

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. predávajúceho: KZ/20472/2021/Dražovce
ev. č. kupujúceho: 211669-11200-KZ + VB

I. ZMLUVNÉ STRANY

MH Invest, s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy, 821 01 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
Zastúpená: Ing. Boris Kačáni - konateľ
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
DIČ: 2022302931
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
(ďalej len „predávajúci“ a/alebo „povinný z vecných bremien“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00407-URI POIN zo dňa 13.4.2021:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „kupujúci“ a/alebo „oprávnený z vecných bremien“)
(predávajúci a povinný z vecných bremien a kupujúci a oprávnený z vecných bremien ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností - pozemkov registra E-KN :
 - a) parc. č. 1339/2 o výmere 18 m², druh pozemku Orná pôda,
 - b) parc. č. 1337/2 o výmere 25 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,
 - c) parc. č. 1337/1 o výmere 12 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dražovce, obec Dražovce, okres Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3089.

III. KÚPNA ZMLUVA

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. bod 1. písm. a) tejto zmluvy ako E-KN **parc.č. 1339/2** o výmere 18 m² (ďalej ako „Predmet prevodu“).

2. Predávajúci touto zmluvou Predmet prevodu predáva a kupujúci Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb okrem tiarch vecných bremien zapísaných ku dňu podpisu tejto zmluvy, s čím kupujúci súhlasí.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu sú alebo boli identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti alebo boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške 60,00 €/m², čo predstavuje za výmeru 18 m² spolu sumu **=1.080,00 €** (slovom jedentisícosemdesiat Euro).
7. Kúpna cena za nehnuteľnosť, uvedená v bode 6 tohto článku zmluvy je kúpnu cenou bez DPH. K tejto kúpnej cene predávajúci pri fakturácii uplatní daň z pridanej hodnoty v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Kupujúci potom zaplatí predáváčemu kúpnu cenu vrátane DPH v sume =1.296,00 €.
8. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnej platbe kúpnej ceny.
9. Platba za Predmet prevodu bude vykonaná na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim do piatich (5) dní od obdržania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností bez tiarch a bremien. Prílohou faktúry bude fotokópia uzatvorenej kúpnej zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
10. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení platnom ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:
 - a) podpis a pečiatku predávajúceho,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo účtu predávajúceho.
11. Kupujúci sa nedostane do omeškania so zaplatením faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti dal platný prevodný príkaz svojmu peňažnému ústavu (banke) k jej zaplateniu. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.
12. Kupujúci je oprávnený vrátiť predáváčemu faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ nemá náležitosti uvedené v ods. 5 alebo má iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia.
13. Predávajúci je povinný podľa povahy vady faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry kupujúcemu.
14. Zmluvné strany realizujú túto zmluvu za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu z dôvodu existencie distribučnej transformačnej stanice TS 0051-366 vo vlastníctve kupujúceho, umiestnenej na Predmete prevodu.

IV. VECNÉ BREMENO

1. Povinný z vecných bremien je výlučným vlastníkom pozemkov reg. E-KN parc.č. 1337/2, bližšie špecifikovaného v Čl. II. bod 1 písm. b) tejto zmluvy a parc.č. 1337/1, bližšie špecifikovaného v Čl. II. bod 1 písm. c) tejto zmluvy (ďalej ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecných bremien je na základe kúpnej zmluvy v zmysle Čl. III. tejto zmluvy výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra E-KN s parc. č. 1339/2, uvedeného v Čl. II. bode 1 písm. a) tejto zmluvy (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
3. Povinný z vecných bremien zriaďuje touto zmluvou k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremená „*in rem*“, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecných bremien strpieť na Zaťaženej nehnuteľnostiach v celom ich rozsahu vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným z vecných bremien a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice TS 0051-366, umiestnenej na Oprávnenej nehnuteľnosti, vrátane jej odstránenia.
4. Práva oprávneného z vecných bremien vyplývajúce z vecných bremien podľa Čl. IV. bodu 3 tejto zmluvy sa ďalej na účely tejto zmluvy označujú ako práva zodpovedajúce vecným bremenám (ďalej len „**práva zodpovedajúce vecným bremenám**“). Povinný z vecných bremien sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecným bremenám, zriadené touto zmluvou v prospech oprávneného z vecných bremien, strpieť počas celej doby trvania vecných bremien.
5. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**.
6. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **bezodplatne**.
7. Oprávnený z vecných bremien vecné bremená prijíma.
8. Povinný z vecných bremien berie na vedomie, že oprávnenému z vecných bremien vzniká podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.“
9. Povinný z vecných bremien berie na vedomie, že oprávnený z vecných bremien môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v bode 3 tohto článku , tretie osoby.“

V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu v zmysle Čl. III. tejto zmluvy a práva zodpovedajúce vecným bremenám v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho a vecných bremien do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Všetky poplatky a náklady spojené uzatvorením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva a vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci a zároveň oprávnený z vecných bremien.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien do katastra nehnuteľnosti (ďalej „Návrh na vklad“) je povinný podať kupujúci a zároveň oprávnený z vecných bremien, pričom predávajúci a povinný z vecných bremien týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu a práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny úrad preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho a práv zodpovedajúcich vecným bremenám z dôvodu nedostatkov alebo chýb v tejto zmluve, v návrhu na vklad, alebo v jeho prílohách, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien podľa tejto zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.

6. Ak ani napriek postupu v zmysle Článku V. bodu 5 tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva alebo práv zodpovedajúcich vecným bremenám vyplývajúcich z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prípadné prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia príslušného okresného úradu, správy katastra o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Prílohou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia Poverenia Ev.č. 00407-URI-POIN z 13.4.2021
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

V Bratislave dňa

MH INVEST, s.r.o.

podpis : _____
meno : Ing. Boris Kačáni
funkcia : konateľ

Kupujúci

V Bratislave dňa

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov