

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve
a
Zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorenej medzi

obchodnou spoločnosťou: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

a

obchodnou spoločnosťou: **AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.**

(ďalej len ako: „dodatok“)

Článok I. Zmluvné strany

Tento dodatok predstavuje záväzkovo-právny vzťah právnických osôb:

Obchodné meno:	Letecké opravovne Trenčín, a.s.			
Sídlo:	Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika			
IČO:	36 351 156	IČ DPH:	SK2022120694	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R			
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.			
Číslo účtu:	2929851452/1100			
IBAN:	SK 38 1100 0000 002929851452	SWIFT:	TATRSKBX	
Konajúci:	Mgr. Ľubomír Galko, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ			
Ďalej len ako:	„ predávajúci “			
	na strane jednej			

a

Obchodné meno:	AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.			
Sídlo:	Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, 058 98 Poprad			
IČO:	00 697 516	IČ DPH:	SK 2020512934	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50/P			
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.			
Číslo účtu:	00 1310 4562/0200			
IBAN:	SK 64 0200 0000 0000 1310 4562			
Konajúci:	Milan Hoholík , konateľ			
Ďalej len ako:	„ kupujúci “			
	na strane druhej			

predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako: „**zmluvné strany**“.

Článok II. Predmet dodatku

- 1) Zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena datovanú dňa 27.10.2021 (ďalej „**Zmluva**“).
- 2) Podľa článku VIII. ods. 8.1 Zmluvy pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
- 3) Podľa článku VIII. ods. 8.2 Zmluvy v prípade vyššie uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie k ustanoveniu zmluvy, ktoré má byť nahradené. Zároveň platí, že označenia jednotlivých článkov tejto zmluvy slúžia iba na uľahčenie orientácie v zmluvných ustanoveniach a nie sú spôsobilé vplývať na výklad zmluvných ustanovení.

- 4) Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli, že **pôvodné znenie ustanovenia článku IV. odsek 4.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:**

„Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne v prospech predávajúceho vecné bremeno (in personam) na dobu neurčitú, ktorého obsahom bude povinnosť kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť uložené inžinierske siete nachádzajúce sa na nasledovných nehnuteľnostiach

- a) pozemky, parcely registra „C“ vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na Liste vlastníctva číslo 4377, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, Okres: Trenčín, Obec: Trenčín, Katastrálne územie: Trenčianske Biskupice:

- parc. číslo 367/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 1208 m² v podiele 1/1,
 - novovytvorená parc. číslo 367/40, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 272 m² v podiele 1/1,
 - novovytvorená parc. číslo 367/41, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 1979 m² v podiele 1/1,
 - novovytvorená parc. číslo 367/165, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 37 m² v podiele 1/1,
- všetky novovytvorené parcely odčlenené geometrickým plánom zo dňa 08.06.2021, číslo 36335924-129-21, vyhotovený geodetom Ing. Matejom Forgáčom, ktorý bol úradne overený Ing. Rastislavom Mojžišom dňa 29.06.2021 pod číslom 837/21, z pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 367/40 a 367/41.

- b) stavba, vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa, zapísaná na Liste vlastníctva číslo 4377, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, Okres: Trenčín, Obec: Trenčín, Katastrálne územie: Trenčianske Biskupice:

- stavba so súp. č. 3007, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ s p. č. 367/10, druh stavby: Iná dopravná a telekomunikačná budova, popis: BUDOVA

v prospech oprávneného z vecného bremena; povinnosť kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na nehnuteľnostiach uvedených v tomto odseku v prospech oprávneného z vecného bremena; povinnosť kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť užívanie a udržiavanie uložených inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena počas celej doby potreby existencie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na nehnuteľnostiach uvedených v tomto odseku; povinnosť kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami v majetku oprávneného z vecného bremena; povinnosť kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť uložené strojno-technologické energetické zariadenie Kompaktná odovzdávacia stanica tepla (KOST) v zmysle výkresu č. 101-02-KOST – Pôdorys osadenia KOST, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti, katastrálne územie: Trenčianske Biskupice - stavba so súpisným číslom 3007, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 367/10, druh stavby: iná dopravná a telekomunikačná budova, popis stavby: BUDOVA, v miestnosti č. 2 v zmysle výkresu č. TR-184/96-S – Pôdorys č. 101 v majetku oprávneného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, súčasne s touto zmluvou.“

- 5) Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli, že **pôvodné znenie ustanovenia článku IV. odsek 4.2 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:**

„Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v Článku IV. ods. 4.1 prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Čl. IV. ods. 4.1. podľa odseku 4.1 tohto článku na každého nového nadobúdateľa nehnuteľností uvedených v Čl. IV. ods. 4.1. podľa odseku 4.1 tohto článku, ktorý sa stane povinným z vecného bremena v prípade prevodu zaťažených nehnuteľností.“

- 6) Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne uvedené v tomto dodatku, ostávajú bezo zmeny naďalej v platnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tohto dodatku vyplývajúce.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach – pre každého účastníka po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch podľa Článku I. tohto dodatku si zmluvné strany navzájom oznamujú bezodkladne po ich vzniku, resp. bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedeli.
- 3) Právne vzťahy zo zmluvy, resp. tohto dodatku vyplývajúce, v súvislosti s nimi vznikajúce, ako aj právne vzťahy zmluvou, resp. dodatkom výslovne neupravené a s nimi súvisiace sú prednostne spravované ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky. Na kolízne normy sa neprihliada.
- 4) Táto dodatok je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, pokiaľ vznik jeho účinnosti nie je spojený so zverejňovaním podľa osobitného predpisu. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpisovaný pod nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

V Trenčíne, dňa

V, dňa

.....
Mgr. Ľubomír Galko, predseda predstavenstva
Letecké opravovne Trenčín, a.s.

.....
Milan Hoholík, konateľ
AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.