

Dohoda č. 2017/ 005047/ 320
o urovnaní a vysporiadaní nákladov za dodávku tepla a úžitkovej vody

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Slovenská republika – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine

Zastúpený: MUDr., Mgr. Tatiana Červeňová, PMH, MHA
generálny tajomník služobného úradu a regionálny hygienik
Sídlo: Kuzmányho 27, 036 80 Martin
IČO: 17 33 56 21
DIČ: 2020598899
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN : SK16 8180 0000 007000166977
Zriaďovateľ: Ministerstvo zdravotníctva SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Zastúpený: MUDr. Tomáš Haško, MPH, predseda úradu
Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0019 8055
Úrad bol zriadený: zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany majú medzi sebou uzatvorené nájomné zmluvy: 2016/08108/295 a 2017/04825/319 kde prenájomcom a nájomcom sú subjekty ako je uvedené v hlavičke tejto zmluvy. Aby nevznikali nezrovnalosti pri výpočte a hradení nákladov na dodávku tepla a úžitkovej vody, zmluvné strany sa dohodli na určení koeficientov podľa pre výpočet predmetných nákladov tak ako je to uvedené v tejto dohode.

Článok I.
Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nákladov na dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v priestoroch, ktoré si nájomca od prenájomateľa prenajal na základe uvedených nájomných zmlúv.

Článok II. Popis určenia koeficientov pre dodávku tepla

1. Prenajímateľ vo voľných priestoroch v Budove C nezabezpečuje režim odberu tepla , nakoľko prívod teplovodu je uzavretý z dôvodu úniku vody. Voľné priestory nie sú vykurované.
2. Pre účel stanovenia koeficientov sa zmluvné strany dohodli, že priestory v budove A, kde boli vymenené okná bude stanovená úspora 20% na vykurovanej ploche ..
3. Základ pre stanovenie celkovej vykurovanej plochy bol určený na 1 474,70 m².
4. Koeficienty pre výpočet spotreby tepla:

	Plocha [m ²]	Podiel v [%]
1. Budova A - priestory prenajímateľa	815,23	44,22
úspora výmenou okien na budove A (-20%)	163,04	
2. Budova B - priestory prenajímateľa	124,61	8,45
3 Ostatné priestory prenajímateľa budova C - nevykurované	119,13	
Spolu vykurované plochy v užívaní prenajímateľa	776,8	52,67
4. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B I	232,99	15,80
5. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B II	232,99	15,80
6. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B III	231,92	15,73
Celkom vykurované plochy	1 474,70	100,00

Článok III. Popis určenia koeficientov pre dodávku úžitkovej vody

1. V prenajatých priestoroch a priestoroch prenajímateľa sa pre spotrebu vody určia koeficienty spotreby vychádzajúce z konštrukčnej spotreby vody na zamestnanca.
2. Spotreba na pracovný deň bola stanovená pre administratívne pracovisko a pre laboratórne pracoviská .
3. Koeficienty pre určenie spotreby TUV:

	Počet pracovníkov	Spotreba v l/deň*prac	Spotreba spolu l/deň	Podiel v %
1. Budova A	30	30	1 800	55,71
2. Budova B prízemie	2	30	120	3,67
Spolu za prenajímateľa	32		1 920	59,38
3.UDZS - budova B III	9	30	270	8,38
4.UDZS - budova B II	8	30	240	7,45
5.UDZS - budova B I-laboratória	8	100	800	24,79
Spolu za nájomcu UDZS	25		1 310	40,62
Celkom	57		3 230	100,0

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Koeficienty stanovené touto dohodou sú platné od 1.10.2017 pre prepočet spotreby a nákladov na vykurovanie, ohrev TUV a spotrebu úžitkovej vody pre nájomné zmluvy č.:
 - 2016/08108/295
 - 2017/ 04825/319
2. Podľa koeficientov stanovených touto dohodou prenajímateľ prepočíta spotrebu a náklady na teplo, TUV a úžitkovej vody.
3. Pre stanovenie nedoplatku/preplatku prenajímateľ vystaví faktúry za každý mesiac od **1.10.2017** samostatne.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
5. Pokiaľ je obsah tejto dohody v rozpore s príslušnými ustanoveniami predmetných nájomných zmlúv a ich dodatkov a príloh, platia ustanovenia tejto dohody.
6. Dohodnutý obsah tejto dohody je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a to dňa 01.10.2017.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto dohodu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Dňom nadobudnutia tejto dohody stráca platnosť a účinnosť dohoda o urovnaní a vysporiadaní nákladov za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody 2014/00179/271 zo dňa 21.1.2014

V Martine, dňa 31.08.2017

V Bratislave, dňa 28.8.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA
generálny tajomník služobného úradu
regionálny hygienik

.....
MUDr. Tomáš Haško, MPH,
predseda úradu