

Zámenná zmluva č. 1/2017
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Zamieňajúci č.1:

Názov: Slovenská republika - Spojená škola
Sídlo: Matúškova 1631, 026 01 Dolný Kubín
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Okresným úradom Žilina zriaďovacou listinou zo dňa 09.08.2006 v znení dodatkov č. 1 zo dňa 27.08.2008, č. 2 zo dňa 23.01.2013, č. 3 zo dňa 01.10.2013, č. 4 zo dňa 21.07.2014 a č. 5 zo dňa 14.07.2016
Štatutárny zástupca: Mgr. Tatiana Otepková, riaditeľka školy
IČO: 37982583
Bankové spojenie: č. ú. SK02 8180 0000 0070 0052 7584

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Názov: Mesto Dolný Kubín
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny zástupca: Mgr. Roman Matejov – primátor
IČO: 00314463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,
č. ú. SK200200000000020426332

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy :

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci č. 1** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5153, k. ú. Dolný Kubín, Obec Dolný Kubín vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, ako pozemky registra KN- C:
 - parcelné číslo 844/14– ostatné plochy o výmere 231 m² v celosti,
 - parcelné číslo 844/38– ostatné plochy o výmere 179 m² v celosti,
 - parcelné číslo 844/46– ostatné plochy o výmere 109 m² v celosti.
2. **Zamieňajúci č. 2** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3726, k. ú. Dolný Kubín, Obec Dolný Kubín, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, ako pozemky registra KN- C:
 - parcelné číslo 178/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m², v celosti,
 - parcelné číslo 178/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², v celosti,
 - parcelné číslo 178/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², v celosti,
 - parcelné číslo 178/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², v celosti,
 - parcelné číslo 185/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², v celosti.

Článok II
Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 touto zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.2 a zamieňajúci č.2 touto zámennou zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č.2 touto zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto zámennou zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci č.1 získa do správy pozemky pre svoju činnosť v súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, ktoré sa nachádzajú pod budovou školy s. č. 1650 a príslušnými plochami a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s budovou školy v užívaní organizačnej zložky preberajúceho - Špeciálnej základnej školy pre telesne postihnutých s. č. 1650, zapísanou na LV č. 5153, k. ú. Dolný Kubín.

Článok III **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Cena nehnuteľností uvedených v Čl. I bod 1. tejto zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 109/2016 zo dňa 10.12.2016 vyhotoveného Ing. Milošom Kovaľom, 010 01 Žilina, Murgašova 1296/11 v sume :
 - parcela C-KN č. 844/14 v sume 5465,46 EUR (slovom: päťtisícštyristošesťdesiatpäť EUR štyridsaťšesť centov),
 - parcela C-KN č. 844/38 v sume 4235,14 EUR (slovom štyritisícdeväťdesiatpäť EUR štrnásť centov),
 - parcela C-KN č. 844/46 v sume 1720,02 EUR (slovom jedentisícdeväťdesiatpäť EUR dva centy).

Cena všetkých nehnuteľností uvedených v Čl. I bod 1. tejto zmluvy je spolu 11420,62 EUR (slovom jedenásťtisícštyristodvadsať EUR šesťdesiatdva centov).

2. Cena nehnuteľností uvedených v Čl. I bod 2. tejto zmluvy bola stanovená podľa znaleckých posudkov č. 5/2017 zo dňa 18.01.2017 a č. 6/2017 zo dňa 18.01.2017 vyhotovených Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová č. 69 v sume:
 - parcela C-KN č. 178/7 v sume 5246,56 EUR (slovom päťtisícdeväťdesiatšesťdesiatšesť EUR päťdesiatšesť centov),
 - parcela C-KN č. 178/8 v sume 2671,68 EUR (slovom dvetisícšesťstosedemdesiatjeden EUR šesťdesiatosem centov),
 - parcela C-KN č. 178/9 v sume 696,96 EUR (slovom šesťstodeväťdesiatšesť EUR deväťdesiatšesť centov),
 - parcela C-KN č. 178/17 v sume 19,36 EUR (slovom devätnásť EUR tridsaťšesť centov),
 - parcela C-KN č. 185/52 v sume 2574,88 EUR (slovom dvetisícpäťstosedemdesiatštyri EUR osemdesiatosem centov).

Cena všetkých nehnuteľností uvedených v Čl. I bod 2. tejto zmluvy je spolu 11209,44 EUR (slovom jedenásťtisícdeväťdesiatštyri EUR štyridsaťštyri centov).

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že okrem zámeny pozemkov špecifikovaných v Čl. I tejto zámennej zmluvy zaplatí zamieňajúci č. 2 na účet zamieňajúceho č.1 rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 211,18 EUR do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak zamieňajúci č. 2 nezaplatí rozdiel v cene najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je zamieňajúci č. 1 povinný odstúpiť od zmluvy.
4. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 251/2017 zo dňa 29. júna 2017.

Článok IV Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 berú na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č.1, nie však skôr, ako zámenná zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 9 zákona, *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a po zaplatení rozdielu v cenu zamieňaných nehnuteľností vo výške 211,18 EUR.
3. Zámenná zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad tejto zmluvy budú znášať zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č. 2 rovným dielom.

Článok V Prehlásenie o vadách a ťarchách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom zámennej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zámennej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zámenná zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, dva rovnopisy pre zamieňajúceho č. 2, dva rovnopisy pre Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor a jeden rovnopis pre Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zamieňajúci č. I požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, kat. územie Dolný Kubín, takto:

I.

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. CKN č. 844/14 – ostatné plochy o výmere 231 m² v celosti,
- pozemok parc. CKN č. 844/38 – ostatné plochy o výmere 179 m² v celosti,
- pozemok parc. CKN č. 844/46 – ostatné plochy o výmere 109 m² v celosti.

časť B LV: Vlastníci

Mesto Dolný Kubín
Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314463

časť C LV: Ďarchy
bez zápisu

II.

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. CKN č. 178/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m², v celosti,
- pozemok parc. CKN č. 178/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², v celosti,
- pozemok parc. CKN č. 178/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², v celosti,
- pozemok parc. CKN č. 178/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², v celosti,
- pozemok parc. CKN č. 185/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², v celosti.

časť B LV: Vlastníci

Slovenská republika - Spojená škola
Matúškova 1631, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 37982583

časť C LV: Ďarchy
bez zápisu

V Dolnom Kubíne dňa 18.07.2017

V Dolnom Kubíne dňa.....*26.7.2017*