



KÚPNA ZMLUVA



č. Z/BTS/DRS /131/2021

na stavebný objekt SO 01 Spevnené plochy - chodník

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Obchodné meno: **Letisko M.R.Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
IČO: 35 884 916
IČ DPH: SK2021812683
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 3327/B
Zastúpená: Ing. Dušan Keketi – predseda predstavenstva
Ing. Otto Szóke – člen predstavenstva
Bankové spojenie: 
IBAN: 
(ďalej len „Kupujúci“)

a

Obchodné meno: **BTS Cargo & Hangar Services, a.s.**
Sídlo : Ivánska cesta 91, 821 04 Bratislava
IČO : 35 971 703
IČ DPH: SK2022130385
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 3777/B
Zastúpená: Katarína Vetráková - splnomocnenec
Ján Bukovský - splnomocnenec
Bankové spojenie : , pobočka
IBAN: 
(ďalej len „Predávajúci“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok 1.
Preambula

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2020 nájomnú zmluvu č. Z/BTS/DRS-FAM/91/2020 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej Kupujúci (ako prenajímateľ) prenajal Predávajúcemu (ako nájomcovi) pozemky uvedené v bode 3.1 Nájomnej zmluvy. Pozemky boli Predávajúcemu prenajaté za účelom najmä výstavby chodníka podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorila prílohu Nájomnej zmluvy.
- 1.2. Dňa 04.11.2021 vydal Dopravný úrad ako špeciálny stavebný úrad príslušný pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení na základe kolaudačného konania, ústneho pojednávania a miestneho zisťovania uskutočneného dňa 03.11.2021 na návrh Predávajúceho ako stavebníka kolaudačné rozhodnutie č. 19192/2021/ŠSÚ-6/MV (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), ktorým povolil užívanie stavby „**Technická infraštruktúra, Bratislavské letisko**“ (ďalej len „**Stavba**“) v rozsahu stavebného objektu (SO): **SO 01 Spevnené plochy - chodník** (ďalej len „**Chodník**“). Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2021.



- 1.3. Chodník je postavený v územnom obvode Letiska M. R. Štefánika Bratislava, podľa geometrického plánu na zameranie spevnených plôch č. 11/2021 zo dňa 09.08.2021 vyhotoveného spoločnosťou Ing. Milan Štrupl – Geometer, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1639/2021 (ďalej len „GP“), na pozemkoch KN-C, parcela č. 15845/2, o výmere 1195 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 16099/82, o výmere 466 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 16099/111, o výmere 5143 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 16099/163, o výmere 1657 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 16099/363, o výmere 7893 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 16099/553, o výmere 1827 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 16099/554 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 16099/555, o výmere 91 m², parcela č. 16099/556, o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, a parcela č. 16099/575, o výmere 211 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 1252 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k. ú. Trnávka, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II (ďalej len „Zastavané pozemky“). Zastavané pozemky sú vo vlastníctve Kupujúceho. Jedno vyhotovenie GP odovzdá Predávajúci Kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4. V bode 6.4 Nájomnej zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Chodník po jeho vybudovaní a skolaudovaní Predávajúci prevedie do vlastníctva Kupujúceho, odplatne za kúpnu cenu 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH. Návrh kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Chodníku (s uvedením obstarávacej ceny) sa zaviazal predložiť Predávajúci, spoločne s jeho porealizačným zameraním a preberacím protokolom, a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní po právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, ako samostatného stavebného objektu.
- 1.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa v zmysle zásad zmluvnej slobody, zmluvnej voľnosti a rovnakého postavenia Zmluvných strán dohodli na tejto Zmluve a jej obsahu. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok 2. Predmet Zmluvy





- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Stavby špecifikovanej v bode 1.2 tejto Zmluvy, t.j. stavby: „Technická infraštruktúra, Bratislavské letisko“ v rozsahu stavebného objektu (SO): **SO 01 Spevnené plochy – chodník.**
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Chodníku za podmienok stanovených touto Zmluvou a záväzok Kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.3. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Chodníka, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho kupuje, a to ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

Článok 3. Kúpna cena, účtovná hodnota Chodníka

- 3.1. Predávajúci odovzdáva a Kupujúci preberá Chodník do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) bez DPH (ďalej len „Kúpna cena“).

- 3.2. Kúpna cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, so splatnosťou faktúry 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že výška Kúpnej ceny bola medzi Zmluvnými stranami dohodnutá s prihliadnutím na skutočnosť, že Chodník bude slúžiť spoločne všetkým používateľom komunikácií a nehnuteľností v hospodárskej časti Letiska M. R. Štefánika v Bratislave, ktorými sú, okrem iného, zamestnanci a nájomcovia oboch Zmluvných strán.
- 3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že účtovná hodnota Chodníka podľa účtovnej evidencie Predávajúceho je vo výške 42.810,05 EUR (slovom: štyridsaťdvatisícosemstodesať eur a päť eurocentov) bez DPH.

Článok 4. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1. Kupujúcemu je stav Stavby dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že v celom rozsahu akceptuje podmienky užívania Chodníka, ktoré určil v súlade s § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) Dopravný úrad v Kolaudačnom rozhodnutí. Ide najmä o nasledovné podmienky:
- 4.2.1. po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia požiadať miestne príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o zaevidovanie novej stavby do súboru informácií katastra nehnuteľností;
- 4.2.2. v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 Stavebného zákona udržiavať Chodník v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- 4.2.3. dokumentáciu skutočného realizovania Stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva Chodníka ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení Chodníka stavebnému úradu (§ 103 Stavebného zákona);
- 4.2.4. prípadné zmeny Chodníka, úpravy alebo zmeny spôsobu užívania Chodníka bude možné uskutočniť len po predchádzajúcom oznámení Dopravnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
- 4.3. Nebezpečenstvo škody na Chodníku prechádza na Kupujúceho podpísaním preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a ktorý Zmluvné strany podpíšu súčasne s podpisom tejto Zmluvy. Predávajúci ku dňu účinnosti tejto Zmluvy postupuje na Kupujúceho všetky svoje práva vyplývajúce zo zodpovednosti za vady k Predmetu kúpy a Kupujúci tieto práva prijíma. V prípade potreby uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady je Kupujúci oprávnený obrátiť sa písomne alebo elektronicky na zhotoviteľa stavby na adrese:  46, Most pri Bratislave“ zastúpená Viliamom Č  to  ami  právnymi predpismi.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v



zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov.

- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Predávajúci a tri vyhotovenia obdrží Kupujúci. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.
- 5.3 Práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.4 Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri jej uzavieraní.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu bez akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 5.6. Neoddeliteľnými súčasťami Zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1: Geometrický plán
Príloha č. 2: Preberací protokol

V Bratislave

člen predstavenstva
Letisko M. R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)

V

Za

20. 11. 2021
splnomocnenec
BTS Cargo & Hangar Services, a.s.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Milan Štrupl – Geometer Hany Meličkovej 27 Bratislava 841 05 iČo: 40 096 271		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava–Ružinov
		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 11/2021	Mapový list č Pezinok 6–9/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na zameranie spevnených plôch na pozemku p.č. 16099/82, 111, 163, 363, 553, 554, 555, 556, 575, 15845/2, na vydanie katastračného rozho, dnutia.</i>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 09.08.2021	Meno: Ing. Milan	Dňa:	Meno:	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené abrubníkom				
Záznam podrobného merania (meračský 4950E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Preberajúca organizácia názov a sídlo (pečiatka) Letisko M. R. Štefánika - Airport Bratislava, a. s. (BTS) P. O. Box 160 823 11 Bratislava 216 Slovenská republika	ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)		Číslo zápisu												
Dátum začatia preberacieho konania	Názov budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) „Technická infraštruktúra, Bratislavské letisko“ SO.01 – Spevnené plochy - chodník														
Popis :															
Chodník zo zámkovej dlažby															
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí															
Zodpovedný stavbyvedúci Ing. Viliam Čulman	Dodávateľ, prípadne predchádzajúci správca alebo vlastník - odovzdávajúci VDM SLOVAKIA s.r.o., BTS CARGO & HANGAR SERVICES, a.s.														
Generálny projektant Ing. Otto Tokár	Projektanti ucelených častí														
Technický dozorca objednávateľa Ing. Erik Húšťava	Ing. Otto Tokár														
Číslo a názov stavby (podľa vyhlášky č. 163/1973 Zb. , najmä § 2)															
Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie č. 3940/2021/ŠSÚ-6/MV a č. 19192/2021/ŠSÚ-6/MV															
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu: Projekt skutočného vyhotovenia SO.01-Spevnené plochy – chodník, certifikáty, administratívna komunikácia															
Zmluva o dielo (objednávka): Č. 21/2021															
Dátum začatia prác podľa Zmluvy o dielo (objednávky) máj – jún 2021	Dátum skutočného začatia prác 16.06.2021	Dátum skončenia preberacieho konania 09.09.2021													
Záručná lehota (konečný dátum) na teleso chodníka, nezahŕňa stav zámkovej dlažby (dodávka BTS AERO) 24 mesiacov → 08.09.2023															
Zástupcovia dodávateľa odovzdajú a zástupcovia odberateľa preberajú dodávku podľa ustanovení obchodného zákonníka a základných podmienok dodávky stavebných prác															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 30%;">Meno a priezvisko :</td> <td style="width: 30%;">Fu</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>Zástupcovia Kupujúceho:</td> <td>Ing. Roland Antal vedúci Správy leti Ing. Rastislav Fekete riaditeľ odboru Rc</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zástupcovia Predávajúceho:</td> <td>Ing. Erik Húšťava</td> <td>facility m</td> <td></td> </tr> </table>					Meno a priezvisko :	Fu		Zástupcovia Kupujúceho:	Ing. Roland Antal vedúci Správy leti Ing. Rastislav Fekete riaditeľ odboru Rc			Zástupcovia Predávajúceho:	Ing. Erik Húšťava	facility m	
	Meno a priezvisko :	Fu													
Zástupcovia Kupujúceho:	Ing. Roland Antal vedúci Správy leti Ing. Rastislav Fekete riaditeľ odboru Rc														
Zástupcovia Predávajúceho:	Ing. Erik Húšťava	facility m													