

KÚPNA ZMLUVA č. 29/2021

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
V zastúpení: Ing. Martin Turčan, prednosta
Číselný identifikátor: 00151866 002
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
VS: 1320292021

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci : Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
V zastúpení: Ing. Branislav Vávra, starosta
IČO: 00309672
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

ďalej len „kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) v podiele 514/515, v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, nachádzajúci sa v k. ú. Kúty, obci Kúty, okrese Senica, zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Senica na liste vlastníctva č. 9150 ako pozemok:

- parcela reg. C KN č. 5463/1 o výmere 1019 m², zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej len „nehnuteľnosť“),

v celosti.

2. Predávajúci: SR – Okresný úrad Trnava, ako dočasný správca majetku štátu podľa § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), predáva nehnuteľnosť v príslušnom podiele uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, a kupujúci: Obec Kúty, kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

1. Predávajúci nevykoná u nehnuteľnosti v príslušnom podiele uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy ponukové konanie podľa § 8 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu; a nevykoná osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu podľa § 8e písm. a) zákona o správe majetku štátu, nakoľko prevádza nehnuteľný majetok štátu uvedený v § 8 ods. 4 tohto zákona odplatne do vlastníctva obce.
2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti v príslušnom podiele uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy zo strany predávajúceho je podľa § 3 zákona o správe majetku štátu naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Nehnuteľnosť v príslušnom podiele uvedená v čl. II ods. 1 tejto zmluvy je kupujúcim kupovaná vo verejnom záujme, bude využívaná ako orná pôda na pestovanie plodín alebo krmovín pre potreby občanov obce.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v príslušnom podiele uvedená v čl. II ods. 1 tejto zmluvy bola určená zo znaleckého posudku č. 64/2020 zo dňa 15.11.2020, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914986, a predstavuje sumu **18500,- EUR** (slovom Osemnásťtisícpäťsto eur), ktorá je zároveň dohodnutou kúpnu cenou za nehnuteľnosť v príslušnom podiele uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS:1320292021**, najneskôr do **60** dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúceho.

Článok V. Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v príslušnom podiele uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť v príslušnom podiele nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti v príslušnom podiele, ako aj jej možnosti využitia, a v takomto stave, v akom leží, ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

Článok VI.

Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom súhlasu Ministerstva financií SR s jej uzavretím** podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom SR, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa

V Kútoch, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Martin Turčan
prednosta

.....
Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta