časti B LV :	Žilinská univerzita v Žiline Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina IČO : 00 397 563 v podiele 1/1-na
v časti C,D LV :	bez zmeny

Článok VII.

- 1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo „adresát zomrel“. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán na titulke tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 preberá dve vyhotovenia, zmluvná strana č. 2 preberá jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Ing. Igor Choma
primátor

Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka