

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 **Predávajúci:** **Slovenská republika**
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
Sídlo: Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava
V zastúpení: Bc. Ing. Soňa Filípková, generálna tajomníčka
služobného úradu na základe splnomocnenia číslo spisu 22878/2021-
M_OPS, číslo záznamu č.: 45032/2021 zo dňa 01.07.2021
IČO: 00 681 156
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

a

- 1.2 **Kupujúci:** **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
V zastúpení: Ing. Ján Ragan, primátor
IČO: 00 332 933
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN:
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne len „zmluvné strany“).

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu z predávajúceho na kupujúceho podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“). Predávajúci sa v súlade s touto zmluvou zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v bode 2.2 zmluvy a kupujúci sa zaväzuje tento predmet prevodu vlastníctva prevziať a zaplatiť za neho predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.

- 2.2.1 nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa na ulici M. R. Štefánika vo Vranove nad Topľou**, v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.6115 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou v podiele 1/1, a to nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1926/24	600	zastavané plochy a nádvoría

2. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky,
Špitálska 4,6,8, Bratislava, PSČ 816 43, SR

2/5

- 4.2 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy **za kúpnu cenu** vo výške **31.500,00 eur** (slovom: tridsaťjeden tisíc päťsto eur) (ďalej len „kúpna cena“) v súlade s § 11 ods. 2 zákona o správe majetku štátu.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 4.2 zmluvy predávajúcemu v lehote najneskôr **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho **IBAN SK43 8180 0000 0070 XXXX XXXX**, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 4.4 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v bode 4.3 zmluvy, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.

Článok 5

Stav nehnuteľného majetku

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je predmetný nehnuteľný majetok zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani akýmkoľvek iným právom tretej osoby, ktoré by obmedzovali kupujúceho v držbe alebo riadnom užívaní predmetu prevodu vlastníctva.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady predmetu prevodu vlastníctva, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu vlastníctva, a že tento predmet prevodu vlastníctva prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnému majetku do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 6.3 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
- 6.4 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnému nehnuteľnému majetku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou,

katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou o jeho povolení.

- 6.5 V prípade, ak by návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku bol katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť všetky poskytnuté plnenia.
- 6.6 Fyzické odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku sa uskutoční formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Prevzatím predmetu prevodu vlastníctva prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody na predmete prevodu vlastníctva.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.2 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 7.3 Zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy boli urovnané zmierom. Spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami sa prednostne budú riešiť dohodou zmluvných strán. Ktorákoľvek strana je oprávnená predložiť spor na vyriešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou alebo neúčinnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s prevodom vlastníctva k nehnuteľnému majetku a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.6 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).

- 7.7 Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy sú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Bratislave, dňa

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

.....
Bc. Ing. Soňa Filípková
generálna tajomníčka služobného úradu

.....
Ing. Ján Ragan
primátor