

D O D A T O K č. 03639/2016-PNZ P42453/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ P42453/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Roľnícke podielnícke družstvo Prašník

sídlo: 922 11 Prašník 100

štatutárny orgán: Pavol Obuch, predseda

Anna Mozoláková, podpredseda

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu:

IČO: 00208167

DIČ: 2020395289

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 63/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **903,4700 ha**

z toho: vlastnícky doloženej pôdy **663,3438 ha**

Prenájom od SPF celkom **240,1262 ha**

z toho : SR - SPF 33,1928 ha

 NV - SPF 206,9334 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			14,5592	+18,6336	33,1928
NV-SPF			249,2318	-42,2984	206,9334
SPF celkom			263,7910	-23,6648	240,1262
Známy vlastníci			0,0000	+663,3438	663,3438
Prenajatá výmera spolu			263,7910	+639,6790	903,4700

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **240,1262 ha**

z toho : poľnohospodárska pôda 146,0634 ha

 ostatné plochy

 TTP

 zastavané plochy a nádvoria 89,7982 ha

4,2646 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 4 941,32 €

Nájomcovi boli za rok 2016 vystavené faktúry nasledovne:

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	3 447,48 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	3 447,48 €

Nájomné na rok 2017

4 941,32 €

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	2 470,66 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	2 470,66 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VII Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

s) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Čl. IX Úroky z omeškania a zmluvná pokuta sa mení nasledovne:

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VIII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálny riaditeľ

.....
Pavol Obuch
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Anna Mozoláková
podpredseda

Zoznam parciel C – príloha č.1 k Dodatku č. 03639/2016-PNZ-P42453/05.05

Obec: Dolný Lopašov

Okres: Piešťany

Kat. územie: Dolný Lopašov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4120/1	7 0813	7	E	1255	0	7 0813,00	7 0813,00	0,00	7 0813,00

Obec: Kočín-Lančár

Okres: Piešťany

Kat. územie: Kočín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1823/1	1 2224	7	E	0	101	1 2224,00	1 2224,31	0,00	1 2224,31
1823/2	7459	7	E	0	101	7459,00	7446,68	0,00	7446,68
1823/3	1 1439	14	E	0	101	1 1439,00	1 1439,35	0,00	1 1439,35
1823/4	2 4135	7	E	0	101	2 4135,00	2 4134,61	0,00	2 4134,61
1823/5	5438	14	E	0	101	5438,00	5438,37	0,00	5438,37
1823/7	6914	7	E	0	101	6914,00	6914,41	0,00	6914,41
1823/8	2932	14	E	0	101	2932,00	2931,73	0,00	2931,73
1823/9	3123	7	E	0	101	3123,00	3123,19	0,00	3123,19
1823/10	1 9951	7	E	0	101	1 9951,00	1 9951,35	0,00	1 9951,35

Obec: Prašník

Okres: Piešťany

Kat. územie: Prašník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1913/1	5 0832	7	E	0	2	5 0832,00	120,68	1 1769,25	1 1889,93
1913/2	2086	7	E	0	2	2086,00	0,00	1416,10	1416,10
1932/1	1 3500	2	E	0	2	1 3500,00	121,73	3214,03	3335,76
1950	9405	2	E	0	2	9405,00	0,00	2672,67	2672,67
1974/1	17 0999	2	E	0	2	17 0999,02	488,26	2 4057,58	2 4545,84
1992	2 8033	2	E	0	2	2 8033,00	87,81	5155,09	5242,90
2030/1	1 4932	7	E	0	2	1 4932,00	1434,57	1883,65	3318,22
2030/6	2 5387	7	E	0	2	2 5387,00	677,87	3577,59	4255,46
2158/1	2 5868	7	E	0	0	2 5868,00	2242,27	3918,90	6161,17
2196/1	2 9277	7	E	0	2	2 9277,00	785,18	2972,50	3757,68
2211	1 9756	14	E	0	2	1 9756,00	0,00	8449,62	8449,62
2272/1	9555	7	E	0	2	9555,00	0,00	855,07	855,07
2272/2	429	7	E	0	2	429,00	0,00	16,28	16,28
2276/1	3 1463	7	E	0	2	3 1463,00	1003,80	5111,41	6115,21
2276/2	1 1639	7	E	0	2	1 1639,00	273,01	3264,74	3537,75
2290	27 1280	2	E	0	2	27 1280,00	6218,35	4 3870,79	5 0089,14
2398/1	2 3519	2	E	0	2	2 3519,00	244,45	1561,45	1805,90
2605	1 1961	2	E	0	2	1 1961,00	0,00	1911,93	1911,93
2650/1	1 4838	7	E	0	2	1 4838,00	0,00	418,65	418,65
2704/1	1 5900	7	E	0	2	1 5900,00	0,00	1373,16	1373,16
2704/2	2 5301	7	E	0	2	2 5301,00	0,00	757,91	757,91
2719	7283	2	E	0	2	7283,00	0,00	619,59	619,59
2730/1	3 6951	7	E	0	2	3 6951,00	0,00	2 2223,15	2 2223,15
2730/3	5495	7	E	0	2	5495,00	0,00	5494,92	5494,92
2730/4	5790	14	E	0	2	5790,00	0,00	5789,82	5789,82
2730/6	1 0872	7	E	0	2	1 0872,00	0,00	1 0871,68	1 0871,68
2730/7	4 4668	7	E	0	2	4 4668,00	0,00	4 4668,23	4 4668,23
2730/9	1 7390	7	E	0	2	1 7390,00	0,00	1 7389,67	1 7389,67
2730/10	9411	14	E	0	2	9411,00	0,00	9410,86	9410,86
2730/11	2716	14	E	0	2	2716,00	0,00	2716,13	2716,13
2730/13	1 2500	13	E	0	2	1 2500,00	0,00	1 2499,90	1 2499,90
3020/1	1 5391	7	E	0	2	1 5391,00	0,00	2540,16	2540,16
3020/2	28 9713	7	E	0	2	28 3749,06	6021,50	3 9320,62	4 5342,12
3410	34 4609	2	E	0	2	15 4258,00	48,21	3 0210,70	3 0258,91
3726/1	30 2220	2	E	0	2	30 2220,00	1505,73	4 3307,02	4 4812,75
3726/2	111	2	E	0	2	111,00	0,00	72,16	72,16
3837/1	40 3947	2	E	0	2	40 3947,00	5871,62	10 2186,89	10 8058,51
3890	14 9117	2	E	0	2	14 9117,00	1830,05	3 2449,91	3 4279,96
3904	3493	14	E	0	2	3493,00	619,63	1732,62	2352,25
3954/1	2 1728	7	E	0	2	2 1728,00	232,09	4118,41	4350,50

Obec: Prašník

Okres: Piešťany

Kat. územie: Prašník

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3999/1	28	7	E	0	2	28,00	28,06	0,00	28,06
3999/3	56	7	E	0	2	56,00	27,71	12,03	39,74
3999/5	32	7	E	0	2	32,00	31,69	0,00	31,69
4036/1	45 2089	2	E	0	2	45 1512,00	5173,98	12 3437,38	12 8611,36
4036/2	1 1437	2	E	0	2	4382,00	0,00	1723,54	1723,54
4230/2	3 7438	7	I	0	2	3 7438,00	0,00	1 2727,21	1 2727,21
4280/1	6 7515	13	I	0	2	6 7515,00	0,00	1 3645,02	1 3645,02
4280/3	1041	13	I	0	2	1041,00	0,00	117,86	117,86
4280/4	373	13	I	0	2	373,00	0,00	56,80	56,80
4280/6	128	13	I	0	2	128,00	0,00	17,27	17,27
4280/9	836	13	I	0	2	836,00	0,00	389,89	389,89
4280/12	1878	13	I	0	2	1878,00	0,00	1060,90	1060,90
4280/13	1878	13	I	0	2	1878,00	0,00	1092,22	1092,22
4280/14	2249	13	I	0	2	2249,00	0,00	1090,52	1090,52
4280/15	901	13	I	0	2	901,00	0,00	143,59	143,59
4280/16	24	13	I	0	2	24,00	0,00	15,52	15,52
4280/19	873	13	I	0	2	873,00	0,00	872,92	872,92
4280/24	761	13	I	0	2	761,00	0,00	220,35	220,35
4280/25	1045	13	I	0	2	1045,00	0,00	289,87	289,87
4300	9 1047	2	E	0	2	9 1047,00	425,58	1 1470,79	1 1896,37
4341	1 5917	13	E	0	2	1 5917,00	0,00	293,19	293,19
4343	1 1508	7	I	0	2	2241,00	0,00	1102,10	1102,10
4657	1 1501	7	E	0	2	5163,71	0,00	1798,05	1798,05
4670/1	7 9084	2	E	0	2	7 9084,00	779,41	7419,55	8198,96
4670/2	11 9630	2	E	0	2	11 9630,00	770,57	2 6888,24	2 7658,81
4670/3	6 9285	2	E	0	2	6 7829,00	488,57	3 3964,84	3 4453,41
4767/1	26 7239	2	E	0	2	26 7239,00	1567,24	4 1922,80	4 3490,04
4850	9 0348	2	E	0	2	9 0348,01	0,00	8286,04	8286,04
4875/2	2057	14	E	0	2	2057,00	0,00	481,28	481,28
4896/2	4341	7	E	0	2	4341,00	0,00	421,31	421,31
4900/1	11 6573	2	E	0	2	11 6573,00	137,58	2 0292,13	2 0429,71
4900/2	5673	13	E	0	2	5673,00	0,00	777,48	777,48
4900/10	282	13	E	3694	0	282,00	0,00	235,00	235,00
4937/11	6	7	E	0	2	6,00	5,93	0,00	5,93
4950/1	10 4776	2	E	0	2	10 4776,00	0,00	1 8032,34	1 8032,34
4950/3	108	7	E	0	2	108,00	0,00	108,58	108,58
5003/1	8191	6	E	0	2	6082,00	0,00	1749,82	1749,82
5015	3 9904	7	E	0	2	3 9882,00	0,00	9619,01	9619,01
5068/8	4856	2	E	0	2	4856,00	0,00	1609,39	1609,39
5071/6	40 0512	2	E	0	2	40 0512,00	0,00	5 1755,98	5 1755,98

Obec: Prašník

Okres: Piešťany

Kat. územie: Prašník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5075	5226	14	E	0	2	5226,00	5226,32	0,00	5226,32
5192	62 1175	2	E	0	2	62 1175,00	5804,57	10 6895,22	11 2699,79
5251	4830	7	E	0	2	4830,00	0,00	2002,47	2002,47
5363	2 8896	7	E	0	2	2 8896,00	223,07	5939,91	6162,98
5426	20 9132	2	E	0	2	20 9132,02	0,00	6 0225,83	6 0225,83
5477/1	7 0536	2	E	0	2	7 0536,00	0,00	1 7919,84	1 7919,84
5540	1482	14	E	0	2	1482,00	1481,80	0,00	1481,80
6110	15 6190	2	E	0	2	15 6190,00	3510,58	3 9875,00	4 3385,58
6218/1	13 7865	2	E	0	2	13 7865,00	1 1185,05	2 5235,41	3 6420,46
6430/6	4 5323	2	E	0	2	4 5323,00	0,00	5665,32	5665,32
6469/1	2 7720	2	E	0	2	2 7720,00	0,00	1977,45	1977,45
6555	2 3213	7	E	0	2	2 3213,00	436,42	537,30	973,72
6593	3 3369	7	E	0	2	3 3369,00	0,00	38,05	38,05
6622	3539	5	E	0	2	3539,00	0,00	3,02	3,02
6626	3 0535	7	E	0	2	3 0535,00	0,00	4819,24	4819,24
6630	9 8069	7	E	0	2	9 8069,00	0,00	1 7436,57	1 7436,57
6652	4658	7	E	2267	2	4658,00	0,00	2181,13	2181,13
6693/1	13 4866	2	E	0	2	13 4866,00	2215,43	2 0233,79	2 2449,22
6737	6493	2	E	0	0	6493,00	0,00	2092,92	2092,92
6806	1 3703	7	E	0	2	641,00	16,86	0,00	16,86
6807	4255	14	E	0	2	3155,89	0,00	286,97	286,97
6875	1671	14	E	0	2	1671,00	0,00	858,55	858,55
7013/1	17 5025	2	E	0	2	17 5025,00	4800,51	3 6401,81	4 1202,32
7014/10	5 2205	2	E	0	2	5 2205,00	1818,90	3243,10	5062,00
7030	33 4842	2	E	0	2	33 4842,00	8652,86	4 6039,11	5 4691,97
7076	1 8797	6	E	0	2	1380,21	0,00	690,21	690,21
7105/1	3 6578	7	E	0	2	3 6578,00	0,00	1 1329,90	1 1329,90
7142/1	28 6921	7	E	0	2	28 6921,00	0,00	4 4556,32	4 4556,32
7157/1	16 2548	2	E	0	2	16 2548,00	3 5530,83	4 1783,52	7 7314,35
7187/49	22 6599	7	E	0	2	21 3723,86	3487,72	6 7466,81	7 0954,53
7187/50	1 2695	2	E	0	2	1 2695,00	0,00	1 1088,22	1 1088,22
7187/51	3 1317	7	E	0	2	876,05	24,23	278,31	302,54
7187/171	8728	7	E	0	2	8728,00	0,00	3590,57	3590,57
7187/189	11 0493	7	E	0	2	11 0493,00	0,00	8425,67	8425,67
7187/229	14 4495	2	E	0	2	14 4495,00	2373,28	5 1285,92	5 3659,20
7187/237	4 1386	2	E	0	0	1 2774,71	0,00	2927,47	2927,47
7215	1 4993	2	E	0	2	1243,00	0,00	5,50	5,50
7299/1	22 2909	7	E	0	2	22 2909,00	8284,53	4 5916,98	5 4201,51
7299/2	933	7	E	0	2	933,00	0,00	196,59	196,59
7299/3	3 3648	7	E	0	2	3 3648,00	1684,20	8564,88	1 0249,08

Obec: Prašník

Okres: Piešťany

Kat. územie: Prašník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7420	4 1960	7	E	0	2	4 1960,00	2900,49	2 1693,47	2 4593,96
7430	1 8803	7	E	0	2	1 8803,00	0,00	1 0053,56	1 0053,56
7650/1	6 6709	2	E	0	2	6 6709,00	4953,52	1 2167,14	1 7120,66
7704/2	4 0487	7	E	0	2	1 8681,86	0,00	1551,23	1551,23
7715	3003	10	E	0	1	1,02	0,00	0,09	0,09
7792	3 0216	7	E	0	2	3 0216,00	0,00	8251,68	8251,68
7815/1	1 6706	7	E	0	2	1 6706,00	0,00	806,66	806,66
7837/1	2 3091	2	E	0	2	2 3091,00	0,00	629,14	629,14
8194/4	1472	2	E	0	2	1472,00	586,99	195,66	782,65
8223/2	15 8721	2	E	0	2	15 8721,00	0,00	2 4456,97	2 4456,97
8223/6	4 4066	2	E	3134	2	4 4066,00	0,00	2754,12	2754,12
8223/11	911	2	E	0	2	911,00	0,00	397,47	397,47
8232/3	2 1334	7	E	0	2	2 1334,00	0,00	1025,01	1025,01
8255/2	14 0379	7	E	0	2	14 0379,00	3751,90	5 9748,75	6 3500,65
8307	2 2175	2	E	0	2	2 2175,00	211,12	7040,86	7251,98
8354	6 8863	2	E	0	2	6 8863,00	245,86	1 7505,09	1 7750,95
8480/1	3 6504	7	E	0	2	3 6504,00	282,33	5913,14	6195,47
8500	98	7	E	0	2	98,00	0,00	89,67	89,67
8523/1	1 6448	7	E	0	2	1 6448,00	0,00	5,12	5,12
8531/1	4 0908	7	E	0	2	4 0908,00	0,00	368,53	368,53
8607	2 2018	7	E	0	2	2 2018,00	1135,99	9778,26	1 0914,25
8648/1	5 9206	7	E	0	2	5 9206,00	468,11	5698,42	6166,53
8648/2	4065	7	E	0	2	4065,00	0,00	1440,59	1440,59
8784/1	3 8067	13	E	0	2	1 9492,80	1058,58	6270,36	7328,94
8784/13	4426	13	E	0	2	4373,56	443,72	1707,54	2151,26
8784/14	695	13	E	0	2	695,00	0,00	347,83	347,83
8852/7	10 3760	2	E	0	2	10 3760,00	0,00	1 4384,58	1 4384,58
9020/2	9 2242	2	E	0	2	7 0208,80	0,00	1 8413,48	1 8413,48
9480/1	5 5868	7	E	0	2	5 5868,00	0,00	1 0157,36	1 0157,36
10081	2 3285	7	E	0	2	2 0920,10	0,00	3433,01	3433,01
10115	1 4755	7	E	0	2	1 4755,00	0,00	3288,01	3288,01
10260	6 2117	7	E	0	2	6 2117,00	1131,35	1 8264,19	1 9395,54
10399/1	4 2302	2	E	0	2	1 1245,00	0,00	3953,36	3953,36
10399/2	3 2302	7	E	0	2	2 7488,00	0,00	1 4642,33	1 4642,33
10399/3	12 8163	7	E	0	2	12 7858,41	0,00	5 0558,49	5 0558,49
10602/1	29 9754	2	E	0	2	29 8123,06	3924,08	12 2751,94	12 6676,02

Obec: Vrbové

Okres: Piešťany

Kat. územie: Vrbové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13794/2	1 0980	2	E	0	1333	1 0980,00	1 0396,26	584,21	1 0980,47

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Lopašov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 0813	1	7 0813		7 0813
Spolu: 1	7 0813	1	7 0813		7 0813

Katastrálne územie: Kočín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 3806	6	7 3795		7 3795
ostatná plocha	1 9809	3	1 9809		1 9809
Spolu: 2	9 3615	9	9 3604		9 3604

Katastrálne územie: Prašník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	681 4415	54	11 1573	133 5638	144 7211
záhrada	3539	1		3	3
ovocný sad	2 6988	2		2440	2440
trvalý trávny porast	280 5658	68	3 6712	65 9799	69 6511
lesný pozemok	3003	1			
zastavaná plocha a nádvorie	15 7062	20	1502	4 1144	4 2646
ostatná plocha	5 5857	10	7328	2 9726	3 7054
Spolu: 7	986 6522	156	15 7115	206 8750	222 5865

Katastrálne územie: Vrbové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 0980	1	1 0396	584	1 0980
Spolu: 1	1 0980	1	1 0396	584	1 0980

Celkom za dodatok č. 03639/2016-PNZ-P42453/05.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	682 5395	55	12 1969	133 6222	145 8191
záhrada	3539	1		3	3
ovocný sad	2 6988	2		2440	2440
trvalý trávny porast	295 0277	75	18 1320	65 9799	84 1119
lesný pozemok	3003	1			
zastavaná plocha a nádvorie	15 7062	20	1502	4 1144	4 2646
ostatná plocha	7 5666	13	2 7137	2 9726	5 6863
Spolu: 7	1004 1930	167	33 1928	206 9334	240 1262

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k dodatku č. 03639/2016-
PNZ-P42453/05.05

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolný Lopašov	a	ttp	924,1320	7,081300	0,000000	6544,06	0,00	2,200	143,9693
Kočín	a	ttp	849,9602	9,360400	0,000000	7955,97	0,00	2,200	175,0314
Prašník	a	op	1148,2308	11,157300	133,808100	12811,16	153642,58	2,200	3 661,9822
Prašník	a	ttp	470,7097	4,403900	68,952400	2073,01	32456,61	2,200	759,6517
Vrbové	a	op	1511,4453	1,039600	0,058400	1571,30	88,27	2,200	36,5105
spolu				33,042500	202,818900	30955,50	186187,46		4 777,1451

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Prašník	a	zp	1049,8407	0,150200	4,114400	157,69	4319,46	3,667	164,1771
spolu				0,150200	4,114400	157,69	4319,46		164,1771

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	235,861600	217142,96	4 777,1451
zastavaná plocha	4,264600	4477,15	164,1771
spolu	240,126200	221620,11	4 941,32

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov