

OSVEDČENÝ ODPIS
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná v kancelárskych priestoroch v sídle spoločnosti Tatra banka, a.s. v Bratislave na Hodžovom námestí 3 dňa 20.07.2017 (slovom dvadsiateho júla roku dvetisícosedemnást')
Mgr. Tatianou Vršanskou, notárkou so sídlom v Bratislave na Družstevnej ulici č. 2. -----

---Dnešného dňa som sa dostavila do kancelárskych priestorov do sídla spoločnosti Tatra banka, a.s. v Bratislave na Hodžovom námestí 3 (do zasadačky na 6. poschodí), kde boli prítomní účastníci: -----

1. spoločnosť Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B (ďalej len ako „**Tatra banka, a.s.**“ alebo ako „**Poverený veriteľ**“ alebo ako „**Pôvodný veriteľ**“ alebo ako „**Osoba oprávnená**“), -----

zastúpená splnomocnenými zástupcami konajúcimi spoločne: -----

- na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 18.05.2017 (príloha č. 1 tejto notárskej zápisnice): Ing. Igor Rechtoris, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Pluhová 976/66, Bratislava, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED] -----

- na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 13.01.2017 (príloha č. 2 tejto notárskej zápisnice): Mag. Lucia Galková, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Líščie nivy 458/12, Bratislava, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu [REDACTED] -----

právnou subjektivitu spoločnosti Tatra banka, a.s., ako aj oprávnenie Ing. Igora Rechtorisa a Mag. Lucie Galkovej zastupovať ju na základe priložených plnomocenstiev som zistila z výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I; -----

prítomní účastníci Ing. Igor Rechtoris a Mag. Lucia Galková vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a sú na základe priložených plnomocenstiev oprávnení zastupovať spoločnosť Tatra banka, a.s. ako Povereného veriteľa vo veci uzatvorenia dohôd podľa tejto notárskej zápisnice, -----

a -----

2. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a. s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1204/V (ďalej len ako „**Tepláreň Košice, a.s.**“ alebo len „**dĺžník**“ alebo len „**Osoba povinná**“), -----

zastúpená: -----

- predsedom predstavenstva: Ing. Ladislav Koch, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Tomašíkova 15, 040 01 Košice, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED] a -----

- členom predstavenstva: Ing. František Hazala, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Pri pošte 1257/25, 040 17 Košice, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED] -----

právnou subjektivitu spoločnosti Tepláreň Košice, a.s., ako aj oprávnenie Ing. Ladislava Kocha a Ing. Františka Hazalu spoločne v jej mene konať som zistila podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I zo dňa 20.07.2017; -----

Ing. Ladislav Koch a Ing. František Hazala vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení spoločne konať v mene spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. vo veci udelenia súhlasu s exekúciou podľa tejto notárskej zápisnice, -----

---Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovný:-----



TEKO-2017-025493

Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s. Teplárenská 3, 042 02 Košice	
Dátum:	24-07-2017
Podanie číslo: 025493	Čís. Jesp: su
Prílohy/ly:	Výdavky: 1002 Kč

Strana 2 ----- N 1821/2017
Právny záväzok Osoby povinnej voči Osobe oprávnenej podľa § 45 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, vyhlásenie o prijatí tohto záväzku Osobou oprávnenou a vyhlásenie Osoby povinnej o súhlase s exekúciou podľa § 45 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov -----

----- I. -----
---Dňa 21.10.2014 (slovom dvadsiateho prvého októbra roku dvetisícštrnásť) uzatvorila Osoba oprávnená na strane jednej ako záložný veriteľ s Osobou povinnou ako záložcom Zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelným veciam v znení ako je prílohou č. 3 tejto notárskej zápisnice (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice len ako „Záložná zmluva“).-----
---Záložná zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, t.j. dňa 21.10.2014 (slovom dvadsiateho prvého októbra roku dvetisícštrnásť) a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, t.j. dňa 22.10.2014 (slovom dvadsiateho druhého októbra roku dvetisícštrnásť).-----
---Záložná zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia riadneho a včasného splatenia všetkých súčasných a budúcich pohľadávok Osoby oprávnenej vzniknutých: -----
a) podľa, na základe alebo v súvislosti s: -----
- Zmluvou zo dňa 27. mája 2010 o poskytnutí termínovaného úveru do výšky 72.800.000 EUR a revolvingového úveru do výšky 5.600.000 EUR pre Tepláreň Košice, a.s. obstaraných Tatra bankou, a.s. v znení jej dodatkov:-----
- Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2011 (slovom pätnásteho decembra roku dvetisícjedenásť), -----
- Dodatku č. 2 zo dňa 29.11.2012 (slovom dvadsiateho deviateho novembra roku dvetisícdivnásť), -----
- Dodatku č. 3 zo dňa 02.05.2013 (slovom druhého mája roku dvetisíctrinásť), -----
- Dodatku č. 4 zo dňa 19.09.2013 (slovom devätnásteho septembra roku dvetisíctrinásť), -----
- Dodatku č. 5 zo dňa 08.11.2013 (slovom ôsmeho novembra roku dvetisíctrinásť), --
- Dodatku č. 6 zo dňa 12.02.2014 (slovom dvanásteho februára roku dvetisícštrnásť),
- Dodatku č. 7 zo dňa 27.08.2014 (slovom dvadsiateho siedmeho augusta roku dvetisícštrnásť, príloha č. 4 tejto notárskej zápisnice),-----
- Dodatku č. 8 zo dňa 29.12.2014 (slovom dvadsiateho deviateho decembra roku dvetisícštrnásť, príloha č. 5 tejto notárskej zápisnice),-----
- Dodatku č. 9 zo dňa 06.03.2015 (slovom šiesteho marca roku dvetisícpätnásť, príloha č. 6 tejto notárskej zápisnice), -----
- Dodatku č. 10 zo dňa 22.12.2015 (slovom dvadsiateho druhého decembra roku dvetisícpätnásť, príloha č. 7 tejto notárskej zápisnice)-----
- Dodatku č. 11 zo dňa 18.07.2017 (slovom osemnásteho júla roku dvetisícšedemnášť), ktorý nadobudol účinnosť dňa 19.07.2017 (slovom devätnásteho júla roku dvetisícšedemnášť, príloha č. 8 tejto notárskej zápisnice) ----
uzatvorenej medzi Osobou povinnou ako dlžníkom a Osobou oprávnenou (ďalej ako „Zmluva o úveroch“); -----
- každou dohodou o spoločnom a nerozdielnom veriteľstve Povereného veriteľa (Osoby oprávnenej) s inou Financujúcou zmluvnou stranou, ktorá bola resp. bude uzatvorená v súvislosti so Zmluvou o úveroch medzi Povereným veriteľom (Osobou oprávnenou), treťou osobou ako Financujúcou zmluvnou stranou a Osobou povinnou ako dlžníkom (ďalej ako „Dohoda o solidarite“); -----
- ostatnými Finančnými dokumentmi (v zmysle definície podľa článku 1 bodu 1.1 Zmluvy o úveroch); -----
a to najmä: -----
(i) záväzok splatiť istinu všetkých Tranží (v zmysle definície podľa článku 1 bodu 1.1 Zmluvy o úveroch) na základe Zmluvy o úveroch; -----

- (ii) záväzok zaplatiť úroky a úroky z omeškania na základe Zmluvy o úveroch; -----
 - (iii) záväzok zaplatiť poplatky na základe Zmluvy o úveroch a každej Dohody o poplatkoch; -----
 - (iv) záväzkov zaplatiť všetky ostatné čiastky podľa ustanovení každej Dohody o solidarite a každého z Finančných dokumentov; -----
 - (v) záväzok nahradiť škodu vzniknutú podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch, každou z Dohôd o solidarite a ostatnými Finančnými dokumentmi; -----
 - b) na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku a) vyššie sa stane neplatným, nevykonateľným alebo zrušeným alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; alebo -----
 - c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v odseku a) alebo plnenie záväzku uvedeného v odsekoch a) alebo b) vyššie napadnuté ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak; -----
- (všetky, viaceré alebo ktorákoli z pohľadávok uvedených v písmenách a) až c) vyššie sú ďalej v texte tejto notárskej zápisnice označované len ako „Zabezpečená pohľadávka“) -----

---Na základe Záložnej zmluvy došlo k zriadeniu záložného práva, ktoré vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 19.11.2014 (slovom devätnásteho novembra roku dvetisícštrnásť) pod číslom NCRzp 23240/2014 (ďalej ako „Záložné právo“). ---

---Potvrdenie o registrácii Záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv je súčasťou tejto notárskej zápisnice ako príloha číslo 9. -----

---Na základe Záložnej zmluvy je zriadené Záložné právo k nasledovným hnuiteľným veciam:

- a) všetky nasledovné veci: -----
- parný kotol PK4s, výrobné č. 8147, s parametrami 210 t/h, 540 °C, 13.6 MPa; pozostávajúci z nasledovných častí: -----
- 1. tlakové časti parného kotla PK4s, ktoré tvorí kotlové teleso, hrubá armatúra, výparník kotla, prehrievač pary, parovod, ohrievač vody, jemná armatúra, a netlakové časti kotla, ktoré tvorí potrubie horúceho vzduchu, rúrkový ohrievač vzduchu, DENOX (denitrifikačné zariadenie SCR), potrubie studeného vzduchu, vzduchové ventilátory, systém čistenia teplovýmenných stien, -----
- 2. príslušenstvo a veci súvisiace alebo prepojené s parným kotlom PK4s: -----
- mlynica a vnútorné uhoľné hospodárstvo, ktoré tvoria doskové uzávery nad podávačmi uhlia, mlyny, triediče, primárne ventilátory, práškové horáky, chladiace ventilátory, -----
- hydrodoprava škváry a pseudoprava popola, -----
- plynové hospodárstvo a plynové horáky, ktoré tvorí hlavný uzáver plynu, rozvodné potrubie plynu, zapalovacie, stabilizačné horáky, výkonové horáky, -----
- zdvíhacie zariadenia v kotolni, -----
- oceľová konštrukcia a plošiny kotolne, -----
- umelý ťah, ktorý tvoria spalínové ventilátory, potrubie spalín, recirkulačný ventilátor, potrubie recispalín, -----

ktoré sa nachádzajú v existujúcom areáli teplárne v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Košice - Juh, katastrálne územie Južné mesto, na pozemku parcelné číslo 3306/1 s výmerou 99 555 m², druh zastavané plochy a nádvoria, 3306/37 s výmerou 68 m², druh zastavané plochy a nádvoria, 3306/7 s výmerou 13 012 m², druh zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva č. 11671 vedenom Okresným úradom Košice. -----

Hranicami parného kotla PK4s podľa odseku (a) vyššie sú: -----

- (A) zo strany zauhľovania doskové uzávery pod zásobníkmi surového uhlia, -----
- (B) zo strany plynového hospodárstva hlavný uzáver plynu, -----
- (C) zo strany napájacej vody napájacia hlava s meracou clonou, -----

- (D) zo strany pary hlavný parný posúvač (vrátane meracej clony), -----
 (E) zo strany spalín zaústenie kotla do komína TEK0 II; -----
 b) všetky veci, ktoré sú súčasťou alebo predmetom realizácie Projektu C alebo ktoré sú výsledkom realizácie Projektu C; -----
 a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva, všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie s nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnéj, projektovej alebo inej dokumentácie, ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných, alebo zo záruk, ktoré môžu byť v budúcnosti dané, v súvislosti s týmito vecami akýmikoľvek tretími osobami, -----
 (ďalej ako „Záloh“). -----

-----II.-----

---Podľa odseku 6.1 Záložnej zmluvy sa Záložné právo stane vykonateľným a Osoba oprávnená ako záložný veriteľ môže začať vykonávať Záložné právo k Zálohu, ak Osoba povinná ako záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas. -----

---Podľa § 151m odsek 4 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) je Osoba povinná ako záložca povinná strpieť výkon Záložného práva a je povinná pri výkone Záložného práva poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva, najmä je povinná vydať Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi Záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie Zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť určenú v Záložnej zmluve. -----

---V zmysle odseku 6.6 Záložnej zmluvy sa Osoba povinná ako záložca zaväzuje: -----

- strpieť výkon Záložného práva podľa článku 6 (Výkon Záložného práva) Záložnej zmluvy, a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií; -----
- doručiť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty požadované Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo takýmito osobami, a -----
- poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva. -----

---V súlade s § 151m odsek 1 Občianskeho zákonníka v spojení s odsekom 6.6 Záložnej zmluvy sa Osoba povinná a Osoba oprávnená týmto dohodli, že po tom ako budú splnené nasledujúce podmienky: -----

- Záložné právo sa stane vykonateľným podľa odseku 6.1 Záložnej zmluvy; a -- -----
- písomné oznámenie Osoby oprávnenej o začatí výkonu Záložného práva a o spôsobe jeho výkonu (ďalej ako „**Oznámenie o výkone**“) bolo buď doručené Osobe povinnej ako záložcovi alebo zaregistrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (podľa toho, čo z uvedeného nastane skôr), -----
 (ďalej len „**Podmienky výkonu**“), musí Osoba povinná ako záložca najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) pracovných dní: -----

- vydať Záloh vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej a vykonať všetky Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií; -----
- vydať Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty týkajúce sa Zálohu požadované Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo takýmito osobami, a -----

- c) poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohli ohroziť alebo sťažiť hladké prevzatie a nerušenú držbu Zálohu a každej jeho časti Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom alebo treťou osobou určenou Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom a štandardné komerčné využívanie Zálohu a ktorejkoľvek jeho časti Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom alebo akýmkoľvek budúcim vlastníkom Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti.

III.

---Osoba oprávnená a Osoba povinná sa dohodli na tom, že pre účely tejto notárskej zápisnice bude za moment doručenia Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti Osobe povinnej, považovaná niektorá z nasledovných skutočností:-----

- (a)moment uplynutia lehoty piatich pracovných dní odo dňa odoslania Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti doporučenou zásielkou na adresu Osoby povinnej, pričom odoslanie tejto doporučenej zásielky sa preukáže predložením podacieho lístku bez ohľadu na úspešnosť doručenia,-----
alebo -----

- (b)moment osobného doručenia Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti na adresu Osoby povinnej alebo moment doručenia Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti na adresu Osoby povinnej treťou osobou - kuriérskou službou (napr. DHL, IN TIME, UPS), pričom doručenie sa preukáže potvrdením prevzatia Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti Osobou povinnou, alebo moment uplynutia lehoty piatich pracovných dní od vykonania pokusu o osobné doručenie Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti (podľa okolností) na adresu Osoby povinnej alebo od vykonania pokusu o doručenie Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti (podľa okolností) na adresu Osoby povinnej treťou osobou - kuriérskou službou (napr. DHL, IN TIME, UPS), a to v prípade neúspešnosti osobného doručenia alebo doručenia treťou osobou - kuriérskou službou, pričom vykonanie pokusu o doručenie Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti (podľa okolností) sa preukáže vyhlásením doručujúcej osoby o pokuse doručiť Oznámenie o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti. -----

IV.

---Osoba povinná vyhlasuje, že v prípade ak najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) pracovných dní odo dňa splnenia Podmienok výkonu, nesplní svoje záväzky podľa odseku 6.6 Záložnej zmluvy v spojení s článkom II. a III. tejto notárskej zápisnice a to:-----

- a) vydať Záloh vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej a vykonať všetky Osobou oprávnеноu vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;-----
b) vydať Osobe oprávnenej alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty týkajúce sa Zálohu požadované Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom alebo ním určenými osobami, a -----
c) poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohli ohroziť alebo sťažiť hladké prevzatie a nerušenú držbu Zálohu a každej jeho časti Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom alebo treťou osobou určenou Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom a štandardné komerčné využívanie Zálohu a ktorejkoľvek jeho časti Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom alebo akýmkoľvek budúcim vlastníkom Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti,-----

Strana 6 ----- N 1821/2017
súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s exekúciou vedenou podľa §§ 181 až 188 a §§ 191 a 192 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Exekučný poriadok“) na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a táto notárska zápisnica je vykonateľným exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a Osoba oprávnená môže za účelom odobratia Zálohu Osobe povinnej a uplatnenia a vykonania ostatných oprávnení Záložného veriteľa (ako sú tieto bližšie špecifikované v článku II. tejto notárskej zápisnice a v odseku 6.6 Záložnej zmluvy) postupovať proti Osobe povinnej v súlade s ustanoveniami Exekučného poriadku. -----

----- V. -----

- Táto notárska zápisnica obsahuje **právne záväzky Osoby povinnej, ktorými sú:** -----
- a) záväzok vydať Záloh vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej a vykonať všetky Osobou oprávnenu vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií; -----
 - b) záväzok vydať Osobe oprávnenej alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty týkajúce sa Zálohu požadované Osobou oprávnenu ako záložným veriteľom alebo ním určenými osobami, a-----
 - c) záväzok poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohli ohroziť alebo sťažiť hladké prevzatie a nerušenú držbu Zálohu a každej jeho časti Osobou oprávnenu ako záložným veriteľom alebo treťou osobou určenou Osobou oprávnenu ako záložným veriteľom a štandardné komerčné využívanie Zálohu a ktorejkoľvek jeho časti Osobou oprávnenu ako záložným veriteľom alebo akýmkoľvek budúcim vlastníkom Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti. -----

a v tejto notárskej zápisnici je vyznačená: -----
---**Osoba oprávnená: Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B, -----

---Osoba povinná podľa odseku 12.1 Záložnej zmluvy súhlasí, že v prípade zmeny povereného veriteľa podľa Zmluvy o úveroch, sa taký Poverený veriteľ automaticky a bez ďalšieho oznamovania považuje za nového záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy. -----

---Osoba povinná ďalej výslovne súhlasí s tým, že práva vyplývajúce z tejto notárskej zápisnice je oprávnená v súlade s touto notárskou zápisnicou vykonávať aj **iná** osoba, ktorá kedykoľvek v budúcnosti nadobudne postavenie záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy, a to v rovnakom rozsahu ako pôvodná Osoba oprávnená; -----

---**Osoba povinná: Tepláreň Košice, a.s.** v skratke TEKO, a. s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1204/V; -----

---**Právny dôvod:** Záložná zmluva a Záložné právo, ktoré vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 19.11.2014 (slovom devätnásteho novembra roku dvetisícštrnásť) pod číslom NCRzp 23240/2014 v spojení so Zmluvou o úveroch, Dohodou o solidarite, ostatnými Finančnými dokumentmi; -----

---**Predmet a čas plnenia:** povinnosť Osoby povinnej podľa odseku 6.6 Záložnej zmluvy v spojení s článkom II. a III. tejto notárskej zápisnice; -----

- a) vydať Záloh vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej a vykonať všetky Osobou oprávnenu vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií; -----

Strana 7

b) vydať Osobe oprávnenej alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty týkajúce sa Zálohu požadované Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo ním určenými osobami, a

c) poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohli ohroziť alebo sťažiť hladké prevzatie a nerušenú držbu Zálohu a každej jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo treťou osobou určenou Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom a štandardné komerčné využívanie Zálohu a ktorejkoľvek jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo akýmkoľvek budúcim vlastníkom Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti,

a to v lehote najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) pracovných dní odo dňa splnenia Podmienok výkonu;

a Osoba povinná súhlasí, ako je to uvedené v článku IV. tejto notárskej zápisnice, s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s tým, aby táto notárska zápisnica bola vykonateľným a exekučným titulom v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 Exekučného poriadku.

---Osoba oprávnená týmto berie na vedomie a prijíma súhlas povinnej Osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako vykonateľného exekučného titulu v zmysle Exekučného poriadku.

---O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo všetci zhodne túto notársku zápisnicu ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísali.

-----V Bratislave, dňa 20. júla 2017 -----

Osoba oprávnená: Tatra banka, a.s.
zastúpená na základe Dohôd o plnomocenstve: Ing. Igor Rechtoris, v.r.

Mag. Lucia Galková, v.r.

Osoba povinná: Tepláreň Košice, a.s.
zastúpená predsedom predstavenstva: Ing. Ladislav Koch, v.r.

a členom predstavenstva: Ing. František Hazala, v.r.

Notár:
Mgr. Tatiana Vršanská, v.r.

---Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci zo siedmich strán doslovne súhlasí s jej prvopisom, pozostávajúcim zo siedmich strán, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára Mgr. Tatiany Vršanskej so sídlom v Bratislave pod číslom N 1821/2017.-----

---Centrálny informačný systém - notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 20. júla 2017 číslo Nz 25243/2017.-----

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 25796/2017.-----

V Bratislave, dňa 20. júla 2017-----

Mgr. Tatiana Vršanská, notár



DOHODA O PLNOMOCENSTVE

(ďalej aj „Dohoda“), uzatvorená medzi

spolnosťou **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 71/B (ďalej aj „**Spinomocniteľ**“), ako spinomocniteľom

a

Ing. Igorom **Rechtorisom**, dátum narodenia: [REDACTED] adresa trvalého bydliska: Pluhová 976/66, 831 03 Bratislava (ďalej aj „**Spinomocnenec**“), ako spinomocnencom.

I. Predmet Dohody

Spinomocniteľ a Spinomocnenec sa týmto dohodli na tom, že Spinomocnenec je oprávnený zastupovať Spinomocniteľa a konať v mene a na účet Spinomocniteľa v rozsahu a spôsobom uvedenými v tejto Dohode.

II. Rozsah Dohody

Spinomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený:

(A) podpísať akákoľvek zmluvu alebo inak pomenované dohody medzi Spinomocniteľom a tretími osobami:

- (i) na základe ktorých bude Spinomocniteľ oprávnený a/alebo povinný poskytnúť tretej osobe peňažné prostriedky vo forme úveru, a to bez ohľadu na druh, formu alebo rozsah takto poskytovaného úveru (ďalej aj „**Úverové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Úverovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Úverovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Úverovými zmluvami;
- (ii) na základe ktorých budú medzi Spinomocniteľom a tretími osobami rámcovo a/alebo individuálne upravené podmienky postupovania akýchkoľvek pohľadávok tretích osôb na Spinomocniteľa, o odkupe takýchto pohľadávok Spinomocniteľom od tretích takýchto osôb, o prevode práv majiteľa k zmenke ako cennému papieru rubopisom zmenky z majiteľa zmenky na Spinomocniteľa (eskont zmeniek) či o úschove cenných papierov (ďalej aj „**Doplnkové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Doplnkovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Doplnkovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Doplnkovými zmluvami;
- (iii) na základe ktorých dôjde k pristúpeniu tretej osoby odlišnej od dlžníka podľa Úverovej zmluvy (ďalej aj „**Dlžník**“) k záväzkom Dlžníka alebo k prevzatíu dlhu Dlžníka treťou osobou odlišnou od Dlžníka, vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k zmluvám predpokladaným týmto ods. (iii);
- (iv) na základe ktorých vznikne v prospech Spinomocniteľa zabezpečenie pohľadávok Spinomocniteľa voči tretím osobám, a to najmä zmluvy o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom postúpení pohľadávky a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode cenných papierov (ďalej aj „**Zabezpečovacie zmluvy**“), na základe ktorých vznikne v prospech Spinomocniteľa zabezpečenie k nehnuteľnému majetku a/alebo hnuteľnému majetku a/alebo obchodným podielom a/alebo právam a/alebo iným majetkovým hodnotám a/alebo cenným papierom, ktorých vlastníkom, resp. majiteľom je iná osoba ako Spinomocniteľ, a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami a/alebo predpokladaných takýmito Zabezpečovacími zmluvami (ďalej aj „**Zabezpečenie**“), kde Spinomocniteľ vystupuje v pozícii veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov a/alebo záložného veriteľa a/alebo jedného z viacerých záložných veriteľov, vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zabezpečovacím zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnuteľného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
- (v) na základe ktorých bude posilnené postavenie Spinomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, resp. bude poskytnuté zabezpečenie (odlišné od Zabezpečenia) v prospech Spinomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, a to najmä na základe dohody o ručení a/alebo zmluvy o použití zmenky a/alebo zmluvy o nadriadenosti záväzku vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto zmluvám a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito zmluvami;
- (vi) o zriadení vecného bremena, v ktorých bude Spinomocniteľ vystupovať ako osoba oprávnená z vecného bremena (ďalej aj „**Zmluvy o VB**“; vecné bremeno, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o VB ďalej aj „**Vecné bremeno**“; Zabezpečenie a Vecné bremeno ďalej tiež aj ako „**Zabezpečovacie práva**“), vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zmluvám o VB, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Vecného bremena a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zmluvami o VB a/alebo predpokladaných takýmito Zmluvami o VB;

(B) v súvislosti so Zabezpečovacími právami je Spinomocnenec taktiež oprávnený pri všetkých úkonoch potrebných k vzniku akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv, a to pred súdmi, notármi, akýmikoľvek orgánmi verejnej správy a tretími osobami (ďalej spoločne aj „Orgány“), pri právnych úkonoch v konaniach týkajúcich sa vzniku, vkladu, zápisu a/alebo registrácie alebo zmeny akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv:

(i) podpisovať a podávať návrhy, doplnenia alebo dodatky k takýmto návrhom, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vzdávať sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, nahliadať do spisov, osobne preberať rozhodnutia, zastupovať Spinomocniteľa v komunikácii s Orgánmi, a to za účelom vydania rozhodnutia Orgánu alebo v súvislosti s ním, na základe ktorého bude povolený vznik, vklad, zápis, zmena alebo registrácia akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv na predmet akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv vo vlastníctve tretej osoby, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom zmeny nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akéhokoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnuteľného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;

(ii) podpisovať a podávať návrhy na vklad, žiadosti, vyhlásenia, príkazy, resp. návrhy na registráciu vzniku a/alebo iný zápis akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv Orgánu, v ktorých bude Spinomocniteľ vystupovať ako veriteľ alebo jeden z viacerých veriteľov alebo záložný veriteľ alebo jeden z viacerých záložných veriteľov a/alebo osoba oprávnená z Vecného bremena;

(C) podpisovať notárske zápisnice ako priamo vykonateľné exekučné tituly a pokračovania k nim, umožňujúcim Spinomocniteľovi vymáhanie akéhokoľvek pohľadávky proti tretej osobe, pričom v tejto súvislosti je Spinomocnenec oprávnený najmä:

(i) uskutočňovať akéhokoľvek vyhlásenia a/alebo uskutočňovať všetky právne úkony a vyhlásenia potrebné na spísanie notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov, vyžadované v tejto súvislosti platnými právnymi predpismi a potrebné na spísanie tohto druhu exekučného titulu, a to so všetkými právnymi účinkami, aké môžu v tejto súvislosti vzniknúť, pričom predmetom takejto notárskej zápisnice bude vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej, udelenie súhlasu s vykonateľnosťou takejto zápisnice a možnosťou exekúcie voči majetku tretej osoby za účelom splnenia záväzku tretej osoby voči Spinomocniteľovi ako osobe oprávnenej; v tejto súvislosti je Spinomocnenec oprávnený dohodnúť čas vzniku povinnosti povinnej osoby vykonať plnenie v nadväznosti na využitie oprávnenia Spinomocniteľa požadovať predčasné splatenie úveru, dohodnúť spôsob doručovania výzvy na plnenie pre účely notárskej zápisnice a prijať vyhlásenie tretej osoby ako povinnej osoby;

(ii) v mene Spinomocniteľa ako osoby oprávnenej prijať vyhlásenia tretej osoby ako osoby povinnej.

III. Spôsob konania Spinomocnenca za Spinomocniteľa

Spinomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený zastupovať Spinomocniteľa a konať v mene a na účet Spinomocniteľa pri všetkých úkonoch uvedených v tejto Dohode výhradne a vždy len spoločne s ďalšou osobou spinomocenou Spinomocniteľom na príslušný úkon.

IV. Trvanie spinomocnenia

Spinomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode je udelené na dobu určitú, a to do 31.01.2018. Spinomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode zanikne pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety ak: (i) ho Spinomocniteľ odvolá, (ii) ho Spinomocnenec vypovedá alebo (iii) Spinomocnenec zomrie.

V. Rôzne

(A) Táto Dohoda vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Spinomocniteľa a Spinomocnenca, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Spinomocniteľ a Spinomocnenec k dohodnutým ustanoveniam tejto Dohody svoje podpisy.

(B) Táto Dohoda nadobúda platnosť podpísom osôb oprávnených konať v mene Spinomocniteľa a Spinomocnencom a účinnosť dňa 24.05.2017.

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

na dňa 18.05.2017

pinomocniteľa:

Tatra banka, a.s.

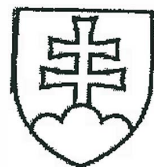
Ing. Miroslav Jiličný
podpredseda predstavenstva
a zástupca generálneho riaditeľa

na dňa 18.05.2017

ccnenec:

Ing. Marcel Kaščák
člen predstavenstva

Ing. Igor Kuchera



OSVEDČENIE

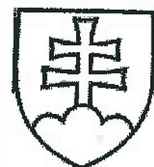
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Miroslav Ullčný, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom Bratislava - Karlova Ves, Pod Rovnicami 3198/61, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom na účel zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad Občiansky preukaz, séria A/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 382114/2017.

Bratislava dňa 19.5.2017



Mgr. Ing. Romana Paráková, PhD.
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

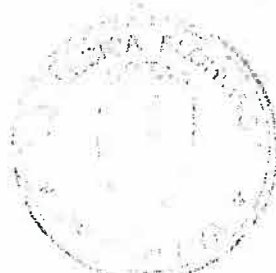


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Marcel Kaščák, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom Bratislava - Staré Mesto, Drotárska cesta 7190/65, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom na účel zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad Občiansky preukaz, séria A/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 382116/2017.

Bratislava dňa 19.5.2017



Mgr. Ing. Romana Paráková, PhD.
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



[Handwritten signature]

Osviedčujem, že táto listina správnym spôsobom je predloženou originálom (osvedčenou fotokópiou, skladajúcou sa z 5... strán, kde o fotokópiu ide (číslo...)). Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky, vuvky, škrtky...
Na listine neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou
V Bratislave, dňa 19.5.2017. Podpis...

JUDr. Veronika Gažurová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou



Osviedčujem, že táto fotokópia pozostávajúca z 2... strán sa doslovne zhoduje s jej obsahom/osvedčeným odpisom, pozostávajúcim z 5... strán. Ide o kópiu úplnú/čiastočnú.
V Bratislave, dňa 20.05.2017...

Mgr. Petra Čongová
notársky koncipient





DOHODA O PLNOMOCENSTVE

(ďalej aj „Dohoda“), uzatvorená medzi

spoločnosťou Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 71/B (ďalej aj „Splnomocniteľ“), ako splnomocniteľom

a

Mag. Luciou Galkovou, dátum narodenia: [REDACTED], adresa trvalého bydliska: Liščie Nivy 12, 821 08 Bratislava (ďalej aj „Splnomocnenec“), ako splnomocnencom.

I. Predmet Dohody

Splnomocniteľ a Splnomocnenec sa týmto dohodli na tom, že Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa v rozsahu a spôsobom uvedenými v tejto Dohode.

II. Rozsah Dohody

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený:

(A) podpisovať akékoľvek zmluvy alebo inak pomenované dohody medzi Splnomocniteľom a tretími osobami:

- (i) na základe ktorých bude Splnomocniteľ oprávnený a/alebo povinný poskytnúť tretej osobe peňažné prostriedky vo forme úveru, a to bez ohľadu na druh, formu alebo rozsah takto poskytovaného úveru (ďalej aj „Úverové zmluvy“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Úverovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Úverovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Úverovými zmluvami;
- (ii) na základe ktorých budú medzi Splnomocniteľom a tretími osobami rámcovo a/alebo individuálne upravené podmienky postupovania akýchkoľvek pohľadávok tretích osôb na Splnomocniteľa, o odkupe takýchto pohľadávok Splnomocniteľom od tretích takýchto osôb, o prevode práv majiteľa k zmenke ako cennému papieru rubopisom zmenky z majiteľa zmenky na Splnomocniteľa (eskont zmeniek) či o úschove cenných papierov (ďalej aj „Doplnkové zmluvy“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Doplnkovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Doplnkovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Doplnkovými zmluvami;
- (iii) na základe ktorých dôjde k prístupu tretej osoby odlišnej od dlžníka podľa Úverovej zmluvy (ďalej aj „Dlžník“) k záväzkom Dlžníka alebo k prevzatíu dlhu Dlžníka treťou osobou odlišnou od Dlžníka, vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k zmluvám predpokladaným týmto ods. (iii);
- (iv) na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie pohľadávok Splnomocniteľa voči tretím osobám, a to najmä zmluvy o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom postúpení pohľadávky a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode cenných papierov (ďalej aj „Zabezpečovacie zmluvy“), na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie k nehnuteľnému majetku a/alebo hnuteľnému majetku a/alebo obchodným podielom a/alebo právam a/alebo iným majetkovým hodnotám a/alebo cenným papierom, ktorých vlastníkom, resp. majiteľom je iná osoba ako Splnomocniteľ, a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami a/alebo predpokladaných takýmito Zabezpečovacími zmluvami (ďalej aj „Zabezpečenie“), kde Splnomocniteľ vystupuje v pozícii veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov a/alebo záložného veriteľa a/alebo jedného z viacerých záložných veriteľov, vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zabezpečovacím zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Zabezpečenia;
- (v) na základe ktorých bude posilnené postavenie Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, resp. bude poskytnuté zabezpečenie (odlišné od Zabezpečenia) v prospech Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, a to najmä na základe dohody o ručení a/alebo zmluvy o použití zmenky a/alebo zmluvy o nadriadenosti záväzku vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto zmluvám a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito zmluvami;
- (vi) o zriadení vecného bremena, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako osoba oprávnená z vecného bremena (ďalej aj „Zmluvy o VB“; vecné bremeno, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o VB ďalej aj „Vecné bremeno“; Zabezpečenie a Vecné bremeno ďalej tiež aj ako „Zabezpečovacie práva“), vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zmluvám o VB, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Vecného bremena a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zmluvami o VB a/alebo predpokladaných takýmito Zmluvami o VB;

(B) v súvislosti so Zabezpečovacími právami je Splnomocnenec tiež oprávnený pri všetkých úkonoch potrebných k vzniku akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv, a to pred súdmi, notármi, akýmkkoľvek orgánmi verejnej správy a tretími osobami (ďalej spoločne aj „Orgány“), pri právnych úkonoch v konaniach týkajúcich sa vzniku, vkladu, zápisu a/alebo registrácie alebo zmeny akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv:

- (i) podpisovať a podávať návrhy, doplnenia alebo dodatky k takýmto návrhom, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vzdávať sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, nahliadať do spisov, osobne preberať



- rozhodnutia, zastupovať Splnomocniteľa v komunikácii s Orgánmi, a to za účelom vydania rozhodnutia C alebo v súvislosti s ním, na základe ktorého bude povolený vznik, vklad, zápis, zmena alebo registrácia akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv na predmet akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv vo vlastníctve osoby;
- (ii) podpisovať a podávať návrhy na vklad, žiadosti, vyhlásenia, príkazy, resp. návrhy na registráciu vzniku a/alebo zápisu akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv Orgánu, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako veriteľ jeden z viacerých veriteľov alebo záložný veriteľ alebo jeden z viacerých záložných veriteľov a/alebo oprávnená z Vecného bremena;
- (C) podpisovať notárske zápisnice ako priamo vykonateľné exekučné tituly a pokračovania k nim, umožňujú Splnomocniteľovi vymáhanie akéhokoľvek pohľadávky proti tretej osobe, pričom v tejto súvislosti je Splnomocniteľ oprávnený najmä:

- (i) uskutočňovať akéhokoľvek vyhlásenia a/alebo uskutočňovať všetky právne úkony a vyhlásenia potrebné na splnenie notárskej zápisnice v zmysle § 41 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekútorický poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov, vyžadované v tejto súvislosti platnými právnymi predpismi a potrebné na splnenie tohto druhu exekučného titulu, a to so všetkými právami účinkami, aké môžu v tejto súvislosti vzniknúť, pričom predmetom takejto notárskej zápisnice bude vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej, udelenie súhlasu s vykonateľnosťou takejto zápisnice a možnosťou exekúcie majetku tretej osoby za účelom splnenia záväzku tretej osoby voči Splnomocniteľovi ako osobe oprávnenej; v súvislosti je Splnomocnenec oprávnený dohodnúť čas vzniku povinnosti povinnej osoby vykonať plnenie nadávajúc na využitie oprávnenia Splnomocniteľa požadovať predčasné splatenie úveru, dohodnúť spôsob doručovania výzvy na plnenie pre účely notárskej zápisnice a prijať vyhlásenie tretej osoby ako povinnej osoby;
- (ii) v mene Splnomocniteľa ako osoby oprávnenej prijať vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej.

III. Spôsob konania Splnomocnenca za Splnomocniteľa

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa pri všetkých úkonoch uvedených v tejto Dohode výhradne a vždy len spoločne s ďalšou osobou splnomocnenou Splnomocniteľom na príslušný úkon.

IV. Trvanie splnomocnenia

Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode je udelené na dobu určitú, a to do 31.01.2018. Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode zanikne pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety ak: (i) ho Splnomocniteľ odvolá, (ii) ho Splnomocnenec vypovedá alebo (iii) Splnomocnenec zomrie.

V. Rôzne

- (A) Táto Dohoda vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Splnomocniteľa a Splnomocnenca, nie v tiesni a nie v nápadne nevýhodných podmienkach. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Splnomocniteľ a Splnomocnenec dohodnutým ustanoveniam tejto Dohody svoje podpisy.
- (B) Táto Dohoda nadobúda platnosť podpismi osôb oprávnených konať v mene Splnomocniteľa a Splnomocnencom účinnosť dňa 01.02.2017.

V Bratislave dňa 13.01.2017

V mene Splnomocniteľa:

Tatra banka, a.s.

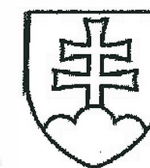
Ing. Miroslav Uličný
podpredseda predstavenstva
a zástupca generálneho riaditeľa

V Bratislave dňa 13.01.2017

Splnomocnenec:

Ing. Marcel Kaščák
člen predstavenstva

Mag. Lucia Galková

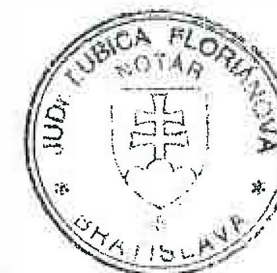


OSVEDČENIE

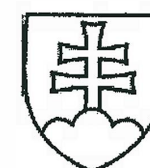
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania [redacted] podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Miroslav Uličný, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom Bratislava - Karlova Ves, Pod Rovnicami 3198/61, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo O 50837/2017.

Bratislava dňa 23.1.2017



Mgr. Veronika Bilušková
zamestnankyňa poverená notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

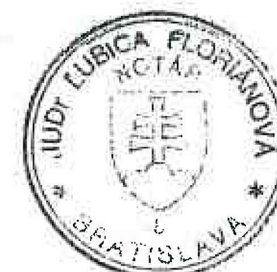


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Marcel Kaščák, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom Bratislava - Staré Mesto, Drotárska cesta 7190/65, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo O 50838/2017.

Bratislava dňa 23.1.2017



Mgr. Veronika Bilušková
zamestnankyňa poverená notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Banka, a.s.
V Bratislave 3



ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K HNUTEĽNÝM VECIAM

21-10-2014

MEDZI

TEPLÁREŇ KOŠICE, A.S.
ako Záložcom

A

TATRA BANKA, A.S.
ako Záložným veriteľom

Osvvedčujem, že toto osvedčenie súhlasí s predkladaným
originálnym (.....) osvedčením, ktoré sa z strán
ide o formálne (.....) osvedčenie. Na doložku boli vykonané tieto
zmeny, doplnky, vklady, čiže
Na všetko uvedené boli vykonané opravy, medzera a predloženie
doložky.
V Bratislave, dňa 20-07-2017. Podpis: *Petra Čongová*

Mgr. Veronika Bilušková
zamestnaná na poverení notárkou
JUDr. Kubicou Floriánovou

Osvvedčujem, že táto fotokópia
pozostávajúca z strán
sa doslovne zhoduje s jej
originálnym osvedčeným odpisom,
pozostávajúcim z strán.
Ide o kópiu úplnú/čiastočnú.
V Bratislave, dňa 20-07-2017.

Mgr. Petra Čongová
zamestnanec poverený notárkou



OBSAH

1.	1. VÝKLAD POJMOV	1
2.	2. ZÁVÄZOK.....	5
3.	3. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA	5
4.	4. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA.....	6
5.	5. UŽÍVANIE ZÁLOHU A NAKLADANIE S NÍM.....	7
6.	6.VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA.....	8
7.	7.PODMIENKY PREDAJA	11
8.	8.ĎALŠIE UBEZPEČENIA	14
9.	9.POISTENIE	15
10.	10.DODATOČNÉ ZABEZPEČENIE	16
11.	11.ZÁNİK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA.....	16
12.	12.VŠEOBECNÉ USTANOVENIA	17
13.	13.ROZHODNÉ PRÁVO	17
14.	14.RIEŠENIE SPOROV	17
15.	15.ZVEREJNENIE.....	17
16.	PRÍLOHA 1	19
17.	PRÍLOHA 2	21
18.	PRÍLOHA 3	24

TO ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K HNUTEVNÝM VECIAM zo dňa 21-10-2014 (ďalej len Zmluva) je uzatvorená medzi:

Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V (ďalej len Záložca) ako záložcom; a

Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I, Slovenská republika, IČO: 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B (ďalej len Záložný veriteľ) ako záložným veriteľom.

HLADOM NA TO, ŽE:

Podľa Zmluvy o úveroch (tak ako je definovaná v článku 1.1 (Definície) nižšie), sa Záložný veriteľ v pozícii Veriteľa (ako je definovaný v Zmluve o úveroch) zaviazal poskytnúť resp. rozhodol umožniť (podľa okolností) Dlžníkovi (ako je definovaný v Zmluve o úveroch) čerpať (a) Termínovaný úver A do celkovej výšky 38.318.500 EUR a Termínovaný úver B do celkovej výšky 23.813.570 EUR a Termínovaný úver C do celkovej výšky 10.000.000 EUR (b) Revolvingový úver do celkovej výšky 1.500.000 EUR v súlade s podmienkami Zmluvy o úveroch.

Záložca je, a očakáva sa, že sa stane vlastníkom majetku špecifikovaného v tejto Zmluve, ktorý je možné použiť ako záloh.

Na základe Zmluvy o úveroch, Záložný veriteľ je:

- (a) do Dňa zmeny veriteľov (ako je definovaný nižšie), jediným Veriteľom; a
- (b) odo Dňa zmeny veriteľov bude zároveň (spoločne s príslušnou Financujúcou zmluvnou stranou) spoločným a nerozdielnym veriteľom každého platobného záväzku Záložcu voči tejto Financujúcej zmluvnej strane na základe príslušnej Dohody o solidarite a Finančných dokumentov (s výnimkou ak ide o peňažné záväzky voči samotnému Záložnému veriteľovi (v postavení Veriteľa, Aranžéra alebo Povereného veriteľa) a Záložný veriteľ bude mať právo požadovať plnenie akéhokoľvek takého záväzku Záložcom.

PODĽO SA nasledovné:

VÝKLAD POJMOV

Definície

V tejto Zmluve:

A znamená výťažok z predaja Zálohu, a to po odpočítaní všetkých nákladov spojených s výkonom Záložného práva.

Agentúra znamená Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, so sídlom Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava.

Centrálny register znamená Notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti, v platnom znení.

Deň zmeny veriteľov znamená deň, kedy sa na základe Zmluvy o úveroch a v súlade s jej ustanoveniami popri Záložnom veriteľovi stane Veriteľom ďalšia tretia osoba.

Dohoda o solidarite znamená každú dohodu o spoločnom a nerozdielnom veriteľstve Povereného veriteľa s inou Financujúcou zmluvnou stranou, ktorá bola resp. bude uzavretá v súvislosti so Zmluvou o úveroch medzi Povereným veriteľom treťou osobou ako Financujúcou zmluvnou stranou a Dlžníkom.

Ns znamená pohľadávku Agentúry na vrátenie finančného príspevku spolu s príslušenstvom v zmysle Zmluvy poskytnutí o NFP a platných právnych predpisov.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb., v platnom znení.

Oznámenie o výkone znamená písomné oznámenie od Záložného veriteľa Záložcovi a Centrálnemu registru o:

- (a) začatí výkonu Záložného práva; a
- (b) o spôsobe výkonu Záložného práva.

Podiel Agentúry znamená čiastku vyplatenú Záložným veriteľom Agentúre na základe dohôd uzavretých medzi Záložným veriteľom a Agentúrou a odsekov (c) až (f) článku 6.7 (Uspokojovaná pohľadávka) tejto Zmluvy a určenú podľa odseku (a) článku 6.7. (Uspokojovaná pohľadávka) tejto Zmluvy.

Poistná zmluva znamená každú poistnú zmluvu uzavretú medzi Záložcom a akoukoľvek poisťovňou, na základe ktorej je poistený Záloh alebo ktorákoľvek jeho časť.

Úp alebo Obmedzená pohľadávka znamená výšku Zabezpečenej pohľadávky určenú Záložným veriteľom v súvislosti s porušením Zmluvy o úveroch ku dňu vyhlásenia mimoriadnej splatnosti alebo ku Konečnému dňu splatnosti, a to v závislosti od toho, či Záložný veriteľ vyhlásil mimoriadnu splatnosť úveru, pričom v takto určenej Zabezpečenej pohľadávke nebudú zahrnuté úroky z omeškania a zmluvné pokuty.

Zabezpečená pohľadávka znamená každú pohľadávku Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov, pričom ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje 10.000.000,- EUR.

Zabezpečené záväzky znamená všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi:

- (a) podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch, každou Dohodou o solidarite a ostatnými Finančnými dokumentmi, a to najmä:
 - (i) záväzok splatiť istinu všetkých Tranží na základe Zmluvy o úveroch;
 - (ii) záväzok zaplatiť úroky a úroky z omeškania na základe Zmluvy o úveroch;
 - (iii) záväzok zaplatiť poplatky na základe Zmluvy o úveroch a každej Dohody o poplatkoch;
 - (iv) záväzok zaplatiť všetky ostatné čiastky podľa ustanovení každej Dohody o solidarite a každého z Finančných dokumentov;

- (v) záväzok nahradiť škodu vzniknutú podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch, každou z Dohôd o solidarite a ostatnými Finančnými dokumentmi;
- (b) na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) vyššie sa stane neplatným, nevykonateľným alebo zrušeným alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; alebo
- (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) alebo plnenie záväzku uvedeného v odsekoch (a) alebo (b) vyššie napadnuté ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak.
- (d) **Záloh znamená:**

a) všetky nasledovné veci:

parný kotol PK4s, výrobné č. 8147, s parametrami 210 t/h, 540 °C, 13.6 MPa; pozostávajúci z nasledovných častí:

1. tlakové časti parného kotla PK4s, ktoré tvorí kotlové teleso, hrubá armatúra, výparník kotla, prehrievač pary, parovod, ohrievač vody, jemná armatúra, a netlakové časti kotla, ktoré tvorí potrubie horúceho vzduchu, rúrkový ohrievač vzduchu, DENOX (denitrifikačné zariadenie SCR), potrubie studeného vzduchu, vzduchové ventilátory, systém čistenia teplovýmenných stien,
2. príslušenstvo a veci súvisiace alebo prepojené s parným kotlom PK4s:
 - mlynica a vnútorné uhoľné hospodárstvo, ktoré tvoria doskové uzávery nad podávačmi uhlia, mlyny, triediče, primárne ventilátory, práškové horáky, chladiace ventilátory,
 - hydropráva škváry a pseudopráva popola,
 - plynové hospodárstvo a plynové horáky, ktoré tvorí hlavný uzáver plynu, rozvodné potrubie plynu, stabilizačné horáky, výkonové horáky,
 - zdvíhacie zariadenia v kotolni,
 - ocel'ová konštrukcia a plošiny kotolne,
 - umelý ťah, ktorý tvoria spalínové ventilátory, potrubie spalín, recirkulačný ventilátor, potrubie recispalín,

ktoré sa nachádzajú v existujúcom areáli teplárne v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Košice - Juh, katastrálne územie Južné mesto, na pozemku parcelné číslo 3306/1 s výmerou 99 555 m², druh zastavané plochy a nádvoria, 3306/37 s výmerou 68 m², druh zastavané plochy a nádvoria, 3306/7 s výmerou 13 012 m², druh zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva č. 11671 vedenom Okresným úradom Košice.

Hranicami parného kotla PK4s podľa odseku (a) vyššie sú:

- (A) zo strany zauhľovania doskové uzávery pod zásobníkmi surového uhlia,
 - (B) zo strany plynového hospodárstva hlavný uzáver plynu,
 - (C) zo strany napájacej vody napájacia hlava s meracou clonou,
 - (D) zo strany pary hlavný parný posúvač (vrátane meracej clony),
 - (E) zo strany spalín zaústenie kotla do komína TEK O II;
- b) všetky veci, ktoré sú súčasťou alebo predmetom realizácie Projektu C alebo ktoré sú výsledkom realizácie Projektu C;

a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva, všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie s nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnej, projektovej alebo inej dokumentácie, ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných, alebo zo záruk, ktoré môžu byť v budúcnosti dané, v súvislosti s týmito vecami akýmikoľvek tretími osobami.

Z znamená súčet Úp a Ns.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Zmluvou.

Zmluva o poskytnutí NFP – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.001/3.1 MP/2014 zo dňa 26. júna 2014 v znení prípadných neskorších dodatkov uzatvorená medzi Agentúrou ako vykonávateľom štátnej pomoci a Dlžníkom ako konečným prijímateľom.

Zmluva o úveroch znamená Zmluvu o poskytnutí termínovaného úveru do výšky 72.800.000 EUR a revolvingového úveru do výšky 5.600.000 EUR pre Tepláreň Košice, a.s. obstaraných Tatra bankou, a.s. zo dňa 27.05.2010, uzavretú medzi Záložcom ako Dlžníkom (ako je v nej definovaný) a Záložným veriteľom ako Aranžérom, Povereným veriteľom a Pôvodným veriteľom (ako je v nej definovaný) v znení neskorších zmien a dodatkov.

Zmluvná strana znamená zmluvnú stranu tejto Zmluvy.

2 Výkladové pravidlá

Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v Zmluve o úveroch a nie sú výslovne definované v tejto Zmluve, majú v tejto Zmluve ten istý význam ako v Zmluve o úveroch.

Ustanovenia článku 1.2 (Výkladové pravidlá) Zmluvy o úveroch platia pre túto Zmluvu tak, ako keby boli v plnom rozsahu uvedené v tejto Zmluve s výnimkou, že odkazy na Zmluvu o úveroch sa budú interpretovať ako odkazy na túto Zmluvu.

Ak podľa názoru Povereného veriteľa akákoľvek suma uhradená ktorejkoľvek Financujúcej zmluvnej strane na základe Finančného dokumentu a/alebo Dohody o solidarite môže byť napadnutá v konaní o odporovaní právnych úkonov v prípade konkurzu na majetok osoby, ktorá ju uhradila, v prípade reštrukturalizácie takej osoby alebo inak alebo oprávnenosť vyplatenia tejto sumy takou osobou môže byť spochybnená v akejkoľvek inej súvislosti:

- (i) táto suma sa pre účely tejto Zmluvy nebude považovať za riadne a včasne splatenú;
- (ii) Zabezpečená pohľadávka sa nebude považovať za zaniknutú; a
- (iii) Záložný veriteľ môže uplatniť všetky práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, ako keby táto suma nebola splatená vôbec.

Postavenie Záložného veriteľa

Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že pre účely tejto Zmluvy sú akékoľvek úkony Záložného veriteľa a jeho práva podľa tejto Zmluvy:

- (a) v každom prípade, ktorý sa týka jeho vlastných nárokov alebo práv vyplývajúcich z Finančných dokumentov a uskutočnených a uplatnených z titulu jeho postavenia Financujúcej zmluvnej strany (či už ako Veriteľa, Aranžéra alebo ako Povereného veriteľa), úkonmi a právami urobenými a uplatnenými v jeho vlastnom mene a na jeho vlastný účet; a
- (b) v prípade, ktorý sa týka nárokov alebo práv Financujúcich zmluvných strán iných ako Záložný veriteľ, vyplývajúcich z príslušnej Dohody o solidarite a Finančných dokumentov úkonmi a právami spoločného a nerozdielného veriteľa (spoločne s každou príslušnou Financujúcou zmluvnou stranou) v súvislosti s každým a ktorýmkoľvek záväzkom Záložcu voči takej Financujúcej zmluvnej strane podľa príslušnej Dohody o solidarite a Finančných dokumentov v zmysle článku 19.2 (Poverený veriteľ ako spoločný a nerozdielny veriteľ) Zmluvy o úveroch a že v súlade s vyššie uvedeným má Záložný veriteľ v každom prípade svoje vlastné nezávislé právo uplatniť akékoľvek právo podľa tejto Zmluvy, a to až do plnej výšky Zabezpečenej pohľadávky.

ZÁVÄZOK

Záložca sa zaväzuje splniť Záložnému veriteľovi Zabezpečené záväzky a dodržiavať ustanovenia každej Dohody o solidarite a Finančných dokumentov.

ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky Záložca týmto zriaďuje Záložné právo k Zálohu v prospech Záložného veriteľa.

Záložné právo k Zálohu vznikne nasledovne:

- (I) Záložné právo ku každej časti Zálohu v rozsahu, v ktorom táto existuje v okamihu registrácie Záložného práva v Centrálnom registri, vznikne okamihom registrácie;
- (II) Záložné právo ku každej inej časti Zálohu vznikne jej nadobudnutím Záložcom do vlastníctva.

Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy požiadať o registráciu Záložného práva v Centrálnom registri, zabezpečiť túto registráciu a najneskôr do siedmich (7) pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy doručiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o tejto registrácii vo forme a s obsahom prijateľnými pre Záložného veriteľa, ktoré bude obsahovať údaje uvedené v Prílohe 2 (Údaje pre registráciu), a to spolu s úradným aktuálnym úplným výpisom z Centrálného registra ohľadom Zálohu potvrdzujúcim registráciu Záložného práva v prospech Záložného veriteľa ako prvého v poradí.

Bez ohľadu na odsek (c) vyššie, Záložný veriteľ je na náklady Záložcu oprávnený (nie však povinný) vykonať akékoľvek úkony súvisiace s registráciou Záložného práva v Centrálnom registri.

ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA

Vyhlásenia

Záložca potvrdzuje Záložnému veriteľovi, že každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 4 je pravdivé v deň uzavretia tejto Zmluvy.

Zabezpečený veriteľ

Práva vzniknuté na základe tejto Zmluvy v súvislosti so Zálohom zabezpečia Záložnému veriteľovi v prípade konkurzu na majetok Záložcu postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na uspokojenie zo Zálohu ako majetku patriaceho do oddelenej podstaty v prvom poradí, a to do výšky neuspokojenej Zabezpečenej pohľadávky.

Odporovateľnosť

Záložné právo nie je takej povahy, aby bolo (alebo mohlo byť) vyhlásené za neplatné alebo neúčinné (v plnom rozsahu alebo len čiastočne) v konaní o odporovateľnosti právneho úkonu alebo v podobnom konaní, či v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok Záložcu, reštrukturalizácie Záložcu alebo inak.

Vylúčenie domnienky nakladania v bežnom obchodnom styku

Žiadne nakladanie Záložcu so Zálohom nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu pre účely § 151md(f) Občianskeho zákonníka.

Právo na výkon Záložného práva

Záložné právo po jeho vzniku predstavuje právo Záložného veriteľa vykonať Záložné právo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a prevziať všetky výnosy z jeho výkonu, a použiť ich v súlade s touto Zmluvou.

Vylúčenie zodpovednosti

Záložný veriteľ nepreberá žiadny zo záväzkov Záložcu a Záložca zostáva zaviazaný z jeho záväzkov, ktoré vyplývajú alebo by mohli vyplývať v súvislosti so Zálohom. Záložný veriteľ rovnako nepreberá žiadnu zodpovednosť za vady Zálohu ani za akúkoľvek inú škodu voči akejkoľvek tretej osobe (vrátane prípadného kupujúceho Zálohu), ktorá by vznikla v súvislosti so Zálohom, a v žiadnom prípade nebude pasívne legitimovanou stranou akéhokoľvek súdneho alebo iného konania týkajúceho sa Zálohu. Záložca zostáva výlučne zodpovedný za akékoľvek vady Zálohu.

Záloh

Záloh ako aj každá jeho časť je voľne prevoditeľný/á a žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym ustanovením akéhokoľvek dokumentu, ktorého je Záložca zmluvnou stranou a ktorý sa týka Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti.

Nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by mohla mať podstatný nepriaznivý dopad na Záloh.

Záloh nie je predmetom žiadneho:

- (i) konkurzného konania;
- (ii) exekučného konania;
- (iii) konania o výkon rozhodnutia;
- (iv) konania o povolení reštrukturalizácie;
- (v) súdneho sporu ani rozhodcovského konania; ani
- (vi) správneho konania.

Zopakovanie vyhlásení

Každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 4 sa bude považovať za zopakované Záložcom v deň doručenia Žiadosti Poverenému veriteľovi a vždy v prvý deň každého Úrokového obdobia.

Má sa za to, že každým zopakovaním vyhlásenia podľa odseku (a) vyššie Záložca potvrdzuje Záložnému veriteľovi, že vyhlásenie je pravdivé, pričom vyhlásenie sa vzťahuje na okolnosti existujúce v čase jeho zopakovania.

UŽÍVANIE ZÁLOHU A NAKLADANIE S NÍM

Záložca môže používať Záloh obvyklým spôsobom, pričom sa je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo znížiť hodnotu Zálohu nad rámec jej zníženia z dôvodu bežného opotrebovania.

Záložca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa:

- (i) Záloh alebo akúkoľvek jeho časť scudziť;
- (ii) k Zálohu alebo akejkkoľvek jeho časti zriadiť Zabezpečenie alebo iné právo tretej osoby vecnej alebo zmluvnej povahy s výnimkou zriadenia záložného práva v prospech Agentúry;
- (iii) Záloh dať do prenájmu ani inak umožniť, aby Záloh užívala akákoľvek tretia osoba;
- (iv) Záloh alebo akúkoľvek jeho časť premiestniť na iné miesto ako je písomne odsúhlasené Záložným veriteľom ani strpieť také premiestnenie.

Záložca je povinný v prípade doručenia žiadosti Záložného veriteľa vykonať všetky úkony potrebné pre zmenu zápisu Záložného práva v Centrálnom registri tak, aby aktuálny zápis obsahoval špecifikáciu Zálohu podľa primeraných požiadaviek Záložného veriteľa (vrátane požiadania notára o vykonanie registrácie zmeny Záložného práva podľa požiadaviek Záložného veriteľa na náklady Záložcu).

Záložca je povinný vo svojej účtovnej evidencii riadne a zreteľne vyznačiť tie práva, ktoré sú touto Zmluvou dotknuté.

Záložca je povinný kedykoľvek na požiadanie vyhotoviť a doručiť Záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám akékoľvek nimi vyžadované informácie a dokumentáciu týkajúcu sa Zálohu alebo Záložného práva.

VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

Čas výkonu Záložného práva

Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a Záložný veriteľ môže začať vykonávať Záložné právo k Zálohu, ak Záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas.

Samostatné zálohy

Pre účely uplatňovania § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne deliteľná časť Zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh medzi viacerými samostatnými zálohami.

Predaj

Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako bude doručené Oznámenie o výkone Záložcovi a Centrálnemu registru, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, a tými ustanoveniami §§ 151a a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré sú kogentné, predaj celý Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť akejkoľvek osobe a to priamym predajom alebo prostredníctvom verejnej súťaže podľa článku 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže) alebo na dobrovoľnej dražbe 7.3 (Predaj Zálohu na dobrovoľnej dražbe).

Použitie výťažku z predaja

Záložný veriteľ má právo prevziať všetok výťažok z predaja Zálohu alebo jeho jednotlivých častí a použiť ho na uhradenie všetkých súm, ktoré budú splatné Záložcom vo vzťahu ku ktorémukoľvek zo Zabezpečených záväzkov, a to v nasledovnom poradí:

- (a) po prvé, na uhradenie všetkých nevyhnutných a účelne vynaložených nákladov Záložného veriteľa (najmä obvyklých a primeraných odmien právny a iným profesionálnym poradcom a daní (vrátane dane z pridanej hodnoty)) v súvislosti s touto Zmluvou a v súvislosti s výkonom Záložného práva, pričom náklady vynaložené v súvislosti s výkonom záložného práva je Záložný veriteľ povinný preukázať;
- (b) po druhé, na uspokojenie ďalších častí Zabezpečenej pohľadávky podľa poradia uspokojovania uvedeného v článku 13.6 Zmluvy o úveroch, avšak bez toho, aby boli dotknuté práva Financujúcich zmluvných strán získať akýkoľvek nedoplatok od Záložcu inak;

pričom prípadný prebytok, ktorý zostane po použití výťažku podľa odsekov (a) a (b) vyššie je Záložný veriteľ povinný, s výnimkou ak by bol podľa príslušných ustanovení právnych predpisov povinný konať i ak, vydať Záložcovi do piatich (5) Pracovných dní.

Primeranosť výkonu Záložného práva

Záložca výslovne súhlasí s dohodnutými spôsobmi výkonu Záložného práva, pričom ich považuje za primerané a v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

Súčinnosť Záložcu

Záložca sa zaväzuje:

- (a) strpieť výkon Záložného práva podľa tohto článku 6 (Výkon Záložného práva), a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, Záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;
- (b) doručiť Záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty požadované Záložným veriteľom alebo takýmito osobami, a
- (c) poskytnúť Záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva.

Uspokojovaná pohľadávka

- (a) Výška, do ktorej bude Zabezpečená pohľadávka z výťažku získaného výkonom Záložného práva uspokojená (ďalej len „Uspokojovaná Pohľadávka“), sa určí:
 - (i) v prípade, ak je výťažok z predaja Zálohu (A) nižší ako súčet Zabezpečenej pohľadávky a pohľadávky Agentúry (Ns) a zároveň vyšší alebo rovný súčtu pohľadávky Agentúry (Ns) a Obmedzenej pohľadávky (Úp) nasledovne:

Uspokojovaná Pohľadávka = A – Ns

a teda Podiel Agentúry je vo výške pohľadávky Agentúry (Ns)

- (ii) v prípade, ak je výťažok z predaja Zálohu (A) nižší ako súčet Obmedzenej pohľadávky (Úp) a pohľadávky Agentúry (Ns), nasledovne:

Uspokojovaná Pohľadávka = Úp / Z x A a teda Podiel Agentúry je vo výške podielu pohľadávky Agentúry (Ns) voči súčtu Obmedzenej pohľadávky (Úp) a súčtu pohľadávky Agentúry (Ns) a Obmedzenej pohľadávky (Úp) vynásobenej výťažkom z predaja predmetu záložného práva (A)

Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie o najvyššej hodnote istiny ako aj právo Záložného veriteľa na zaplatenie zvyšnej časti Zabezpečenej pohľadávky (okrem uhradenej Uspokojovanej Pohľadávky).

- (b) Určenie výšky Zabezpečenej pohľadávky, ktorá bude uspokojená z výťažku získaného z výkonu Záložného práva k Zálohu v zmysle tejto Zmluvy vyplýva zo:
 - (i) skutočnosti, že realizácia Projektu B je spolufinancovaná zo strany Záložného veriteľa a ako aj Agentúry,
 - (ii) záujmu Záložného veriteľa a Agentúry na pomernom uspokojení ich pohľadávok voči Záložcovi, ktoré im vznikli v súvislosti so spolufinancovaním Projektu B v závislosti od výšky pohľadávok Záložného veriteľa a Agentúry,
 - (iii) zmlúv uzatvorených medzi Záložným veriteľom a Agentúrou, Záložcom a Agentúrou, najmä Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Záložným veriteľom a Agentúrou.
- (c) Pre prípad, ak by nebolo možné postupovať spôsobom uvedeným v odseku (a) vyššie, najmä z dôvodu (i) neplatnosti uvedených ustanovení alebo (ii) že by zanikla Zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa v rozsahu rozdielu medzi výškou výťažku z predaja Zálohu A a výškou

Uspokojovanej Pohľadávky, je Záložný veriteľ oprávnený uhradiť Agentúre peňažné prostriedky vo výške Podielu Agentúry za použitia ustanovení odsekov (c) až (f) tohto bodu. Záložca súhlasí s postupom Záložného veriteľa podľa odsekov (c) až (f) tohto bodu, a to zaplatením pohľadávky Agentúry (Ns) vo výške Podielu Agentúry Záložným veriteľom za Záložcu.

- (d) Záložca sa zaväzuje v nadväznosti na uhradenie Podielu Agentúry alebo jeho časti Záložným veriteľom Agentúre zaplatiť Záložnému veriteľovi čiastku vo výške skutočne uhradeného Podielu Agentúry, a to bezodkladne po uhradení Podielu Agentúry Záložným veriteľom Agentúre (ďalej len „Regres“). Týmto bodom sa mení ustanovenie § 332 odsek 2 Obchodného zákonníka.
- (e) Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností o vôli zmluvných strán, ktorá je dôvodom aplikácie odsekov (a) až (f) tohto bodu, zmluvné strany potvrdzujú, že:
 - (i) Agentúre ani Záložcovi nevznikne žiaden nárok voči Záložnému veriteľovi z dôvodu uzavretia tejto Zmluvy,
 - (ii) podmienkami predchádzajúcimi plneniu Záložného veriteľa Agentúre na základe ustanovení odsekov (c) až (f) tohto bodu bude skutočné obdržanie výťažku z predaja Zálohu (A) Záložným veriteľom, a neexistencia akejkoľvek prekážky, v dôsledku ktorej by Záložný veriteľ po úhrade Podielu Agentúry nemal platnú započítateľnú pohľadávku voči Záložcovi na zaplatenie Regresu.
- (f) Záložný veriteľ je oprávnený započítať svoju pohľadávku na zaplatenie Regresu voči akejkoľvek pohľadávke Záložcu voči Záložnému veriteľovi, a to bez ohľadu na to, či je splatná, nesplatná, premičaná, z bežného, vkladového alebo iného účtu Záložcu vedeného Záložným veriteľom alebo z akéhokoľvek iného titulu.
- (g) Ustanovenia odsekov (c) až (f) tohto bodu sa nepoužijú a Záložný veriteľ bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov v prípade, ak nastala ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:
 - (i) výťažok z predaja Zálohu (A) bude vyšší alebo rovný ako súčet Zabezpečenej pohľadávky a Pohľadávky Agentúry (Ns), alebo
 - (ii) na Zálohu neviazne záložné právo Agentúry, alebo
 - (iii) záložné právo Agentúry vo vzťahu k Zálohu zaniklo.
- (h) S výťažkom, ktorý Záložný veriteľ získa výkonom Záložného práva podľa tejto Zmluvy, bude nakladať spôsobom stanoveným v §24a zákona č. 528/2008 Z.z v znení neskorších predpisov. Odvolávajú sa na Časť III, článok 4, ods. 12 Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe medzi bankou a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku, uzatvorenej medzi Záložným veriteľom a Ministerstvom hospodárstva SR, so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832 ako riadiacim orgán a príslušnými orgánmi finančnej kontroly a ak by aplikácia §24a zák. č. 528/2008 Z.z v znení neskorších predpisov podľa predchádzajúcej vety nebola možná, Záložca vyhlasuje, že ak v čase, kedy by mohlo dôjsť k rozdeleniu výťažku získaného výkonom Záložného práva na základe tejto Zmluvy nenadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu finančnej kontroly o porušení finančnej disciplíny prijímateľa a Záložný veriteľ nedostane od príslušného orgánu finančnej kontroly inú inštrukciu, súhlasí, s oprávnením a

zároveň povinnosťou Záložného veriteľa držať u seba alebo v notárskej úschove tú časť výťažku získaného výkonom Záložného práva na základe tejto Zmluvy, ktorá by patrila príslušnému orgánu zastupujúcemu Slovenskú republiku, ktorý má v správe pohľadávku štátu zabezpečenú záložným právom, a to najviac na dobu 3 rokov od obdržania takéhoto výťažku. Záložca sa zároveň zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s predchádzajúcou vetou.

PODMIENKY PREDAJA

Všeobecne

Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak bude Záložný veriteľ pri výkone Záložného práva podľa článku 6 (Výkon Záložného práva) postupovať v súlade s pravidlami uvedenými v článkoch 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže) alebo 7.3 (Predaj Zálohu na dobrovoľnej dražbe), bude platiť, že Záložný veriteľ postupoval pri predaji Zálohu alebo jeho časti s odbornou starostlivosťou a s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho časti za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho časti.

Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže

Pri výkone Záložného práva priamym predajom podľa článku 6.3 (Predaj), bude Záložný veriteľ dodržiavať nasledovné pravidlá:

- (i) Záložný veriteľ môže predat' Záloh jednotlivo alebo po častiach podľa jeho vlastného uváženia;
- (ii) kúpna cena Zálohu alebo jeho časti môže byť vyjadrená v ktorejkoľvek mene;
- (iii) podmienky splatnosti pre platbu kúpnej ceny Zálohu alebo jeho časti môžu byť určené alebo dohodnuté Záložným veriteľom podľa jeho primeraného uváženia, pričom Záložný veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby súčasťou uzavretej kúpnej zmluvy bolo ustanovenie, v zmysle ktorého v prípade, ak kúpna cena stanovená podľa takej kúpnej zmluvy nebude kupujúcim, resp. nadobúdateľom uhradená v lehote/ách stanovenej/ých v takej kúpnej zmluve, Záložca je oprávnený od takej kúpnej zmluvy odstúpiť;
- (iv) miesto a čas predaja určí Záložný veriteľ podľa jeho primeraného uváženia;
- (v) Záložný veriteľ je povinný dať oceniť Záloh alebo jeho časť znalcom z príslušného odboru;
- (vi) Záložný veriteľ bude pri predaji Zálohu alebo časti vždy vychádzať z ceny zistenej podľa znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady Záložcu súdnym znalcom z príslušného odboru, určeným Záložným veriteľom na tento účel, pričom v prípade nemožnosti určenia hodnoty Zálohu súdnym znalcom bude hodnotou Zálohu aritmetický priemer (vypočítaný Záložným veriteľom) dvoch cien, za ktoré sa hnuteľné veci rovnaké alebo porovnateľné so Zálohom alebo jeho príslušnou časťou zvyčajne predávajú dvoma nezávislými predajcami určenými Záložným veriteľom za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho príslušnej časti;
- (vii) Záložný veriteľ môže predat' Záloh alebo jeho časť za kúpnu cenu, ktorá bude vyššia ako 50% hodnoty Zálohu alebo jeho predávanej časti určenej podľa odseku (vi) vyššie.