

ZMLUVA

č. 1SprO/2021

o technickej obsluhu a vykonanie drobných opráv odovzdávacej stanice tepla 10090
v objekte Krajského súdu v Košiciach uzatvorená medzi

Odberateľom : Krajský súd v Košiciach
Štúrova 29, 041 51 Košice
Zastúpený: JUDr. Frederika Zozuláková – predsedníčka
krajského súdu
Zástupca na rokovanie vo veciach:
a/ zmluvných JUDr. Miloslav Kunca – riaditeľ správy súdu
b/ technických Mgr. Zdenko Krasnay – energetik
IČO : 00215783
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000146765/8180
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0014 6765

a

Dodávateľom : Davetec s. r. o.
Kysak 403, 044 81 Kysak
Zastúpený: Ing. Valér Franko - konateľ
IČO : 46884769
DIČ: 2023639453
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 3094154257/0200
IBAN: SK86 0200 0000 0030 9415 4257
Zapísaný v OR OS Košice I., oddiel Sro, Vložka č. 30966/V

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytovanie technickej obsluhy technologického zariadenia a vykonanie drobných opráv odovzdávacej stanice tepla č.10090 ktorá je v majetku odberateľa a je napojená na teplárenský systém Teplárne Košice a.s..(v ďalšom texte „TEKO“)

2. Majetkové vzťahy, úhrady za spotrebu energie a vody

- 2.1. Zariadenie a objekt odovzdávacej stanice tepla (v ďalšom texte „OST“) zostáva v majetku odberateľa.
- 2.2. Odberateľ je aj naďalej povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce z platných zákonných ustanovení o hospodárení s energiou.

- 2.3. Odberateľ zabezpečí priamo na ťarchu vlastných nákladov v rozsahu potrebnom na plynulú prevádzku a pre údržbu zariadenia OST:
- a) dodávku tepelnej energie,
 - b) dodávku elektrickej energie,
 - c) dodávku studenej vody z verejnej siete,
 - d) úhradu za odber vody z teplovodov TEKO pre účely dopĺňovania sekundárneho okruhu OST.

3. Rozsah zariadenia OST preberaného do technickej obsluhy

- 3.1. Dodávateľ po dobu platnosti tejto zmluvy preberá v rámci servisnej činnosti do technickej obsluhy technologické zariadenia OST v tomto rozsahu:
- 3.1.1 primárny potrubný rozvod v OST v celom rozsahu,
 - 3.1.2 ohrievače vykurovacej vody ÚK a ohrievače TÚV,
 - 3.1.3 tlakové nádoby umiestnené v OST,
 - 3.1.4 sekundárny potrubný rozvod až po príruby za poslednými armatúrami pred výstupom jednotlivých vývodov z OST,
 - 3.1.5 rozvod studenej vody od pripojovacej armatúry resp. príruby za vodomermom,
 - 3.1.6 kanalizáciu v priestore OST,
 - 3.1.7 rozvod elektriny slúžiaci k prevádzke OST,
 - 3.1.8 zariadenie okruhov regulácie, zabezpečovacích zariadení a prístroje merania parametrov,
 - 3.1.9. ostatné technologické zariadenia (čerpadlá, elektropohony a pod.) v rozsahu podľa projektu.

4. Preberanie OST do technickej obsluhy

- 4.1. Pri bezprostrednom prevzatí OST je východiskovým stavom technický stav zariadenia OST na základe technickej prehliadky za prítomnosti zástupcov odberateľa a dodávateľa.
- 4.2. U preberanej OST odberateľ odovzdá dodávateľovi príslušnú projektovú a technickú dokumentáciu bezpodmienečne však :
- 4.2.1 revízne knihy nádob,
 - 4.2.2 revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, merania, regulácie a signalizačných káblov,
 - 4.2.3 výkresovú dokumentáciu technológie, elektroinštalácie, merania a regulácie so zakreslenými zmenami,
 - 4.2.4 odpis užívacieho povolenia,
 - 4.2.5 prevádzkové predpisy a technické atesty inštalovaného zariadenia,
 - 4.2.6 záznamy o výsledkoch skúšok tesnosti primárnej časti OST a prípojky,

- 4.2.7 Uvedenú dokumentáciu si dodávateľ ponechá pre svoju potrebu po dobu platnosti tejto zmluvy.

5. Technická obsluha OST

- 5.1. Plynulá prevádzka OST je podmienená plnením ustanovenia bodu 2.3. tejto zmluvy zo strany odberateľa.
- 5.2. Obmedzenie prevádzky OST zapríčinené uplatnením regulačných opatrení v dodávke tepla, elektriny a vody sa nepovažuje za neplnenie tejto zmluvy.
- 5.3. Dodávka tepla bude zabezpečená podľa platných charakteristík, pričom dodávateľ zabezpečí výstupné teploty z OST podľa projektovaných parametrov až do vonkajšej teploty -15°C .
- 5.4. V záujme hospodárnej dodávky tepla dodávateľ nastaví charakteristiky ekvitermických regulátorov (mikroprocesorov) na projektované hodnoty. V odôvodnených prípadoch vykoná zmenu nastavenia vykurovacej krivky na základe písomnej požiadavky odberateľa.
- 5.5. Dodávateľ zabezpečí dodávku TÚV s teplotou 50°C s toleranciou $\pm 5^{\circ}\text{C}$ na výstupnom rozdeľovači TÚV.
- 5.6. Dodávateľ zabezpečí udržiavanie statického tlaku v sekundárnom systéme na hodnote uvedenej v technickej správe odovzdávacej stanice.
- 5.7. Za vyregulovanie sekundárnych okruhov a rozdelenie dodávky tepla na vykurovanie do jednotlivých objektov zásobovaných z OST je zodpovedný odberateľ.
- 5.8. Dodávateľ sa zaväzuje obmedzovať a odstavovať dodávku tepla do pripojených objektov len na základe poverenia (písomne, ústne) odberateľa. Výnimku tvoria prípady, keď dodávateľ preruší zásobovanie pripojených objektov v snahe zabrániť vzniku škôd na majetku alebo tak koná v rámci tejto zmluvy.
- 5.9. Dodávateľ má právo prerušiť prevádzku OST za účelom vykonania plánovaných opráv a revízií v termínoch, ktoré odberateľovi oznámi najneskôršie 30 dní pred začiatkom prác. Dodávateľ bude tieto práce plánovať na obdobie mimo vykurovacej sezóny.
- 5.10. Prerušenie prevádzky OST v dôsledku odstávok teplárenského systému TEKO sa nepovažujú za neplnenie tejto zmluvy a je riešené vzťahmi týkajúcimi sa zmluvy o odbere tepla.
- 5.11. Okrem prípadov podľa odsekov 5.7. až 5.9. a okrem prerušení ku ktorým dal odberateľ súhlas alebo dispozíciu, ostatné prerušenie prevádzky OST zavinené dodávateľom sú neplnením tejto zmluvy a odberateľ má právo na uplatnenie sankcií voči dodávateľovi podľa ďalších ustanovení.
- 5.12. V prípade plánovaných aj mimoriadnych odstávok OST oznam podružným odberateľom zabezpečí odberateľ.
- 5.13. Technická obsluha OST obsahuje nasledovné činnosti:
- Pravidelná kontrola prevádzky OST.
 - Uvádzanie do prevádzky a odstavenie z prevádzky potrubných rozvodov a základných technologických zariadení OST (čerpadiel, výmenníkov tepla ÚK a TÚV, kompresorov a pod.).

- Uvádzanie okruhov miestnej automatiky do prevádzky a ich odstavovanie v rozsahu vymedzenom miestnymi prevádzkovými predpismi.
 - Zaznamenávanie a vyhodnocovanie prevádzkových parametrov podľa meracích prístrojov, porovnávanie s okamžitými požadovanými hodnotami a správnosti činnosti automatickej regulácie.
 - Kontrola chodu základného technologického zariadenia minimálna 3 x týždenne, resp. podľa potreby.
 - Kontrola a vyhodnocovanie činnosti ochranných a zabezpečovacích okruhov automatickej regulácie a základného technologického zariadenia.
 - Kontrola funkcie diaľkovej a miestnej signalizácie poruchových stavov.
 - Manipulácia a obsluha zariadení v prípadoch nevyhovujúcej funkcie automatických a zabezpečovacích okruhov v nepretržitej službe.
 - Vyhotovenie prevádzkových záznamov o vykonaných kontrolách a zistených závadách, o údajoch ukazovacích prístrojov a meradiel.
 - Regulovanie výkonu OST podľa pokynov a inštrukcií v mimoriadnych prípadoch prevádzkových stavov.
 - Udržanie operatívneho telefonického, resp. rádiového spojenia so službukonajúcim vedúcim prevádzkovej služby, uplatňovanie požiadaviek na zásah pracovníkov pohotovostnej služby.
 - Mimoriadne kontroly prevádzkových stavov odovzdávacích staníc v prípadoch reklamácií odberateľov podľa pokynov vedúceho prevádzkovej služby.
 - Odstraňovanie a oprava drobných opráv, menších závad, dopĺňovanie maziva a olejov, udržiavanie čistoty prevádzkových priestorov a zariadenia.
 - Pravidelne, v mesačných intervaloch, preskúšavanie funkčnosti uzatváracích armatúr na rozvodoch TÚV v OST.
- 5.14. Minimálne dvakrát ročne sa na základe osobitnej objednávky realizujú práce a opravy po skončení vykurovacej sezóny a pred začiatkom vykurovacej sezóny kontrola všetkých častí technológie, bežná kontrola a podľa potreby oprava čerpadiel, bežná kontrola a podľa potreby oprava elektromotorov a jedenkrát ročne revízia tlakovej nádoby s revíznou správou.
- 5.15. V prípade vzniku havarijnej situácie na rozvodoch ÚK v OST, areálu alebo v budovách Krajského súdu v Košiciach, vykonávanie servisného zásahu do 24 hodín od jej telefonického nahlásenia s tým, že práce za zásah budú fakturované na základe osobitnej objednávky.

6. Úhrada za technickú obsluhu OST, sankcie

- 6.1. Cena za technickú obsluhu a vykonanie drobných opráv odovzdávacej stanice tepla je dojednaná dohodou zmluvných strán a predstavuje mesačne:

588,- EUR s DPH.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude za túto činnosť fakturovať mesačne, dohodnutú cenu vždy do 8. dňa nasledujúceho mesiaca. Splatnosť faktúr je 14 dní od jej doručenia odberateľovi.

- 6.3. Pri nedodržaní prevádzkových pomerov dohodnutých touto zmluvou z viny dodávateľa má odberateľ právo uplatniť nárok na zníženie úhrady primerane dobe, počas ktorej neboli dodržané prevádzkové podmienky:
- 6.3.1. Pri nedodržaní podmienok v bodoch 5.3., 5.5. a 5.6. je sankcia zníženia úhrady o 25% za každý deň nedodržania podmienok z pomernej mesačnej čiastky pripadajúcej na 1 deň.
- 6.4. Uvedené sankcie odberateľ nemá právo uplatniť, ak k prerušeniu prevádzky alebo obmedzeniu parametrov došlo z dôvodov podľa bodov 5.2., 5.7. až 5.10., a ak odberateľ nesplnil povinnosti vyplývajúce z bodu 2.3. tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 1.1.2022 do 31.12.2025.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády Slovenskej republiky.
- 7.3. Platnosť zmluvy môže skončiť len vzájomnou dohodou alebo jednostrannou výpoveďou s výpovednou dobou tri mesiace. Výpovedná doba začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.4. Pri zrušení zmluvy odovzdá dodávateľ odberateľovi zariadenia prevzatej OST v prevádzkyschopnom stave s kompletným technologickým zariadením podľa projektovej dokumentácie podľa ktorej sa OST odovzdala. Výnimku tvoria len vzájomne dohodnuté zmeny počas prevádzkovania OST a rozdiely uvedené v preberacom protokole.
- 7.5. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany len po vzájomnej písomnej dohode.
- 7.6. V prípade zrušenia, zmeny alebo úpravy predpisov, na ktoré sa táto zmluva viaže, dodávateľ predloží do 1 mesiaca od vzniku zmeny odberateľovi návrh dodatku zmluvy, ktorá bude zodpovedať novým podmienkam.
- 7.7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch (2-krát pre odberateľa, 1-krát pre dodávateľa).

Košice 16 11 2021

JUDr. Frederika Zozuláková – predsedníčka

Ing. Valér Franko - konateľ