

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

1. Jozef Kmet', rod. Kmet'

nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Oponice č. 127, PSČ: 956 14

štátny občan SR

(ďalej len ako: „**zamieňajúci v 1.rade**“)

a

2. Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./

so sídlom: Hlavná 561, Kolíňany

IČO: 36 553 069

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N

v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Dzurjanin – konateľ

(ďalej spoločne len ako: „**zamieňajúci v 2.rade**“)

I.

1.1. **Zamieňajúci v 1.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Oponice, v k.ú. Oponice, Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, zapísanej na LV 235, ako parc. reg. „C“ č. 1249 – orná pôda o výmere 5902 m².**

1.2. **Zamieňajúci v 2.rade je výlučným vlastníkom novovytvorenej parc.č 1354/2., druh pozemku orná pôda o výmere ..6000 m²., vytvorenú GP č. 298 pre kat.úz. Oponice, vyhotovený Green Touch s.r.o Veľký Klíž 95, 958 45, dňa.25.10.2021, overená Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 16.11.2021, pod číslom 782/2021(ďalej ako: „**novovytvorená nehnuteľnosť**“).**

II.

2.1. **Zmluvné strany sa dohodli tak, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.1. a čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú tak, že:**

a) zamieňajúci v 1. rade zamieňa v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy za novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy v celosti, v dôsledku čoho sa zamieňajúci v 1. rade stáva výlučným vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti, parc.č. 1354/2., druh pozemku orná pôda o výmere 6000 m² vytvorenú GP č. 298 pre kat.úz. Oponice, vyhotovený Green Touch s.r.o Veľký Klíž 95, 958 45, dňa. 25.10.2021, overená Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa . 16.11.2021 pod číslom 782/2021 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

a zároveň

b) zamieňajúci v 2.rade zamieňa v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) novovytvorenú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1), v dôsledku čoho sa zamieňajúci v 2. rade stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Oponice, v k.ú. Oponice, Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, zapísanej na LV 235, ako parc. reg. „C“ č. 1249 – orná pôda o výmere 5902 m² v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

III.

3.1. *Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nehnuteľnosti s podobnou výmerou, majú zmluvné strany zato, že ich hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a preto sa dohodli, že si vzájomne nebudú nič vyplácať a nebudú titulom tejto zmluvy od seba požadovať žiadne peňažné plnenia.*

IV.

4.1. *Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto zmluvy*

- *majú plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z nej vzniknuté,*
- *sú skutočnými vlastníckymi nehnuteľnosťami uvedených v čl. I. bodu 1.1. a 1.2 tejto zmluvy a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam, o nehnuteľnosti sa nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam,*
- *na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. bod 1.1. a 1.2 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy alebo iné obmedzenia, pričom berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa nachádzajú v chránenom vtáčom území, údaj zapísaný na základe Žiadosti o zápis CHVÚ Tribeč na základe Vyhlášky MŽP SR č. 17/2008 Z.z. a zoznamov parciel zo dňa 22.5.2015 - Z 2263/15 - 683/15; - 25/2017;*
- *je im právny a faktický stav predmetu prevodu známy a v takomto stave ho preberajú do svojho vlastníctva podľa čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy,*
- *nie sú im známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu upozorniť,*

V.

5.1. *V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

5.2. *Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy podľa tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.*

5.3. *Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí **zamieňajúci v 2.rade.***

VI.

6.1. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa ust. § 47a ods. 1 OZ; vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrad Topoľčany, katastrálny odbor.*

6.2 Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží zamieňajúci v 1.rade, jedno zamieňajúci v 2.rade a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru.

6.3. Zamieňajúci v 1. a 2. rade ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Koliňanoch dňa 29.11.2021

Zamieňajúci v 1.rade.:

Zamieňajúci v 2.rade.:

.....
Jozef Kmeť

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o
(skratka VPP SPU,s.r.o.)
Ing. Ján Dzurjanin, konateľ

Príloha: Geometrický plán č.298 - 2x

