

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
IČO: 35 850 370
Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Konajúc : Ing. Zsolt Lukáč – predseda predstavenstva
Ing. František Sobota – podpredseda predstavenstva
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko : **Eva Balázsová**
Rodné priezvisko : Mátéffyová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : M.R.Štefánika 462/9, Levice, 93401, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR

a

Meno a priezvisko : **Ing. Marián Martiš**
Rodné priezvisko : Martiš
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Ľudovíta Rajtera 4, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinní z vecného bremena 1**“)

a

Slovenská republika v správe Detský domov Harmónia

IČO : 00163261
sídlo : Stavbárska 6, 82107 Bratislava, SR
Konajúc : Mgr. Beata Molnárová, riaditeľka
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 2**“)

a

Meno a priezvisko : **Michal Kraus**
Rodné priezvisko : Kraus
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Dlhá 937, Leopoldov, 92041, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR

a

Meno a priezvisko : **Beáta Meľuchová**
Rodné priezvisko : Meľuchová

Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Šrobárova 16, Prešov, 08001, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinní z vecného bremena 3**“)

a

Meno a priezvisko : **Michal Vacula**
Rodné priezvisko : Vacula
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Kataríny Franklovej 5566/5, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
a manželka
Meno a priezvisko : **Petra Vaculová**
Rodné priezvisko : Dobiašová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Kataríny Franklovej 5566/5, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinní z vecného bremena 4**“)

a

Meno a priezvisko : **Jana Víznerová**
Rodné priezvisko : Diviaková
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : F. P. Drobiševa 2383/19, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 5**“)

a

Meno a priezvisko : **Mgr. Mária Šajdíková**
Rodné priezvisko : Golhová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Kataríny Franklovej 5566/5, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR

a

Meno a priezvisko : **Anton Mikula**
Rodné priezvisko : Mikula
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Kataríny Franklovej 5566/5, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinní z vecného bremena 6**“)

a

Meno a priezvisko : **Eva Augustínová**
Rodné priezvisko : Augustínová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :

Trvale bytom : Kataríny Franklovej 5566/5, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 7**“)

a

Meno a priezvisko : **Mgr. Patrik Kušnír**
Rodné priezvisko : Kušnír
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Kataríny Franklovej 5566/5, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Ing. Monika Kušnírová**
Rodné priezvisko : Hrbatá
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Kataríny Franklovej 5566/5, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinní z vecného bremena 8**“)

a

Meno a priezvisko : **Xun Li**
Rodné priezvisko : Li
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Svätoplukova 41, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Congrong Zhang**
Rodné priezvisko : Zhang
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Svätoplukova 41, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinní z vecného bremena 9**“)

a

Meno a priezvisko : **Michal Mihočko**
Rodné priezvisko : Mihočko
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Smolenická 4, Bratislava, 85105, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Mgr. Ivana Mihočková Biznárová**
Rodné priezvisko : Biznárová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Muškátová 27, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinní z vecného bremena 10**“)

a

Meno a priezvisko : **Ing. Vladimíra Benda Turanská**
Rodné priezvisko : Turanská
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Brunnenstraße 17 Stg. 4/4, Hainburg a.d. Donau, 2410, Rakúsko
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 11**“)

a

Meno a priezvisko : **Jana Žáková**
Rodné priezvisko : Samuelová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Kataríny Franklovej 5566/5, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 12**“)

a

Meno a priezvisko : **Lýdia Fričová**
Rodné priezvisko : Draxlerová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Tolstého 2885/7, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 13**“)

a

Meno a priezvisko : **Mgr. Simona Poláková**
Rodné priezvisko : Poláková
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Bratislavská 2543/108, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR

a

Meno a priezvisko : **Ing. Roman Zahoran**
Rodné priezvisko : Zahoran
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Jasovská 3038/3, Bratislava, 85107, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 14**“)

a

Meno a priezvisko : **Ing. Marek Beragg**
Rodné priezvisko : Beragg
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Bratislavská 2548/118, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Veronika Beraggová**
Rodné priezvisko : Pipášová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Bratislavská 2548/118, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinní z vecného bremena 15**“)

a

Meno a priezvisko : **Ivan Becker**
Rodné priezvisko : Becker
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Riazanská 12, Bratislava, 83103, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR

a

Meno a priezvisko : **Jana Trgiňová**
Rodné priezvisko : Trgiňová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Kataríny Franklovej 5566/5, Pezinok, 90201, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „**povinní z vecného bremena 16**“)

a

Obchodné meno : **Development In Slovak Investments, s.r.o.**
IČO: 34 109 099
Sídlo : Myslenická 2/C/4660, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 13088/B
Konajúc : Ing. Viliam Frič - konateľ
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 17**“ alebo „**DISI**“)

(povinní z vecného bremena č. 1 až 17 spoločne v zmluve tiež označení ako „**povinní z vecného bremena**“ a oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

1. **Povinní z vecného bremena č. 1** (Eva Balázsová a Ing. Marián Martiš) sú (ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 1 (v podiele každý v 1/2), nachádzajúceho sa na 1.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovými spoluvlastníkmi pozemku - **parcely** registra „C“ č. **5244/9** o výmere 1286 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na **LV č. 9885** pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok (ďalej len „**Pozemok 1**“) spolu v podiele o veľkosti **7494/153690** (z toho každý z nich v podiele 1/2);

2. **Povinný z vecného bremena č. 2** (Slovenská republika v správe Detský domov Harmónia) je *(ako výlučný vlastník bytu č. 2, nachádzajúceho sa na 1.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok)* podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti **9226/153690**;
3. **Povinní z vecného bremena č. 3** (Michal Kraus a Beáta Meluchová) sú *(ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 3 (v podiele každý v 1/2), nachádzajúceho sa na 1.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok)* podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **8891/153690** (z toho každý z nich v podiele 1/2);
4. **Povinní z vecného bremena č. 4** (Michal Vacula a Petra Vaculová) sú *(ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4, nachádzajúceho sa na 1.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok)* podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **8569/153690**;
5. **Povinný z vecného bremena č. 5** (Jana Víznerová) je *(ako výlučný vlastník bytu č. 5, nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok)* podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti **7494/153690**;
6. **Povinní z vecného bremena č. 6** (Mária Šajdíková a Anton Mikula) sú *(ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 6 (Mária Šajdíková v podiele 4/5 a Anton Mikula v podiele 1/5), nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok)* podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **9226/153690** (z toho Mária Šajdíková v podiele 4/5 a Anton Mikula v podiele 1/5);
7. **Povinný z vecného bremena č. 7** (Eva Augustínová) je *(ako výlučný vlastník bytu č. 7, nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok)* podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti **8891/153690**;
8. **Povinní z vecného bremena č. 8** (Mgr. Patrik Kušník a Ing. Monika Kušnírová) sú *(ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 8, nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok)* podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **8569/153690**;
9. **Povinní z vecného bremena č. 9** (Xun Li a Congrong Zhang) sú *(ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 10, nachádzajúceho sa na 3.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok)* podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **9226/153690**;
10. **Povinní z vecného bremena č. 10** (Michal Mihočko a Mgr. Ivana Mihočková Biznárová) sú *(ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 11, nachádzajúceho sa na 3.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok)* podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **8891/153690**;
11. **Povinný z vecného bremena č. 11** (Ing. Vladimíra Benda Turanská) je *(ako výlučný vlastník bytu č. 12, nachádzajúceho sa na 3.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné*

číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti **8569/153690**;

12. **Povinný z vecného bremena č. 12** (Jana Žáková) je (ako výlučný vlastník bytu č. 9, nachádzajúceho sa na 3.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti **7494/153690**;
13. **Povinný z vecného bremena č. 13** (Lýdia Fričová) je (ako výlučný vlastník bytu č. 13, nachádzajúceho sa na 4.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti **7494/153690**;
14. **Povinní z vecného bremena č. 14** (Mgr. Simona Poláková a Ing. Roman Zahoran) sú (ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 14 (v podiele každý v 1/2), nachádzajúceho sa na 4.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **9226/153690** (z toho každý z nich v podiele 1/2);
15. **Povinní z vecného bremena č. 15** (Ing. Marek Beragg a Veronika Beraggová) sú (ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 15, nachádzajúceho sa na 4.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **8891/153690**;
16. **Povinní z vecného bremena č. 16** (Ivan Becker a Jana Trgiňová) sú (ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 16 (v podiele každý v 1/2), nachádzajúceho sa na 4.p., vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **8569/153690** (z toho každý z nich v podiele 1/2);
17. **Povinný z vecného bremena č. 12** (Jana Žáková) je (ako výlučný vlastník Priestoru č. 2 - 1, nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti **2088/153690**;
18. **Povinní z vecného bremena č. 9** (Xun Li a Congrong Zhang) sú (ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci Priestoru 2 - 2, nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **2112/153690**;
19. **Povinní z vecného bremena č. 15** (Ing. Marek Beragg a Veronika Beraggová) sú (ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci Priestoru 2 - 3, nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **2112/153690**;
20. **Povinný z vecného bremena č. 17** (Development In Slovak Investments, s.r.o.) je (ako výlučný vlastník Priestoru č. 2 - 4, nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti **2173/153690**;

21. **Povinný z vecného bremena č. 17** (Development In Slovak Investments, s.r.o.) je (ako výlučný vlastník Priestoru č. 2 - 5, nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti **2173/153690**;
22. **Povinný z vecného bremena č. 10** (Michal Mihočko a Mgr. Ivana Mihočková Biznárová) sú (ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci Priestoru č. 2 - 6, nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **2112/153690**;
23. **Povinný z vecného bremena č. 13** (Lýdia Fričová) je (ako výlučný vlastník Priestoru 2 - 7, nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti **2112/153690**;
24. **Povinný z vecného bremena č. 14** (Mgr. Simona Poláková a Ing. Roman Zahoran) sú (ako podieloví spoluvlastníci Priestoru 2 - 8 (v podiele každý v 1/2), nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode: Kataríny Franklovej č.5, bytového domu súpisné číslo 5566 postaveného na parcele reg. „C“ č. 5244/228 o výmere 382 m², evidovaného na LV č. 9885, k.ú. Pezinok) podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti **2088/153690** (z toho každý z nich v podiele 1/2);

Článok III.

- Povinní z vecného bremena č. 1 až 17 sú spoločne v zmysle jednotlivých spoluvlastníckych podielov špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy podielovými spoluvlastníkmi celého (1/1) Pozemku 1.**
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby – infraštruktúry nachádzajúcej sa aj na Pozemku 1:
 - SO 03 Vodovod DN 100, materiál HDPE, v celkovej dĺžke 2.552,3 m (ďalej len „**Vodovod**“),
 - SO 04 Splašková kanalizácia DN 300, materiál PVC, v celkovej dĺžke 2.048,91 m, vrátane revízných šácht, pozostávajúca z nasledovných vetiev : A o dĺžke 540,02 m, AB o dĺžke 50 m, AC o dĺžke 42,44 m, AD o dĺžke 47,43 m, AE o dĺžke 183,71 m, AE1 o dĺžke 19,10 m, AE2 o dĺžke 20,83 m, AF o dĺžke 49,71 m, B o dĺžke 459,17 m , BA o dĺžke 350,81 m, BB o dĺžke 285,70 m. (ďalej len „**Kanalizácia**“ a spoločne s Vodovodom ako „**Infraštruktúra**“ alebo „**inžinierska sieť**“).
- Táto zmluva upravuje podmienky zriadenia vecného bremena k Pozemku 1, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve povinných z vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka Infraštruktúry (inžinierskej siete), ktorá je vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu podľa článku IV., ods. 1 tejto zmluvy a za podmienok podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy povinní z vecného bremena zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka inžinierskej siete vecné bremeno, ktorému zodpovedá **právo uloženia inžinierskej siete na Pozemku 1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10/2015 vyhotoveného dňa 03.02.2015 Ing. Zuzanou Lackovou, geodetom, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 16.02.2015 na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí (ďalej len „Geometrický plán“), právo opravy, úpravy a údržby inžinierskej siete a právo vstupu na Pozemok 1 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez časť Pozemku 1 na účely výkonu opravy, úpravy a údržby inžinierskej siete**, a to všetko v rozsahu podľa Geometrického plánu, v mieste trasovania inžinierskej siete a v koridore 2,5 m z pravej a 2,5 m z ľavej strany najkrajnejšieho bodu inžinierskej siete a v rozsahu nevyhnutnom pre výkon uvedených činností (ďalej aj ako „**právo zodpovedajúce vecnému bremenu**“).
2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu trpieť.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a zaväzuje sa ho vykonávať v nevyhnutnom rozsahu.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vykonania zásahov do Pozemku 1, jeho súčastí a/alebo príslušenstva pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedie bezodkladne Pozemok 1 a/alebo jeho časť a/alebo súčasti a/alebo príslušenstvo do pôvodného stavu, inak zodpovedá za spôsobenú škodu.
5. Vecné bremeno sa k Pozemku 1 zriaďuje časovo neobmedzene a v rozsahu podľa odseku 1 tohto článku tejto zmluvy.
6. Povinnosť zodpovedajúca vecnému bremenu je spojená s vlastníctvom Pozemku 1, t.j. na strane povinných z vecného bremena pôsobí vecné bremeno in rem. Na strane oprávneného z vecného bremena pôsobí vecné bremeno tiež in rem, t.j. prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa vlastníckeho práva k inžinierskej sieti.
7. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne. Celková odplata za zriadenie vecného bremena je dohodnutá ako **jednorázová náhrada v sume: 384,19 EUR (slovom: tristo osemdesiat štyri euro a devätnásť centov)** v súlade so znaleckým posudkom č. 17/2016 vyhotoveným znalcom: Ing. Kovačovský Peter, Za Hradbami 9, 902 01 Pezinok, ev č. 911771. Na základe osobitnej dohody medzi oprávneným z vecného bremena a DISI a so súhlasom ostatných povinných z vecného bremena, uhradí túto jednorázovú odplatu DISI, a to **do 30 dní odo dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností** nasledovne:
 - časť odplaty vo výške: **361,12 EUR** ktorá prináleží povinným z vecného bremena č. 1 a 3 až 14 na základe dohody zmluvných strán priamo na účet fondu opráv povinných č. 1 a 3 až 14 vedeného správcom č. účtu SK20 5600 0000 0066 2933 3002, pričom týmto sa pokladá odplata voči nim za uhradenú;
 - časť odplaty vo výške: **23,07 EUR** ktorá prináleží povinnému z vecného bremena č. 2 na základe dohody zmluvných strán na účet Povinného z vecného bremena č. 2 vedeného v Štátnej pokladnici, č. účtu: **SK12 8180 0000 0070 0042 1771**

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom povinného z vecného bremena č. 2 t. j. Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa § 13a) ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena č. 2 je povinný zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení zmluvy v elektronickej podobe do 3 dní od jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno v súlade s ust. § 151o Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobudne oprávnený z vecného bremena až po rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Povinní z vecného bremena v rámci svojich spoluvlastníckych podielov na Pozemku 1 vyhlasujú, že sú oprávnení s Pozemkom 1 nakladať v rozsahu tejto zmluvy, a že Pozemok 1 nie je zaťažovaný žiadnymi právami v prospech tretích osôb, (okrem tiarch uvedených v časti C na LV č. 9885, k.ú. Pezinok ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami), ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali alebo mohli obmedzovať výkon práv oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na Pozemku 1 viaznu ťarchy uvedené v časti C na LV č. 9885, k.ú. Pezinok ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami, ktoré sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje rešpektovať.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že oprávnený z vecného bremena je oprávnený kedykoľvek po platnom uzatvorení tejto zmluvy a vyhotovení Geometrického plánu na vyznačenie inžinierskej siete podať návrh na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú po zistení akýchkoľvek väd právnej alebo inej povahy navzájom si poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na vykonanie všetkých úkonov na zabezpečenie vydania rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu (vecného bremena) do katastra nehnuteľností.
2. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana – odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane – adresátovi na adresu jeho sídla alebo bydliska uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručenú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa písomnosť adresátovi nepodarilo doručiť.
3. Oprávneného z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy všetci povinní z vecného bremena splnomocňujú na realizáciu opráv prípadných formálnych chýb a/alebo opráv textu, ktoré

v prípade potreby po vyzvaní príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom oprávnený z vecného bremena bezodkladne vykoná vlastnoručným zápisom potrebnej opravy priamo do tejto Zmluvy a/alebo do návrhu na vklad vlastníckeho práva, s čím všetci povinní z vecného bremena výslovne súhlasia.

4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) exemplároch, pričom oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy, povinní č. 1 a 3 až 16 obdržia dve (2) vyhotovenia, ktoré budú uložené jedno u p. Michala Mihočka a jedno u správcu ich bytového domu Mestský podnik služieb, príspevková organizácia, Trnavská 10, 902 01 Pezinok, jedno (1) vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena č. 2 a jedno (1) vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena č. 17 (DISI) a dve vyhotovenia tejto zmluvy budú prílohou k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a budú odovzdané oprávnenému z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Zsolt Lukáč
predseda predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Povinní z vecného bremena 1:

Eva Balázsová

Ing. Marián Martiš

V _____, dňa _____

Povinný z vecného bremena 2:

Slovenská republika v správe Detský domov Harmónia
Mgr. Beata Molnárová, riaditeľka

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Povinní z vecného bremena 3:

Michal Kraus

V _____, dňa _____

Povinní z vecného bremena 4:

Michal Vacula

V _____, dňa _____

Povinný z vecného bremena 5:

Jana Víznerová

V _____, dňa _____

Povinní z vecného bremena 6:

Mária Šajdíková

V _____, dňa _____

Povinný z vecného bremena 7:

Eva Augustínová

V _____, dňa _____

Povinní z vecného bremena 8:

Mgr. Patrik Kušnir

V _____, dňa _____

Povinní z vecného bremena 9:

Beáta Meľuchová

V _____, dňa _____

Petra Vaculová

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Anton Mikula

V _____, dňa _____

Ing. Monika Kušnírová

V _____, dňa _____

Xun Li

V _____, dňa _____

Povinní z vecného bremena 10:

Michal Mihočko

V _____, dňa _____

Povinný z vecného bremena 11:

Ing. Vladimíra Benda Turanská

V _____, dňa _____

Povinný z vecného bremena 12:

Jana Žáková

V _____, dňa _____

Povinný z vecného bremena 13:

Lýdia Fričová

V _____, dňa _____

Povinní z vecného bremena 14:

Mgr. Simona Poláková

V _____, dňa _____

Povinní z vecného bremena 15:

Congrong Zhang

V _____, dňa _____

Mgr. Ivana Mihočková Biznárová

V _____, dňa _____

Ing. Roman Zahoran

V _____, dňa _____

Ing. Marek Beragg

Veronika Beraggová

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Povinní z vecného bremena 16:

Ivan Becker

Jana Trgiňová

V _____, dňa _____

Povinný z vecného bremena 17:

Development In Slovak Investments, s.r.o.