

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Vlastník/budúci prenajímateľ:

FAMOX, s.r.o.

Sídlo: Hlinkova 1220, 014 01 Bytča

IČO: 47182750

v zastúpení: Ing. Jozef Ftáček, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
v Žiline, odd. s.r.o., vložka č. 59192/L
(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

Budúci nájomca:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej
správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina

Hurbanova 16, 010 01 Žilina

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí
a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy
v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „budúci nájomca“)

Preambula

Predmetom tejto zmluvy je dohoda budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu o podmienkach
budúceho nájmu nebytových priestorov a o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva
o nájme“ alebo „nájomná zmluva“) podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok I
Predmet nájmu, rozsah plánovanej rekonštrukcie

1. **Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Hlinkova 1220 v Bytči v k.ú. Veľká Bytča obec Bytča, okres Bytča, zapísanej v KN na LV č.4355 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bytči, a to: budova (*zapísaná v KN ako „supermarket“*) súpisné číslo 1220 na parcele číslo 144/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2478 m², v ktorej sa predmet budúceho nájmu nachádza. List vlastníctva č. 4355 tvorí *prílohu č. 1* tejto zmluvy.
2. **Predmetom budúceho nájmu** sú oddelené nebytové priestory spolu o výmere **601,43 m²**, v časti označené ako „Bent -1“ v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v rozsahu podľa schémy v *prílohe č. 2* zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, a to:
 - *na prvom poschodí budovy* spolu o výmere 477,58 m², z toho:
11 kancelárií + 2 archívy + serverovňa + WC, chodba, schody a príslušené priestory;
 - *na prízemí budovy* spolu o výmere 123,85 m² s počtom kancelárií 3 + WC, chodba, schody.Súčasťou budúceho nájmu bude aj priestor vstupnej časti cez nádvorie – bezbariérový vstup (šikmá plošina) a parkovacie miesta. Konkrétny počet parkovacích miest bude presne dohodnutý pri uzatvorení zmluvy o nájme.
3. S právom užívania budúcich prenajatých priestorov je spojené aj právo nájomcu bezplatne užívať nádvorie a parkovacie miesta na príslušených pozemkoch.
4. Budúci nájomca berie na vedomie, že z dôvodu dojednania budúceho nájmu vykoná budúci prenajímateľ na vlastné náklady opravy, resp. úpravy budúceho predmetu nájmu, čím sa môže zmeniť výmera kancelárií vrátane počtu kancelárií a výmera ostatnej plochy oproti stavu popísanému v bode 2 tohto článku zmluvy. Pred uskutočnením opráv, resp. úprav podľa predchádzajúcej vety budúceho predmetu nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spolu rokovať. Obe strany určia zodpovedného zástupcu vo veci úprav budúceho predmetu nájmu.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, ktorý po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť budúcej nájomnej zmluvy.
6. V záujme zabezpečenia spôsobilosti budúceho predmetu nájmu na splnenie dohodnutého účelu podľa článku V tejto zmluvy, budúci prenajímateľ vykoná na predmete nájmu v termíne **do 31.01.2022** na vlastné náklady tieto rekonštrukčné práce :
 - *Rekonštrukciu priestorov na administratívne priestory zmenou účelu užívania v zmysle platných zákonných predpisov podľa vzájomne odsúhlaseného priestorového členenia. Splnenie zákonných požiadaviek prenajímateľ musí preukázať príslušnými dokladmi a rozhodnutiami kompetentných orgánov napr. právoplatným kolaudačným rozhodnutím;*
 - *Montáž štruktúrovanej kabeláže - PC rozvody na základe požiadaviek budúceho nájomcu, vrátane klimatizácie v serverovni;*
 - *Vybudovanie bezbariérového vstupu;*
 - *Vybudovanie schodiska na 2. NP;*
 - *Rekonštrukciu elektroinštalácie a osvetlenia zodpovedajúcu budúcemu účelu užívania a počtu pracovníkov v jednotlivých miestnostiach;*
 - *Vybudovanie zabezpečenia priestorov prostredníctvom EZS a celkovú ochranu osobných údajov klientov a majetku štátu (napr. mreže na oknách zo strany strechy supermarketu v priestoroch navrhovaného archívu);*
 - *Úpravu okolia pre bezpečný prístup klientov do budovy (napr. vyznačenie vyhradených parkovacích miest);*

- Zabezpečenie zmeny účelu užívania na administratívnu činnosť.

7. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, v záujme neohrozenia chodu budúceho nájomcu, vykonať riadne a včas všetky právne kroky, ak by z objektívnych dôvodov na strane budúceho prenajímateľa nebolo možné vykonať plánovanú rekonštrukciu v termíne podľa bodu 6 tohto článku zmluvy.
8. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet budúceho nájmu nachádza.

Článok II

Výška nájmu, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje platiť budúcemu prenajímateľovi za budúci predmet nájmu **ročné nájomné** vo výške 96,00 EUR/m²/rok bez energií, počas trvania doby nájmu, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, t.j. **ročne za celý predmet nájmu 57737,28 EUR** bez DPH (slovom *päťdesiatšesťtisícšesťdesiatšesť eur dvadsaťosem centov*), čo predstavuje mesačné nájomné vo výške **4 811,44 EUR** bez DPH (slovom *štyritisícosemstojedenašť eur štyridsaťštyri*). DPH za prenájom priestorov nebude medzi budúcim prenajímateľom a budúcim nájomcom účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2. Budúci nájomca bude po uzatvorení zmluvy o nájme uhrádzať **mesačné nájomné vo výške 4 811,44 EUR** (slovom *štyritisícosemstojedenašť eur štyridsaťštyri centov*) na účet budúceho prenajímateľa na základe faktúry vystavenej budúcim prenajímateľom. Lehota splatnosti je 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia budúcemu nájomcovi. V prípade omeškania s úhradou nájomného je budúci nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou.
3. Budúci nájomca berie na vedomie, že dojednané nájomné bude budúci prenajímateľ každoročne upravovať v nadväznosti na mieru **inflácie** vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to, jednostranným písomným oznámením doručeným do dispozičnej sféry budúceho nájomcu, ktoré bude obsahovať výpočet upravenej výšky nájomného vrátane kópie informácie štatistického úradu o miere inflácie, bez potreby uzatvárania dodatku k zmluve o nájme.

Článok IV

Úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Budúci nájomca sa zaväzuje po uzatvorení zmluvy o nájme pravidelne mesačne uhrádzať prenajímateľovi **náklady za služby** spojené s užívaním nebytových priestorov t. j. prevádzkové náklady – plyn, vodné a stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu, odvoz komunálneho odpadu, daň z nehnuteľnosti a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa:
 - a) pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche (plyn, zrážková voda, daň z nehnuteľnosti),
 - b) podľa počtu zamestnancov (vodné, stočné),
 - c) podľa odmeranej spotreby elektrickej energie,
 - d) podľa počtu pridelených smetných nádob (odvoz komunálneho odpadu).

Konkrétna výška úhrad bude určená až v zmluve o nájme. Budúci nájomca vyhlasuje, že má vedomosť o približnej výške týchto úhrad.

2. V prípade, ak budúci prenajímateľ do doby účinnosti nájomnej zmluvy zabezpečí na prenajatý priestor samostatné meranie (samostatné inžinierske siete), časť nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov - *plyn, voda a elektrická energia*, bude budúci nájomca uhrádzať podľa skutočnej spotreby.
3. Budúci nájomca bude uhrádzať mesačne prevádzkové náklady na účet budúceho prenajímateľa na základe faktúr vystavených budúcim prenajímateľom, ktorých lehota splatnosti bude 15 dní od ich doručenia budúcemu nájomcovi. K cene za prevádzkové náklady bude budúci prenajímateľ účtovať DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného je budúci nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou.
5. *Údržbu a drobné opravy, upratovanie, telefónne pripojenie a ostatné poplatky* si zabezpečí budúci nájomca na vlastné náklady.
6. Budúci prenajímateľ bude oprávnený jednostranným písomným oznámením doručeným do dispozičnej sféry budúceho nájomcu upraviť výšku mesačných záloh podľa vyúčtovania za predchádzajúci rok. Budúci nájomca berie na vedomie, že mesačné zálohy budú za podmienok dojednaných v zmluve o nájme ročne zúčtované.

Článok V

Účel nájmu a doba trvania nájmu

1. Budúca zmluva o nájme bude uzatvorená za *účelom výkonu funkcií*, ktoré budúcemu nájomcovi vyplývajú z príslušných právnych predpisov. Nájomný vzťah vznikne dňom dojednaným v budúcej nájomnej zmluve.
2. Budúca zmluva o nájme bude dojednaná **na dobu určitú**, a to na obdobie **päť rokov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme. Zmluvu o nájme bude možné predĺžiť formou dodatku, pokiaľ sa tak zmluvné strany dohodnú, a to najneskôr tri mesiace pred skončením nájmu.

Článok VI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú ~~vedome~~ alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Ak bude budúci nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájomom viac ako 1 mesiac, bude to budúci prenajímateľ považovať za **závažné porušenie zmluvných povinností**, ktoré bude spôsobilé vyvolať odstúpenie od nájomnej zmluvy.
2. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že **nájomná zmluva bude uzavretá** po ukončení rekonštrukčných prác uvedených v článku 1 bod 6 zmluvy **najneskôr do 28.02.2022**. O ukončení rekonštrukčných prác bude spísaný zápis, ktorý podpíše riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopis dostane budúci prenajímateľ a štyri (4) rovnopisy dostane budúci nájomca.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
Príloha č.1 Kópia listu vlastníctva č.1
Príloha č.2 Schéma budovy a situačný plán
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú vážne, slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bytči dňa 27.10.2021

Za budúceho prenajímateľa:

V Bratislave dňa 2.6.2021

Za budúceho nájomcu:

Ing. Jozef Ftáček
konateľ

Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Bytča
Bytča

Veľká Bytča

Dátum vyhotovenia 26.10.2021

Čas vyhotovenia: 11:36:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4355

MĚLKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
166 1	2155	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
166 3	2478	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
166 4	230	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
166 5	251	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
166 6	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
167	1078	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
150 4	164	záhrada	4	1		
150 5	52	záhrada	4	1		
174 1	2770	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
174 63	973	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1174/ 63 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4735.

1174/ 65	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1174/ 68	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1174/ 69	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1220	144/ 3	14	Supermarket		1
1222	144/ 4	14	Sklad I.		1
1223	144/ 5	14	Sklad II.		1
1224	144/ 1	14	Sklad III.		1
1225	144/ 1	14	Sklad IV.		1

Legenda:

Druh stavby:

- 14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 FAMOX s.r.o., Hlinkova 1220, Bytča, PSČ 014 01, SR

1 / 1

IČO : 47182750

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 949/2013 zo dňa 18.06.2013-398/2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 744/13 zo dňa 08.07.2013-355/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1174/13 zo dňa 26.09.2013-545/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č.3/2014 a GP č.10978283-41/2014, zrušenie č.s.675-Z 700/14-468/14

**Príloha: meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Číslo:

47182750

**Príloha: meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**V-1710/2016-Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena , vklad povolený dňa
23.01.2017-71/2017**

**Príloha: meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

V-1527/2019-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 18.10.2019-1539/2019

**Príloha: meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Zápis geometrického plánu č.36418897-98/2020 na základe Z-1363/2020-625/2020

**Príloha: meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

R-471/2020-Žiadosť o zápis geometrického plánu č.36418897-157/2020-689/2020

**Príloha: meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

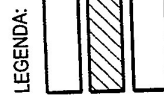
R-209/2021-Žiadosť o zápis geometrického plánu č.36418897-60/2021-430/2021

1. ~~Pod č. LV 1255/13-Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č.1611/2013/ZZ-pre záložného~~
~~verejná Všeobecná úverová banka,a.s.,so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava,Slovenská republika-IČO:31~~
~~1255-155.Predmetom zálohu je:pozemok-parc.CKN č.143,144/1,145,147,150/4,150/5 a stavby-rod.dom,súp.č.675~~
~~na parc.č.145, dielňa I.,súp.č.1220 na parc.č.144/1, sklad I.,súp.č.1222 na parc.č.144/1, sklad II.,súp.č.1223 na~~
~~parc.č.144/1, sklad IV.,súp.č.1225 na parc.č.144/1-689/13~~
~~Pod č. Z 790/14-žiadosť o zápis GP č.3/2014 a GP č.10978283-41/2014, zrušenie č.s.675 a parc.CKN č.143,145-~~
~~488/14~~
1. ~~Pod č. V 856/14-Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č.1334/2014/ZZ-pre záložného~~
~~verejná Všeobecná úverová banka,a.s.,so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava,Slovenská republika-IČO:31~~
~~1255-155.Predmetom zálohu je:pozemok-parc.CKN č.144/1,144/3,144/4,144/5,144/6,147,150/4,150/5 a stavby-~~
~~supermarket,súp.č.1220 na parc.č.144/3, sklad I.,súp.č.1222 na parc.č.144/4, sklad II.,súp.č.1223 na parc.č.144/5,~~
~~sklad IV.,súp.č.1225 na parc.č.144/1-652/14~~
1. ~~V-1718/2016-Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č.1748/2016/ZZ-pre záložného~~
~~verejná Všeobecná úverová banka,a.s.,so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava,Slovenská republika-IČO:31~~
~~1255-155.Predmetom zálohu je:pozemok-parc.CKN č.144/1,144/3,144/4,144/5,144/6,147,150/4,150/5 a stavby-~~
~~supermarket,súp.č.1220 na parc.č.144/3, sklad I.,súp.č.1222 na parc.č.144/4, sklad II.,súp.č.1223 na parc.č.144/5,~~
~~sklad IV.,súp.č.1225 na parc.č.144/1-52/2017~~
1. ~~V-1718/2016- zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a prechodu cez stavbu telekomunikačnej~~
~~budovy so súpisným číslom 257 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1174/1, zastavané plochy a~~
~~nádvorie o výmere 5022 m2 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby alebo opráv akýchkoľvek~~
~~zariadení, telekomunikačných vedení, elektrických rozvodov alebo akýchkoľvek iných vecí umiestnených v~~
~~alebo na vyššie uvedenej stavbe v nevyhnutnom rozsahu podľa predloženej zmluvy; spočívajúceho v práve~~
~~vstupu, prechodu, státi a prejazdu cez pozemok registra C KN s parcelným číslom 1174/1, zastavané plochy a~~
~~nádvorie o výmere 5022 m2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 215/2016 vyhotovenom Planika,~~
~~s.r.o., A. Kmeťa 13, 01001 Žilina, IČO: 44330227 a za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby alebo opráv~~
~~svojich zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených na vyššie uvedenom pozemku; spočívajúceho v práve~~
~~umiestniť a prevádzkovať veci v/na stavbe telekomunikačnej budovy so súpisným číslom 257 na pozemku~~
~~registra C KN s parcelným číslom 1174/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 5022 m2 vrátane opráv,~~
~~údržby, kontroly a modernizácie a výmeny; spočívajúceho v práve prevádzkovať motorgenerátor a naftové~~
~~hospodárstvo podľa predloženej zmluvy; spočívajúceho v práve výlučne užívať miestnosti v stavbe~~
~~telekomunikačnej budovy so súpisným číslom 257 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1174/1,~~
~~zastavané plochy a nádvorie o výmere 5022 m2 podľa predloženej zmluvy, spočívajúceho v práve umiestnenia~~
~~a prevádzky vecí na pozemku registra C KN parcelné číslo 1174/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 5022~~
~~m2 vrátane opráv, údržby, kontroly modernizácie a výmeny v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.~~
~~215/2016 vyhotovenom Planika, s.r.o., A. Kmeťa 13, 01001 Žilina, IČO: 44330227, spočívajúceho v práve~~
~~dočasného umiestnenia mobilného motorgenerátora na pozemku registra C KN parcelné číslo 1174/1,~~
~~zastavané plochy a nádvorie o výmere 5022 m2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 215/2016~~
~~vyhotovenom Planika, s.r.o., A. Kmeťa 13, 01001 Žilina, IČO: 44330227, spočívajúceho v práve odberu~~
~~elektrickej energie, umiestnenia a prevádzkovania samostatnej elektrickej siete v stavbe telekomunikačnej~~
~~budovy so súpisným číslom 257 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1174/1, zastavané plochy a~~
~~nádvorie o výmere 5022 m2 a na pozemku registra C KN parcelné číslo 1174/1, zastavané plochy a nádvorie o~~
~~výmere 5022 m2, spočívajúceho v práve dočasného státi zásobovacieho vozidla a motorového vozidla údržby~~
~~na pozemku registra C KN parcelné číslo 1174/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 5022 m2 v rozsahu~~
~~vyznačenom v geometrickom pláne č. 215/2016 vyhotovenom Planika, s.r.o., A. Kmeťa 13, 01001 Žilina, IČO:~~
~~44330227, spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačných technologických zariadení~~
~~na pozemku registra C KN parcelné číslo 1174/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 5022 m2, vykonania~~
~~stavebných úprav, vybudovania podružného meriania a odber vody z rozvodov stavby telekomunikačnej~~
~~budovy so súpisným číslom 257 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1174/1, zastavané plochy a~~
~~nádvorie o výmere 5022 m2 podľa predloženej zmluvy v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469,~~
~~Bajkalská 28, 81762 Bratislava, SR-71/2017~~
~~(Zápisom geom.plánu č.36418897-98/2020 bola parc.CKN č.1174/1 zapísaná do nového stavu ako parc.CKN~~
~~č.1174/1, 1174/63, 1174/64, 1174/65, 1174/66, 1174/67, 1174/68, 1174/69, 1174/70, 1174/71, 1174/72, 1174/73,~~
~~1174/74, 1174/75, 1174/76, 1174/77, 1174/78, 1174/79, 1174/80, 1174/81, 1174/82, 1174/83, 1174/84, 1174/85,~~
~~1174/86, 1174/87, 1174/88, 1174/89, 1174/90 a (stavba, č.s.257 na novú parc.CKN č.1174/63 a 1174/64 vid' LV 4735)~~
~~- 625/2020~~
~~(Zápisom geom.plánu č.36418897-157/2020 bola parc.CKN č.1174/1 zapísaná do nového stavu ako parc.CKN~~
~~č.1174/1 a 1174/91)-689/2020~~
1. ~~V-1714/2020-Zriadenie vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností a spočívajúce v práve~~
~~vstupu,prechodu a prejazdu cez pozemok-parc.CKN č.1174/1 v prospech vlastníka pozemku-parc.CKN~~
~~č.1174/80-790/2020~~
1. ~~V-1773/2020-Zriadenie vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností a spočívajúce v práve~~
~~vstupu,prechodu a prejazdu cez pozemok-parc.CKN č.1174/1 v prospech vlastníka pozemku-parc.CKN~~
~~č.1174/81-827/2020~~
1. ~~V-1793/2020-Zriadenie vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností a spočívajúce v práve~~
~~vstupu,prechodu a prejazdu cez pozemok-parc.CKN č.1174/1 v prospech vlastníka pozemku-parc.CKN~~
~~č.1174/70-834/2020~~
1. ~~V-1810/2020-Zriadenie vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností a spočívajúce v práve~~
~~vstupu,prechodu a prejazdu cez pozemok-parc.CKN č.1174/1 v prospech vlastníka pozemku-parc.CKN~~
~~č.1174/84-843/2020~~

- the state:**

Arzanka:

Údaje platné k: **25.10.2021 18:00**



AREÁL BENT
STAVEBNÉ ÚPRAVY
OKOLITÉ BUDOV

AREÁL BENT
STAVEBNÉ ÚPRAVY, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
OKOLITÉ BUDOVY

±0,000 = existujúca podlaha na 1.NP

±0,000 = existujúca podlaha na 1.NP
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

IZJAVI INIŽ PROJEKTIJI	ZODP. PROJEKTANT:
------------------------	-------------------

Ing. arch. Dávid Goč	Ing. arch. Dávid Goč
----------------------	----------------------

Mr. A. C. C.	Don't get
Mr. A. C. C.	Don't get

INVESTOR: FAMOX s.r.o., Hlínkova 1220, 014 01 Bytča

PENT 1- ADMINISTRATIVA -

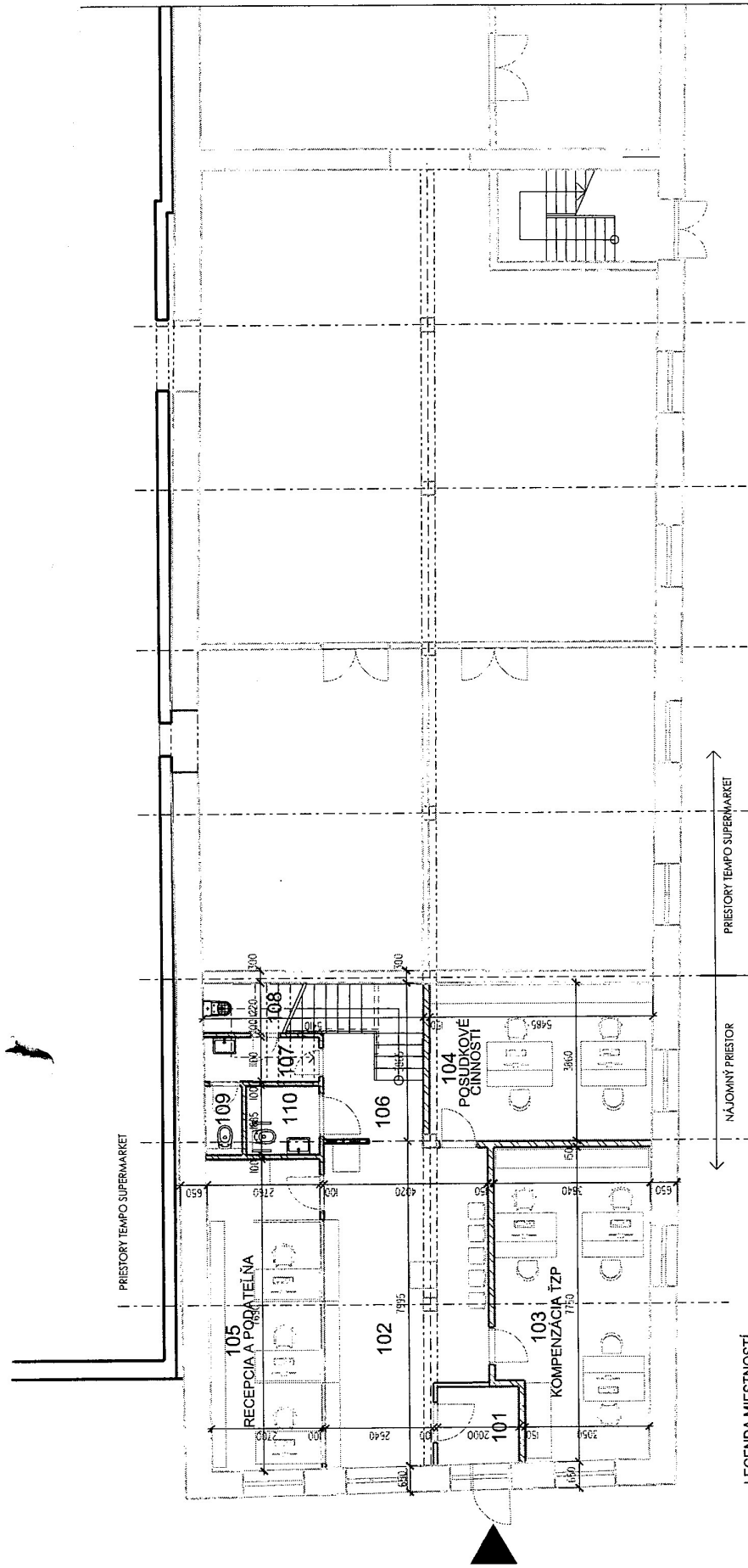
NAZOV: **BENT 1: ADMINIS...
STAVEBNÉ ÚPRAVY, ZMENA FUNK...**

MIESTO STAVBY: Hlinkova 1220, BYTČA

KN-C č. 144/3, k.ú. Velká Bystřice

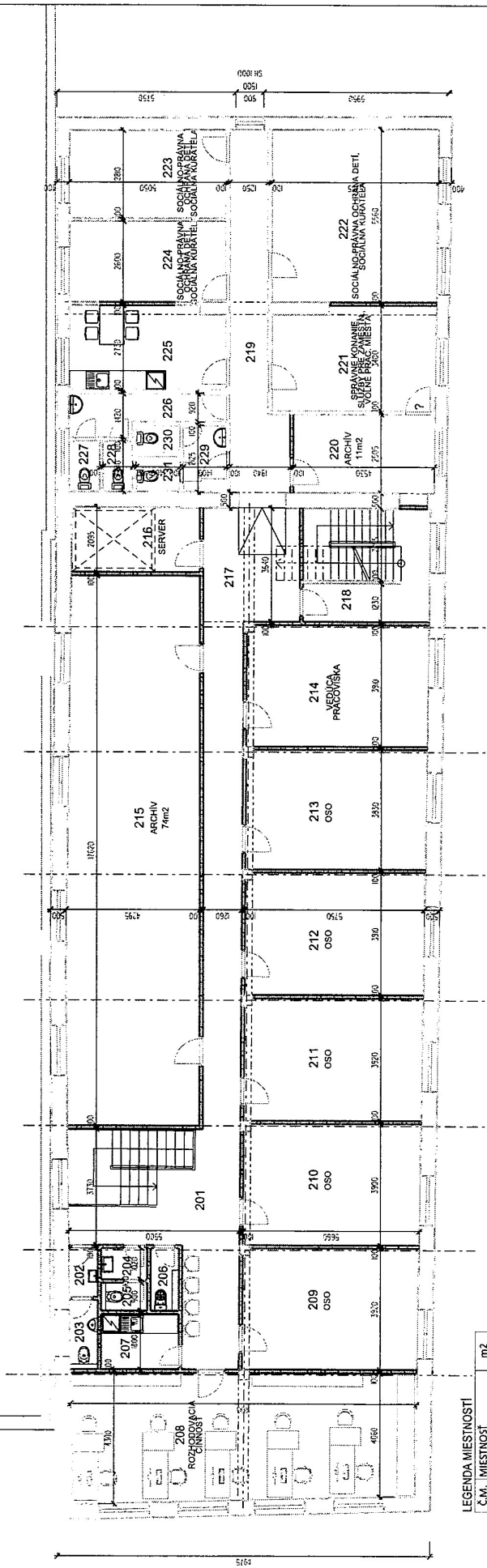
1

OBSAH:



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	MIESTNOSŤ	m ²
101	PREDSEŇ	3.82
102	HALA	29.10
103	KANCELÁRIA	28.07
104	KANCELÁRIA	21.11
105	KANCELÁRIA	21.01
106	CHODBA	7.97
107	PREDSEŇ	3.10
108	KOMORA	5.14
109	WC ZAMESTNANCI	1.53
110	WC BEZBARIER.	3.00
	SPOLU	123.85



LEGENDA MIESTNOSTI

C.M.	MIESTNOST	m2
201	CHODBA	48.68
202	PREDSEŇ	1.45
203	WC	2.02
204	PREDSEŇ	1.53
205	WC	1.35
206	KOMORA	1.82
207	KUCHYNKA	4.50
208	KANCELÁRIA	46.22
209	KANCELÁRIA	22.03
210	KANCELÁRIA	22.07
211	KANCELÁRIA	22.35
212	KANCELÁRIA	22.45
213	KANCELÁRIA	22.14
214	KANCELÁRIA	22.76
215	ARCHIV	74.50
216	SERVER	5.57
217	CHODBA	11.34
218	SCHODSKO	14.50
219	CHODBA	16.24
220	ARCHIV	11.39
221	KANCELÁRIA	17.41
222	KANCELÁRIA	29.72
223	KANCELÁRIA	14.23
224	KANCELÁRIA	13.14
225	KUCHYNKA	13.55
226	PREDSEŇ	5.69
227	WC	1.58
228	WC	1.57
229	PREDSEŇ	2.97
230	WC	1.23
231	WC	1.60
	SPOLU	477.58