

Dodatok č. 1
ku Zmluve o zriadení vecného bremena č. 206/2020/OPDR

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Tatranská Lomnica
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

(ďalej iba „Povinný“)

a

2. Tatra mountain resorts, a.s.
Sídlo: Demänovská dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej len TMR, a.s.)
Zastúpenou Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: TATRSKBX
IČO: 31560636
DIČ: 6
IČ DPH:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 62/L

(ďalej iba „Oprávnený“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spoločne tiež iba „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný a oprávnený uzatvorili dňa 08.01.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 206/2020/OPDR (ďalej iba „Zmluva“), na základe ktorej Povinný zriadil v prospech nasledujúcich nehnuteľností vo vlastníctve Oprávneného, nachádzajúcich sa katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry:

- pozemok C-KN parc. č. 62/4, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 623 m²;

- pozemok C-KN parc. č. 62/13, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 3 m²;
- pozemok C-KN parc. č. 62/14, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 72 m²;
- pozemok C-KN parc. č. 62/15, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 16 m²;
- pozemok C-KN parc. č. 62/3, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 425 m², a
- stavba so súpisným číslom 41 druh stavby „Budova ubytovacieho zariadenia – hotel HOREC“ umiestnená na pozemku C-KN parc. č. 62/3 (ďalej len „**Stavba súp. č. 41**“)

(ďalej spoločne iba „**Oprávnené nehnuteľnosti**“)

vecné bremeno in rem na nehnuteľnostiach povinného, ako je bližšie špecifikované v Zmluve (ďalej spoločne iba „**Vecné bremeno**“).

2.2. V konaní vedenom Okresným úradom Poprad, Katastrálnym odborom, pod č. Z-3774/2021, došlo na základe realizovanej prestavby Stavby súp. č. 41 k nasledujúcim zmenám evidencie Oprávnených nehnuteľností v katastri nehnuteľností, a to ešte pred zápisom Vecného bremena do katastra nehnuteľností:

- a) Stavba súp. č. 41 bola rozdelená na nebytové priestory v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, ako sú tieto v dobe uzatvorenia tohto Dodatku evidované na liste vlastníctva č. 1276 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry.
- b) Geometrickým plánom č. 253/20 na porealizačné zameranie rekonštrukcie hotela Horec na pozemku p.č. 62/3, vyhotoveným dňa 28.01.2021 spoločnosťou Globing Poprad s.r.o., so sídlom Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36444499, autorizačne overeným dňa 28.01.2021 Ing. Vladimírom Kochanom, úradne overeným Ing. Ľ. Leskovjanským, Okresný úradom Poprad, katastrálny odbor, dňa 08.02.2021 pod č. G1-95/2021 boli z pozemkov CKN parc. č. 62/3 o výmere 425 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc. č. 62/4 o výmere 623 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené nasledujúce novovzniknuté pozemky:
 - pozemok CKN parc. č. 62/3 o výmere 592 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; uvedený pozemok je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov nebytových priestorov v Stavbe súp. č. 41 ako zastavaný pozemok v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; a
 - CKN parc. č. 62/4 o výmere 456 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; uvedený pozemok je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov nebytových priestorov v Stavbe súp. č. 41 ako príľahlý pozemok v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- c) Stavba súp. č. 41 je na základe vykonaných zmien v katastri nehnuteľností evidovaná nasledovne:

Stavba súp. č. 41, druh stavby: polyfunkčná budova, popis stavby: Apartmánový dom Horec, postavená na pozemku CKN parc. č. 62/3 o výmere 592 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry.

- 1.2.** Rozhodnutím zo dňa 29.10.2021, Č.k. V-4916/2021/Lu, Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu na vklad Vecného bremena z dôvodu nedostatkov Zmluvy a návrhu na vklad Vecného bremena podaný Zmluvnými stranami a vyzval Zmluvné strany na ich odstránenie (ďalej len „**Rozhodnutie o prerušení**“).
- 1.3.** S ohľadom na nutnosť zohľadniť zmeny evidencie Oprávnených nehnuteľností v katastri nehnuteľností, ako aj odstrániť ďalšie nedostatky Zmluvy a podaného návrhu na vklad Vecného bremena vytknuté v Rozhodnutí o prerušení tak, aby Vecné bremeno mohlo byť zapísané do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“).

Čl. II. Predmet Dodatku

- 2.1.** S účinnosťou ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku sa bod 1.1. Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1.1. Povinný je správcom nasledujúcich nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve štátu SR zapísaných na liste vlastníctva č. 119 vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry:

- *pozemok CKN parc. č. 62/1 o výmere 2713 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;*
- *pozemok CKN parc. č. 62/5 o výmere 198 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;*
- *pozemok CKN parc. č. 62/6 o výmere 120 m², druh pozemku: ostatná plocha;*
a
- *pozemok CKN parc. č. 62/7 o výmere 22 m², druh pozemku: ostatná plocha.*

Na základe úpravy priebehu hraníc podľa geometrického plánu č. 139/2020 vyhotoveného spoločnosťou Globing Poprad, s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 19.08.2020 pod č. G1-696/20, boli z vyššie uvedených pozemkov vytvorené nasledujúce pozemky:

- *pozemok CKN parc. č. 62/1 o výmere 2760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok 62/1**“);*
- *pozemok CKN parc. č. 62/5 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok 62/5**“); a*
- *pozemok CKN parc. č. 62/6 o výmere 112 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok 62/6**“).“*

- 2.2.** S účinnosťou ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku sa bod 1.2. Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1.2. Oprávnený je v dobe uzatvorenia tejto Zmluvy výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry:

- pozemok CKN parc. č. 62/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3m²;
- pozemok CKN parc. č. 62/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²;
- pozemok CKN parc. č. 62/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m².“

2.3. S účinnosťou ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku sa za bod 1.2 Zmluvy vkladá nový bod 1.3., ktorý znie nasledovne:

„1.3. Oprávnený je v dobe uzatvorenia tejto Zmluvy ďalej výlučným vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov v stavbe súp. č. 41, druh stavby: polyfunkčná budova, popis stavby: Apartmánový dom Horec, postavenej na pozemku CKN parc. č. 62/3 o výmere 592 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vrátane príslúchajúcich spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku CKN parc. č. 62/3 o výmere 592 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na príľahlom pozemku CKN parc. č. 62/4 o výmere 456 m², druh pozemku: zastavaná plocha, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry:

Označenie priestoru	Vchod	Poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby súp. č. 41, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku a príľahlému pozemku	Druh nebytového priestoru
Priestor č. 1.07	1	suterén	4,50	450/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.09	1	suterén	1,54	154/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.10	1	suterén	1,50	150/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.11	1	suterén	7,61	761/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.12	1	suterén	4,79	479/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.13	1	suterén	4,73	473/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.16	1	suterén	9,56	956/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.17	1	suterén	22,75	2275/175237	2-garáž
Priestor č. 1.18	1	suterén	4,03	403/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.19	1	suterén	24,18	2418/175237	2-garáž
Priestor č. 1.20	1	suterén	3,85	385/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.21	1	suterén	23,02	2302/175237	2-garáž
Priestor č. 1.23	1	suterén	23,67	2367/175237	2-garáž
Priestor č. 1.25	1	suterén	22,82	2282/175237	2-garáž
Priestor č. 1.27	1	suterén	25,91	2591/175237	2-garáž
Priestor č. 1.29	1	suterén	20,22	2022/175237	2-garáž
Priestor č. 1.30	1	suterén	20,27	2027/175237	2-garáž

Priestor č. 1.31	1	suterén	4,00	400/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.32	1	suterén	3,98	398/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.33	1	suterén	4,01	401/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.34	1	suterén	3,93	393/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.35	1	suterén	3,92	392/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.36	1	suterén	3,78	378/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.37	1	suterén	4,79	479/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.38	1	suterén	4,54	454/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.39	1	suterén	4,77	477/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.40	1	suterén	4,71	471/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.41	1	suterén	4,97	497/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.42	1	suterén	4,69	469/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.43	1	suterén	4,74	474/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.45	1	suterén	4,68	468/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.46	1	suterén	3,77	377/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.47	1	suterén	3,80	380/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.48	1	suterén	4,60	460/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.03	1	prízemie	3,15	315/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.05	1	prízemie	1,48	148/175237	8-skladový priestor
Priestor č. A1	1	prízemie	43,42	4342/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A2	1	prízemie	44,12	4412/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A3	1	prízemie	71,28	7128/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A4	1	prízemie	54,85	5485/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A5	1	prízemie	75,78	7578/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A6	1	prízemie	47,05	4705/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A7	1	prízemie	56,14	5614/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. 2.03	1	1.poschodie	1,45	145/175237	8-skladový priestor
Priestor č. A8	1	1.poschodie	76,64	7664/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A9	1	1.poschodie	49,34	4934/175237	12-iný nebytový priestor

Priestor č. A10	1	1.poschodie	37,21	3721/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A11	1	1.poschodie	35,55	3555/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A12	1	1.poschodie	66,01	6601/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A13	1	1.poschodie	71,92	7192/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A14	1	1.poschodie	43,33	4333/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A15	1	1.poschodie	40,17	4017/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. 3.03	1	2.poschodie	1,48	148/175237	8-skladový priestor
Priestor č. A16	1	2.poschodie	45,13	4513/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A17	1	2.poschodie	35,68	3568/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A18	1	2.poschodie	66,39	6639/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A19	1	2.poschodie	66,18	6618/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A20	1	2.poschodie	36,14	3614/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A21	1	2.poschodie	51,70	5170/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. 4.02	1	podkrovie	3,02	302/175237	8-skladový priestor
Priestor č. A22	1	podkrovie	51,83	5183/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A23	1	podkrovie	56,18	5618/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A24	1	podkrovie	80,19	8019/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A25	1	podkrovie	54,45	5445/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A26	1	podkrovie	86,48	8648/175237	12-iný nebytový priestor

2.4. S účinnosťou ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku sa bod 2.1. Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry:

- pozemok CKN parc. č. 62/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²;
- pozemok CKN parc. č. 62/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m²;
- pozemok CKN parc. č. 62/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²;
- pozemok CKN parc. č. 62/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m²;
- pozemok CKN parc. č. 62/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m²,

– nasledujúce nebytové priestory v stavbe súp. č. 41, druh stavby: polyfunkčná budova, popis stavby: Apartmánový dom Horec, postavenej na pozemku CKN parc. č. 62/3 o výmere 592 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie:

Označenie priestoru	Vchod	Poschodie	Podlahová plocha (m²)	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby súp. č. 41, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku a príľahlému pozemku	Druh nebytového priestoru
Priestor č. 1.07	1	suterén	4,50	450/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.09	1	suterén	1,54	154/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.10	1	suterén	1,50	150/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.11	1	suterén	7,61	761/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.12	1	suterén	4,79	479/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.13	1	suterén	4,73	473/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.16	1	suterén	9,56	956/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.17	1	suterén	22,75	2275/175237	2-garáž
Priestor č. 1.18	1	suterén	4,03	403/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.19	1	suterén	24,18	2418/175237	2-garáž
Priestor č. 1.20	1	suterén	3,85	385/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.21	1	suterén	23,02	2302/175237	2-garáž
Priestor č. 1.23	1	suterén	23,67	2367/175237	2-garáž
Priestor č. 1.25	1	suterén	22,82	2282/175237	2-garáž
Priestor č. 1.27	1	suterén	25,91	2591/175237	2-garáž
Priestor č. 1.29	1	suterén	20,22	2022/175237	2-garáž
Priestor č. 1.30	1	suterén	20,27	2027/175237	2-garáž
Priestor č. 1.31	1	suterén	4,00	400/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.32	1	suterén	3,98	398/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.33	1	suterén	4,01	401/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.34	1	suterén	3,93	393/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.35	1	suterén	3,92	392/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.36	1	suterén	3,78	378/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.37	1	suterén	4,79	479/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.38	1	suterén	4,54	454/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.39	1	suterén	4,77	477/175237	8-skladový priestor

Priestor č. 1.40	1	suterén	4,71	471/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.41	1	suterén	4,97	497/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.42	1	suterén	4,69	469/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.43	1	suterén	4,74	474/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.45	1	suterén	4,68	468/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.46	1	suterén	3,77	377/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.47	1	suterén	3,80	380/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.48	1	suterén	4,60	460/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.03	1	prízemie	3,15	315/175237	8-skladový priestor
Priestor č. 1.05	1	prízemie	1,48	148/175237	8-skladový priestor
Priestor č. A1	1	prízemie	43,42	4342/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A2	1	prízemie	44,12	4412/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A3	1	prízemie	71,28	7128/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A4	1	prízemie	54,85	5485/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A5	1	prízemie	75,78	7578/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A6	1	prízemie	47,05	4705/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A7	1	prízemie	56,14	5614/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. 2.03	1	1.poschodie	1,45	145/175237	8-skladový priestor
Priestor č. A8	1	1.poschodie	76,64	7664/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A9	1	1.poschodie	49,34	4934/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A10	1	1.poschodie	37,21	3721/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A11	1	1.poschodie	35,55	3555/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A12	1	1.poschodie	66,01	6601/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A13	1	1.poschodie	71,92	7192/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A14	1	1.poschodie	43,33	4333/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A15	1	1.poschodie	40,17	4017/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. 3.03	1	2.poschodie	1,48	148/175237	8-skladový priestor
Priestor č. A16	1	2.poschodie	45,13	4513/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A17	1	2.poschodie	35,68	3568/175237	12-iný nebytový priestor

Priestor č. A18	1	2.poschodie	66,39	6639/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A19	1	2.poschodie	66,18	6618/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A20	1	2.poschodie	36,14	3614/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A21	1	2.poschodie	51,70	5170/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. 4.02	1	podkrovie	3,02	302/175237	8-skladový priestor
Priestor č. A22	1	podkrovie	51,83	5183/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A23	1	podkrovie	56,18	5618/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A24	1	podkrovie	80,19	8019/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A25	1	podkrovie	54,45	5445/175237	12-iný nebytový priestor
Priestor č. A26	1	podkrovie	86,48	8648/175237	12-iný nebytový priestor

2.5. S účinnosťou ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku sa bod 2.2. Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených pozemkoch, ako sú tieto identifikované a definované v bode 1.1 tejto zmluvy:

- a.) strpieť právo prechodu a prejazdu zo strany oprávneného
 - na Pozemku 62/6 v rozsahu dielu 1 o výmere 12 m²
 - na Pozemku 62/5 v rozsahu dielu 2 o výmere 7 m²
 - na Pozemku 62/1 v rozsahu dielu 3 o výmere 8 m²
- b.) strpieť právo prechodu
 - na Pozemku 62/1 v rozsahu dielu 8 o výmere 63 m²
 - na Pozemku 62/1 v rozsahu dielu 10 o výmere 27 m²
- c.) strpieť právo uloženia inžinierskej siete
 - na Pozemku 62/1 v rozsahu dielu 4 o výmere 30 m²
 - na Pozemku 62/6 v rozsahu dielu 5 o výmere 6 m²
 - na Pozemku 62/5 v rozsahu dielu 6 o výmere 4 m²
 - na Pozemku 62/1 v rozsahu dielu 7 o výmere 7 m²
 - na Pozemku 62/1 v rozsahu dielu 11 o výmere 168 m²
 - na Pozemku 62/6 v rozsahu dielu 12 o výmere 4 m²
 - na Pozemku 62/1 v rozsahu dielu 14 o výmere 16 m²
- d.) strpieť právo prechodu a uloženia inžinierskej siete
 - na Pozemku 62/1 v rozsahu dielu 9 o výmere 8 m²
- e.) strpieť právo prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskej siete
 - na Pozemku 62/1 v rozsahu dielu 13 o výmere 59 m²

v rozsahu tak, ako je to znázornené v geometrickom pláne č. 139/2020 vyhotovenom spoločnosťou Globing Poprad, s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad,

overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 19.08.2020 pod č. G1-696/20.

2.6. S účinnosťou ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku sa za bod 2.4. Zmluvy vkladá nový bod 2.5., ktorý znie nasledovne:

„2.5. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že geometrický plán č. 139/2020 vyhotovený spoločnosťou Globing Poprad, s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 19.08.2020 pod č. G1-696/20, bude v rámci zápisu vecného bremena špecifikovaného v bode 2.2. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností zapísaný v jeho úplnosti, tj. zápisom geometrického plánu dôjde aj k zmene zápisu zaťažených pozemkov, ako sú špecifikované v bode 1.1 tejto zmluvy, na nový stav podľa uvedeného geometrického plánu.“

2.7. Zmluvné strany týmto Dodatkom opravujú názov Povinného v úvode Zmluvy a v podpisovom riadku Zmluvy. Správny názov povinného je nasledujúci:

Slovenská republika – Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica

2.8. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že Oprávnený Zmluvu podpísal dňa 30.12.2020. Zmluva tak bola uzatvorená dňa 08.01.2021, kedy ju podpísal Povinný. Zmluvné strany týmto Dodatkom pripájajú k podpisu Oprávneného na Zmluve dátum 30.12.2020.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-mich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre Povinného, 2x pre Oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).

3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebola uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, tento si prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ
Štátne lesy Tatranského národného parku
Tatranská Lomnica

.....
Ing. Igor Rattaj
predseda predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.

.....
Ing. Jozef Hodek
člen predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.