

## ZMLUVA O DODÁVKE SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM

(ďalej len „**Zmluva**“) uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“), medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **TERNO real estate s.r.o.**  
Sídlo: Bratská 3, 851 01 Bratislava  
IČO: 50 020 188  
DIČ: 2120151011  
IČ DPH: SK2120151011  
IBAN: SK42 1111 0000 0013 9377 8001  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
SWIFT/BIC: UNCR SK BX  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 107153/B  
Konajúci: Stanislav Čajka, konateľ  
Ing. Maroš Straka, konateľ

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
Zastúpený: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií  
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb  
na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa podpisového  
poriadku (OS 03 v platnom znení)  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie : 365.bank, a. s.  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „**Odberateľ**“);

Dodávateľ a Odberateľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Parafy:	Zmluva o dodávke služieb pre P BA 52	Garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 1/6	Číslo CEEZ: 1458/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Dodávateľ vyhlasuje, že je nájomcom / podnájomcom v nebytovom priestore na adrese: Jiráskova 5, 851 01 Bratislava. Uvedený nebytový priestor (nehnuteľnosť) je evidovaný ako odberné miesto:

1.1.1 dodávky tepla a studenej vody na TÚV pod číslom odberného miesta: Objekt 00996,

1.1.2 dodávky vody, odvod odpadových a dažďových vôd pod číslom odberného miesta: OM00038910,

(ďalej len „Služby spojené s nájmom“), na ktoré je dodávaná Energia/ie nasledovným zmluvným partnerom Dodávateľa:

Zmluvný partner Dodávateľa pre dodávku tepla a studenej vody na TÚV- Veolia Energia Slovensko, a.s.

Zmluvný partner Dodávateľa pre dodávku vody, odvodu odpadových a dažďových vôd - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

(ďalej len „zmluvný partner Dodávateľa“).

1.2 Odberateľ prejavil záujem využívať odber služieb spojených s nájmom, ktoré sú dodávané priamo Dodávateľovi do nebytového priestoru v zmysle bodu 1.1 tohto článku a za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli na úprave práv a povinností pri dodávke a odbere služieb spojených s nájmom, v zmysle článku 2 tejto Zmluvy.

## 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa umožniť Odberateľovi využívanie služieb spojených s nájmom špecifikovaných v bode 1.1 čl. 1 tejto Zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je tiež záväzok Odberateľa za riadny odber služieb zaplatiť Dodávateľovi za skutočnú spotrebu služieb v zmysle článku 3 tejto Zmluvy.

## 3 POPLATKY A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že platby za služby spojené s nájmom: dodávku vody, odvod odpadových a dažďových vôd a za dodávku tepla a studenej vody na TÚV bude Dodávateľ refakturovať Odberateľovi v pomernej výške na základe nižšie uvedeného spôsobu:

3.1.1 62,5 % z faktúry za dodávku vody, odvod odpadových a dažďových vôd / **štvrt'ročne**,

3.1.2 41,39% z faktúry za dodávku tepla a studenej vody na TÚV / **mesačne**,

(ďalej len „Poplatok/y“).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prvá platba za dodávku vody, odvod odpadových a dažďových vôd bude navýšená o 295,14 € + DPH, ako kompenzácia nákladov spojených s dodávkou vody za predchádzajúce obdobie v zmysle **Prílohy č. 1**

3.3 Odberateľ je povinný uhrádzať Poplatok na bankový účet Dodávateľa na základe Dodávateľom vystaveného daňového dokladu - faktúry so splatnosťou vždy do 25. dňa kalendárneho mesiaca po

Parafy:	Zmluva o dodávke služieb pre P BA 52	Garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 2/6	Číslo CEEZ: 1458/2021
		Klasifikácia informácií: *v*

skončení obdobia, za ktoré sa Poplatok platí. Dodávateľ vystaví a doručí Odberateľovi faktúru za Poplatok za príslušné obdobie najneskôr štrnásť (14) dní pred jej splatnosťou. Dodávateľ je povinný uvádzať vo faktúre všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, má Odberateľ právo vrátiť faktúru bez úhrady v čase jej splatnosti Dodávateľovi na doplnenie a/alebo opravu. Lehota splatnosti faktúry začne v takomto prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry Odberateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je uhradená riadne a včas, ak bude pripísaná na účet Dodávateľa v lehote a za podmienok podľa bodu 3.2 tohto článku. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5 Prípadné zmeny v platobných podmienkach budú upravené a dohodnuté vždy písomne, prípadne dodatkom k tejto Zmluve, ak to povaha zmeny vyžaduje.
- 3.6 K Poplatkom bude účtovaná príslušná DPH v aktuálne príslušným zákonom stanovenej výške.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 350,- EUR za porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v prvej vete bodu 4.3 článku 4 tejto Zmluvy; tým nie je dotknutý nárok Dodávateľa na úhradu sankcie Odberateľom podľa druhej vety bodu 4.3 článku 4 tejto Zmluvy.

#### 4 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Dodávateľ nezodpovedá za akékoľvek prerušenie alebo obmedzenie dodávky Energii, ak toto prerušenie alebo obmedzenie nevzniklo na jeho strane. V tomto prípade nemôže Odberateľ žiadať od Dodávateľa žiadnu náhradu škodu ani zľavu z Poplatkov ani sankciu.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný partner Dodávateľa ako i samotný Dodávateľ je oprávnený vykonávať opravy a údržbu v nebytovom priestore a mimo neho na všetkých sieťach a inštaláciách a zariadení súvisiacich s prenosom Energii počas trvania Zmluvy. Dodávateľ je povinný oznámiť Odberateľovi termín konania týchto činností najmenej päť (5) dní vopred; to neplatí pre havarijne stavy, resp. ak to zmluvný partner Dodávateľ neoznámí včas. Dodávateľ sa zaväzuje, že jeho činnosťami, uvedenými v prvej vete tohto bodu nebude v neprimeranej miere obmedzovať Odberateľa v odbere Energii, najmä, že nedôjde k obmedzeniu uskutočňovania jeho podnikateľskej činnosti.
- 4.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Odberateľ nie je oprávnený dodávať Energie tretím subjektom. Odberateľ sa zaväzuje a sľubuje, že nahradí Dodávateľovi sankciu, ktorá bude Dodávateľovi uložená zmluvným partnerom Dodávateľa dodávajúcim mu Energie za to, že Odberateľ porušil povinnosť podľa prvej vety tohto bodu.
- 4.4 V prípade, že Odberateľ bude v omeškaní so zaplatením príslušnej faktúry, Dodávateľ má právo

Parafy:	Zmluva o dodávke služieb pre P BA 52	Garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 3/6	Číslo CEEZ: 1458/2021
		Klasifikácia informácií: *v*

vykonať (po predchádzajúcom písomnom upozornení) technické úpravy na prerušenie dodávky Energii. Dodávka Energie bude obnovená po zaplatení dlžnej čiastky a nákladov na technické úpravy vyvolané nezaplatením platieb. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté prerušením dodávky Energii z dôvodu uvedeného v tomto bode.

## 5 TRVANIE ZMLUVY

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí uplynutím dohodnutej doby nájmu / podnájmu v zmluve, ktorú má Dodávateľ uzavretú s prenajímateľom / nájomcom, predmetom ktorého je dočasné užívanie nebytového priestoru ako odberného miesta Energie.
- 5.2 Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu i písomnou Dohodou o ukončení Zmluvy.
- 5.3 Dodávateľ môže ukončiť Zmluvu písomnou Výpoveďou, ak Odberateľ mešká s platením Poplatku, ktorý vyplýva z tejto Zmluvy a v tomto omeškaní zotrvá napriek písomnému upozorneniu obdržanému od Dodávateľa, v ktorom mu bola poskytnutá lehota na nápravu minimálne 10 dní od doručenia upozornenia. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Odberateľovi.
- 5.4 Odberateľ môže ukončiť Zmluvu písomnou Výpoveďou bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Dodávateľovi.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy doručením písomného oznámenia Odberateľovi o odstúpení a to v prípade porušenia povinnosti v bode 4.3 článku 4 tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy zaniká Zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Zmluvných strán na náhradu škody, na zaplatenie zmluvných pokút a ostatných sankcií vyplývajúcich zo zákona a/alebo zo Zmluvy.
- 5.6 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade akéhokoľvek ukončenia tejto Zmluvy, Zmluvné strany zodpovedajú za úhradu nedoplatku / preplatku v zmysle bodu 3.4 článku 3 tejto Zmluvy.

## 6 DORUČOVANIE A OPRÁVNENÉ OSOBY

- 6.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej aj ako „**Písomnosť**“) a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana minimálne desať (10) dní vopred.
- 6.2 Strany sa dohodli, že úkony týkajúce sa plnenia tejto Zmluvy sú oprávnené vykonávať nasledovné osoby (ďalej len „**Oprávnené osoby**“):
- 6.2.1 Za Dodávateľa:  
Ing. Jana Gregušková,
- 6.2.2 Za Odberateľa:  
Mgr. Barbora Lukačovičová,
- 6.3 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo zmeny obsahu tejto Zmluvy, sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány Zmluvných strán.

Parafy:	Zmluva o dodávke služieb pre P BA 52	Garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 4/6	Číslo CEEZ: 1458/2021
		Klasifikácia informácií: *v*

6.4 Každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia Oprávnených osôb, ako aj o nahradení doterajších Oprávnených osôb novými Oprávnenými osobami.

## 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Dňom predchádzajúcim platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa ruší platnosť a účinnosť Zmluvy o odbere a úhrade nákladov za dodávku tepla a TÚV zo dňa 01.07.2000 v znení Dodatkov č. 1 a 2; e. č. 347/2006.
- 7.2 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a iných príslušných zákonov Slovenskej republiky.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré z tejto Zmluvy v budúcnosti vzniknú, budú bezodkladne riešiť vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu dohody, Zmluvné strany sa dohodli, že na rozhodovanie o nich je príslušný civilný súd na území Slovenskej republiky.
- 7.4. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť po dohode Zmluvných strán menené, dopĺňané, resp. zrušené iba formou písomného a očíslovaného dodatku k Zmluve.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Odberateľ preberie tri (3) vyhotovenia a dodávateľ jedno (1) vyhotovenie.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad s ňou súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ju Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
- 7.7. Dodávateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis.
- 7.8. V prípade akéhokolvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Odberateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.9. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.10. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Parafy:	Zmluva o dodávke služieb pre P BA 52	Garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 5/6	Číslo CEEZ: 1458/2021
		Klasifikácia informácií: *v*

Prílohy: 1. Tabuľka refakturácie vodného a stočného za obdobie 15.01.2020 – 14.10.2021

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za Odberateľa:

Za Dodávateľa:

\_\_\_\_\_  
Slovenská pošta, a.s.  
Ing. Elena Hegerová, PhD.  
riadiťka úseku financií

\_\_\_\_\_  
TERNO real estate s. r. o.  
Ľubomír Petrík, konateľ

\_\_\_\_\_  
Slovenská pošta, a.s.  
Ing. Milan Hlinka  
riadiť úseku služieb

\_\_\_\_\_  
TERNO real estate s. r. o.  
Stanislav Čajka, konateľ

Parafy:	Zmluva o dodávke služieb pre P BA 52	Garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 6/6	Číslo CEEZ: 1458/2021
		Klasifikácia informácií: *v*