

### Dodatok č. 3

#### k nájomnej zmluve NZ/BTS/OddSR/103/158/2007

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

#### **Článok I.** **Zmluvné strany**

##### **Prenajíateľ:**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:  
Miesto trvalého pobytu

**Pavol Fašung**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

##### **Nájomca:**

Obchodné meno: Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava  
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Konajúci: Ing. Dušan Keketi – predseda predstavenstva  
Ing. Otto Szőke – člen predstavenstva  
IČO: 35 884 916  
Bankové spojenie :  
IBAN:  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

*ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 3 k nájomnej zmluve NZ/BTS/OddSR/103/158/2007 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:*

#### **Článok II.** **Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku je zmena doby nájmu, uvedená v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy a zmena výšky nájomného uvedená v čl. V zmluvy nasledovne:
  - 2.1.1. Ruší sa v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy a nahrádza sa novým znením takto:  
„Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 01.01.2007 do 31.12.2026“.
  - 2.1.2. Ruší sa v čl. V. ods. 5.1. zmluvy a nahrádza sa novým znením takto:

„Za užívanie Predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III Zmluvy dohodli Prenajímateľ a Nájomca nájomné v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 2,887 EUR za 1 m<sup>2</sup> ročnej sadzby, čo znamená **258,68 EUR** (slovom: dvesto päťdesiat osem eur a šesťdesiat osem euro centov) ročne za výmeru **89,6 m<sup>2</sup>** podľa príslušného spoluvlastníckeho podielu.“

2.1.2. Čl. V. sa dopĺňa o nový odsek 5.3., ktorý znie :

„Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa od roku 2022 automaticky raz ročne zvýši s účinnosťou od 1.1. príslušného roku o mieru inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní v úhrade nájomného za príslušný kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude základom pre ďalšie zvýšenie nájomného o mieru inflácie v nasledujúcom období.“

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
- 3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľ.
- 3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Letisi

**Ing. Otto Szóke**

člen predstavenstva

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)