

## Zmluva č. 1974/6232/2021

o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom uzavretá podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Budúci odovzdávajúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016*

( ďalej len „budúci odovzdávajúci“ )

#### 2. Budúci preberajúci :

Názov: **Mesto Nová Baňa**  
Sídlo : Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa  
Štatutárny orgán: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta  
IČO : 00 320 897  
DIČ: 2021111455

*Zriadené zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení*

(ďalej len „budúci preberajúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Cestný zákon“) túto zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom.

### Článok II. Účel a predmet zmluvy

1. Slovenská republika je v zmysle §3d ods. 1 Cestného zákona vlastníkom a Slovenská správa ciest je v zmysle § 3d ods. 5 písm. b) Cestného zákona správcom:
  - **Pozemnej komunikácie č. I/65** v Novej Bani v lokalite ul. Železničný rad. Jedná sa o cestu I/65 v uzlovom staničení 3544A011 – 3544A012 dĺžky 149 m a v uzlovom staničení 3544A012 – 3633A022 dĺžky 2179 m. Tento úsek cesty po vybudovaní rýchlostnej cesty R1 už dlhodobo neslúži pôvodnému účelu. V súčasnosti sa jedná o „zaslepený“ úsek cesty I/65, ktorý slúži ako obslužná cesta zabezpečujúca prístup do priemyselných areálov.  
(ďalej aj len „dotknutá pozemná komunikácia“)

Slovenská republika je vlastníkom a Slovenská správa ciest je správcom:

- **pozemkov** nachádzajúcich sa v obci Nová Baňa, v k. ú. Nová Baňa zapísaných na LV č. 9279 ako E KN parc. č. 5264/14 o výmere 5188 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha a E KN parc. č. 10248

o výmere 8697 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcich sa pod označenou pozemnou komunikáciou  
(ďalej aj len „dotknuté pozemky“)

2. Dotknutá pozemná komunikácia vymedzená v bode 1. tohto článku a dotknuté pozemky uvedené v bode 1 tohto článku budú spolu tvoriť predmet budúceho prevodu medzi odovzdávajúcim a preberajúcim (ďalej len „predmet budúceho prevodu“). Mapa s prehľadnou situáciou stavu siete cestnej komunikácie k 21.3.2020 je ako príloha súčasťou tejto zmluvy.

3. Budúci preberajúci prehlasuje, že predmet budúceho prevodu prevezme od budúceho odovzdávajúceho v stave po vyčistení dotknutej pozemnej komunikácie a jej okolia v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami v zmysle článku V. bodu 1. tejto zmluvy.

4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom špecifikovaným v bode 1 tohto článku (ďalej len „budúca zmluva“) v lehote 60 dní odo dňa kumulatívneho naplnenia skutočností, ktorými sú: vydanie rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „ministerstvo“) o usporiadaní cestnej siete k predmetnému úseku pozemnej komunikácie a súhlas ministerstva s prevodom vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom podľa § 4c ods. 5 Cestného zákona.

5. Návrh budúcej zmluvy vyhotoví a budúcemu preberajúcemu predloží budúci odovzdávajúci. Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy, môže sa ktorákoľvek zmluvná strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

6. Predmetom budúcej zmluvy bude záväzok budúceho odovzdávajúceho fakticky odovzdať predmet budúceho prevodu budúcemu preberajúcemu a previesť na neho vlastnícke právo, správu a údržbu k tomuto predmetu a záväzok budúceho preberajúceho fakticky prevziať predmet budúceho prevodu, ako aj vlastnícke právo, správu a údržbu k nemu od budúceho odovzdávajúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony a poskytnúť si potrebnú súčinnosť za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva budúceho preberajúceho k pozemkom uvedeným v bode 1 tohto článku do katastra nehnuteľností na základe budúcej zmluvy.

7. Vydaním rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete dôjde k vyradeniu dotknutej pozemnej komunikácii - existujúceho úseku cesty I. triedy č. 65 špecifikovanému v bode 1 tohto článku zo siete ciest I. triedy a tento úsek pozemnej komunikácie bude slúžiť budúcemu preberajúcemu ako miestna cesta.

8. V súlade s § 4c ods. 4 Cestného zákona, bez rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) Cestného zákona nie je možné uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve.

### **Článok III. Odplata**

1. Podľa §4c ods. 5 Cestného zákona, ak ministerstvo vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) Cestného zákona, prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutému pozemku vo vlastníctve štátu na obec sa môže vykonať bezodplatne; na prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutému pozemku vo vlastníctve štátu je potrebný súhlas ministerstva.

2. Účtovná hodnota predmetu budúceho prevodu bude vyčíslená v budúcej zmluve.



**Článok IV.**  
**Odobovanie a prevzatie predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému odovzdaniu a prevzatiu budúceho predmetu prevodu dôjde až po vydaní rozhodnutia ministerstva o usporiadaní cestnej siete na základe uzatvorenej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom. Dňom faktického odovzdania predmetu budúceho prevodu bude deň účinnosti budúcej zmluvy. Prevod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom špecifikovaným v článku II bod 1 tejto zmluvy nadobudne vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva budúceho preberajúceho k dotknutým pozemkom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu práva do KN.

**Článok V.**  
**Ostatné dojednania**

1. Budúci odovzdávajúci je povinný až do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii faktickým odovzdaním a prevzatím dotknutej pozemnej komunikácie vykonávať všetky práva a povinnosti k dotknutej pozemnej komunikácii.

2. Budúci preberajúci sa po faktickom odovzdaní a prevzatí dotknutej pozemnej komunikácie zaväzuje prevádzkovať a udržiavať dotknutú pozemnú komunikáciu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

3. Budúci preberajúci bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutej pozemnej komunikácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre ministerstvo.

V Bratislave, dňa.....

V Novej Bani, dňa.....

Za budúceho odovzdávajúceho:  
**Slovenská správa ciest**

Za budúceho preberajúceho:  
**Mesto Nová Baňa**

.....  
**Ing. Ivan Rybárik**  
generálny riaditeľ

.....  
**Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA**  
primátor mesta

