

DOHODA**o vzájomnom započítaní pohľadávok**

uzatvorená podľa § 364 Obchodného zákonníka, § 580 Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I.**Zmluvné strany****Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra**

zast.: JUDr. Eva Hajdamárová – prednostka
 sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
 číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
 (ďalej ako „účastník 1“)

Mesto Nové Zámky

zast.: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - primátor
 sídlo: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
 IČO: 00309150
 DIČ: 2021060756
 bankové spojenie: VÚB, a.s.
 číslo účtu: IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
 variabilný symbol: 212003140
 (ďalej ako „účastník 2“)
 za nasledovných podmienok:

Čl. II.**Predmet dohody**

1. Účastníci dohody sa dohodli na vzájomnom zápočte pohľadávok a záväzkov v rozsahu podľa bodov 2. a 3 tohto článku. Zároveň prehlasujú, že v tejto dohode uvedené pohľadávky sú vecne a číselne správne a že ich po vzájomnej dohode uznávajú čo do rozsahu a výšky.

2. Pohľadávky účastníka 1 voči účastníkovi 2:

Byt č. 5	predpis nájomného za obdobie 2019/08-2021/09	započítava sa 808,80 €
		Spolu sa započítava 808,80 €

3. Pohľadávky účastníka 2 voči účastníkovi 1:

Byt č. 5	predpis platby do fondov opráv za obdobie 2019/08-2021/09	započítava sa 742,68 €
Byt č. 4	predpis platby do fondov opráv za obdobie 2019/08-2021/09	započítava sa 628,56 €
Byt č. 5	predpis platby za správu bytu za obdobie 2019/08-2021/09	započítava sa 88,20 €
Byt č. 4	predpis platby za správu bytu za obdobie 2019/08-2021/09	započítava sa 88,20 €
		Spolu sa započítava 1547,64 €

4. Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Nové Zámky, v obci Nové Zámky, v katastrálnom území Nové Zámky, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctva číslo 3231 ako byt č. 4 na 2. p., vchod 4 bytového domu so súp. č. 1560 postavenom na pozemku parc. C KN č. 658 na ulici Petöfihö 4 v podiele 1/2, pozemok parcela registra C KN č. 658 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 z 9523/70954 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v spoluvlastníckom podiele 1/2 z 9523/70954 (ďalej ako „byt č. 4“) a byt č. 5 na 2. p., vchod 4 bytového domu so súp. č. 1560 postavenom na pozemku parc. C KN č. 658 na ulici Petöfihö 4 v podiele 1/2, pozemok parcela registra C KN č. 658 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 z 11252/70954 a podiel

priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v spoluvlastníckom podiele 1/2 z 11252/70954 (ďalej ako „byt č. 5“).

5. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu úpravy svojho záväzkovoprávneho vzťahu vyplývajúceho z užívania nehnuteľností popísaných v čl. II, v bode 4 touto dohodou.

Čl. III.

Výška zápočtu

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápočte pohľadávok v rozsahu v akom sa kryjú, t.j. vo výške 808,80 Eur (slovom: osemstoosem eur a osemdesiat centov).

2. Zvyšnú nezapočítanú časť sumy vo výške 738,84 Eur (slovom: sedemstotridsaťosem eur a osemdesiatštyri centov) uhradí účastník 1 na účet číslo IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172, variabilný symbol 212003140 v termíne do 30 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

3. Pohľadávka účastníka 2 voči účastníkovi 1 vzniknutá za obdobie od uzavretia tejto dohody do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bude realizovaná účastníkom 1 podľa tohto bodu nasledovným spôsobom. Účastník 2 zašle do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva účastníkovi 1 výzvu s vyčíslením výšky pohľadávky na základe vyúčtovania správcu bytového domu, ktorým je Bytkomfort, s.r.o., SNP 9 940 60 Nové Zámky.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Účastník 2 zároveň vyjadruje súhlas so zverejnením dohody v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie dohody zabezpečí účastník 1.

3. Dohoda je vyhotovená v dvoch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali a dohode porozumeli. Ďalej prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
JUDr. Eva Hajdamárová
prednostka Okresného úradu Nitra

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
primátor Mesta Nové Zámky