

## Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**názov:** **Rozhlas a televízia Slovenska**  
**sídlo:** Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
**IČO:** 47 232 480  
**DIČ:** 2023169973  
**IČ DPH:** SK2023169973  
**bankové spojenie:** XXX  
**registrácia:** Obchodný register OS Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B  
**štatutárny orgán:** PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ  
 (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**obchodné meno/názov:** **TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.**  
**sídlo/miesto podnikania:** Brečtanová 1, 830 07 Bratislava  
**IČO:** 31 340 822  
**DIČ:** 2020341455  
**IČ DPH:** SK2020341455  
**bankové spojenie:** XXX  
**registrácia:** Obchodný register OS Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 499/B  
**osoba konajúca v mene spoločnosti:** Ing. Marek Kaňka, predseda predstavenstva a Mgr. Oliver Felszeghy, MBA, podpredseda predstavenstva  
**e-mail:** janosova@tipos.sk  
 (ďalej len „**nájomca**“)  
 (ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

### 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je verejnoprávna inštitúcia, ktorá pri nakladaní s majetkom postupuje v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií.
- 1.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku 2 v bode 2.1. a 2.2. tejto zmluvy a podľa § 8 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v článku 2 v bode 2.1. a 2.2. tejto zmluvy do nájmu nájomcovi počas doby nájmu uvedenej v článku 7 bode 7.1. tejto zmluvy.

### 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s prenechaním predmetu nájmu (zariadeného nebytového priestoru s technológiou a technikou) do dočasného nájmu nájomcovi, s poskytovaním služieb spojených s nájmom a platením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 2.2. Prenajímateľ v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve sa zaväzuje prenechať predmet nájmu s touto špecifikáciou:

#### Nebytový priestor 1:

<i>Nebytový priestor:</i>	<i>Štúdio MD C s príslušnou technológiou</i>	<i>V stavbe:</i>	<i>II. stavba – Objekt televízneho spravodajstva (ďalej len „OTS“)</i>
---------------------------	--	------------------	--

Výmera:	194,62 m <sup>2</sup>	Miesto predmetu nájmu:	budova RTVS, Mlynská dolina, Bratislava
Číslo miestnosti:	311	Podlažie:	4. nadzemné podlažie
LV:	183	Katastrálne územie:	Bratislava - Karlova Ves
Obec:	Bratislava – m.č. Karlova Ves	Okres:	Bratislava IV.

**Nebytový priestor 2**

Nebytový priestor:	Réžia MD C s technológiou a technikou	V stavbe:	II. stavba - OTS
Výmera:	106,63 m <sup>2</sup>	Miesto predmetu nájmu:	budova RTVS, Mlynská dolina, Bratislava
Číslo miestnosti:	304	Podlažie:	4. nadzemné podlažie
LV:	183	Katastrálne územie:	Bratislava - Karlova Ves
Obec:	Bratislava – m.č. Karlova Ves	Okres:	Bratislava IV.

**Nebytový priestor 3**

Nebytový priestor:	Zvuková hlásateľňa a chodba	V stavbe:	II. stavba - OTS
Výmera:	46,52 m <sup>2</sup>	Miesto predmetu nájmu:	budova RTVS, Mlynská dolina, Bratislava
Číslo miestností:	307 a 308	Podlažie:	4. nadzemné podlažie
LV:	183	Katastrálne územie:	Bratislava - Karlova Ves
Obec:	Bratislava – m.č. Karlova Ves	Okres:	Bratislava IV.

(ďalej len „predmet nájmu“).

Celková nájomcovi prenajímaná plocha od 01.01.2022 do 31.12.2022 predstavuje výmeru 347,77 m<sup>2</sup> (Nebytové priestory 1-3).

## 2.3. Funkčná špecifikácia techniky:

- a) Technika umiestnená v Nebytovom priestore 2 umožňuje každodennú výrobu televíznych relácií a audiovizuálnych diel, záznamov a zvukovo-obrazového komunikátu špecifikovaných nižšie (ďalej len „Záznam“). Technika pracuje minimálne v SD rozlíšení (768 x 576) vo formáte 16:9 a zariadenia patria do kategórie broadcast. Výstup Záznamov je minimálne 3 kanálový, čistý Záznam existuje v prípade potreby korekcie grafických výstupov.
- b) Vyhotovený Záznam je v nasledujúcej kvalite: XDCAM (mxl container) s dátovým tokom min 50Mb/s, rozlíšenie min. 768 x 576 s pomerom strán 16:9.
- c) Technika umiestnená v Nebytovom priestore 2 spĺňa parametre pre použitie klasickej scény, bez kľúčovania.
- d) Technika umiestnená v Nebytovom priestore 1 a 2 má zálohované napájanie elektrickou energiou UPS a dieselaagregátom.
- e) Technika v celom rozsahu je opísaná tak, aby bola presne a zrozumiteľne špecifikovaná. Ak niektorý z použitých technických parametrov alebo rozpätie technických parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, nájomca umožní nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré je uvedená technika určená, aj takýto náhradný výrobok však musí spĺňať minimálne rovnaké technické požiadavky alebo predpoklady, ako technika v Nebytovom priestore 2.

- 2.4. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu počas doby nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytovať služby spojené s nájmom a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
- 2.5. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu je známy právny a faktický stav predmetu nájmu a že nemá žiadne námietky ani výhrady a v takomto stave ho do nájmu bez výhrad alebo námietok preberá.

### **3 Účel a spôsob užívania predmetu nájmu**

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na vykonávanie činností a plnenie úloh, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou nájomcu alebo sú jej priamym výkonom (vrátane prevádzkovania TIPOS TV), a to najmä výroba Záznamov s parametrami špecifikovanými v čl. 2 bod 2.3. tejto zmluvy, a to nasledovne:
- a) Nebytový priestor 1 – ako televízne štúdio,
  - b) Nebytový priestor 2 – ako réžiu / technologický priestor,
  - c) Nebytový priestor 3 – ako skladový a polyfunkčný priestor.
- 3.2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu.
- 3.3. Nájomca užíva predmet nájmu spolu s príslušenstvom (sociálne zariadenie, chodby, výťahy). (ďalej len „**Spoločné priestory**“), ak tým neobmedzí prenajímateľa, ďalších nájomcov, verejnosť a návštevníkov RTVS. Prenajímateľ má právo kedykoľvek užívať alebo dať do nájmu tretej osobe ľubovoľnú časť Spoločných priestorov. Prenajímateľ berie na vedomie, že do predmetu nájmu budú mať počas zrebovania prístup na miesta vyhradené pre verejnosť aj iné osoby. Užívaním predmetu nájmu nájomcom sa rozumie aj užívanie predmetu nájmu osobami, ktoré nájomca používa pri svojej podnikateľskej činnosti uvedenej v bode 3.1 tohto článku.

### **4 Nájomné, úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a platobné podmienky**

- 4.1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Nájomné za predmet nájmu – Nebytové priestory 1,2,3 uvedené v článku 2 v bode 2.2. tejto zmluvy sa od 01.01.2022 do 31.12.2022 stanovuje vo výške 178.917,16.- Eur (slovom: stosedemdesiatosemtisíc deväťstosedemnásť Eur a 16 eurocentov) bez DPH, t.j. 14.909,76.- Eur (slovom: štrnásťtisícdeväťstodeväť Eur a 76 eurocentov) bez DPH mesačne. Prenajímateľ účtuje k nájomnému DPH podľa platných právnych predpisov.  
Rozpis nájomného za jednotlivé nebytové priestory od 01.01.2022-31.12.2022:  
Nebytový priestor 1: 74.995,16.- Eur + 20% DPH  
Nebytový priestor 2: 96.944,00.- Eur + 20% DPH  
Nebytový priestor 3: 6.978,00.- Eur + 20% DPH  
Spolu NP 1-3: 178.917,16.- Eur + 20% DPH.
- 4.3. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (Nebytové priestory 1,2,3) uvedené v bode 4.5. tohto článku od 01.01.2022 do 31.12.2022 si zmluvné strany dohodou stanovili vo výške 1.210,06.- Eur (slovom: tisícdvostonásť Eur a 6 eurocentov), t.j. 100,84.- Eur (slovom: sto Eur a 84 eurocentov) bez DPH mesačne. Prenajímateľ účtuje k úhrade za služby spojené s užívaním predmetu nájmu DPH podľa platných právnych predpisov.
- 4.4. Celkové nájomné za predmet nájmu od 01.01.2022 do 31.12.2022 podľa bodu 4.2. (178.917,16.- Eur bez DPH, t.j. 214.700,59.- Eur s DPH) a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 4.3. (1.210,06.- Eur bez DPH, t.j. 1.452,07.- Eur s DPH) je: **180.127,22.- Eur bez DPH, t.j. 216.152,66.- Eur s DPH.**

- 4.5. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v nájomnom zahŕňajú podiel na spoločných prevádzkových nákladoch (dodávka studenej vody (vodné, stočné) pre spoločné priestory, zimná a letná údržba spoločných priestorov a exteriéru, povinné revízie a údržba vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch a v budove (opravy aj iné)).
- 4.6. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch upravovať sumu podielu nájomcu na spoločných prevádzkových nákladoch na príslušné obdobie (výlučne v prípade zmeny cien zákonom regulovaných tovarov a služieb).
- 4.7. Zmluvné vzťahy s poskytovateľmi telekomunikačných služieb uzatvára nájomca vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Nájomca bude hradiť účty za poskytnutie telekomunikačných služieb priamo príslušným poskytovateľom telekomunikačných služieb. Nájomca má právo pripojiť nebytové priestory v užívaní nájomcu k poskytovateľovi telekomunikačných služieb podľa vlastného výberu na vlastné náklady.
- 4.8. Nájomné za predmet nájmu a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry, ktorá bude vystavená do 5-tich dní po ukončení dotknutého kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Prenajímateľ zašle nájomcovi sken faktúry na e-mailovú adresu: faktury@tipos.sk a nájomca následne potvrdí prijatie faktúry e-mailom do 3 pracovných dní odo dňa jej obdržania e-mailom. V prípade, že nájomca nepotvrdí prijatie faktúry e-mailom v tejto lehote, bude mu zaslaná poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.9. Faktúra prenajímateľa obsahuje, okrem náležitostí faktúry, ako daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov, aj tieto údaje: Identifikačné údaje prenajímateľa a nájomcu, vrátane sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo Zmluvy o nájme, poradové číslo faktúry, deň vystavenia a splatnosti faktúry, dátum dodania služby/zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, pečiatka a podpis prenajímateľa.
- 4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne vkladom finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa.
- 4.11. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného a/alebo úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania v zákonnej výške stanovenej podľa ustanovenia § 369 ods. 2 a ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka v spojení s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorý je nájomca povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry, so splatnosťou 14 dní od dátumu jej vystavenia.

## **5 Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **5.1. Prenajímateľ:**

- a) odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu protokolárne prebrať, pričom spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté užívanie potvrdí v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a prenajímateľ začne poskytovať všetky služby a súvisiace plnenia, na ktoré sa touto zmluvou zaviazal. Prípadné vady predmetu nájmu, ktoré nebránia jeho užívaniu, nie sú dôvodom brániacim odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi. V prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu, predmet nájmu sa považuje za odovzdaný nájomcovi v deň nasledujúci po doručení oznámenia prenajímateľa o termíne odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Primeraný termín na odstránenie zistených väd uvedú zmluvné strany na základe vzájomnej dohody do písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu;
- b) sa zaväzuje v prenajatých priestoroch odstraňovať na vlastné náklady havarijný stav väčšieho rozsahu a vykonávať opravy, ktoré nie sú definované ako drobné opravy alebo nesúvisia s bežnou údržbou, okrem prípadov spôsobených nájomcom (za havarijný stav väčšieho rozsahu sa považuje najmä zatekanie stien, poškodenie statiky, poškodenie rozvodov studenej a teplej vody, ústredného kúrenia, elektrickej siete).

- c) sa ďalej zaväzuje odstraňovať na vlastné náklady havarijný stav a vykonávať opravy techniky potrebné pre zabezpečenie jej funkčnosti, okrem prípadov spôsobených nájomcom; V prípade, že poskytovaná technika bude poruchová a nebude spôsobilá na jej využitie, bezodkladne poskytnúť náhradnú techniku tak, aby nebola narušená každodenná výroba Záznamov, pričom náhradná technika musí spĺňať minimálne rovnaké technické požiadavky alebo predpoklady, ako technika uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť havarijný stav techniky alebo poruchu techniky do 2 hod. od jej nahlásenia nájomcom prenajímateľovi; odstránením havarijného stavu alebo poruchy techniky sa rozumie aj poskytnutie náhradnej techniky podľa predchádzajúcej vety bodu 5.1.c), pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností v prípade, ak bude mať o havarijnom stave alebo poruche techniky prenajímateľ informáciu skôr, než ju nahlási nájomca prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, je o tejto skutočnosti povinný informovať nájomcu a vykonať odstránenie havarijného stavu alebo poruchy predmetu nájmu v lehote podľa tohto bodu od zistenia tejto skutočnosti, a to všetko tak, aby uvedené bolo splnené počas celej doby nájmu;
- d) je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu, taktiež je povinný zabezpečiť vstupné dvere do priestoru nájmu mechanicky (bezpečnostný zámok) a systémom kontrolovaného vstupu (vstupná čítačka),
- e) je povinný umožniť v súlade s touto zmluvou vstup tretích osôb a nájomcu do predmetu nájmu, pričom zmluvné strany sa dohodli, že vstup tretích osôb do predmetu nájmu počas doby nájmu a času nájmu uvedených v čl. 7 v bode 7.1., je prenajímateľ povinný umožniť výhradne v sprievode osoby určenej alebo poverenej nájomcom, ak ďalej nie je uvedené inak,
- f) je povinný zabezpečiť vstup a zdržiavanie sa v priestoroch predmetu nájmu počas doby nájmu a času nájmu uvedených v čl. 7 v bode 7.1., osobou vykonávajúcou upratovacie práce výhradne v sprievode prenajímateľom určenej alebo poverenej osoby, pričom táto prenajímateľom určená alebo poverená osoba musí byť zo strany nájomcu vopred písomne schválená,
- g) zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti,
- h) nezodpovedá za prípadné škody na veciach a majetku, ktoré si nájomca umiestnil v predmete nájmu, ktoré vznikli z dôvodu havarijného stavu, alebo akýmkoľvek iným spôsobom v predmete nájmu,
- i) odporúča nájomcovi, aby si vhodne a úmerne k výške majetku poistil na vlastné náklady svoj majetok, prípadne majetok, ktorý má nájomca zapožičaný od tretích osôb, a ktorý sa bude nachádzať v predmete nájmu počas doby nájmu,
- j) nie je povinný nahradiť nájomcovi náklady vynaložené na úpravy predmetu nájmu, aj keď na ich vykonanie dal súhlas, a to ani po skončení nájmu, ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu,
- k) je oprávnený vykonať kontrolu dohodnutých podmienok užívania predmetu nájmu, pričom kontrola nesmie narušiť výkon činnosti nájomcu, musí byť vopred ohlásená a môže byť vykonaná iba za prítomnosti zástupcov nájomcu,
- l) je povinný zabezpečiť prístup do predmetu nájmu prostredníctvom vstupných kariet a kľúčov, pričom tieto (vrátane prípadných kópií kľúčov) budú určeným osobám vydané na základe predchádzajúcej požiadavky nájomcu zaslanej mailom osobami určenými nájomcom, a to výkonným riaditeľom sekcie marketingu a predaja a manažérom informačnej bezpečnosti nájomcu, ak nájomca neurčí písomne inak. Uvedené sa vzťahuje primerane aj na udeľovanie a odobranie oprávnenia vstupu do predmetu nájmu prostredníctvom systému kontrolovaného vstupu prenajímateľa – vstupných kariet,
- m) nie je oprávnený zhotoviť kópie kľúčov k predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, pričom o ich zhotovení je prenajímateľ povinný písomne (aspoň emailom) informovať nájomcom určené osoby,
- n) prenajímateľ v prípade požiadavky nájomcu umožní osobe určenej nájomcom nahliadnuť do systému kontrolovaného vstupu (prístupového systému) prenajímateľa,
- o) je povinný záložné kľúče od predmetu nájmu riadne zapečatiť v bezpečnostnej skrini v obálke a túto uložiť na zabezpečenom mieste na recepcii v priestoroch RTVS alebo inom dohodnutom mieste, ku ktorému je prenajímateľ povinný zabezpečiť nájomcovi na základe jeho požiadavky bezodkladný prístup. Akékoľvek použitie záložných kľúčov od predmetu nájmu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne nahlásiť nájomcovi,
- p) v prípade straty, zničenia alebo poškodenia vstupných kariet k predmetu nájmu na strane nájomcu oznámením nájomcu o strate, zničení alebo poškodení vstupných kariet k predmetu nájmu prenajímateľovi, je prenajímateľ povinný tieto zablokovať najneskôr do 24 hodín od kedy sa o strate, zničení alebo poškodení vstupnej karty dozvedel;

- q) je povinný zabezpečiť, aby predmet nájmu bol uzamykateľný, monitorovaný bezpečnostným kamerovým systémom 24 hodín denne 7 dní v týždni a aby predmet nájmu spĺňal všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy;
- r) je povinný zabezpečiť pripojenie k internetu prostredníctvom Wi-fi pripojenia,
- s) zabezpečuje funkčnosť, údržbu a opravy technologického vybavenia a v prípade poruchy zabezpečuje výmenu nefunkčného/poruchového technologického vybavenia alebo jeho náhradu.

5.2. Nájomca je oprávnený:

- a) užívať predmet nájmu výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou a primerane k jeho povahe a k zmluvne dohodnutému určeniu/účelu,
- b) umiestniť v predmete nájmu vlastné vybavenie a zariadenie zodpovedajúce účelu užívania predmetu nájmu,
- c) užívať max. 4 parkovacie miesta počas výroby, nachádzajúce sa v Mlynskej doline, Bratislava, pri budove, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, aj za účelom dovozu/vývozu vecí/majetku nájomcu,
- d) vykonať stavebné úpravy, resp. akékoľvek iné zmeny na predmete nájmu (ďalej len „zmeny“) len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Písomný súhlas na realizáciu zmien nezaväzuje prenajímateľa na úhradu nákladov spojených so zmenami v čase ich realizácie, ani po ukončení nájomného vzťahu. Prenajímateľ nie je povinný po skončení nájmu vydať nájomcovi zhodnotenie predmetu nájmu.

5.3. Nájomca je povinný:

- a) zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu a opravu predmetu nájmu, t. j. práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, ako napríklad výmena zdrojov svetla, maľovanie a pod.,
- b) zabezpečovať na vlastné náklady drobné opravy predmetu nájmu (s výnimkou techniky), ak náklady na jednu opravu neprevýšia sumu 150,- Eur (zahrňujúcu práce aj materiál) za každú jednotlivú opravu,
- c) v prenajatých priestoroch nahlásiť havarijný stav väčšieho rozsahu - 24 hod. tel. kontakty: oznamovanie porúch v oblasti klimatizácie a vykurovania – 0908 700 333, oznamovanie porúch elektrických zariadení – 0905 200 018, oznamovanie porúch výtahov – 0905 369 044 do 15:00 hod., 0905 200 018 od 15:00 hod., oznamovanie porúch na rozvode pitnej vody a kanalizácie – 0908 700 332 do 15:00 hod., 0908 701 622 od 15:00 hod., alebo potrebu opravy, ktorá nie je definovaná ako drobná oprava alebo nesúvisí s bežnou údržbou, okamžite telefonicky prenajímateľovi na tel. č. +421 908 725 711 - p. Ujbanyai alebo +421 919 245 625 – p. Róbert Šimek (správcovia objektu) a následne preukázateľným spôsobom na mail Sekcie rozvoja a správy majetku: peter.remsik@rtvs.sk. V prípade, že nebude postupovať podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá nájomca za škody vzniknuté v dôsledku nenahlásenia alebo oneskoreného nahlásenia havarijného stavu alebo potreby takejto opravy;
- d) nahlásiť havarijný stav alebo potrebu opravy techniky, resp. jej časti, okamžite telefonicky príslušnému zástupcovi prenajímateľa, p. Ing. Milošovi Figurovi, mail: [milos.figura@rtvs.sk](mailto:milos.figura@rtvs.sk), tel. č.: +421 919 24 7715 a následne preukázateľným spôsobom na Odbor techniky, p. Ing. Viktorovi Košutzkému, mail: [viktor.kosutzky@rtvs.sk](mailto:viktor.kosutzky@rtvs.sk), tel. č. +421 919 244 710. V prípade, že nebude postupovať podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá nájomca za škody vzniknuté v dôsledku nenahlásenia alebo oneskoreného nahlásenia havarijného stavu alebo potreby opravy techniky, resp. jej časti po ich zistení; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa za preukázateľné splnenie záväzku nájomcu podľa tohto bodu považuje jeho splnenie prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 5.3d), a to aj v prípade, ak by prenajímateľ na nahlásenie nájomcom podľa tohto bodu (vrátane pokusov o telefónny kontakt na kontaktné údaje uvedené v tomto bode) žiadnym spôsobom nereagoval;
- e) upozorniť poverenú osobu za RTVS (Mgr. Dagmar Džubákovú, tel.: +421 919 245 310) na prípadné riziká vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ak tieto majú vplyv na zamestnancov RTVS alebo iné osoby oprávnené sa zdržiavajúce v priestoroch RTVS, kde sa predmet nájmu nachádza,
- f) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi (autorizovanému bezpečnostnému technikovi RTVS, Mgr. Dagmar Džubákovej, tel. č. +421 919 245 310) akýkoľvek závažný pracovný úraz alebo smrteľný pracovný úraz, nebezpečnú udalosť, závažnú priemyselnú haváriu alebo ohrozenie, ktoré môže spôsobiť obmedzenie prevádzky prenajímateľa alebo ohrozenie zamestnancov prenajímateľa (podrobnejšie povinnosti nájomcu sú priložené v Prílohe č. 3 a Prílohe č. 4),

- g) dodržiavať ustanovenia a režim príslušných interných predpisov prenajímateľa, s ktorými bol nájomca oboznámený a prebrať na seba všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných interných predpisov prenajímateľa: interné predpisy týkajúce sa ochrany majetku prenajímateľa, ochrany nefajčiarov, protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy,
- h) v prenajatých priestoroch zdržať sa používania vykurovacieho zariadenia, zároveň nenapájať na el. inštaláciu také zariadenia, ktoré nezodpovedajú príslušným štátnym technickým normám a požiaro-bezpečnostným predpisom, ani akékoľvek iné vykurovacie zariadenia, ktoré nie sú v prenajatých priestoroch pevne zabudované, už pri odovzdávaní predmetu nájmu,
- i) dodržiavať platné predpisy pre umiestnené technické zariadenia nájomcom, odstraňovať nedostatky zistené pri kontrolách a revíziách týchto zariadení,
- j) zabezpečiť predmet nájmu jeho uzamknutím proti úmyselnému poškodeniu, rozkrádaniu a zničeniu,
- k) zabezpečiť, aby svojou činnosťou nerušil prevádzku prenajímateľa a ostatných nájomcov v objekte,
- l) v prenajatých priestoroch a pri práci s predmetom nájmu zodpovedať v plnom rozsahu za dodržiavanie a plnenie všeobecne záväzných, ako aj ostatných právnych predpisov, týkajúcich sa oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s dôrazom na zákon č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva, vyhl. č. 508/2009 Z. z. na zaistenie BOZP a bezpečnosti technických zariadení, vyhl. č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov, nar. vl. č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nar. vl. č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nar. vl. č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení, okrem ustanovení § 27 ods. 4 a § 28 ods. 4. a v zmysle Prílohy č. 3 tejto zmluvy, a to primerane s ohľadom na predmet nájmu; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že nájomca nepreberá na seba žiadne iné osobitné povinnosti, ktoré mu priamo nevyplývajú z platných právnych predpisov. V súvislosti s týmto ustanovením je nájomca povinný zúčastniť sa cvičného požiarneho poplachu, ktorý je organizovaný prenajímateľom. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej v zmysle § 15 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. v platnom znení dohodli na zriadení spoločnej ohlasovne požiarov, ktorú zriaďuje prenajímateľ,
- m) zabezpečiť pred začiatkom doby nájmu, najneskôr v deň prvého používania predmetu nájmu, oboznámenie jeho zamestnancov a tretích osôb, poverených nájomcom, s predpismi z oblasti BOZP a PO, a to v primeranom rozsahu s ohľadom na povahu predmetu nájmu, ktoré sú obsahom Prílohy č. 3 tejto zmluvy,
- n) niesť plnú zodpovednosť za prípadnú vzniknutú škodu, ktorá vznikne RTVS v dôsledku nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov BOZP a osobitných predpisov BOZP platných v SR pri plnení predmetu zmluvy, a to samotným účastníkom zmluvy alebo osobami ním určenými na plnenie predmetu zmluvy, ak sú splnené všetky zákonné predpoklady vzniku zodpovednosti za škodu,
- o) vykonávať opatrenia na zabezpečenie predmetu nájmu proti úmyselnému poškodeniu, rozkrádaniu a zničeniu,
- p) v plnom rozsahu zodpovedať za škodu, ktorú spôsobí na majetku prenajímateľa,
- q) nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia prenajímateľa na zabezpečenie likvidácie odpadu a spôsobu zásobovania predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za škody a na výzvu prenajímateľa uhradí náklady opráv, ktoré spôsobí on alebo ním poverené osoby nesprávnym skladovaním alebo likvidáciou odpadu, vrátane prekročenia projektovanej kapacity zariadení alebo inžinierskych sietí,
- r) odstrániť na vlastné náklady škody, resp. zabezpečiť odstránenie škôd, ktoré vznikli zavinením nájomcu alebo osôb, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú so súhlasom nájomcu, ak z bodu 5.3.t) nevyplýva inak,
- s) vhodne a úmerne k výške majetku poistiť na vlastné náklady svoj majetok, prípadne majetok, ktorý má nájomca zapožičaný od tretích osôb, a ktorý sa bude nachádzať v predmete nájmu a bude sa používať s predmetom nájmu počas doby nájmu. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa predložiť doklad o poistení. Nájomca je zodpovedný za všetky škody vzniknuté

na jeho majetku, prípadne majetku, ktorý má zapožičaný od tretích osôb a ktorý sa bude nachádzať v predmete nájmu počas doby nájmu;

- t) uhradiť škodu na predmete nájmu prenajímateľa, ktorú spôsobil svojim zavinením. Ak nájomca nebude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovaním svojej činnosti rozšírené o krytie škôd na cudzích veciach, ktoré má nájomca v nájme na základe zmluvy, resp. spôsobenú škodu, či jej časť (napríklad, ale nie len spoluúčasť) si nebude možné uplatniť z predmetného poistenia nájomcu a ani z iného poistenia, ktoré má na svoj majetok (vrátane predmetu nájmu) uzatvorený RTVS, je nájomca povinný uhradiť celú škodu, resp. tú časť škody, ktorá nebola z akéhokoľvek poistenia uhradená,
- u) na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom vypratať predmet nájmu - odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok nájomcu, odstrániť z predmetu nájmu všetky úpravy (technické zhodnotenie) vykonané nájomcom tak, aby pri skončení nájmu úpravy predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom alebo vypratáním majetku nájomcu a odstraňovaním jeho úprav, a to tak, aby predmet nájmu, vrátane techniky v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi,
- v) odovzdať prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom je prenajímateľ povinný uviesť všetky nedostatky odovzdávaného predmetu nájmu (napr. nevypratane veci, neodstránené úpravy, poškodenia predmetu nájmu a techniky; tým nie sú dotknuté opravy alebo náhrady techniky alebo jej časti, ktorá bola v havarijnom stave v zmysle tejto zmluvy. Na skutočnosti neuvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa nebude prihliadať a nie sú dôvodom na postup podľa čl. 6 bodu 6.6. tejto zmluvy.

#### 5.4. Nájomca:

- a) zodpovedá za škody na majetku prenajímateľa z dôvodu nevykonávania bežnej opravy a údržby podľa bodu 5.3,
- b) vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, vrátane prenajatej techniky a v takom stave ho/ju bez výhrad a námietok preberá, a to za podmienky, že tento stav zodpovedá stavu spôsobilému na dohodnuté užívanie,
- c) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,
- d) nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu,
- e) nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno, ani zaťažiť predmet nájmu právami tretích osôb,
- f) si sám zabezpečí bežnú údržbu predmetu nájmu podľa potreby a v súlade s príslušnými platnými predpismi na vlastné náklady podľa bodu 5.3.,
- g) sa zaväzuje, že bude využívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou s prístupom do predmetu nájmu podľa čl. 7 bodu 7.1 tejto zmluvy.

#### 5.5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú a zaručujú sa, že:

- a) Prenajímateľ: osobné údaje tých fyzických osôb, ktoré v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a jej plnením, vrátane predzmluvných rokovaní, predložil a/alebo poskytol nájomcovi, získal a poskytol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov a splnil a plní si voči týmto fyzickým osobám všetky svoje povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany osobných údajov, najmä nie však výlučne všetky informačné povinnosti;
- b) Nájomca: osobné údaje tých fyzických osôb, ktoré v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a jej plnením, vrátane predzmluvných rokovaní, predložil a/alebo poskytol prenajímateľovi, získal a poskytol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov a splnil a plní si voči týmto fyzickým osobám všetky svoje povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany osobných údajov, najmä nie však výlučne všetky informačné povinnosti;
- c) Z dôvodu ochrany osobných údajov zmluvné strany nie sú oprávnené poskytovať druhej zmluvnej strane osobné údaje vo väčšom ako nevyhnutne potrebnom rozsahu (t. j. nad rámec vyplývajúci z požiadavky druhej zmluvnej strany a/alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany osobných údajov).



## 6 Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výkonu opráv, údržby, revízií (aj techniky, ktorá je jeho majetkom) a rekonštrukcií elektroinštalácie, rozvodov vody, zariadení vzduchotechniky, ktoré sú jeho majetkom.
- 6.2. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.
- 6.3. Náhradu akýchkoľvek sankcií, postihov uplatnených voči prenajímateľovi orgánmi štátneho dozoru za nedodržanie ustanovení uvedených v článku 5 bode 5.3. tejto zmluvy, si prenajímateľ následne uplatní u nájomcu, ktorý je povinný ich nahradiť v plnom rozsahu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do miesta podnikania zmluvného partnera. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomná zásielka, ktorá sa bude doručovať poštou, sa považuje za doručenie druhý deň po jej odovzdaní na poštovú prepravu, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel. Písomná zásielka doručená osobne sa považuje za doručenie prevzatím zásielky druhou zmluvnou stranou alebo odmietnutím prevzatia zásielky.
- 6.5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v zmluve, predovšetkým zmenu obchodného mena, adresy, identifikačných údajov a podobne.
- 6.6. V prípade, že bude nájomca po skončení doby nájmu v omeškaní s vypratáním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu na náklady nájomcu vypratať. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uskladniť na náklady nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli na bežnom skladnom vo výške obvyklej v danom čase a na danom mieste za každý aj začatý deň skladovania vecí nájomcu. Nájomca je povinný hradiť okrem dohodnutého skladného aj všetky náklady spojené s vypratáním predmetu nájmu a za služby spojené so skladovaním vecí nájomcu. Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedených podmienok. Prenajímateľ si skladné uplatní samostatnou faktúrou so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 6.7. Prenajímateľ má právo, podľa ustanovenia § 151s a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ku dňu skončenia nájmu zadržať majetok nájomcu, ktorý sa nachádza v predmete nájmu, a to do času zaplataenia všetkých neuhradených splatných faktúr prenajímateľa vystavených podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ vráti nájomcovi zadržaný majetok nasledujúci pracovný deň po dni uhradenia splatnej faktúry v plnej výške.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s prípadnými úpravami/zmenami predmetu nájmu je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 dní podklady o dodávateľovi úprav/zmien, minimálne 5 pracovných dní pred začiatkom úprav/zmien je nájomca povinný oznámiť túto skutočnosť telefonicky prenajímateľovi na tel. č. +421 911 595 633, p. Ing. Petrovi Remšíkovi a následne oznámiť preukázateľným spôsobom na Sekciu rozvoja a správy majetku, email: peter.remsik@rtvs.sk začiatok prác na úpravách/zmenách predmetu nájmu. Súčasne je nájomca povinný predložiť Sekcii rozvoja a správy majetku na odsúhlasenie rozpočtový rozsah prác s termínom ich ukončenia a po ukončení úprav/zmien predložiť prenajímateľovi – Sekcii rozvoja a správy majetku súpis skutočne vykonaných prác a ich cenu, zabezpečiť vykonávanie úprav/zmien v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; najmä v prípade, že dané práce podliehajú ohláseniu, resp. stavebnému povoleniu, si tieto povolenia nájomca zabezpečí sám a na vlastné náklady, a to na základe splnomocnenia, ktoré nájomcovi udelí prenajímateľ. Osobou poverenou technickým dozorom za prenajímateľa je: Ing. Peter Remšík, Sekcia rozvoja a správy majetku, tel. č. +421 911 595 633 alebo +421 6061 3550, email: peter.remsik@rtvs.sk.

- 6.9. Nájomca zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobí na majetku prenajímateľa neprimeraným užívaním alebo porušením záväzných ustanovení právnych predpisov, v rovnakom rozsahu zodpovedá nájomca za škodu, ktorú na majetku prenajímateľa spôsobia osoby, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú so súhlasom nájomcu, alebo sa tam zdržiavajú v príčinnej súvislosti s jeho činnosťou.
- 6.10. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a na životnom prostredí podľa § 415 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 6.11. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v prenajatom priestore v rozsahu potrebnom na vykonanie drobných opráv a bežnej údržby.
- 6.12. Ak prenajímateľ vynaloží na vec náklady pri oprave, na ktorú je povinný nájomca, má nárok na náhradu týchto nákladov.
- 6.13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu, a to Nebytový priestor 1, 2 a 3 najneskôr k 31.12.2022 (vrátane), a to na základe preberacieho protokolu podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán; za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú súčinnosť. Zmluvné strany sú povinné v preberacom protokole podľa tohto bodu článku uviesť aj všetky zjavné vady a/alebo škodu spôsobenú na predmete nájmu, v opačnom prípade sa má za to, že takéto zjavné vady a/alebo škoda vznikla na predmete nájmu až po odovzdaní predmetu nájmu nájomcom.
- 6.14. Nájomca sa zaväzuje, že ním vyrábané AVD nebude v rozpore s dobrými mravmi (napr. pornografia, dielo podporujúce fašizmus, rasovú neznášanlivosť, drogy a pod.) alebo v rozpore so zákonom č. 308/2000 Z. z. o vysielaní a retransmisii alebo v rozpore s ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ochrane osobnosti fyzických osôb alebo ochrane dobrej povesti právnických osôb. V prípade porušenia tejto povinnosti a za splnenia ostatných zákonných podmienok zodpovednosti za škodu sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetky nároky, ktoré budú voči nemu z tohto dôvodu uplatnené tretími osobami, vrátane orgánov verejnej moci.
- 6.15. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sa použijú na všetky práva a povinnosti vzniknuté medzi zmluvnými stranami do uzavretia tejto zmluvy a že všetky úkony súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ktoré vykonali pred podpisom tejto zmluvy, sa považujú za úkony v zmysle tejto zmluvy a sú v plnom rozsahu platné.

## 7 Doba nájmu a doba platnosti zmluvy

- 7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu:

### Nebytový priestor 1:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Určitú</b>		<input type="checkbox"/> <b>Neurčitú:</b>	
Začiatok doby nájmu:	01.01.2022	Začiatok doby nájmu:	
Koniec doby nájmu:	31.12.2022		
Čas nájmu:	24 hod. denne s predpokladaným využitím na výrobu 3 hod. denne		

### Nebytový priestor 2:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Určitú</b>		<input type="checkbox"/> <b>Neurčitú:</b>	
Začiatok doby nájmu:	01.01.2022	Začiatok doby nájmu:	
Koniec doby nájmu:	31.12.2022		
Čas nájmu:	16:00-20:00 hod.		

**Nebytový priestor 3:**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Určitú</b>		<input type="checkbox"/> <b>Neurčitú:</b>	
Začiatok doby nájmu:	01.01.2022	Začiatok doby nájmu:	
Koniec doby nájmu:	31.12.2022		
Čas nájmu:	24 hod. denne		

- 7.2. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 7.1.
- 7.3. Platnosť zmluvy môže skončiť výlučne písomne, a to: dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 7.4. Okrem zákonných dôvodov túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ aj nájomca bez udania dôvodu formou doporučeného listu, pričom nájomca je povinný výpoveď adresovať na adresu prenajímateľa: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava.
- 7.5. Zmluvné strany dohodli 1-mesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.6. Odstúpiť od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán pri podstatnom porušení tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu sa považuje, ak nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu alebo nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby alebo nájomca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v čl. 5 bode 5.3. tejto zmluvy alebo ak nájomca riadne a včas nezaplatil nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu alebo akýkoľvek peňažný záväzok voči prenajímateľovi ani po písomnej výzve prenajímateľa s dodatočnou 15 (pätnásť) dňovou lehotou na nápravu, bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor.
- 7.7. Nájomca má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu alebo jeho časť bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnutý účel užívania, ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal, ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to napriek písomnej výzve nájomcu s dodatočnou 15 (pätnásť) dňovou lehotou na nápravu.
- 7.8. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, spôsobenej porušením zmluvných povinností. V prípade odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva a všetky jej časti, ako aj všetky informácie, skutočnosti a údaje, poskytnuté a nadobudnuté zmluvnými stranami na základe a/alebo v spojení s touto zmluvou a/alebo jej plnením sú dôvernými informáciami a môžu byť sprístupnené výlučne iba za podmienok uvedených v Dohode o mlčanlivosti a ochrane dôverných informácií, ktorá tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje povinnosť zverejniť zmluvu vrátane jej príloh, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2022 alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, podľa toho, čo nastane neskôr. Zmluvné strany berú na vedomie a vyjadrujú svoj výslovný súhlas s tým, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka podmienená zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom

vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk). Prenajíateľ vyhlasuje, že si je vedomý práv a povinností, ako aj dôsledkov vyplývajúcich z povinného zverejnenia tejto zmluvy.

7.11. Nájomca považuje za obchodné tajomstvo nasledovné údaje: Príloha č. 2 tejto zmluvy.

## **8 Záverečné ustanovenia**

8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

8.2. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Pôdorys

Príloha č. 2 - Zoznam techniky a technické parametre techniky

Príloha č. 3 - Povinnosti nájomcu v oblasti BOZP a ochrany pred požiarom v priestoroch a objektoch RTVS

Príloha č. 4 – Upozornenie pre vodičov cestných motorových vozidiel v areáli RTVS

Príloha č. 5 – Výpis z Obchodného registra nájomcu (kópia)

Príloha č. 6 – Dohoda o mlčanlivosti a ochrane dôverných informácií.

8.3. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.

8.5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.

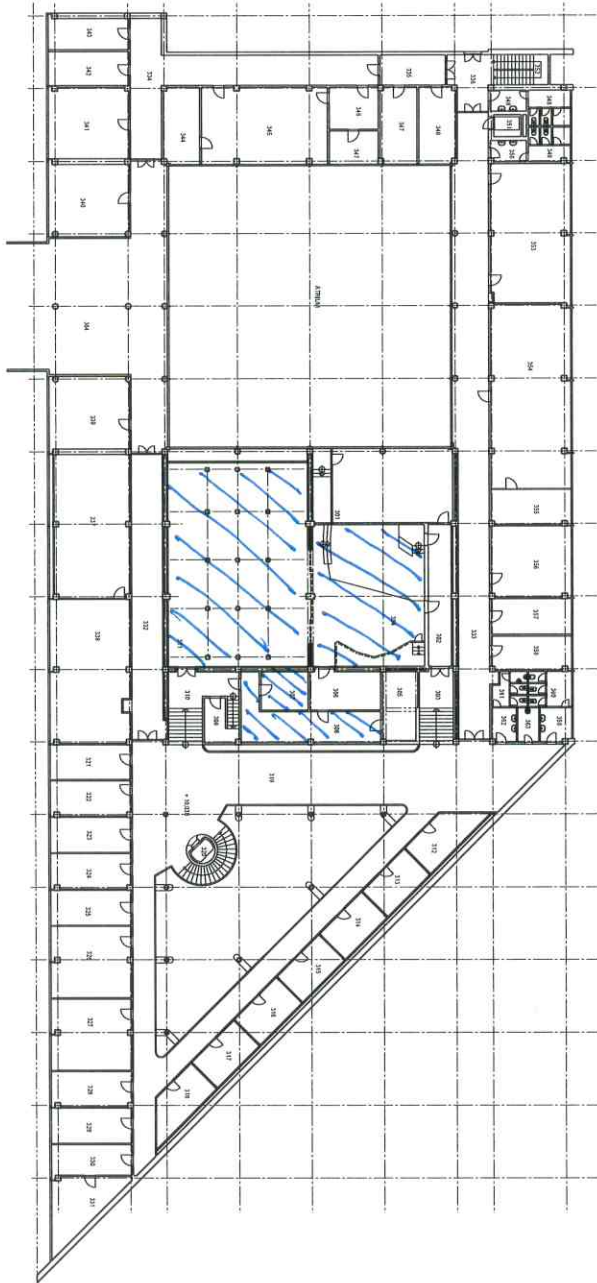
V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....  
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.  
Ing. Marek Kaňka  
predseda predstavenstva

.....  
Rozhlas a televízia Slovenska  
PhDr. Jaroslav Rezník  
generálny riaditeľ

.....  
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.  
Mgr. Oliver Felszeghy, MBA  
podpredseda predstavenstva



LEGBINA MESTNOSTI		LEGBINA MESTNOSTI	
301	OBRAZOVNA	330	KANCELARIJA
302	CHODBA	340	KANCELARIJA
303	REDAKCIJA	341	KANCELARIJA
304	REDAKCIJA	342	KANCELARIJA
305	OPREDELJENJE	343	KANCELARIJA
306	REDAKCIJA	344	KANCELARIJA
307	REDAKCIJA	345	KANCELARIJA
308	CHODBA	346	?
309	SPOROBNIKOV/PRESTON	347	KANCELARIJA
310	STROJ	348	KANCELARIJA
311	VYHODNY STUP	349	KANCELARIJA
312	VYHODNY STUP	350	WC
313	VYHODNY STUP	351	WC
314	VYHODNY STUP	352	WC
315	VYHODNY STUP	353	WC
316	VYHODNY STUP	354	WC
317	VYHODNY STUP	355	WC
318	VYHODNY STUP	356	WC
319	VYHODNY STUP	357	WC
320	VYHODNY STUP	358	WC
321	VYHODNY STUP	359	WC
322	VYHODNY STUP	360	WC
323	VYHODNY STUP	361	WC
324	VYHODNY STUP	362	WC
325	VYHODNY STUP	363	WC
326	VYHODNY STUP	364	WC
327	VYHODNY STUP	365	WC
328	VYHODNY STUP	366	WC
329	VYHODNY STUP	367	WC
330	VYHODNY STUP	368	WC
331	VYHODNY STUP	369	WC
332	VYHODNY STUP	370	WC
333	VYHODNY STUP	371	WC
334	VYHODNY STUP	372	WC
335	VYHODNY STUP	373	WC
336	VYHODNY STUP	374	WC
337	VYHODNY STUP	375	WC
338	VYHODNY STUP	376	WC

OBJEKT TELEVIZNEHO SPRAVODALSTVA - PODRANS 4. NP  
M 1:200

**Príloha č. 2**  
**k Zmluve o nájme**

**Zoznam techniky a technické parametre techniky (od 01.01.2022-31.12.2022):**

**Príloha č. 3  
k Zmluve o nájme**

**P o v i n n o s t i   n á j o m c u  
v oblasti zaistenia BOZP a ochrany pred požiarmi v priestoroch a objektoch RTVS**

- 1) Pri vybavovaní vstupu do RTVS
  - a) Písomne (e-mailom) požiadať prenajímateľa o povolenie vstupu pre všetkých zamestnancov/pracovníkov nájomcu, ktorí budú vykonávať činnosti v objektoch RTVS v zmysle zmluvy.  
Prílohu k žiadosti bude tvoriť menný zoznam všetkých zamestnancov/pracovníkov s uvedením čísla občianskeho preukazu. Menný zoznam bude potvrdený zodpovedným vedúcim zamestnancom nájomcu. V prípade zmien (zvýšenia počtu, výmena zamestnancov/pracovníkov a pod.) je nájomca povinný menné zoznamy bezodkladne aktualizovať alebo doplniť;
  - b) písomne (e-mailom) požiadať prenajímateľa o povolenie vjazdu vozidiel s uvedením typu, EČ a účelu vjazdu vozidla (napr. dovoz materiálu, kontrolná činnosť a pod.).
- 2) Nájomca je v priestoroch prenajímateľa povinný:
  - a) udržiavať čistotu a poriadok, aj pri práci s technickým zariadením,
  - b) dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch prenajímateľa, okrem vyhradených miest na fajčenie,
  - c) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok, aj pri používaní techniky. Zástupca prenajímateľa je oprávnený požiadať zodpovedného zamestnanca nájomcu vykonať dychovú skúšku;
  - d) dodržiavať bezpečnosť premávky na vnútorných komunikáciách v areáli prenajímateľa,
  - e) zdržiavať sa a pohybovať sa len v určených priestoroch (rozumie sa aj prístup na určený priestor),
  - f) používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie, vody, určené prenajímateľom,
  - g) uskladňovať zariadenia, prístroje, náradie, materiál a ostatné veci len na mieste nájmu.
- 3) Nájomca zaistí v prípade prác na komunikáciách osvetlenie prekážok v komunikácii, zaistí umiestnenie upozornenia pre chodcov, prípadne dopravných značiek. Rovnako zaistí bezpečný prechod pre chodcov, prípadne bezpečné ohradenie pracoviska po celej jeho dĺžke, až do doby dokončenia týchto prác a spätné uvedenie miesta do bezpečného stavu.
- 4) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na riziká vyplývajúce z činnosti a z používania techniky alebo manipulácie s technikou, ktorú bude v priestoroch prenajímateľa vykonávať a tieto majú vplyv na činnosť zamestnancov prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný počas doby nájmu v preukázateľne prevzatom priestore a pri manipulácii a používaní preukázateľne prevzatej techniky dodržiavať predpisy BOZP a ochrany pred požiarmi pri prácach na vlastné náklady, v plnej miere je zodpovedný za vykonávanú činnosť, ktorú bude v zmysle podpísanej zmluvy vykonávať a v plnom rozsahu zodpovedá aj za svojich zamestnancov za oblasť BOZP a ochranu pred požiarmi.
- 6) Nájomca je povinný v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi dodržiavať okrem zákonných ustanovení aj ustanovenia osobitných interných predpisov vydaných prenajímateľom, o ktorých prenajímateľ nájomcu informoval.
- 7) Prenajaté priestory bude nájomca udržiavať na svoje náklady a prenajatú techniku bude nájomca obsluhovať v súlade s bezpečnostnými, požiarnymi, technickými a hygienickými predpismi. Ďalej bude mať pracovné prostriedky a technické zariadenia v požadovanom technickom stave (vrátane predpísaných odborných prehliadok, skúšok a kontrol) a ich obsluhu a obsluhu techniky prenajímateľa bude nájomca zabezpečovať odborne a zdravotne spôsobilými zamestnancami.
- 8) Nájomca je povinný dodržiavať podmienky vykonávania činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle vyhlášky MV č. 121/2002 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z., príslušných noriem a interných predpisov prenajímateľa, o ktorých prenajímateľ nájomcu informoval.
- 9) Ak nájomca spozoruje nebezpečenstvo, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu alebo poruchu technických zariadení alebo haváriu, prípadne príznaky takéhoto nebezpečenstva, je povinný ihneď prerušiť prácu, oznámiť to neodkladne určenému zamestnancovi prenajímateľa (zodpovednej osobe z Odboru správy majetku a budov alebo autorizovanému bezpečnostnému technikovi RTVS) a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohli byť týmto nebezpečenstvom ohrozené.
- 10) Nájomca je plne zodpovedný za prípadné pracovné úrazy vlastných zamestnancov v priestoroch prenajímateľa a za ich registráciu a je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa § 17 Zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov príslušným štátnym orgánom a vznik takejto

udalosti oznámi neodkladne aj prenajímateľovi (autorizovanému bezpečnostnému technikovi RTVS) s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie.

11) Pre prípad úrazu je nájomca povinný v prenajatom priestore zabezpečiť lekárničku s potrebnými prostriedkami prvej pomoci. Zároveň musí mať potrebný počet zamestnancov vyškolených na poskytovanie prvej pomoci.

12) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za to, že všetci jeho subdodávatelia, osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch a všetky ním poverené osoby obsluhujúce techniku, sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy a budú dodržiavať všetky povinnosti nájomcu.

13) V prípade, že nájomca bude v poskytnutých priestoroch skladovať a manipulovať s chemickými látkami a chemickými zmesami, nájomca je povinný postupovať v zmysle zákona č. 67/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov z oblasti BOZP, OPP a ŽP.

14) Nájomca je povinný počas prevádzky, v prípade opráv technického zariadenia prenajímateľa, všetky ním zdemontované ochranné zariadenia (kryty, zábradlia) uviesť do pôvodného stavu.

15) Nájomca je povinný udržiavať únikové cesty a únikové východy trvale voľné, zabezpečiť prístup k požiaro-technickým zariadeniam (PHP, hydranty, EPS, SHZ) a k elektrickým rozvodným skriniam, nahlasovať zistené poškodenia alebo poruchy na uvedených zariadeniach prenajímateľa.



Príloha č. 4  
k Zmluve o nájme

**U P O Z O R N E N I E**  
**pre vodičov**  
**cestných motorových vozidiel v areáli RTVS**

**Povinnosti vodiča v objektoch a priestoroch RTVS**

1. Každý vodič je povinný v areáli RTVS sa riadiť pokynmi strážnej služby, pri nakládke a vykládke pokynmi príslušných zamestnancov RTVS.
2. V celom areáli RTVS platia všetky právne predpisy o cestnej premávke na pozemných komunikáciách.
3. V areáli RTVS je každý povinný dodržiavať všetky právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, rešpektovať a dodržiavať všetky príkazy, zákazy a bezpečnostné označenie.
4. V areáli RTVS, o.z. STV platí **maximálna povolená rýchlosť 30 km/h** po vonkajších komunikáciách.
5. Vodiči smú parkovať s motorovými vozidlami len na vyhradených parkovacích plochách, okrem nakládky a vykládky tovaru.
6. Vodiči nesmú vstupovať do výrobných a prevádzkových priestorov, pokiaľ to povaha ich práce vyžaduje, môžu vstupovať do určených častí priestorov ale len na nevyhnutne potrebný čas.
7. V nákladných motorových vozidlách dodávateľských spoločností sa nesmú prevážať osoby mladšie ako 15 rokov.
8. Je zakázané fajčiť a používať otvorený oheň všade tam, kde na to upozorňuje bezpečnostné značenie (*fajčenie povolené len na vyhradených miestach, ktoré sú označené bezpečnostným značením*).
9. Do areálu RTVS je zakázané prinášať alkoholické nápoje, psychotropné a omamné látky, požívať ich alebo vstupovať do areálu pod ich vplyvom.
10. Vynášať zariadenia RTVS bez sprievodných dokladov je zakázané.
11. Každý úraz vodič musí bezodkladne nahlásiť, pokiaľ sa stal v priestoroch RTVS, aj bezpečnostnému technikovi RTVS.
12. V prípade, že vodič zapríčini škodu alebo úraz, nesie zodpovednosť za náhradu škody v plnom rozsahu.
13. RTVS nenesie zodpovednosť za škodu a stratu spôsobenú na osobných veciach.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 499/B

Obchodné meno:	TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.	(od: 30.06.2005)
Sídlo:	Brečtanová 1 Bratislava 830 07	(od: 05.06.2009)
IČO:	31 340 822	(od: 28.01.1993)
Deň zápisu:	28.01.1993	(od: 28.01.1993)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 28.01.1993)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie obchodu a služieb (od: 18.10.2002) kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 18.10.2002) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod) (od: 18.10.2002) reklamné činnosti (od: 18.10.2002) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.01.2006) administratívne práce (od: 18.01.2006) organizovanie školení, kurzov a seminárov (od: 18.01.2006) prieskum trhu a verejnej mienky (od: 18.01.2006) kopírovacie práce (od: 18.01.2006) prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.01.2006) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľská činnosť (od: 18.01.2006) prenájom strojov, prístrojov, zariadení a technologických celkov v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.01.2006) vedenie účtovníctva (od: 18.01.2006) činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov (od: 18.01.2006) vysielanie prostredníctvom internetu (od: 23.05.2013) organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 19.06.2013) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 04.06.2013) služby súvisiace s produkciou filmov a videozáznamov (od: 04.06.2013) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 04.06.2013) vydavateľská činnosť (od: 04.06.2013) prevádzkovanie štátnej lotérie – číselných lotérií podľa § 4 ods. 2 písm. a) v nadväznosti na § 5 ods. 3 písm. c) a § 5 ods. 7 (od: 08.04.2021)	

	zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení	
	prevádzkovanie kurzových stávk v internetovej herni podľa § 4 ods. 2 písm. d) v nadväznosti na § 8 ods. 4 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení	(od: 08.04.2021)
	prevádzkovanie lotériových hier podľa § 4 ods. 2 písm. a) v nadväznosti na § 5 ods. 3 písm. e) a § 5 ods. 14 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení	(od: 08.04.2021)
	prevádzkovanie internetových hier v internetovom kasíne podľa zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení	(od: 08.04.2021)
	vykonávanie podnikateľskej činnosti súvisiacej s prevádzkovaním hazardných hier podľa § 3 ods. 3 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení: 1. činnosť organizačných a ekonomických poradcov v oblasti prevádzkovania hazardných hier podľa zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; 2. poskytovanie sprostredkovateľských služieb pre spoločnosti podnikajúce v oblasti prevádzkovania hazardných hier	(od: 08.04.2021)
	prevádzkovanie hazardných hier podľa § 4 ods. 2 písm. i) v nadväznosti na § 5 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení	(od: 08.04.2021)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 07.12.1998)
	Ing. <u>Marek Kaňka</u> - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Hlavná 485/5 Rohožník 906 38 Vznik funkcie: 23.04.2020	(od: 21.05.2020)
	Ing. <u>Ladislav Tručka</u> - člen predstavenstva Drieňová 16160/1F Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02 Vznik funkcie: 23.04.2020	(od: 21.05.2020)
	Mgr. <u>Oliver Felszeghy</u> , MBA - Podpredseda predstavenstva Suchohrad 61 Suchohrad 900 64 Vznik funkcie: 23.04.2020	(od: 10.12.2020)
	Ing. <u>Stanislav Molnár</u> - člen predstavenstva Tranovského 3202/49 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 Vznik funkcie: 23.04.2020	(od: 21.05.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupujú a podpisovať za spoločnosť sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti podpisujúci pripojí svoj podpis s uvedením funkcie: a) spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva, b) generálny riaditeľ spoločnosti samostatne v rozsahu písomného poverenia.	(od: 25.06.2015)
Základné imanie:	1 700 000 EUR Rozsah splatenia: 1 700 000 EUR	(od: 07.03.2019)
Akcie:	Počet: 17 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 EUR	(od: 07.03.2019)
Akcionár:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom financií SR Štefanovičova 5 Bratislava	(od: 25.04.2003)
Dozorná rada:	Ing. <u>Martin Lokša</u> Súmračná 11 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02 Vznik funkcie: 21.09.2017	(od: 10.10.2017)
	Ing. <u>Miroslav Bartoš</u> , predseda dozornej rady F. Kostku 3291/1 Bratislava - mestská časť Karlova Veš 841 05 Vznik funkcie: 23.04.2020	(od: 21.05.2020)

<u>Mgr. Viktor Takács</u> Bodrožská 441/4 Streda nad Bodrogom 076 31 Vznik funkcie: 23.04.2020	(od: 21.05.2020)	
<u>Mgr. Michal Gubic</u> Zvonová 880/19 Banská Štiavnica 969 01 Vznik funkcie: 23.04.2020	(od: 21.05.2020)	
<u>Mgr. Ján Marosz</u> , podpredseda dozornej rady Podhorie 306 Podhorie 013 18 Vznik funkcie: 23.04.2020	(od: 24.08.2021)	
<u>Anna Smejová</u> Belinského 1048/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 17.09.2020	(od: 29.01.2021)	
<u>Ing. Branislav Janík</u> Bratislava - Ružinov 17948 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04 Vznik funkcie: 17.09.2020	(od: 10.12.2020)	
<u>Mgr. Rastislav Krátky</u> Nábrežná 1149/7 Nová Baňa 968 01 Vznik funkcie: 26.07.2021	(od: 24.08.2021)	
<u>PhDr. Margaréta Cehláriková</u> Begóniová 20667/23 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 26.07.2021	(od: 24.08.2021)	
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou podpísanou dňa 11.12.1992 podľa ustanovení § 162, § 163 a § 172 zákona č. 513/1991 Zb. Starý spis: Sa 984	(od: 28.01.1993)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 22. 12. 1993. Na valnom zhromaždení konanom dňa 5. 5. 1993 boli schválené zmeny stanov. Starý spis: Sa 984	(od: 13.01.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26. 8. 1994, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14. 9. 1994 osvedčená notárskou zápisnicou pod. č. N 105/94, Nz 96/94 kde boli schválené nové stanovy spoločnosti. Starý spis: Sa 984	(od: 23.09.1994)
	Osvedčenie o priebehu rokovania VIII. mimoriadneho valného zhromaždenia, vo forme notárskej zápisnice zo dňa 4.8.1995 pod.č.N 121/95, Nz 119/95 na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti. Starý spis: Sa 984	(od: 30.08.1995)
	Osvedčenie o konaní IX. valného zhromaždenia konaného dňa 19.4.1996 osvedčená notárskou zápisnicou pod. č. N 4/96, Nz 4/96 na ktorom bola schválená zmena stanov. Starý spis: Sa 984	(od: 04.06.1996)
	Osvedčenie z konania mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 23.8.1996 pod č. N 80/96, Nz 65/96. Starý spis: Sa 984	(od: 03.10.1996)
	Na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti TIPOS a.s. konanom dňa 10.10.1996 bolo odsúhlasené zlúčenie s obchodnou spoločnosťou CAS - LOT a.s., zrušenou bez likvidácie v súlade s § 69 ods. 3 zák. č. 513/91 Zb. Všetky pohľadávky a záväzky zrušenej spoločnosti CAS - LOT a.s. prechádzajú na spoločnosť TIPOS a.s. Starý spis: Sa 984	(od: 24.10.1996)
	Zápisnica z konania XII. valného zhromaždenia priebeh ktorého bol osvedčený notárskou zápisnicou zo dňa 06.05.1997 pod. č. N 36/97, Nz 33/97, na ktorom boli schválené nové stanovy spoločnosti. Starý spis: Sa 984	(od: 03.06.1997)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 22.10.1997, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 87/97, Nz 82/97. Starý spis: Sa 984	(od: 12.11.1997)
	Osvedčenie o konaní XIV. valného zhromaždenia konaného dňa 17.11.1997 osvedčené notárskou zápisnicou pod č. N 94/97, Nz 89/97, ktorým sa rozhodlo o zvýšení základného imania spoločnosti a počtu akcií a o schválení zmien stanov. Starý spis: Sa 984	(od: 26.11.1997)
Osvedčenie o konaní XV. valného zhromaždenia konaného dňa 22.12.1997 osvedčené notárskou zápisnicou pod č. N 105/97, Nz 99/97, na ktorom sa rozhodlo o znížení základného imania o 100	(od: 09.01.1998)	

- 000 000,- Sk, o znížení počtu akcií a zmene stanov. Stary spis: Sa 984
- Notárska zápisnica č. N 18/98, Nz 18/98 zo dňa 23.3.1998 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom boli schválené zmeny v orgánoch spoločnosti. Záznam zo 44. schôdze predstavenstva konanej dňa 23.3.1998. Záznam zo schôdze dozornej rady konanej dňa 23.3.1998. Stary spis: Sa 984 (od: 31.03.1998)
- Osvedčenie o konaní XVIII. valného zhromaždenia konaného dňa 18.5.1998 osvedčené notárskou zápisnicou pod č. N 42/98, Nz 42/98 ktorým sa rozhodlo o zmene druhu, počtu a menovitej hodnote akcií spoločnosti, schválení zmien stanov a o znení nových stanov spoločnosti ako i o doplnení predstavenstva a dozornej rady. (od: 29.05.1998)
- Záznam zo 44. schôdze predstavenstva zo dňa 23.3.1998. (od: 11.06.1998)
- Zmena stanov v časti sídlo a druh akcií schválená XIX. valným zhromaždením dňa 28.10.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 124/98, Nz 121/98. (od: 09.11.1998)
- Osvedčenie o konaní XX. valného zhromaždenia konaného dňa 26.11.1998 osvedčené notárskou zápisnicou pod č. N 441/98, Nz 408/98, ktorým sa rozhodlo o zmene druhu, počtu a menovitej hodnote akcií spoločnosti, schválení nového znenia stanov spoločnosti a zmenách v zložení orgánov spoločnosti. Záznam zo schôdze predstavenstva spoločnosti dňa 26.11.1998. Záznam zo schôdze dozornej rady spoločnosti dňa 26.11.1998. (od: 07.12.1998)
- Na valnom zhromaždení dňa 29.11.1999, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 305/99, Nz 300/99 napísanej dňa 29.11.1999, notárom JUDr. Ravlukom bola schválená zmena stanov. (od: 13.12.1999)
- Osvedčenie o konaní XXIII. valného zhromaždenia spoločnosti TIPOS a.s. zo dňa 13.5.1999 osvedčeného notárskou zápisnicou N 91/99, Nz 91/99, ktorým bol prijatý Dodatok č. 1 k Stanovám spoločnosti TIPOS a.s. Osvedčenie o konaní XXIV. valného zhromaždenia spoločnosti TIPOS a.s. zo dňa 29.11.1999 osvedčeného notárskou zápisnicou N 305/99, Nz 303/99, ktorým bol prijatý Dodatok č.2 k Stanovám spoločnosti TIPOS a.s. Protokol o vykonaní volieb členov dozornej rady spoločnosti TIPOS a.s., Bratislava volených zamestnancami spoločnosti zo dňa 19.4.2000. Osvedčenie o konaní XXV. valného zhromaždenia spoločnosti TIPOS a.s. zo dňa 17.5.2000 osvedčeného notárskou zápisnicou N 113/00, Nz113/00, ktorým sa rozhodol o prijatí Dodatku č. 3 k Stanovám spoločnosti TIPOS a.s. a o zmenách zložení orgánov spoločnosti. (od: 06.07.2000)
- Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 27. 6. 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 310/02, Nz 309/02. (od: 18.10.2002)
- Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26. 11. 2002 o zmene členov predstavenstva a dozornej rady. Zánik funkcie predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa Ing. Jozefa Sokiru, CSc. dňa 26. 11. 2002. Zánik funkcie podpredsedu predstavenstva JUDr. Márie Ďurišinovej dňa 26. 11. 2002. Zánik funkcie člena predstavenstva Ing. Petra Hrneka CSc. dňa 26. 11. 2002. Zánik funkcie člena predstavenstva Ing. Ivana Jaroša dňa 26. 11. 2002. Zánik funkcie člena predstavenstva Ing. Pavla Murgaša dňa 26. 11. 2002. Zánik funkcie predsedníčky dozornej rady Ing. Heleny Ivaničovej dňa 26. 11. 2002. Zánik funkcie člena dozornej rady Ing. Jána Barczyho dňa 26. 11. 2002. Zánik funkcie člena dozornej rady Ing. Ladislava Čambala dňa 26. 11. 2002. (od: 05.12.2002)
- Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 02.12.2002 o voľbe podpredsedu predstavenstva. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.januára 2003 o doplnení predstavenstva a o zmenách v zložení dozornej rady. Zánik funkcie člena dozornej rady Ing. Petra Malíka dňa 27.01.2003. Zánik funkcie člena dozornej rady Ing. Mária Schwaba dňa 27.01.2003. (od: 06.08.2003)
- Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22. decembra 2003 o zmenách v zložení dozornej rady. (od: 25.05.2004)
- Osvedčenie o priebehu časti riadneho valného zhromaždenia spísané do not. zápisnice N 326/2005 Nz 28649/2005 dňa 22.06.2005 JUDr. Martou Pavlovičovou o zmene obchodného mena na TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a.s.. (od: 30.06.2005)
- Notárska zápisnica N 663/2005, Nz 65035/2005, NCRIs 64181/2005 zo dňa 14.12.2005. (od: 18.01.2006)

Osvedčenie o priebehu časti riadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 326/2005, Nz 28649/2005, NCRIs 28291/2005 zo dňa 22. 6. 2005.	(od: 03.05.2006)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 08.11.2006. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 08.11.2006.	(od: 21.11.2006)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.3.2008. Zápisnica č. 201/2008 z 201. zasadnutia predstavenstva konaného dňa 3.4.2008.	(od: 10.04.2008)
Notárska zápisnica N 408/2008, Nz 18119/2008 o rozhodnutí jediného akcionára spoločnosti TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a.s. zo dňa 30.4.2008 o zlúčení so spoločnosťou TIPKURZ, a.s., so sídlom Brečtanova 1, 930 07 Bratislava, IČO: 35 758 201, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 1986/B, ktorá bola zrušená ku dňu 30.4.2008 24:00 bez likvidácie, zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 409/2008, Nz 18122/2008 notárom JUDr. Ludmilou Joanidisovou dňa 30.04.2008. Spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a.s. je právnym nástupcom spoločnosti TIPKURZ, a.s., so sídlom Brečtanova 1, 930 07 Bratislava, IČO: 35 758 201 a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 13.05.2008)
Notárska zápisnica N 18/2009, Nz 15636/2009, NCRIs 15876/2009 zo dňa 14.5.2009.	(od: 05.06.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 14.7.2010 a 2.8.2010.	(od: 10.08.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.08.2010.	(od: 13.08.2010)
Záznam z 232. schôdze predstavenstva zo dňa 11.08.2010.	(od: 30.09.2010)
Rozhodnutie Ministerstva financií zo dňa 29.09.2010	(od: 02.10.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.10.2010.	(od: 29.10.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.04.2012.	(od: 05.05.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2012.	(od: 05.05.2012)
Rozhodnutie Ministerstva financií Slovenskej republiky vykonané v pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 31.05.2012.	(od: 07.06.2012)
Zápisnica z 267. zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 03.09.2012.	(od: 11.09.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 03.09.2012.	(od: 11.09.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 31.01.2013.	(od: 15.02.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 17.05.2013.	(od: 23.05.2013)
Rozhodnutie Ministerstva financií Slovenskej republiky vykonané v pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 17.05.2013 vo forme notárskej zápisnice N 445/2013, Nz 16351/2013, NCRIs 16693/2013.	(od: 04.06.2013)
Rozhodnutie Ministerstva financií Slovenskej republiky vykonané v pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 12.11.2014.	(od: 20.11.2014)
Zápisnica z mimoriadneho 305. zasadnutia predstavenstva zo dňa 12.02.2015	(od: 24.02.2015)
Rozhodnutie Ministerstva financií Slovenskej republiky vykonané v pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 12.02.2015.	(od: 24.02.2015)
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 15.05.2015	(od: 04.06.2015)
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 21.05.2015	(od: 09.06.2015)
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 15.05.2015.	(od: 25.06.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.12.2017.	(od: 23.01.2018)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.04.2018. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 12.04.2018.	(od: 28.04.2018)
Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 13.05.2008)

Zlúčenie, splynutie,  
rozdelenie spoločnosti:


Spoločnosť zaniknutá  
zlúčením, splynutím  
alebo rozdelením: TIPKURZ, a.s.  
Brečtanova 1  
Bratislava 830 07

(od: 13.05.2008)

Dátum aktualizácie  
údajov: 11.10.2021

Dátum výpisu: 12.10.2021

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)

**DOHODA O MLČANLIVOSTI  
A OCHRANE DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ**

*uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a § 271  
Obchodného zákonníka v platnom znení*

**TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.**

sídlo: Brečtanová 1, 830 07 Bratislava

IČO: 31 340 822

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 499/B

konajúca prostredníctvom:

Ing. Marek Kaňka, predseda predstavenstva a

Mgr. Oliver Felszeghy, MBA, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj len ako "spoločnosť TIPOS" v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Rozhlas a televízia Slovenska**

sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Po, vložka číslo: 1922/B

konajúca prostredníctvom:

PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

(ďalej aj len ako "RTVS" v príslušnom gramatickom tvare)

(spoločnosť TIPOS a RTVS ďalej spolu aj len ako "Zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare alebo jednotlivo "Zmluvná strana" v príslušnom gramatickom tvare)

**ČLÁNOK 1  
DEFINÍCIE**

1.1 **Dôvernými informáciami** sa na účely tejto Dohody rozumie všetky a akékoľvek informácie, údaje, dáta, dokumenty a skutočnosti, bez ohľadu na ich charakter, podobu, formu a spôsob zachytenia, uchovania a odovzdania, ktoré sú poskytnuté alebo inak sprístupnené ktoroukoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane, alebo inak získané v priebehu spolupráce Zmluvných strán v súvislosti s Projektom, bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú osobitne označené poskytujúcou Zmluvnou stranou ako dôverné. Dôverné informácie sú najmä, ale nielen akékoľvek obchodné, technické, technologické, finančné, komerčné alebo prevádzkové informácie, špecifikácie, plány, návrhy, modely, grafy, vzorky, dáta, počítačové programy apod. Za Dôverné informácie poskytované zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany sa považujú Dôverné informácie, ktoré boli poskytnuté priamo Zmluvnou stranou, jej Spriaznenými osobami, Internými osobami alebo inými na to určenými zástupcami, vrátane obchodných partnerov Zmluvnej strany, ktorí Dôverné informácie poskytli druhej Zmluvnej strane na základe dohody, súhlasu alebo pokynu poskytujúcej Zmluvnej strany.

1.2 **Internou osobou** sa na účely tejto Dohody rozumie (i) akákoľvek fyzická osoba – zamestnanec Zmluvnej strany tak, ako je definovaný v zákone č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení a (ii) akýkoľvek člen orgánov príslušnej Zmluvnej strany, ktoré Zmluvná strana má alebo výslovne môže mať na základe príslušných právnych predpisov upravujúcich jej založenie, vznik, fungovanie a zánik.

1.3 **Obchodným zákonníkom** sa na účely tejto Dohody rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

1.4 **Pracovným dňom** sa na účely tejto Dohody rozumie akýkoľvek deň okrem soboty, nedele a dní pracovného pokoja.

1.5 **Projektom** sa na účely tejto Dohody rozumie akékoľvek a všetky právne vzťahy, ktoré vznikajú medzi Zmluvnými stranami v rámci ich spolupráce v akejkoľvek oblasti a na akomkoľvek projekte, transakcii, obchodnej aktivite a pod., bez ohľadu na ich predmet alebo obsah, a to v rámci:

1.5.1 predzmluvných rokovaní, bez ohľadu na to, či dôjde k uzavretiu zmluvného vzťahu,

1.5.2 zmluvných vzťahov,

1.5.3 vzťahov po ukončení platnosti a účinnosti ich akejkoľvek zmluvy alebo dohody a

1.5.4 akejkoľvek komunikácie, korešpondencie, a pod.

1.6 **Osobitne chránenými údajmi** sa na účely tejto Dohody rozumie také Dôverné informácie, ktoré:

1.6.1 sú spracovávané ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v akýchkoľvek jej informačných systémoch alebo iných systémoch či v akýchkoľvek hmotných alebo nehmotných podobách, ktoré majú charakter osobných údajov ako aj akýchkoľvek iných údajov alebo informácií, ktoré sú chránené osobitnými právnymi predpismi, alebo

1.6.2 informácie, údaje a skutočnosti, s ktorými disponuje ktoroukoľvek Zmluvná strana a ktoré sú predmetom osobitných práv tejto Zmluvnej strany podľa príslušných právnych predpisov, a to najmä, ale nielen práva duševného vlastníctva (autorské právo, priemyselné práva, know-how a pod.), obchodné tajomstvo a pod.

1.7 **Spriaznenou osobou** sa na účely tejto Dohody rozumie všetky a akékoľvek subjekty, o ktorých platí, že:

1.7.1 sú vo vzťahu ku ktorejkoľvek Zmluvnej strane ovládané osoby v zmysle ustanovenia § 66a Obchodného zákonníka, alebo

1.7.2 sú vo vzťahu ku ktorejkoľvek Zmluvnej strane ovládajúce osoby v zmysle ustanovenia § 66a Obchodného zákonníka, alebo

1.7.3 ktoroukoľvek Zmluvná strana má v nich akýkoľvek podiel, vklad, účasť a pod., na základe čoho sa považuje za jeho zakladateľa, spoločníka, člena a pod., alebo

1.7.4 majú v ktorejkoľvek Zmluvnej strane akýkoľvek podiel, vklad, účasť a pod., na základe čoho sa považujú za jej zakladateľa, spoločníka, člena a pod., alebo



1.7.5 sú majetkovo a/alebo personálne prepojené tak, že postavenie, ktoré takýmto prepojením vzniká, je porovnateľné a/alebo obdobné so vzťahmi pod bodom 1.7.1 až 1.7.4 v tomto článku 1 Dohody.

## ČLÁNOK 2 PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri akejkoľvek dispozícii s Dôvernými informáciami, ktoré (i) si Zmluvné strany poskytli v rámci vzájomnej kooperácie na Projekte alebo (ii) ku ktorým bol ktorejkoľvek Zmluvnej strane poskytnutý a/alebo umožnený prístup v rámci Projektu.

2.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že táto Dohoda nie je v žiadnom rozsahu:

2.2.1 licenčnou zmluvou na užívanie Dôverných informácií, alebo

2.2.2 zmluvou o budúcej zmluve na Projekt alebo jeho časť, ako ani

2.2.3 scudzovacou zmluvou, na základe ktorej by dochádzalo k akýmkoľvek prevodom vecí, práv, majetku alebo majetkových hodnôt v akejkoľvek súvislosti s Dôvernými informáciami.

## ČLÁNOK 3 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú:

3.1.1 používať Dôverné informácie výlučne v súvislosti s Projektom, a to v súlade s touto Dohodou, akýmkoľvek inými dohodami medzi Zmluvnými stranami a poctivým obchodným stykom, a tieto v žiadnom rozsahu nepoužijú akýmkoľvek iným spôsobom, aký vyplýva výslovne z Projektu, z akýchkoľvek iných zmlúv alebo dohôd medzi Zmluvnými stranami alebo z tejto Dohody, najmä nie na vlastný prospech alebo prospech tretích osôb, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak to výslovne nevyplýva z Projektu alebo z akýchkoľvek iných dohôd medzi Zmluvnými stranami,

3.1.2 zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, a to najmä, ale nielen, že tieto žiadnym spôsobom nespriístupnia a/alebo nezverejnia v rozpore s touto Dohodou,

3.1.3 poskytnúť Dôverné informácie akýmkoľvek tretím osobám len na základe vzájomného písomného súhlasu udeleného vopred druhou Zmluvnou stranou, a to na konkrétne určený účel, v konkrétne určenom rozsahu a konkrétne určenej osobe, ak táto Dohoda výslovne neuvádza inak v článku 4 tejto Dohody,

3.1.4 ochraňovať Dôverné informácie pred ich neoprávneným použitím, sprístupnením, rozširovaním alebo zverejnením, či už úplným alebo čiastočným poskytnutím alebo sprístupnením tretím osobám v rozpore s touto Dohodou,

3.1.5 nevyhotovovať kópie materiálov obsahujúce Dôverné informácie v akejkoľvek forme, ktoré mu boli odovzdané alebo inak zverené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany na vopred určený účel, ak to nie je nevyhnutné v súvislosti s Projektom,

3.1.6 poskytovať, reprodukovать, kopírovať, zbierať alebo distribuovať Dôverné informácie, či už v celku alebo čiastočne, výlučne v súlade s touto Dohodou,

3.1.7 prijať a dodržiavať príslušné technické, technologické, personálne, organizačné a iné opatrenia potrebné na ochranu Dôverných informácií, ktoré jej boli alebo budú poskytnuté alebo sprístupnené pred neoprávnenou manipuláciou s nimi, avšak aspoň také opatrenia, ktoré by obvykle a rozumne vykonal subjekt v obdobnom postavení pri konaní s riadnou odbornou starostlivosťou na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií,

3.1.8 na požiadanie poskytovajúcej Zmluvnej strany vrátiť všetky originály, kópie, reprodukcie alebo iné zhrnutia/sumáre/prehľady Dôverných informácií; všetky dokumenty, listiny, poznámky a iné písomnosti, rovnako ich elektronické verzie alebo kópie, najmä, ale nielen email, počítačové súbory, bez ohľadu na formu ich vyjadrenia (v čitateľnej verzii alebo strojovom kóde), ktoré boli vyhotovené na základe Dôverných informácií poskytnutých druhou Zmluvnou stranou a/alebo akoukoľvek tretou osobou, ktorej takáto Zmluvná strana ďalej poskytla Dôverné informácie, vrátane Interných osôb alebo Spriaznených osôb, musia byť zničené na požiadanie Zmluvnej strany poskytovajúcej Dôverné informácie a ich zničenie musí byť potvrdené písomne poskytovajúcej Zmluvnej strane a

3.1.9 zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobené privodiť čo i len ohrozenie ochrany Dôverných informácií dojednanej v rozsahu tejto Dohody alebo s tým spojenou ochrany iných práv druhej Zmluvnej strany.

3.2 Zmluvné strany zároveň

3.2.1 osobitne vyhlasujú, že nie sú oprávnené sa oboznamovať s akýmkoľvek Osobitne chránenými údajmi, pokiaľ tieto Osobitne chránené údaje nesúvisia s Projektom a ich oprávnené použitie nevyplýva výslovne z Projektu a z tejto Dohody, a že v takom prípade akéhokoľvek oboznámenia sa s nimi ich budú chrániť aspoň tak, ako Dôverné informácie,

3.2.2 v súvislosti s bodom 3.2.1 tohto článku 3 Dohody sa zaväzujú zdržať sa akýchkoľvek prístupov, vstupov alebo zásahov do informačných systémov alebo iných nosičov alebo databáz a pod. druhej Zmluvnej strany, v ktorých sú uchovávané Osobitne chránené údaje, ku ktorým by mali prístup a takýmto spôsobom by sa mohli s nimi oboznámiť, bez ohľadu na podobu a formu týchto Osobitne chránených údajov,

3.2.3 vyhlasujú, že v prípade, ak by sa takéto Osobitne chránené údaje stali známymi druhej Zmluvnej strane akýmkoľvek iným spôsobom ako porušením tejto Dohody, v rámci Projektu alebo náhodne, dotknutá Zmluvná strana sa zaväzuje tieto Osobitne chránené údaje náležite chrániť, zachovávať, neposkytnúť ich akejkoľvek tretej osobe resp. s nimi nakladať postupom, aký im v takomto prípade vyplýva z príslušných právnych predpisov, najmä vykonať úkony nevyhnutné na ich zachovanie ako predmetu práv druhej Zmluvnej strany a tieto v žiadnom rozsahu nepoužiť vo svoj prospech alebo prospech tretích osôb akýmkoľvek spôsobom a

3.2.4 vyhlasujú, že v prípade, ak niektoré z Zmluvných strán vyplýva z Projektu a tejto Dohody právo na použitie Osobitne chránených údajov v akomkoľvek rozsahu a akýmkoľvek spôsobom, platí že Zmluvná strana, ktorej boli poskytnuté, má výlučne tie práva, ktoré jej výslovne vyplývajú z Projektu, tejto Dohody a príslušných právnych

predpisov; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že touto Dohodou sa v žiadnom rozsahu neudeľuje druhej Zmluvnej strane licencie na ich oprávnené použitie alebo sa tieto, ako majetkové právo alebo nemajetková hodnota a pod., neprevádzajú v žiadnom rozsahu.

#### **ČLÁNOK 4 LICENCIE NA SPRÍSTUPNENIE ALEBO POSKYTNUTIE DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ A VÝNIMKY**

4.1 Zmluvná strana nemá povinnosť mlčanlivosti podľa tejto Dohody v prípade takých Dôverných informácií, u ktorých spoľahlivo v dotknutom rozsahu preukáže na základe relevantných dôkazov:

4.1.1 že tieto informácie boli v čase uzavretia Dohody všeobecne známe alebo sa stali všeobecne známymi inak ako porušením tejto Dohody alebo iným protiprávnym konaním, alebo ktoré je možné v deň podpisu tejto Dohody získať z bežne dostupných informačných prostriedkov inak ako porušením tejto Dohody alebo iným protiprávnym konaním, alebo

4.1.2 že tieto Dôverné informácie sú predmetom písomnej dohody alebo písomného súhlasu podľa bodu 3.1.3 článku 3 tejto Dohody v dotknutom rozsahu, alebo

4.1.3 že povinnosť poskytnutia, sprístupnenia alebo zverejnenia Dôverných informácií ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy alebo bola uložená na to oprávneným orgánom verejnej správy postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo

4.1.4 že povinnosť ich poskytnutia, sprístupnenia alebo zverejnenia je podľa všeobecných právnych predpisov podmienkou účinnosti akýchkoľvek zmlúv, ktoré obsahujú o.i. Dôverné informácie, a to od momentu, kedy k takejto skutočnosti došlo. Dotknutá Zmluvná strana je v takomto prípade povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie tretej osobe s uvedením rozsahu tejto povinnosti a jej dôvodu.

4.2 Za porušenie povinnosti podľa tejto Dohody sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Dohody. Dotknutá Zmluvná strana je v takomto prípade povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie tretej osobe s uvedením rozsahu tejto povinnosti a jej dôvodu.

4.3 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená poskytnúť alebo sprístupniť Dôverné informácie svojim Interným osobám, a to bez potreby písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany podľa bodu 3.1.3 článku 3 tejto Dohody alebo povinnosti notifikácie druhej Zmluvnej strany, že k takejto skutočnosti došlo. V takomto prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľne zabezpečiť, aby

4.3.1 Interné osoby, ktorým boli Dôverné informácie poskytnuté alebo sprístupnené, boli poučené o povinnostiach dotknutej Zmluvnej strany na základe tejto Dohody a Projektu a

4.3.2 mali Interné osoby, ktorým boli Dôverné informácie poskytnuté alebo sprístupnené, zmluvne uloženú povinnosť mlčanlivosti a ochrany Dôverných informácií aspoň v rozsahu povinností dotknutej Zmluvnej strany z tejto Dohody, ak im takáto povinnosť výslovne nevyplýva zo

zákona z titulu právneho vzťahu k dotknutej Zmluvnej strane.

4.4 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená poskytnúť alebo sprístupniť Dôverné informácie svojim Spriazneným osobám v nevyhnutnom rozsahu, pokiaľ takéto Spriaznené osoby:

4.4.1 participujú na Projekte, alebo

4.4.2 je to preukázateľne nevyhnutné na výkon spoločnej alebo vzájomnej kontroly Spriaznenej osoby a dotknutej Zmluvnej strany, a to na základe interných dokumentov, alebo

4.4.3 je to preukázateľne nevyhnutné na vedenie spoločnej evidencie, a to na základe zákona alebo interných dokumentov, alebo

4.4.4 je to preukázateľne nevyhnutné na výkon iných práv v súvislosti so vzájomným prepojením medzi dotknutou Zmluvnou stranou a jej Spriaznenou osobou, a to na základe zákona alebo interných dokumentov.

4.5 V prípade poskytnutia Dôverných informácií podľa bodu 4.4 tohto článku 4 Dohody je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľne zabezpečiť:

4.5.1 aby Spriaznené osoby, ktorým boli Dôverné informácie poskytnuté alebo sprístupnené, boli poučené o povinnostiach dotknutej Zmluvnej strany na základe tejto Dohody a Projektu,

4.5.2 aby mali Spriaznené osoby, ktorým boli Dôverné informácie poskytnuté alebo sprístupnené, zmluvne uloženú povinnosť mlčanlivosti a ochrany Dôverných informácií aspoň v rozsahu povinností dotknutej Zmluvnej strany z tejto Dohody, ak im takáto povinnosť výslovne nevyplýva zo zákona z titulu právneho vzťahu k dotknutej Zmluvnej strane a

4.5.3 písomnú notifikáciu druhej Zmluvnej strany, o tom, že k takémuto poskytnutiu alebo sprístupneniu Dôverných informácií došlo spolu s uvedením dôvodu ich poskytnutia alebo sprístupnenia podľa bodu 4.4 tohto článku 4 Dohody, a to najneskôr do 3 pracovných dní odkedy došlo k ich poskytnutiu.

4.6 V prípade, že majú byť Dôverné informácie poskytnuté akejkoľvek tretej osobe, na ktoré sa nevzťahujú prípady podľa bodov 4.3 až 4.5 tohto článku 4 Dohody, vrátane Interných osôb alebo Spriaznených osôb, u ktorých neboli splnené podmienky a povinnosti podľa bodov 4.3 až 4.5 tohto článku 4 Dohody a iných dotknutých ustanovení tejto Dohody, platí, že sa bude v plnom rozsahu aplikovať ustanovenie bodu 3.1.3 článku 3 Dohody, t.j. na poskytnutie Dôverných informácií sa bude vyžadovať písomný súhlas vopred udelený druhou Zmluvnou stranou.

4.7 Ustanovenia tohto článku 4 Dohody sa nebudú v primeranom rozsahu aplikovať na Osobitne chránené údaje, v prípade, že by aplikácia ktoréhokoľvek jeho ustanovenia ohrozila a/alebo porušila akékoľvek práva dotknutej Zmluvnej strany vyplývajúce a/alebo súvisiace s Osobitne chránenými údajmi alebo akýmkoľvek spôsobom zapríčinila zhoršenie postavenia dotknutej Zmluvnej strany, a to najmä, ale nielen uložením sankcií, osobitných povinností.

#### **ČLÁNOK 5 POVINNOSTI PRI PORUŠENÍ DOHODY**

5.1 Zmluvné strany majú voči sebe navzájom povinnosť notifikácie každého jednotlivého prípadu porušenia tejto Dohody (ďalej aj len ako "Prípady porušenia" v príslušnom gramatickom tvare), t.j. porušujúca Zmluvná strana, resp. Zmluvná strana, ktorá poskytla alebo sprístupnila Dôverné informácie tretej osobe, u ktorej došlo k porušeniu ochrany Dôverných informácií podľa tejto Dohody, je povinná o tom druhú Zmluvnú stranu riadne a včas informovať.

5.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že za Prípady porušenia tejto Dohody sa považuje akékoľvek porušenie dojednaní tejto Dohody, bez ohľadu na jeho závažnosť, dôsledky a trvanie.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že nasledovné Prípady porušenia tejto Dohody sa považujú za závažné porušenie tejto Dohody (ďalej aj len ako "Závažné prípady porušenia" v príslušnom gramatickom tvare):

5.3.1 vyzrazenie, poskytnutie, sprístupnenie alebo umožnenie prístupu k Dôverným informáciám tretej osobe v rozpore s podmienkami tejto Dohody tou Zmluvnou stranou, ktorej boli poskytnuté,

5.3.2 zverejnenie, publikovanie alebo vystavenie Dôverných informácií na akomkoľvek verejnom mieste tou Zmluvnou stranou, ktorej boli poskytnuté,

5.3.3 zneužitie Dôverných informácií tou Zmluvnou stranou, ktorej boli poskytnuté, na účely mimo Projektu a

5.3.4 stratu, odcudzenie alebo poškodenie Dôverných informácií alebo hmotných nosičov Dôverných informácií zapríčinené porušujúcou Zmluvnou stranou, t.j. tou Zmluvnou stranou, ktorej boli poskytnuté, bez ohľadu na jej zavinenie.

5.4 Zmluvná strana má notifikačnú povinnosť podľa bodu 5.1 tohto článku 5 Dohody v každom jednotlivom Prípade porušenia, a to bezodkladne po tom, ako sa dozvedela o Prípade porušenia alebo pri dodržaní odbornej starostlivosti dozvedieť mohla.

5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonávať priebežne počas platnosti a účinnosti tejto Dohody pravidelné interné preventívne kontroly dodržiavania tejto Dohody a vyhotovíť o tom písomný záznam. Na základe žiadosti bude takýto písomný záznam doručený druhej Zmluvnej strane.

5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú umožniť druhej Zmluvnej strane na základe jej žiadosti vykonať interný audit, resp. monitorovanie nakladania s Dôvernými informáciami, resp. ich používania a za týmto účelom jej poskytnú všetku na to potrebnú súčinnosť.

5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v Prípadoch porušenia si vzájomne poskytnú maximálnu možnú vzájomnú súčinnosť ako aj sami vykonajú všetky potrebné úkony, a to tak, aby:

5.7.1 bolo možné čo najúčinnejšie odstrániť dôsledky Prípady porušenia,

5.7.2 došlo k ukončeniu Prípady porušenia,

5.7.3 boli prijaté preventívne kroky k tomu, aby sa takýto Prípady porušenia neopakoval,

5.7.4 sa vyšetril Prípady porušenia, a to najmä, ale nielen podmienky a dôvody, za ktorých došlo k Prípady porušenia a zistenie okruhu osôb, ktorých konaním došlo k Prípady porušenia a vyvodila sa zodpovednosť voči takýmto osobám.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že porušenie ustanovení tejto Dohody je spôsobilé privodiť neodstrániteľné dôsledky a nenahraditeľné škody, resp. škody, ktorých hodnota a výška nie je kompenzovateľná v peniazoch alebo sa dá len obtiažne vyčíslieť, a preto ktorejkoľvek Zmluvnej strane prináleží priamo na základe tejto Dohody:

5.8.1 právo odoprieť poskytnúť ďalšie Dôverné informácie, alebo

5.8.2 právo zakázať akékoľvek používanie Dôverných informácií alebo pokračovanie v používaní Dôverných informácií, alebo

5.8.3 právo inak spravodlivo a oprávnene chrániť Dôverné informácie,

pričom platí, že dotknutej Zmluvnej strane prináležia tieto práva bez akéhokoľvek vplyvu na iné práva podľa tejto Dohody alebo príslušných právnych predpisov, a to najmä, ale nielen všeobecných prostriedkov právnej ochrany, kompenzácie akýchkoľvek nákladov s tým spojených, náhrady škody, sankčných plnení.

## ČLÁNOK 6 ZODPOVEDNOSŤ A SANKCIE

6.1 Ak Zmluvná strana poruší svoju povinnosť a/alebo povinnosti stanovené touto Dohodou, zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škodu tým spôsobenú.

## ČLÁNOK 7 KOMUNIKÁCIA

7.1 Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná a/alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Dohodou (ďalej aj len ako "Oznámenia" v príslušnom gramatickom tvare), budú vykonané v písomnej podobe.

7.2 S ohľadom na dôležitosť, Oznámenia môžu byť doručované nasledovným spôsobom:

7.2.1 osobne, s písomným potvrdením o doručení adresátom, alebo

7.2.2 kuriérom, alebo

7.2.3 doporučenou poštou, alebo

7.2.4 faxom, alebo

7.2.5 e-mailom,

použitím nasledovných kontaktných údajov:

Za spoločnosť TIPOS:

Adresa: Brečtanová 1, 830 07 Bratislava

Fax: 02/54791576

e-mail: kollarova@tipos.sk

k rukám: Mgr. Monika Kollárová

Za RTVS:

Adresa: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

Tel. č.: +421 919 247 758

e-mail: jozef.just@rtvs.sk

k rukám: Jozef Just

alebo na iné adresy alebo faxové čísla alebo e-mailové adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia v súlade s vyššie uvedeným.

7.3 Pre účely tejto Dohody, Oznámenia alebo iná korešpondencia budú považované za doručené dňom:

7.3.1 doručenia, ak sú doručované osobne, alebo

7.3.2 potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované kuriérom, alebo

7.3.3 potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované doporučenou poštou, alebo

7.3.4 potvrdenia prenosu faxovej správy, ak sú doručované faxom, alebo

7.3.5 dňom potvrdenia prijatia e-mailu, ak sú doručované e-mailom.

7.4 V prípade akýchkoľvek pochybností o doručení Oznámenia sa Oznámenie bude považovať za doručené uplynutím odbernej lehoty pre vyzdvihnutie Oznámenia u poštového prepravcu Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124.

## ČLÁNOK 8 TRVANIE DOHODY

8.1 Táto Dohoda nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

8.2 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.

8.3 Túto Dohodu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aj v prípade ukončenia Dohody podľa ustanovenia bodu 8.3 tohto článku 8 Dohody, nasledovné ustanovenia tejto Dohody zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti, t.j. sú v zmysle ustanovenia § 582 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dojednané ako časovo neobmedzené záväzky Zmluvných strán:

8.4.1 články 3, 4 a 5 tejto Dohody a

8.4.2 iné ustanovenia tejto Dohody, z povahy ktorých to vyplýva vzhľadom na účel a zámer tejto Dohody.

## ČLÁNOK 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Túto Dohodu je možné zmeniť alebo doplniť výlučne iba v písomnej podobe vo forme dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

9.2 Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich s právnymi účinkami originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.

9.3 V tejto Dohode je zahrnutá celá dohoda týkajúca sa predmetu tejto Dohody. Táto Dohoda nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyznenia uskutočnené medzi Zmluvnými stranami, či už v písomnej alebo ústnej podobe. Zmluvné strany sa však dohodli, že v prípade, ak akákoľvek iná zmluva alebo dohoda v súvislosti s Projektom medzi nimi garantuje vyššiu ochranu Dôverných

informácií, prednosť pred touto Dohodou bude mať takáto zmluva alebo dohoda, a to v dotknutom rozsahu.

9.4 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 tejto Dohody, ak je v tejto Dohode použitý definovaný pojem, v tejto Dohode bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej definícii. Ak z kontextu nevyplýva inak, v tejto Dohode:

9.4.1 každý odkaz na osobu (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov, ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade s touto Dohodou, tej Zmluvnej strany, do práv alebo povinností ktorej vstúpili a

9.4.2 každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií.

9.5 Názvy článkov v tejto Dohode sú uvedené len pre uľahčenie orientácie v texte Dohody a nemajú vplyv na obsah, význam alebo interpretáciu tejto Dohody.

9.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že v prípade, ak sú v tejto Dohode uvedené pojmy "sprístupniť" alebo "poskytnúť" prípadne ich akékoľvek synonymum, budú sa tieto pojmy na účely tejto Dohody interpretovať tak, že ide vždy o aktívne poskytnutie Dôvernej informácie alebo umožnenie prístupu k nej v akejkoľvek forme, akýmkoľvek spôsobom a pod., a to bez ohľadu na to, ktorý z takýchto pojmov bude použitý.

9.7 Táto Dohoda sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa však dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Dohody.

9.8 Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Dohoda podlieha úprave podľa Obchodného zákonníka, pričom bola uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 271 Obchodného zákonníka.

9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich túto Dohodu podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú Zmluvnú stranu, za ktorú tieto osoby konajú.

9.10 Každá Zmluvná strana znáša svoje vlastné náklady v súvislosti s prípravou a uzavretím tejto Dohody.

9.11 Ktorákoľvek Zmluvná strana sa môže vzdať ktoréhokoľvek zo svojich práv vyplývajúcich z tejto Dohody (tak permanentne, ako aj dočasne, tak úplne, ako aj z časti, a tak nepodmienene alebo za predpokladu splnenia jednej alebo viacerých podmienok) písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane. Nevykonanie úkonu smerujúceho k výkonu práva sa nepovažuje za vzdanie sa práva.

9.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že, žiadne práva a/alebo povinnosti nie je možné postúpiť na inú osobu bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

9.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.

9.14 Každé ustanovenie tejto Dohody sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutelné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutelnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Dohody budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutelnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Dohody, ktoré sú potrebné na realizáciu jej zámerov z hľadiska tejto nevyhnutelnosti alebo neplatnosti. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je výsledkom rokovaní oboch Zmluvných strán a všetky výrazové prostriedky a pojmy v tejto Dohode použité boli vzájomne navrhnuté a akceptované oboma Zmluvnými stranami.

9.15 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si text tejto Dohody dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu, ktorý vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu bez akýchkoľvek chýb a na znak toho pripájajú svoje podpisy. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.