

Zmluva č. 039 (HM/039 - 2021/300)
o užívaní odvodňovacieho kanála
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Správca: Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 860 839
DIČ / IČ DPH: 2021730073 / SK2021730073
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
Zastúpenie: Ing. Juraj Jurica, riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX

d ďalej len ako „Správca“

a

Užívateľ: Obchodné meno: **Zdroje Zeme a. s.**
Sídlo: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 50 460 137
DIČ / IČ DPH: 2120349990 / SK2120349990
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., odd.: Sa, vl. č.: 6435/B
Zastúpenie: Ing. arch. Miroslav Marynčák – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK74 1100 0000 0029 4902 6249
SWIFT: TATRBXSK

d ďalej len ako „Užívateľ“.

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník (ďalej len „Zákon“), a po vzájomnej dohode túto Zmluvu o užívaní odvodňovacieho kanála (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Správca má v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, právo hospodárenia s majetkom Slovenskej republiky, ktorým je vodná stavba, odvodňovací kanál s názvom: „Kanál K“, evidenčné č.: 5203 052 001, vybudovaný v rámci stavby: „OP Horný Jatov - Trnovec“, nachádzajúci sa v katastri obce: Horný Jatov, obec: Horný Jatov, okres: Šaľa v celkovej dĺžke 2,423 km (ďalej len „Kanál K“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca umožní Užívateľovi užívať priestor v šírke 5m na 0,865-tom kilometri Kanálu K (ďalej len „predmet užívania“), a to za účelom vybudovania a umiestnenia stavebného objektu zaústenia dažďových vôd (ďalej len „objekt zaústenia“) z objektu stavby Užívateľa: „Areál Zdroje Zeme, Horný Jatov - SO 301 Dažďová kanalizácia“ (ďalej len „Stavba“) a užívať predmet užívania a Kanál K za účelom odvádzania týchto vôd do recipienta z plochy Stavby o výmere 28 531 m² a Užívateľ sa zaväzuje za umiestnenie objektu zaústenia a za odvádzanie dažďových vôd do recipienta uhrádzať Správcovi odplatu podľa článku III. tejto Zmluvy.

3. Užívateľ je povinný kolaudačné rozhodnutie objektu zaústenia podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy doručiť Správcom okamžite po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Pozemky, na ktorých je predmet užívania podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy situovaný, nie sú predmetom tejto Zmluvy.
5. Situácia Kanála K podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy a predmetu užívania podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy s vyznačením umiestnenia objektu zaústenia je neoddeliteľnou Prílohou č. 1) tejto Zmluvy.

Článok II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosťou odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu užívania podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Pri začiatku účinnosti a pri konci platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zmluvné strany písomne vyhotovia odovzdávací a preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu užívania, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, a obsahom ktorého bude skutočný stav predmetu užívania a objektu zaústenia podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy ku dňu vyhotovenia odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli a Užívateľ je povinný platiť Správcom ročnú odplatu za užívanie predmetu užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy a Kanála K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy vo výške 2.139,- € (slovom: dvetisícsto tridsaťdeväť Eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). Správca bude k odplate fakturovať platnú sadzbu DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia.
2. Odplata podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy je splatná za kalendárny rok vopred a to na základe faktúry vystavenej Správcom so zmluvnými stranami dohodnutou 14-dennou lehotou jej splatnosti. Správca vystaví faktúru do konca mesiaca marec príslušného kalendárneho roku, za ktorý Užívateľ odplatu uhradza. Užívateľ bude odplatu uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet Správcu ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že táto Zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho roku, vystaví Správca faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa Čl. II. ods. 1) Zmluvy vo výške zodpovedajúcej časti odplaty zostávajúcej do konca kalendárneho roku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nedodržania termínu splatnosti ktorejkoľvek zo Správcom vystavených faktúr je Užívateľ povinný zaplatiť Správcomi úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak v čase trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou dôjde k inflácii je Správca oprávnený i bez súhlasu Užívateľa zvýšiť odplatu o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej dosiahnutí.
5. Ak v čase trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou bude Správca povinný uhrádzať právnymi predpismi určenú akúkoľvek doposiaľ neurčenú daň alebo akékoľvek doposiaľ neurčené platby alebo poplatky alebo dôjde k zmene výšky právnymi predpismi určených platieb daní alebo akýchkoľvek platieb alebo poplatkov súvisiacich s vlastníctvom alebo správou alebo prevádzkovaním Predmetu užívania alebo Kanálu K, ktoré priamo

vplývajú na spôsob a účel užívania Predmetu užívania Užívateľom, je Správca oprávnený i bez súhlasu Užívateľa fakturovať Užívateľovi predmetné dane alebo platby alebo poplatky, resp. ich pomernú časť, určené Správcomi právnymi predpismi a Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať Správcomi takto Správcom vystavené faktúry, pričom na úhradu týchto faktúr sa primerane vzťahujú podmienky úhrad faktúr Užívateľom podľa tohto článku tejto Zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je oprávnený a zaväzuje sa užívať predmet užívania výlučne na účely podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy.
2. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby prietok vypúšťaných vôd do Kanála K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy neprekročil projektovanú hodnotu podľa projektu pre objekt Stavby podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy, príslušné ustanovenia kolaudačného rozhodnutia pre objekt zaústenia podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy a príslušné ustanovenia povolenia na osobitné užívanie vôd podľa ods. 4) tohto článku Zmluvy.
3. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby kvalita vody pretekajúcej cez objekt zaústenia podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy do Kanála K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy spĺňala podmienky podľa Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
4. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa dodržiavať príslušné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), príslušné ustanovenia zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, príslušné ustanovenia povolenia na osobitné užívanie vôd pre objekt Stavby podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy a príslušné ustanovenia kolaudačného rozhodnutia pre objekt zaústenia podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy. Užívateľ je povinný okamžite po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa Čl. II. ods. 1) tejto Zmluvy doručiť Správcomi povolenie na osobitné užívanie vôd pre objekt Stavby podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy.
5. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarom, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu užívania a Kanála K a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.
6. Stavebné práce a činnosti na objekte zaústenia alebo stavebné alebo akékoľvek iné následné úpravy objektu zaústenia podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy alebo stavebné alebo akékoľvek iné činnosti na predmete užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy alebo na Kanály K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy je Užívateľ oprávnený realizovať na vlastné náklady až po písomnom schválení ním predloženého projektu navrhovaných stavebných prác a činností alebo akýchkoľvek iných úprav predmetu užívania alebo objektu zaústenia alebo Kanála K Správcomi tak, aby neprišlo k poškodeniu profilu alebo nivelety dna alebo brehového opevnenia alebo k inému poškodeniu predmetu užívania podľa Čl. I. ods. 2) alebo Kanála K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy.

Začatie a ukončenie stavebných prác pri realizácii stavby objektu zaústenia alebo akýchkoľvek iných následných úprav objektu zaústenia podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy, alebo akýchkoľvek stavebných alebo iných prác alebo úprav alebo činností na predmete užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy alebo na Kanály K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, je Užívateľ povinný písomne oznámiť Správcomi v dostatočnom predstihu, t. j. najmenej desať pracovných dní, pred ich začatím a bez zbytočného odkladu po ich

ukončení. Na základe tohto oznámenia Užívateľa Správca vytýči v zmluvnými stranami dohodnutom termíne miesto umiestnenia objektu zaústenia a počas jeho výstavby bude vykonávať technický dozor.

Užívateľ je povinný riadne viesť stavebný denník, v ktorom je povinný uvádzať všetky práce a činnosti, ktoré podľa tejto Zmluvy na predmete užívania alebo Kanála K vykonáva.

7. Užívateľ sám a v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré pri realizácii činností alebo prác podľa tejto Zmluvy, alebo v priamej súvislosti s ich vykonávaním alebo ich nevykonaním, alebo akoukoľvek činnosťou spojenou s užívaním predmetu užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy alebo Kanála K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy spôsobí Správcovi alebo vlastníkom pozemkov, na ktorých sa predmet užívania alebo Kanála K nachádzajú, alebo akýmkoľvek iným osobám.
8. Užívateľ je povinný vykonávať všetky činnosti alebo práce alebo stavebné alebo akékoľvek iné úpravy predmetu užívania alebo objektu zaústenia podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy alebo Kanála K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy tak, aby neprišlo k poškodeniu nivelety dna alebo prífilu alebo brehového opevnenia alebo k akúmkoliv poškodeniu predmetu užívania alebo Kanála K.

V prípade poškodenia predmetu užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy alebo Kanála K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy realizáciou činností alebo prác alebo stavebnými alebo inými úpravami predmetu užívania alebo objektu zaústenia alebo Kanála K podľa tejto Zmluvy, alebo činnosťou priamo spojenou s užívaním predmetu užívania alebo Kanála K alebo akoukoľvek inou činnosťou alebo nečinnosťou podľa tejto Zmluvy, je Užívateľ povinný ihneď oznámiť túto skutočnosť Správcovi a bez zbytočného odkladu vykonať nápravné opatrenia a vzniknuté poškodenia a škody odstrániť na vlastné náklady a uviesť predmet užívania alebo Kanál K do stavu podľa projektovaných parametrov predmetu užívania alebo Kanála K.

Ak Užívateľ bez zbytočného odkladu nezrealizovaním nápravných opatrení neodstráni poškodenie predmetu užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy alebo Kanála K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy je Správca oprávnený určiť Užívateľovi termín, do ktorého je Užívateľ povinný nápravné opatrenia vykonať. Ak užívateľ nerealizuje nápravné opatrenia do takto Správcom určeného termínu je Užívateľ povinný zaplatiť Správcovi zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku ročnej odplaty podľa Čl. III. ods. 1) tejto Zmluvy a Správca je oprávnený vykonať nápravné opatrenia na náklady Užívateľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť Správcovi v plnej ich výške na základe Správcom vystavenej faktúry.

9. Užívateľ je povinný kedykoľvek na požiadanie umožniť Správcovi vykonať kontrolu predmetu užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy ako aj kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy.
10. Užívateľ nie je oprávnený predmet užívania alebo objekt zaústenia podľa Čl. I. ods. 2) Zmluvy prenechať do akejkoľvek formy užívania akejkoľvek inej osobe.
11. Správca upozorňuje Užívateľa a Užívateľ berie na vedomie, že pozemky pod predmetom užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy a pod Kanálom K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy nie sú vo vlastníctve ani v správe Správcu. Užívateľ podpisom tejto Zmluvy preberá na seba povinnosť uspokojiť prípadné nároky vlastníkov pozemkov pod predmetom užívania ak vlastníci týchto pozemkov požiadajú o ich plnenie a tieto nároky vlastníkov pozemkov súvisia s touto Zmluvou. Užívateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si od vlastníkov predmetných pozemkov, na ktorých bude práce alebo činnosti podľa tejto Zmluvy realizovať alebo ktoré bude pri svojej činnosti využívať, povolenie vstupu na tieto pozemky.

12. Po skončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou Užívateľ nemá právo a nie je oprávnený od Správcu požadovať protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy alebo hodnota Kanála K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy a Užívateľ nemá právo a nie je oprávnený od Správcu požadovať žiadnu kompenzáciu alebo protihodnotu alebo akokoľvek inak definované finančné prostriedky ako náhradu za zrealizované stavby alebo stavebné alebo iné úpravy, alebo vykonané činnosti a práce v súvislosti s užívaním predmetu užívania alebo Kanála K podľa tejto Zmluvy a to ani v prípade ak sa zmluvné strany dohodnú, že Užívateľ nie je povinný ním realizované stavby alebo stavebné alebo iné úpravy po ukončení platnosti tejto Zmluvy odstrániť.
13. Pri skončení platnosti tejto Zmluvy, najneskôr v deň ukončenia jej platnosti, alebo do 30 dní od ukončenia platnosti tejto Zmluvy v prípade jej ukončenia podľa Čl. VI. ods. 4) tejto Zmluvy, je Užívateľ povinný na vlastné náklady a vo vlastnej réžii odstrániť z predmetu užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy objekt zaústenia podľa Čl. 1. ods. 2) tejto Zmluvy, ako aj všetky stavby alebo stavebné alebo iné úpravy, ktoré na predmete užívania alebo na Kanály K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy v zmysle tejto Zmluvy zrealizoval, a je povinný uviesť predmet užívania a Kanál K do stavu podľa projektovaných parametrov, ktoré budú vopred Správcom určené alebo písomne dohodnuté medzi Zmluvnými stranami, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, pričom sa i na túto činnosť Užívateľa primerane vzťahujú ustanovenia tohto článku Zmluvy, ktoré upravujú stavebnú alebo obdobnú činnosť Užívateľa podľa tejto Zmluvy.
V prípade nedodržania termínu podľa tohto odseku je Užívateľ povinný zaplatiť Správcomi zmluvnú pokutu vo výške päťnásobku odplaty podľa Čl. III. ods. 1) tejto Zmluvy a Správca je oprávnený odstrániť objekt zaústenia podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy a všetky Užívateľom zrealizované stavby na predmete užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy alebo na Kanály K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, alebo stavebné alebo iné úpravy predmetu užívania alebo Kanála K, na náklady Užívateľa, ktorý je povinný predmetné náklady uhradiť Správcomi v ich plnej výške na základe Správcom vystavenej faktúry.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv alebo dosah na formálnu alebo obsahovú stránku tejto Zmluvy.
15. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa udržiavať predmet užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy vo funkčnom stave, t. j. odstraňovať z prietochného profilu predmetu užívania nežiadúce predmety alebo nečistoty, nánosy alebo naplaveniny a náletové porasty alebo dreviny.
16. Ak právna úprava vyžaduje k realizácii akýchkoľvek prác alebo činností, ktoré bude Užívateľ podľa tejto Zmluvy vykonávať alebo realizovať, ohlasenie alebo povolenie alebo predloženie akejkoľvek dokumentácie alebo dokladov príslušným orgánom štátnej alebo verejnej správy, je Užívateľ povinný sám si zabezpečiť právnou úpravou uložené alebo vyžadované povinnosti alebo náležitosti na vlastné náklady. Správca vynaloží primeranú súčinnosť pri zabezpečení uložených alebo vyžadovaných povinností a náležitostí.

Článok V. Doručovanie

1. Písomnosti podľa Zmluvy, alebo so Zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia sa považuje aj deň, kedy adresát

odmietne doručovanú písomnosť prevziať. V prípade ak, si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VI.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť tejto Zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou Užívateľa podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy, alebo písomnou výpoveďou Správcu podľa ods. 3) alebo ods. 4) alebo ods. 5) tohto článku Zmluvy.
2. Užívateľ môže ukončiť platnosť tejto Zmluvy výpoveďou, ktorá musí byť Správcovi doručená v písomnej forme s uvedením dôvodu výpovede tejto Zmluvy. Výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Správcovi.
3. Správca môže ukončiť platnosť tejto Zmluvy písomnou výpoveďou ak Užívateľ užíva predmet užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy v rozpore s jeho určením alebo účelom tejto Zmluvy, alebo takým spôsobom, že na predmete užívania alebo kanály K vznikla škoda alebo vznik škody hrozí, alebo ak Užívateľ poruší povinnosť alebo povinnosti vyplývajúce mu podľa tejto Zmluvy, alebo ak Užívateľ užíva predmet užívania alebo kanál K v rozpore s právnymi predpismi alebo v tejto Zmluve dohodnutými podmienkami alebo dobrými mravmi. Výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola písomná výpoveď doručená Užívateľovi.
4. Správca môže vypovedať túto Zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia písomnej výpovede Užívateľovi, ak je Užívateľ v omeškaní s úhradou faktúr podľa Čl. III. tejto Zmluvy dlhšie ako jeden mesiac po lehote splatnosti čo i len jednej Správcom vystavenej faktúry.
5. Správca môže ukončiť platnosť tejto Zmluvy písomnou výpoveďou, ak sa rozhodne na vlastné náklady realizovať na predmete užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy alebo na Kanály K podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, rekonštrukciu alebo stavebné alebo iné opravy alebo úpravy Predmetu užívania alebo Kanála K, alebo rekonštrukciu alebo výmenu alebo opravy alebo obnovu technických alebo technologických zariadení, ktoré sú súčasťou Predmetu užívania alebo Kanálu K a sú nezlučiteľné s užívaním Predmetu užívania Užívateľom, a to v prípade, ak užívanie Predmetu užívania Užívateľom nebude v dôsledku takejto plánovanej rekonštrukcie alebo stavebnej alebo inej opravy alebo úpravy na účel dohodnutý v tejto Zmluve možné ani s neprimeranými ťažkosťami. Výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na štyri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Užívateľovi.
6. Pri ukončení platnosti tejto Zmluvy je Užívateľ povinný odovzdať predmet užívania podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy Správcovi najneskôr v posledný deň platnosti tejto Zmluvy, alebo najneskôr do 30 dní po ukončení platnosti tejto Zmluvy podľa ods. 4) tohto článku Zmluvy. Ak sa zavinením Užívateľa odovzdanie a prevzatie predmetu užívania neuskutoční v takto zmluvnými stranami dohodnutých termínoch je Užívateľ povinný zaplatiť Správcovi zmluvnú pokutu vo výške desťnásobku odplaty podľa Čl. III. ods. 1)

tejto Zmluvy, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej Správcovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V prípade sporov sa zmluvné strany zaväzujú, že sa ich budú snažiť vyriešiť zmiernou cestou. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, ktoré sa nepodarí vyriešiť zmiernou cestou môžu byť postúpené ktoroukoľvek zo zmluvných strán súdu príslušnému podľa príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú pre zmluvné strany len vtedy záväzné ak boli vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Ak by jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy boli neplatné, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola táto Zmluva a jej zmeny a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Užívateľ výslovne súhlasí s tým, aby osobné údaje fyzických osôb uvedené v tejto Zmluve boli vedené a spracovávané v informačných systémoch Správcu.
8. Zmluvné strany tejto Zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, že túto Zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu s jej znením túto Zmluvu podpisujú.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Správca obdrží tri a Užívateľ dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V Bratislave, dňa

za Správcu:

za Užívateľa:

Ing. Juraj Jurica
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

Ing. arch. Miroslav Marynčák
člen predstavenstva
Zdoje Zeme a. s.