

OSVEDČENÝ ODPIS
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná v kancelárskych priestoroch v sídle spoločnosti Tatra banka, a.s. v Bratislave na Hodžovom námestí 3 dňa 20.07.2017 (slovom dvadsiateho júla roku dvetisíc sedemnást')
Mgr. Tatianou Vršanskou, notárkou so sídlom v Bratislave na Družstevnej ulici č. 2. -----

---Dnešného dňa som sa dostavila do kancelárskych priestorov do sídla spoločnosti Tatra banka, a.s. v Bratislave na Hodžovom námestí 3 (do zasadačky na 6. poschodí), kde boli prítomní účastníci: -----

1. **spoločnosť Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B (ďalej len ako „**Tatra banka, a.s.**“ alebo ako „**Poverený veriteľ**“ alebo ako „**Pôvodný veriteľ**“ alebo ako „**Osoba oprávnená**“), -----
zastúpená splnomocnenými zástupcami konajúcimi spoločne: -----

- na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 18.05.2017 (príloha č. 1 tejto notárskej zápisnice): Ing. Igor Rechteris, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Pluhová 976/66, Bratislava, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED]; -----
- na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 13.01.2017 (príloha č. 2 tejto notárskej zápisnice): Mag. Lucia Galková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Líščie nivy 458/12, Bratislava, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED]; -----

právnú subjektivitu spoločnosti Tatra banka, a.s., ako aj oprávnenie Ing. Igora Rechterisa a Mag. Lucie Galkovej zastupovať ju na základe priložených plnomocenstiev som zistila z výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I; -----
prítomní účastníci Ing. Igor Rechteris a Mag. Lucia Galková vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a sú na základe priložených plnomocenstiev oprávnení zastupovať spoločnosť Tatra banka, a.s. ako Povereného veriteľa vo veci uzatvorenia dohôd podľa tejto notárskej zápisnice, -----

a -----
2. **Tepláreň Košice, a.s.** v skratke TEKO, a. s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1204/V (ďalej len ako „**Tepláreň Košice, a.s.**“ alebo len „**dlžník**“ alebo len „**Osoba povinná**“), -----
zastúpená: -----

- predsedom predstavenstva: Ing. Ladislav Koch, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Tomašikova 15, 040 01 Košice, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED], a -----
- členom predstavenstva: Ing. František Hazala, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Pri pošte 1257/25, 040 17 Košice, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED]; -----

právnú subjektivitu spoločnosti Tepláreň Košice, a.s., ako aj oprávnenie Ing. Ladislava Kocha a Ing. Františka Hazalu spoločne v jej mene konať som zistila podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I zo dňa 20.07.2017; -----
Ing. Ladislav Koch a Ing. František Hazala vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení spoločne konať v mene spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. vo veci udelenia súhlasu s exekúciou podľa tejto notárskej zápisnice. -----

---Účastníci ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice spísala nasledovný: -----
Právny záväzok Osoby povinnej voči Osobe oprávnenej podľa § 45 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, vyhlásenie o prijatí tohto



TEKO-2017-025492

Tepláreň Košice, a. s. v akratke TEKO, a. s. Teplárenská 3, 042 92 Košice	
Dátum: 24-07-2017	
Podpis číslo: 025492	Číslo spisu:
Prílohy/liny:	Vybraný: <i>ma.jk</i>

I.

---Dňa 21.10.2014 (slovom dvadsiateho prvého októbra roku dvetisícštrnásť) uzatvorila Osoba oprávnená na strane jednej ako záložný veriteľ s Osobou povinnou ako záložcom Zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelným veciam v znení ako je prílohou č. 3 tejto notárskej zápisnice (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice len ako „**Záložná zmluva**“).-----

---Záložná zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, t.j. dňa 21.10.2014 (slovom dvadsiateho prvého októbra roku dvetisícštrnásť) a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, t.j. dňa 22.10.2014 (slovom dvadsiateho druhého októbra roku dvetisícštrnásť).-----

---Záložná zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia riadneho a včasného splatenia všetkých súčasných a budúcich pohľadávok Osoby oprávnenej vzniknutých: -----

A) podľa, na základe alebo v súvislosti s: -----

- Zmluvou zo dňa 27. mája 2010 o poskytnutí termínovaného úveru do výšky 72.800.000 EUR a revolvingového úveru do výšky 5.600.000 EUR pre Tepláreň Košice, a.s. obstaraných Tatra bankou, a.s. v znení jej dodatkov:-----
 - Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2011 (slovom pätnásteho decembra roku dvetisícjedenásť),-----
 - Dodatku č. 2 zo dňa 29.11.2012 (slovom dvadsiateho deviateho novembra roku dvetisícdivanásť),-----
 - Dodatku č. 3 zo dňa 02.05.2013 (slovom druhého mája roku dvetisíctrinásť),-----
 - Dodatku č. 4 zo dňa 19.09.2013 (slovom devätnásteho septembra roku dvetisíctrinásť),-----
 - Dodatku č. 5 zo dňa 08.11.2013 (slovom ôsmeho novembra roku dvetisíctrinásť), --
 - Dodatku č. 6 zo dňa 12.02.2014 (slovom dvanásteho februára roku dvetisícštrnásť),
 - Dodatku č. 7 zo dňa 27.08.2014 (slovom dvadsiateho siedmeho augusta roku dvetisícštrnásť, príloha č. 4 tejto notárskej zápisnice),-----
 - Dodatku č. 8 zo dňa 29.12.2014 (slovom dvadsiateho deviateho decembra roku dvetisícštrnásť, príloha č. 5 tejto notárskej zápisnice),-----
 - Dodatku č. 9 zo dňa 06.03.2015 (slovom šiesteho marca roku dvetisícpätnásť, príloha č. 6 tejto notárskej zápisnice),-----
 - Dodatku č. 10 zo dňa 22.12.2015 (slovom dvadsiateho druhého decembra roku dvetisícpätnásť, príloha č. 7 tejto notárskej zápisnice)-----
 - Dodatku č. 11 zo dňa 18.07.2017 (slovom osemnásteho júla roku dvetisícšedemnášť), ktorý nadobudol účinnosť dňa 19.07.2017 (slovom devätnásteho júla roku dvetisícšedemnášť, príloha č. 8 tejto notárskej zápisnice) ---
- uzatvorenej medzi Osobou povinnou ako dlžníkom a Osobou oprávnenou (ďalej ako „**Zmluva o úveroch**“);-----
- každou dohodou o spoločnom a nerozdielnom veriteľstve Povereného veriteľa (Osoby oprávnenej) s inou Financujúcou zmluvnou stranou, ktorá bola resp. bude uzavretá v súvislosti so Zmluvou o úveroch medzi Povereným veriteľom (Osobou oprávnenou), treťou osobou ako Financujúcou zmluvnou stranou a Osobou povinnou ako dlžníkom (ďalej ako „**Dohoda o solidarite**“);-----
- ostatnými Finančnými dokumentmi (v zmysle definície podľa článku 1 bodu 1.1 Zmluvy o úveroch);-----

a to najmä: -----

- (i) záväzok splatiť istinu všetkých Tranží (v zmysle definície podľa článku 1 bodu 1.1 Zmluvy o úveroch) na základe Zmluvy o úveroch;-----
- (ii) záväzok zaplatiť úroky a úroky z omeškania na základe Zmluvy o úveroch;-----

- (iii) záväzok zaplatiť poplatky na základe Zmluvy o úveroch a každej Dohody o poplatkoch; -----
- (iv) záväzkov zaplatiť všetky ostatné čiastky podľa ustanovení každej Dohody o solidarite a každého z Finančných dokumentov; -----
- (v) záväzok nahradiť škodu vzniknutú podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch, každou z Dohôd o solidarite a ostatnými Finančnými dokumentmi; -----
- (vi) pohľadávka na zaplatenie Regresu definovaného v bode 6.7. Zmluvy o záložnom práve k hnutelným veciam zo dňa 19.02.2014 (slovom devätnásteho februára roku dvetisícštrnásť), ktorá nadobudla účinnosť dňa 20.02.2014 (slovom dvadsiateho februára roku dvetisícštrnásť), uzatvorenej medzi Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom a Osobou povinnou ako záložcom za účelom zabezpečenia Zabezpečenej pohľadávky (ďalej ako „**Zmluva o ZP**“) z titulu plnenia Osoby oprávnenej ako záložného veriteľa za Osobu povinnú ako záložcu v prospech Agentúry definovanej v Zmluve o ZP; -----

B) na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku A) vyššie sa stane neplatným, nevykonateľným alebo zrušeným alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; alebo -----

C) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v odseku A) alebo plnenie záväzku uvedeného v odsekoch A) alebo B) vyššie napadnuté ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak; -----

(všetky, viaceré alebo ktorákoľvek z pohľadávok uvedených v písmenách A) až C) vyššie sú ďalej v texte tejto notárskej zápisnice označované len ako „**Zabezpečená pohľadávka**“). -----

---Na základe Záložnej zmluvy došlo k zriadeniu záložného práva, ktoré vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 19.11.2014 (slovom devätnásteho novembra roku dvetisícštrnásť) pod číslom NCRzp 23239/2014 (ďalej ako „**Záložné právo**“).

---Potvrdenie o registrácii Záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv je súčasťou tejto notárskej zápisnice ako príloha číslo 9. -----

---Na základe Záložnej zmluvy je zriadené Záložné právo k nasledovným hnutelným veciam:

(a) všetky nasledovné veci: -----

parný kotol PK4n, výrobné č.1102, s parametrami 130t/h, 540 °C, 13.6 MPa; pozostávajúci z nasledovných častí: -----

1. tlakové časti parného kotla PK4n, ktoré tvorí kotlové teleso, hrubá armatúra, výparník kotla, prehrievač pary, parovod, ohrievač vody, jemná armatúra, a netlakové časti kotla, ktoré tvorí potrubie horúceho vzduchu, rúrkový ohrievač vzduchu, potrubie studeného vzduchu, vzduchové ventilátory, systém čistenia teplovýmenných stien, -----
2. príslušenstvo a veci súvisiace alebo prepojené s parným kotlom PK4n: -----
 - mlynica a vnútorné uhoľné hospodárstvo, ktoré tvoria doskové uzávery nad podávačmi uhlia, mlyny, triediče, tesniace ventilátory primárne ventilátory, práškové horáky, chladiace ventilátory a zariadenie na núdzové vyprázdňovanie surového uhlia, -----
 - doprava škváry a popola, ktoré tvorí suchý vynášač škváry, pseudoprava popola, silo škváry, hydraulická doprava škváry, -----
 - plynové hospodárstvo a plynové horáky, ktoré tvorí hlavný uzáver plynu, plynová stanica, rozvodné potrubie plynu, zapalovacie horáky, výkonové horáky, -----
 - zdvíhacie zariadenia v kotolni, -----
 - ocelová konštrukcia a plošiny kotolne, -----
 - umelý ťah, ktorý tvoria spalínové ventilátory, potrubie spalín, recirkulačný ventilátor, potrubie recispalín, -----

ktoré sa nachádzajú v existujúcom areáli teplárne v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Košice -Juh, katastrálne územie Južné mesto, na pozemku

parcelné číslo 3306/7 s výmerou 13 012 m², druh zastavané plochy a nádvoría zapísanom na liste vlastníctva č. 11671 vedenom Okresným úradom Košice.-----

Hranicami parného kotla PK4n podľa odseku (a) vyššie sú:-----

(A)zo strany zauhľovania doskové uzávery pod zásobníkmi surového uhlia,-----

(B)zo strany plynového hospodárstva hlavný uzáver plynu,-----

(C)zo strany napájacej vody napájacia hlava s meracou clonou,-----

(D)zo strany pary hlavný parný posúvač (vrátane meracej clony),-----

(E)zo strany spalín zaústenie kotla do elektrostatického odlučovača;-----

(b)všetky veci, ktoré sú súčasťou alebo predmetom realizácie Projektu A (v zmysle definície podľa článku 1 bodu 1.1 Zmluvy o úveroch) alebo ktoré sú výsledkom realizácie Projektu A;-----

a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Osoby povinnej ako záložcu, vrátane ich príslušenstva, všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie s nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnéj, projektovej alebo inej dokumentácie, ako aj všetky nároky Osoby povinnej ako záložcu zo záruk daných, alebo zo záruk, ktoré môžu byť v budúcnosti dané, v súvislosti s týmito vecami akýmkoľvek tretími osobami,-----

(ďalej ako „Záloh“).-----

-----II.-----

---Podľa odseku 6.1 Záložnej zmluvy sa Záložné právo stane vykonateľným a Osoba oprávnená ako záložný veriteľ môže začať vykonávať Záložné právo k Zálohu, ak Osoba povinná ako záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas.-----

---Podľa § 151m odsek 4 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) je Osoba povinná ako záložca povinná strpieť výkon Záložného práva a je povinná pri výkone Záložného práva poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva, najmä je povinná vydať Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi Záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie Zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť určenú v Záložnej zmluve.-----

---V zmysle odseku 6.6 Záložnej zmluvy sa Osoba povinná ako záložca zaväzuje:-----

- a) strpieť výkon Záložného práva podľa článku 6 (Výkon Záložného práva) Záložnej zmluvy, a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;-----
- b) doručiť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty požadované Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo takýmito osobami, a-----
- c) poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva.-----

---V súlade s § 151m odsek 1 Občianskeho zákonníka v spojení s odsekom 6.6 Záložnej zmluvy sa Osoba povinná a Osoba oprávnená týmto dohodli, že po tom ako budú splnené nasledujúce podmienky:-----

- Záložné právo sa stane vykonateľným podľa odseku 6.1 Záložnej zmluvy; a-----
 - písomné oznámenie Osoby oprávnenej o začatí výkonu Záložného práva a o spôsobe jeho výkonu (ďalej ako "**Oznámenie o výkone**") bolo buď doručené Osobe povinnej ako záložcovi alebo zaregistrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (podľa toho, čo z uvedeného nastane skôr),-----
- (ďalej len "**Podmienky výkonu**"), musí Osoba povinná ako záložca najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) pracovných dní:-----

- a) vydať Záloh vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej a vykonať všetky Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;
- b) vydať Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty týkajúce sa Zálohu požadované Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo takýmito osobami, a
- c) poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohli ohroziť alebo sťažiť hladké prevzatie a nerušenú držbu Zálohu a každej jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo treťou osobou určenou Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom a štandardné komerčné využívanie Zálohu a ktorejkoľvek jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo akýmkoľvek budúcim vlastníkom Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti.

III.

---Osoba oprávnená a Osoba povinná sa dohodli na tom, že pre účely tejto notárskej zápisnice bude za moment doručenia Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti Osobe povinnej, považovaná niektorá z nasledovných skutočností

- (a) moment uplynutia lehoty piatich pracovných dní odo dňa odoslania Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti doporučenou zásielkou na adresu Osoby povinnej, pričom odoslanie tejto doporučenej zásielky sa preukáže predložením podacieho lístku bez ohľadu na úspešnosť doručenia,

alebo

- (b) moment osobného doručenia Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti na adresu Osoby povinnej alebo moment doručenia Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti na adresu Osoby povinnej treťou osobou - kuriérskou službou (napr. DHL, IN TIME, UPS), pričom doručenie sa preukáže potvrdením prevzatia Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti Osobou povinnou, alebo moment uplynutia lehoty piatich pracovných dní od vykonania pokusu o osobné doručenie Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti (podľa okolností) na adresu Osoby povinnej alebo od vykonania pokusu o doručenie Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti (podľa okolností) na adresu Osoby povinnej treťou osobou - kuriérskou službou (napr. DHL, IN TIME, UPS), a to v prípade neúspešnosti osobného doručenia alebo doručenia treťou osobou - kuriérskou službou, pričom vykonanie pokusu o doručenie Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti (podľa okolností) sa preukáže vyhlásením doručujúcej osoby o pokuse doručiť Oznámenie o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti.

IV.

---Osoba povinná vyhlasuje, že v prípade ak najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) pracovných dní odo dňa splnenia Podmienok výkonu, nesplní svoje záväzky podľa odseku 6.6 Záložnej zmluvy v spojení s článkom II. a III. tejto notárskej zápisnice a to:

- a) vydať Záloh vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej a vykonať všetky Osobou oprávnenou vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;
- b) vydať Osobe oprávnenej alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty týkajúce sa Zálohu požadované Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo ním určenými osobami, a

- c) poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohli ohroziť alebo sťažiť hladké prevzatie a nerušenú držbu Zálohu a každej jeho časti Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom alebo treťou osobou určenou Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom a štandardné komerčné využívanie Zálohu a ktorejkoľvek jeho časti Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom alebo akýmkoľvek budúcim vlastníkom Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti, -----

súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s exekúciou vedenou podľa §§ 181 až 188 a §§ 191 a 192 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Exekučný poriadok“) na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a táto notárska zápisnica je vykonateľným exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a Osoba oprávnená môže za účelom odobratia Zálohu Osobe povinnej a uplatnenia a vykonania ostatných oprávnení záložného veriteľa (ako sú tieto bližšie špecifikované v článku II. tejto notárskej zápisnice a v odseku 6.6 Záložnej zmluvy) postupovať proti Osobe povinnej v súlade s ustanoveniami Exekučného poriadku. -----

V.

---Táto notárska zápisnica obsahuje **právne záväzky Osoby povinnej, ktorými sú:** -----

- a) záväzok vydať Záloh vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej a vykonať všetky Osobou oprávnеноu vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií; -----
- b) záväzok vydať Osobe oprávnenej alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty týkajúce sa Zálohu požadované Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom alebo ním určenými osobami, a -----
- c) záväzok poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohli ohroziť alebo sťažiť hladké prevzatie a nerušenú držbu Zálohu a každej jeho časti Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom alebo treťou osobou určenou Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom a štandardné komerčné využívanie Zálohu a ktorejkoľvek jeho časti Osobou oprávnеноu ako záložným veriteľom alebo akýmkoľvek budúcim vlastníkom Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti. -----

a v tejto notárskej zápisnici je vyznačená: -----

---**Osoba oprávnená: Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B, -----

---Osoba povinná podľa odseku 12.1 Záložnej zmluvy súhlasí, že v prípade zmeny povereného veriteľa podľa Zmluvy o úveroch, sa taký Poverený veriteľ automaticky a bez ďalšieho oznamovania považuje za nového záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy. -----

---Osoba povinná ďalej výslovne súhlasí s tým, že práva vyplývajúce z tejto notárskej zápisnice je oprávnená v súlade s touto notárskou zápisnicou vykonávať aj iná osoba, ktorá kedykoľvek v budúcnosti nadobudne postavenie záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy, a to v rovnakom rozsahu ako pôvodná Osoba oprávnená; -----

---**Osoba povinná: Tepláreň Košice, a.s.** v skratke TEKO, a. s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1204/V; -----

---**Právny dôvod:** Záložná zmluva a Záložné právo, ktoré vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 19.11.2014 (slovom devätnásteho novembra roku dvetisícštrnásť) pod číslom NCRzp 23239/2014 v spojení so Zmluvou o úveroch, Dohodou o solidarite, ostatnými Finančnými dokumentmi; -----

---**Predmet a čas plnenia:** povinnosť Osoby povinnej podľa odseku 6.6 Záložnej zmluvy v spojení s článkom II. a III. tejto notárskej zápisnice:-----

- a) vydať Záloh vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej a vykonať všetky Osobou oprávnenou vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;-----
- b) vydať Osobe oprávnenej alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty týkajúce sa Zálohu požadované Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo ním určenými osobami, a-----
- c) poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohli ohroziť alebo sťažiť hladké prevzatie a nerušenú držbu Zálohu a každej jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo treťou osobou určenou Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom a štandardné komerčné využívanie Zálohu a ktorejkoľvek jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo akýmkoľvek budúcim vlastníkom Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti,-----

a to v lehote najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) pracovných dní odo dňa splnenia Podmienok výkonu;-----

a Osoba povinná súhlasí, ako je to uvedené v článku IV. tejto notárskej zápisnice, s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s tým, aby táto notárska zápisnica bola vykonateľným a exekučným titulom v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 Exekučného poriadku.-----

---Osoba oprávnená týmto berie na vedomie a prijíma súhlas povinnej Osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako vykonateľného exekučného titulu v zmysle Exekučného poriadku.-----

---O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo všetci zhodne túto notársku zápisnicu ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísali.-----

-----V Bratislave, dňa 20. júla 2017-----

Osoba oprávnená: Tatra banka, a.s.

zastúpená na základe Dohôd o plnomocenstve: Ing. Igor Rehtoris, v.r.

Mag. Lucia Galková, v.r.

Osoba povinná: Tepláreň Košice, a.s.

zastúpená predsedom predstavenstva: Ing. Ladislav Koch, v.r.

a členom predstavenstva:

Ing. František Hazala, v.r.

Notár:

Mgr. Tatiana Vršanská, v.r.

---Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci zo siedmich strán doslovne súhlasí s jej prvopisom, pozostávajúcim zo siedmich strán, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára Mgr. Tatiany Vršanskej so sídlom v Bratislave pod číslom N 1820/2017. -----

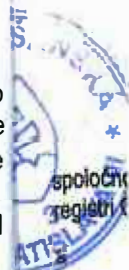
---Centrálny informačný systém - notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 20. júla 2017 číslo Nz 25206/2017. -----

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 25766/2017. -----

V Bratislave, dňa 20. júla 2017-----

Mgr. Tatiana Vršanská, notár

Tatiana



Ing. Igor
„Spinoza“

I. Pr
Sp
ko

II. R
Sp
(A

vajúci zo
1, ktorý je
Bratislave

c pridelil

1 registri

DOHODA O PLNOMOCENSTVE

(ďalej aj „Dohoda“), uzatvorená medzi

spoločnosťou Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 71/B (ďalej aj „Splnomocniteľ“), ako splnomocniteľom

Ing. Igorom Rechtorisom, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] adresa trvalého bydliska: Pluhová 976/66, 831 03 Bratislava (ďalej aj „Splnomocnenec“), ako splnomocnencom.

I. Predmet Dohody

Splnomocniteľ a Splnomocnenec sa týmto dohodli na tom, že Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa v rozsahu a spôsobom uvedenými v tejto Dohode.

II. Rozsah Dohody

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený:

(A) podpisovať akékoľvek zmluvy alebo inak pomenované dohody medzi Splnomocniteľom a tretími osobami:

- (i) na základe ktorých bude Splnomocniteľ oprávnený a/alebo povinný poskytnúť tretej osobe peňažné prostriedky vo forme úveru, a to bez ohľadu na druh, formu alebo rozsah takto poskytovaného úveru (ďalej aj „Úverové zmluvy“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Úverovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Úverovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Úverovými zmluvami;
- (ii) na základe ktorých budú medzi Splnomocniteľom a tretími osobami rámcovo a/alebo individuálne upravené podmienky postupovania akýchkoľvek pohľadávok tretích osôb na Splnomocniteľa, o odkupe takýchto pohľadávok Splnomocniteľom od tretích takýchto osôb, o prevode práv majiteľa k zmenke ako cennému papieru rubopisom zmenky z majiteľa zmenky na Splnomocniteľa (eskont zmeniek) či o úschove cenných papierov (ďalej aj „Doplnkové zmluvy“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Doplnkovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Doplnkovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Doplnkovými zmluvami;
- (iii) na základe ktorých dôjde k pristúpeniu tretej osoby odlišnej od dlžníka podľa Úverovej zmluvy (ďalej aj „Dlžník“) k záväzkom Dlžníka alebo k prevzatíu dlhu Dlžníka treťou osobou odlišnou od Dlžníka, vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k zmlúvam predpokladaným týmto ods. (iii);
- (iv) na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie pohľadávok Splnomocniteľa voči tretím osobám, a to najmä zmluvy o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom postúpení pohľadávky a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode cenných papierov (ďalej aj „Zabezpečovacie zmluvy“), na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie k nehnuteľnému majetku a/alebo hnuteľnému majetku a/alebo obchodným podielom a/alebo právam a/alebo iným majetkovým hodnotám a/alebo cenným papierom, ktorých vlastníkom, resp. majiteľom je iná osoba ako Splnomocniteľ, a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami a/alebo predpokladaných takýmito Zabezpečovacími zmluvami (ďalej aj „Zabezpečenie“), kde Splnomocniteľ vystupuje v pozícii veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov a/alebo záložného veriteľa a/alebo jedného z viacerých záložných veriteľov, vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zabezpečovacím zmlúvam a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnuteľného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
- (v) na základe ktorých bude posilnené postavenie Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, resp. bude poskytnuté zabezpečenie (odlišné od Zabezpečenia) v prospech Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, a to najmä na základe dohody o ručení a/alebo zmluvy o použití zmenky a/alebo zmluvy o nadriadenosti záväzku vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto zmlúvam a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito zmluvami;
- (vi) o zriadení vecného bremena, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako osoba oprávnená z vecného bremena (ďalej aj „Zmluvy o VB“; vecné bremeno, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o VB ďalej aj „Vecné bremeno“; Zabezpečenie a Vecné bremeno ďalej tiež aj ako „Zabezpečovacie práva“), vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zmlúvam o VB, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Vecného bremena a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zmlúvami o VB a/alebo predpokladaných takýmito Zmlúvami o VB;

(B) v súvislosti so Zabezpečovacími právami je Splnomocnenec taktiež oprávnený pri všetkých úkonoch potrebných k vzniku akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv, a to pred súdmi, notármi, akýmikoľvek orgánmi verejnej správy a tretími osobami (ďalej spoločne aj „Orgány“), pri právnych úkonoch v konaniach týkajúcich sa vzniku, vkladu, zápisu a/alebo registrácie alebo zmeny akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv;

(i) podpisovať a podávať návrhy, doplnenia alebo dodatky k takýmto návrhom, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vzdávať sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, nahliadať do spisov, osobne preberať rozhodnutia, zastupovať Splnomocniteľa v komunikácii s Orgánmi, a to za účelom vydania rozhodnutia Orgánu alebo v súvislosti s ním, na základe ktorého bude povolený vznik, vklad, zápis, zmena alebo registrácia akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv na predmet akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv vo vlastníctve tretej osoby, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom zmeny nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akéhokoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky; zníženie počtu zálozov; zníženie počtu objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnutelného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;

(ii) podpisovať a podávať návrhy na vklad, žiadosti, vyhlásenia, príkazy, resp. návrhy na registráciu vzniku a/alebo iný zápis akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv Orgánu, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako veriteľ alebo jeden z viacerých veriteľov alebo záložný veriteľ alebo jeden z viacerých záložných veriteľov a/alebo osoba oprávnená za Vecného bremena;

(C) podpisovať notárske zápisnice ako priamo vykonateľné exekučné tituly a pokračovania k nim, umožňujúcim Splnomocniteľovi vymáhanie akéhokoľvek pohľadávky proti tretej osobe, pričom v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený najmä:

(i) uskutočňovať akéhokoľvek vyhlásenia a/alebo uskutočňovať všetky právne úkony a vyhlásenia potrebné na spísanie notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov, vyžadované v tejto súvislosti platnými právnymi predpismi a potrebné na spísanie tohto druhu exekučného titulu, a to so všetkými právnymi účinkami, aké môžu v tejto súvislosti vzniknúť, pričom predmetom takejto notárskej zápisnice bude vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej, udelenie súhlasu s vykonateľnosťou takejto zápisnice a možnosťou exekúcie voči majetku tretej osoby za účelom splnenia záväzku tretej osoby voči Splnomocniteľovi ako osobe oprávnenej; v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený dohodnúť čas vzniku povinnosti povinnej osoby vykonať plnenie v nadväznosti na využitie oprávnenia Splnomocniteľa požadovať predčasné splatenia úveru, dohodnúť spôsob doručovania výzvy na plnenie pre účely notárskej zápisnice a prijať vyhlásenia tretej osoby ako povinnej osoby;

(ii) v mene Splnomocniteľa ako osoby oprávnenej prijať vyhlásenia tretej osoby ako osoby povinnej.

III. Spôsob konania Splnomocnenca za Splnomocniteľa

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účel Splnomocniteľa pri všetkých úkonoch uvedených v tejto Dohode výhradne a vždy len spoločne s ďalšou osobou splnomocnenou Splnomocniteľom na príslušný úkon.

IV. Trvanie splnomocnenia

Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode je udelené na dobu určitú, a to do 31.01.2018. Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode zanikne pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety ak: (i) ho Splnomocniteľ odvolá, (ii) ho Splnomocnenec vypovedá alebo (iii) Splnomocnenec zomrie.

V. Rôzne

(A) Táto Dohoda vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Splnomocniteľa a Splnomocnenca, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Splnomocniteľ a Splnomocnenec k dohodnutým ustanoveniam tejto Dohody svoje podpisy.

(B) Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom osôb oprávnených konať v mene Splnomocniteľa a Splnomocnencom a účinnosť dňa 24.05.2017.

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

iku
mi
cie
né
at'
ru
ia
ej
rí
ti
o
h
y
y
y

18.05.2017

plnomocniteľa:

Tatra banka, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Miroslav Uličný
podpredseda predstavenstva
a zástupca generálneho riaditeľa

[Redacted signature]

Ing. Marcel Kaščák
člen predstavenstva

18.05.2017

socnenec:

[Redacted signature]

Ing. Igor Rehtoris



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Uličný**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Bratislava - Karlova Ves, Pod Rovnicami 3198/61, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 382114/2017.

Bratislava dňa 19.5.2017



[REDACTED]
Mgr. Ing. Romana Paráková, PhD.
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Eubicou Floriánovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marcel Kaščák**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Bratislava - Staré Mesto, Drotárska cesta 7190/65, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 382116/2017.

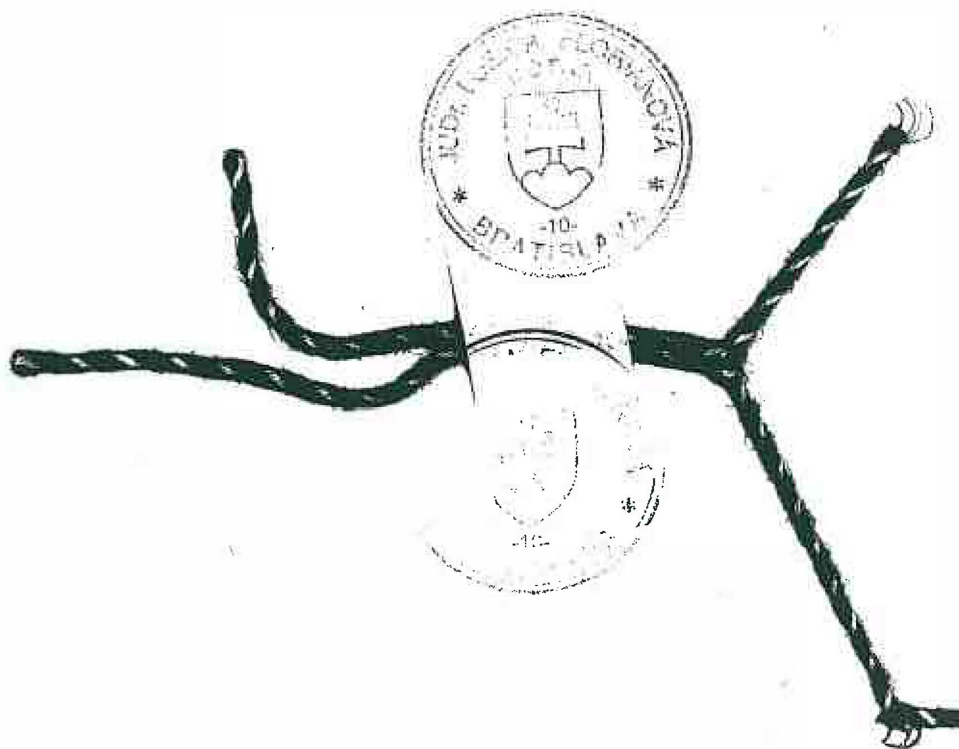
Bratislava dňa 19.5.2017



[REDACTED]
Mgr. Ing. Romana Paráková, PhD.
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Eubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

tum
ktorého(ej)
idný dokla
Centrálly



Osvedčujem, že táto fotokópia
originálom (osvedčenou fotokópiou), skladajúcim sa z 5 strán
a fotokópiu úplnú (čistotnú). Na listine boli vykonané tieto
zmeny, doplnky, vety, ...
Na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhody s predloženou
listinou
V Bratislave, dňa 20. 07. 2017. Podpis

14.07.2017

JUDr. Veronika Gažúrová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Lubicou Floriánovou



Osvedčujem, že táto fotokópia
pozostávajúca z 5 strán
sa doslovne zhoduje s jej
originálom/osvedčeným odpisom,
pozostávajúcim z 5 strán.
Je o kópiu úplnú/čistotnú.
V Bratislave, dňa 20. 07. 2017.

Mgr. Petra Čongová





spoločnosť
a
Mag.
Spln
I. F
S
II. I
S

DOHODA O PLNOMOCENSTVE

(ďalej aj „Dohoda“), uzatvorená medzi

spoločnosťou Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 71/B (ďalej aj „Spinomocniteľ“), ako spinomocniteľom

Mag. Luciou Galkovou, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], adresa trvalého bydliska: Líščie Nivy 12, 821 08 Bratislava (ďalej aj „Spinomocnenec“), ako spinomocnencom.

I. Predmet Dohody

Spinomocniteľ a Spinomocnenec sa týmto dohodli na tom, že Spinomocnenec je oprávnený zastupovať Spinomocniteľa a konať v mene a na účet Spinomocniteľa v rozsahu a spôsobom uvedenými v tejto Dohode.

II. Rozsah Dohody

Spinomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený:

(A) podpisovať akékoľvek zmluvy alebo inak pomenované dohody medzi Spinomocniteľom a tretími osobami:

- (i) na základe ktorých bude Spinomocniteľ oprávnený a/alebo povinný poskytnúť tretej osobe peňažné prostriedky vo forme úveru, a to bez ohľadu na druh, to či a/alebo rozsah takto poskytovaného úveru (ďalej aj „Úverové zmluvy“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Úverovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Úverovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Úverovými zmluvami;
- (ii) na základe ktorých budú medzi Spinomocniteľom a tretími osobami rámcovo a/alebo individuálne upravené podmienky postupovania akýchkoľvek pohľadávok tretích osôb na Spinomocniteľa, o odkupe takýchto pohľadávok Spinomocniteľom od tretích takýchto osôb, o prevode práv majiteľa k zmenke ako cennému papieru rubopisom zmenky z majiteľa zmenky na Spinomocniteľa (eskont zmeniek) či o úschove cenných papierov (ďalej aj „Doplnkové zmluvy“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Doplnkovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Doplnkovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Doplnkovými zmluvami;
- (iii) na základe ktorých dôjde k prístupiu tretej osoby odlišnej od dižníka podľa Úverovej zmluvy (ďalej aj „Dižník“) k záväzkom Dižníka alebo k prevzatíu dlhu Dižníka treťou osobou odlišnou od Dižníka, vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k zmluvám predpokladaným týmto ods. (iii);
- (iv) na základe ktorých vznikne v prospech Spinomocniteľa zabezpečenie pohľadávok Spinomocniteľa voči tretím osobám, a to najmä zmluvy o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom postúpení pohľadávky a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode cenných papierov (ďalej aj „Zabezpečovacie zmluvy“), na základe ktorých vznikne v prospech Spinomocniteľa zabezpečenie k nehnuteľnému majetku a/alebo hnutel'nému majetku a/alebo obchodným podielom a/alebo právam a/alebo iným majetkovým hodnotám a/alebo cenným papierom, ktorých vlastníkom, resp. majiteľom je iná osoba ako Spinomocniteľ, a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami a/alebo predpokladaných takýmito Zabezpečovacími zmluvami (ďalej aj „Zabezpečenie“), kde Spinomocniteľ vystupuje v pozícii veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov a/alebo záložného veriteľa a/alebo jedného z viacerých záložných veriteľov, vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zabezpečovacím zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Zabezpečenia;
- (v) na základe ktorých bude posilnené postavenie Spinomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, resp. bude poskytnuté zabezpečenie (odlišné od Zabezpečenia) v prospech Spinomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, a to najmä na základe dohody o ručení a/alebo zmluvy o použití zmenky a/alebo zmluvy o nadradenosti záväzku vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto zmluvám a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito zmluvami;
- (vi) o zriadení vecného bremena, v ktorých bude Spinomocniteľ vystupovať ako osoba oprávnená z vecného bremena (ďalej aj „Zmluvy o VB“; vecné bremeno, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o VB ďalej aj „Vecné bremeno“; Zabezpečenie a Vecné bremeno ďalej tiež aj ako „Zabezpečovacie práva“), vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zmluvám o VB, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Vecného bremena a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zmluvami o VB a/alebo predpokladaných takýmito Zmluvami o VB;

(B) v súvislosti so Zabezpečovacími právami je Spinomocnenec taktiež oprávnený pri všetkých úkonoch potrebných k vzniku akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv, a to pred súdmi, notármi, akýmikoľvek orgánmi verejnej správy a tretími osobami (ďalej spoločne aj „Orgány“), pri právnych úkonoch v konaniach týkajúcich sa vzniku, vkladu, zápisu a/alebo registrácie alebo zmeny akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv:

- (i) podpisovať a podávať návrhy, doplnenia alebo dodatky k takýmto návrhom, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vzdávať sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, nahliadať do spisov, osobne preberať

rozhodnutia, zastupovať Spinomocniteľa v komunikácii s Orgánmi, a to za účelom vydania rozhodnutia O alebo v súvislosti s ním, na základe ktorého bude povolený vznik, vklad, zápis, zmena alebo registrácia akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv na predmet akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv vo vlastníctve osoby;

- (II) podpísať a podávať návrhy na vklad, žiadosti, vyhlásenia, príkazy, resp. návrhy na registráciu vzniku a/alebo zápis akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv Orgánu, v ktorých bude Spinomocniteľ vystupovať ako veriteľ, jeden z viacerých veriteľov alebo záložný veriteľ alebo jeden z viacerých záložných veriteľov a/alebo oprávnená z Vecného bremena;
- (C) podpísať notárske zápisnice ako priamo vykonateľné exekučné tituly a pokračovania k nim, umožňujú Spinomocniteľovi vymáhať akékoľvek pohľadávky proti tretej osobe, pričom v tejto súvislosti je Spinomocnenec oprávnený najmä:
 - (I) uskutočňovať akékoľvek vyhlásenia a/alebo uskutočňovať všetky právne úkony a vyhlásenia potrebné na splnenie notárskej zápisnice v zmysle § 41 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekútorialny poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov, vyžadované v tejto súvislosti platnými právnymi predpismi a potrebné na spísanie tohto druhu exekučného titulu, a to so všetkými právnymi účinkami, aké môžu v tejto súvislosti vzniknúť, pričom predmetom takejto notárskej zápisnice bude vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej, udelenie súhlasu s vykonateľnosťou takejto zápisnice a možnosťou exekúcie v majetku tretej osoby za účelom splnenia záväzku tretej osoby voči Spinomocniteľovi ako osobe oprávnenej; v tejto súvislosti je Spinomocnenec oprávnený dohodnúť čas vzniku povinnosti povinnej osoby vykonať plnenie nadväznosti na využitie oprávnenia Spinomocniteľa požadovať predčasné splatenie úveru, dohodnúť spôsob doručovania výzvy na plnenie pre účely notárskej zápisnice a prijať vyhlásenie tretej osoby ako povinnej osoby;
 - (II) v mene Spinomocniteľa ako osoby oprávnenej prijať vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej.

III. Spôsob konania Spinomocnenca za Spinomocniteľa

Spinomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený zastupovať Spinomocniteľa a konať v mene a na účet Spinomocniteľa pri všetkých úkonoch uvedených v tejto Dohode výhradne a vždy len spoločne s ďalšou osobou spinomocnenou Spinomocniteľom na príslušný úkon.

IV. Trvanie spinomocnenia

Spinomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode je udelené na dobu určitú, a to do 31.01.2018. Spinomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode zanikne pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety ak: (I) ho Spinomocniteľ odvolá, (II) ho Spinomocnenec vypovedá alebo (III) Spinomocnenec zomrie.

V. Rôzne

- (A) Táto Dohoda vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Spinomocniteľa a Spinomocnenca, nie v tlesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Spinomocniteľ a Spinomocnenec k dohodnutým ustanoveniam tejto Dohody svoje podpisy.
- (B) Táto Dohoda nadobúda platnosť podpísom osôb oprávnených konať v mene Spinomocniteľa a Spinomocnencom a účinnosť dňa 01.02.2017.

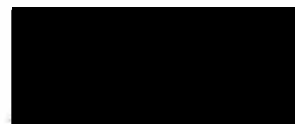
V Bratislave dňa 13.01.2017

V mene Spinomocniteľa:

Tatra banka, a.s.



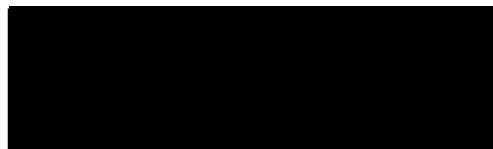
Ing. Miroslav Uličný
podpredseda predstavenstva
a zástupca generálneho riaditeľa



Ing. Marcel Kaščák
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 13.01.2017

Spinomocnenec:



Mag. Lucia Galková

Podľa
nariadenia
totož
Obč
regi

Br:



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Uličný**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Bratislava - Karlova Ves, Pod Rovnicami 3198/61, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 50837/2017.

Bratislava dňa 23.1.2017



[REDACTED]
Mgr. Veronika Bilušková
zamestnankyňa poverená notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marcel Kaščák**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Bratislava - Staré Mesto, Drotárska cesta 7190/65, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 50838/2017.

Bratislava dňa 23.1.2017



[REDACTED]
Mgr. Veronika Bilušková
zamestnankyňa poverená notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou



Osvädčujem, že toto druhé osobné posväti a predložným
originálom (číslo), skladajúcim sa z strán
ide o fotokópiu (iných). Na listine boli vykonané tieto
zmeny, doplnky, vety,
Na listinu neboli (boli) vykonané opravy nezhôd s predloženou
listinou
V Bratislave, dňa 8. -07- 2017. Podpis *Petra Čongová*

Mgr. Veronika Bilušková
zamestnančka poverená notárom
JUDr. Lubica Floriánová

Osvädčujem, že táto fotokópia
pozostávajúca z strán
sa doslovne zhoduje s jej
originálnym/osvedčeným odpisom,
pozostávajúcim z strán.
Ide o kópiu úplnú/částečnú.
V Bratislave, dňa 20. -07- 2017

Mgr. Petra Čongová
zamestnanec poverený notárom

Tatra banka, a.s.
Slovenské námestie 3
Bratislava
099



ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K HNUTEĽNÝM VECIAM

.....21-10-2014.....

MEDZI

TEPLÁREŇ KOŠICE, A.S.
ako Záložcom

A

TATRA BANKA, A.S.
ako Záložným veriteľom

OBSAH

VÝKLAD POJMOV	1
ZÁVÄZOK	5
ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA	5
ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA	5
UŽÍVANIE ZÁLOHU A NAKLADANIE S NÍM	7
. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA	7
. PODMIENKY PREDAJA	8
1. ĎALŠIE UBEZPEČENIA	12
2. POISTENIE	13
10. DODATOČNÉ ZABEZPEČENIE	14
11. ZÁNİK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA	14
12. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA	14
13. ROZHODNÉ PRÁVO	15
14. RIEŠENIE SPOROV	15
15. ZVEREJNENIE	15
PRÍLOHA 1	16
PRÍLOHA 2	20

TO ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K HNUTEĽNÝM VECIAM zo dňa 21.10.2014 (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená medzi:

Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V (ďalej len **Záložca**) ako záložcom; a

Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, Slovenská republika, IČO: 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B (ďalej len **Záložný veriteľ**) ako záložným veriteľom.

HLAVNOM NA TO, ŽE:

- a) Podľa Zmluvy o úveroch (tak ako je definovaná v článku 1.1 (Definície) nižšie), sa Záložný veriteľ v pozícii Veriteľa (ako je definovaný v Zmluve o úveroch) zaviazal poskytnúť resp. rozhodol umožniť (podľa okolností) Dlžníkovi (ako je definovaný v Zmluve o úveroch) čerpať (a) Termínovaný úver A do celkovej výšky 38.318.500 EUR a Termínovaný úver B do celkovej výšky 23.813.570 EUR a Termínovaný úver C do celkovej výšky 10.000.000 EUR (b) revolvingový úver do celkovej výšky 1.500.000 EUR v súlade s podmienkami Zmluvy o úveroch.
- b) Záložca je, a očakáva sa, že sa stane vlastníkom majetku špecifikovaného v tejto Zmluve, ktorý je možné použiť ako záloh.
- c) Na základe Zmluvy o úveroch, Záložný veriteľ je:
 - (a) do Dňa zmeny veriteľov (ako je definovaný nižšie), jediným Veriteľom; a
 - (b) odo Dňa zmeny veriteľov bude zároveň (spoločne s príslušnou Financujúcou zmluvnou stranou) spoločným a nerozdielnym veriteľom každého platobného záväzku Záložcu voči tejto Financujúcej zmluvnej strane na základe príslušnej Dohody o solidarite a Finančných dokumentov (s výnimkou ak ide o peňažné záväzky voči samotnému Záložnému veriteľovi (v postavení Veriteľa, Aranžéra alebo Povereného veriteľa) a Záložný veriteľ bude mať právo požadovať plnenie akéhokoľvek takého záväzku Záložcom.

DOHODLO SA nasledovné:

1. VÝKLAD POJMOV

1.1 Definície

V tejto Zmluve:

Centrálny register znamená Notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti, v platnom znení.

Deň zmeny veriteľov znamená deň, kedy sa na základe Zmluvy o úveroch a v súlade s jej ustanoveniami popri Záložnom veriteľovi stane Veriteľom ďalšia tretia osoba.

Dohoda o solidarite znamená každú dohodu o spoločnom a nerozdielnom veriteľstve Povereného veriteľa s inou Financujúcou zmluvnou stranou, ktorá bola resp. bude uzavretá v súvislosti so Zmluvou o úveroch medzi Povereným veriteľom treťou osobou ako Financujúcou zmluvnou stranou a Dlžníkom.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb., v platnom znení.

Oznámenie o výkone znamená písomné oznámenie od Záložného veriteľa Záložcovi a Centrálnemu registru o:

- (a) začatí výkonu Záložného práva; a
- (b) o spôsobe výkonu Záložného práva.

Poistná zmluva znamená každú poistnú zmluvu uzavretú medzi Záložcom a akoukoľvek poisťovňou, na základe ktorej je poistený Záloh alebo ktorákoľvek jeho časť.

Zabezpečená pohľadávka znamená každú pohľadávku Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov, pričom ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje 72.132.070,- EUR.

Zabezpečené záväzky znamená všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi:

- (a) podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch, každou Dohodou o solidarite a ostatnými Finančnými dokumentmi, a to najmä:
 - (i) záväzok splatiť istinu všetkých Tranží na základe Zmluvy o úveroch;
 - (ii) záväzok zaplatiť úroky a úroky z omeškania na základe Zmluvy o úveroch;
 - (iii) záväzok zaplatiť poplatky na základe Zmluvy o úveroch a každej Dohody o poplatkoch;
 - (iv) záväzkov zaplatiť všetky ostatné čiastky podľa ustanovení každej Dohody o solidarite a každého z Finančných dokumentov;
 - (v) záväzok nahradiť škodu vzniknutú podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch, každou z Dohôd o solidarite a ostatnými Finančnými dokumentmi;
 - (vi) pohľadávka na zaplatenie Regresu definovaného v bode 6.7. Zmluvy o ZP z titulu plnenia Záložného veriteľa za Záložcu v prospech Agentúry definovanej v Zmluve o ZP,
- (b) na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) vyššie sa stane neplatným, nevykonateľným alebo zrušeným alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; alebo
- (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) alebo plnenie záväzku uvedeného v odsekoch (a) alebo (b) vyššie napadnuté ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak.

Záloh znamená:

- (a) všetky nasledovné veci:

parný kotol PK4n, výrobné č. 1102, s parametrami 130t/h, 540 °C, 13.6 MPa; pozostávajúci z nasledovných častí:

1. tlakové časti parného kotla PK4n, ktoré tvorí kotlové teleso, hrubá armatúra, výparník kotla, prehrievač pary, parovod, ohrievač vody, jemná armatúra, a netlakové časti kotla, ktoré tvorí potrubie horúceho vzduchu, rúrkový ohrievač vzduchu, potrubie studeného vzduchu, vzduchové ventilátory, systém čistenia teplovýmenných stien,
2. príslušenstvo a veci súvisiace alebo prepojené s parným kotlom PK4n:
 - mlynica a vnútorné uhoľné hospodárstvo, ktoré tvoria doskové uzávery nad podávačmi uhlia, mlyny, triediče, tesniace ventilátory primárne ventilátory, práškové horáky, chladiace ventilátory a zariadenie na núdzové vyprázdňovanie surového uhlia,
 - doprava škváry a popola, ktoré tvorí suchý vynášač škváry, pseudoprava popola, silo škváry, hydraulická doprava škváry,
 - plynové hospodárstvo a plynové horáky, ktoré tvorí hlavný uzáver plynu, plynová stanica, rozvodné potrubie plynu, zapal'ovacie horáky, výkonové horáky,
 - zdvíhacie zariadenia v kotolni,
 - ocel'ová konštrukcia a plošiny kotolne,
 - umelý ťah, ktorý tvoria spalínové ventilátory, potrubie spalín, recirkulačný ventilátor, potrubie recispalín,

ktoré sa nachádzajú v existujúcom areáli teplárne v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Košice -Juh, katastrálne územie Južné mesto, na pozemku parcelné číslo 3306/7 s výmerou 13 012 m², druh zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva č. 11671 vedenom Správou katastra Správa katastra Košice.

Hranicami parného kotla PK4n podľa odseku (a) vyššie sú:

- (A) zo strany zauhl'ovania doskové uzávery pod zásobníkmi surového uhlia,
 - (B) zo strany plynového hospodárstva hlavný uzáver plynu,
 - (C) zo strany napájacej vody napájacia hlava s meracou clonou,
 - (D) zo strany pary hlavný parný posúvač (vrátane meracej clony),
 - (E) zo strany spalín zaústenie kotla do elektrostatického odlučovača;
- (b) všetky veci, ktoré sú súčasťou alebo predmetom realizácie Projektu A alebo ktoré sú výsledkom realizácie Projektu A;

a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva, všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie s nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnej, projektovej alebo inej dokumentácie, ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných, alebo zo záruk, ktoré môžu byť v budúcnosti dané, v súvislosti s týmito vecami akýmikoľvek tretími osobami.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Zmluvou.

Zmluva o úveroch znamená Zmluvu o poskytnutí termínovaného úveru do výšky 72.800.000 EUR a revolvingového úveru do výšky 5.600.000 EUR pre Tepláreň Košice, a.s. obstaraných Tatra bankou, a.s. zo dňa 27.05.2010, uzavretú medzi Záložcom ako Dlžníkom (ako je v nej definovaný) a Záložným veriteľom ako Aranžérom, Povereným veriteľom a Pôvodným veriteľom (ako je v nej definovaný) v znení neskorších zmien a dodatkov.

Zmluva o ZP znamená Zmluvu o záložnom práve k hnutelným veciam uzatvorenú dňa 19.02.2014 medzi Záložným veriteľom a Záložcom za účelom zabezpečenia Zabezpečenej pohľadávky.

Zmluvná strana znamená zmluvnú stranu tejto Zmluvy.

Výkladové pravidlá

Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v Zmluve o úveroch a nie sú výslovne definované v tejto Zmluve, majú v tejto Zmluve ten istý význam ako v Zmluve o úveroch.

Ustanovenia článku 1.2 (Výkladové pravidlá) Zmluvy o úveroch platia pre túto Zmluvu tak, ako keby boli v plnom rozsahu uvedené v tejto Zmluve s výnimkou, že odkazy na Zmluvu o úveroch sa budú interpretovať ako odkazy na túto Zmluvu.

Ak podľa názoru Povereného veriteľa akákoľvek suma uhradená ktorejkoľvek Financujúcej zmluvnej strane na základe Finančného dokumentu a/alebo Dohody o solidarite môže byť napadnutá v konaní o odporovaní právnych úkonov v prípade konkurzu na majetok osoby, ktorá ju uhradila, v prípade reštrukturalizácie takej osoby alebo inak alebo oprávnenosť vyplatenia tejto sumy takou osobou môže byť spochybnená v akejkoľvek inej súvislosti:

- (i) táto suma sa pre účely tejto Zmluvy nebude považovať za riadne a včasne splatenú;
- (ii) Zabezpečená pohľadávka sa nebude považovať za zaniknutú; a
- (iii) Záložný veriteľ môže uplatniť všetky práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, ako keby táto suma nebola splatená vôbec.

3 Postavenie Záložného veriteľa

Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že pre účely tejto Zmluvy sú akékoľvek úkony Záložného veriteľa a jeho práva podľa tejto Zmluvy:

- (a) v každom prípade, ktorý sa týka jeho vlastných nárokov alebo práv vyplývajúcich z Finančných dokumentov a uskutočnených a uplatnených z titulu jeho postavenia Financujúcej zmluvnej strany (či už ako Veriteľa, Aranžéra alebo ako Povereného veriteľa), úkonmi a právami urobenými a uplatnenými v jeho vlastnom mene a na jeho vlastný účet; a
- (b) v prípade, ktorý sa týka nárokov alebo práv Financujúcich zmluvných strán iných ako Záložný veriteľ, vyplývajúcich z príslušnej Dohody o solidarite a Finančných dokumentov úkonmi a právami spoločného a nerozdielného veriteľa (spoločne s každou príslušnou Financujúcou zmluvnou stranou) v súvislosti s každým a ktorýmkoľvek záväzkom Záložcu voči takej Financujúcej zmluvnej strane podľa príslušnej Dohody o solidarite a Finančných dokumentov v

zmysle článku 19.2 (Poverený veriteľ ako spoločný a nerozdielny veriteľ) Zmluvy o úveroch a že v súlade s vyššie uvedeným má Záložný veriteľ v každom prípade svoje vlastné nezávislé právo uplatniť akékoľvek právo podľa tejto Zmluvy, a to až do plnej výšky Zabezpečenej pohľadávky.

ZÁVÄZOK

Záložca sa zaväzuje splniť Záložnému veriteľovi Zabezpečené záväzky a dodržiavať ustanovenia každej Dohody o solidarite a Finančných dokumentov.

ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky Záložca týmto zriaďuje Záložné právo k Zálohu v prospech Záložného veriteľa.

Záložné právo k Zálohu vznikne nasledovne:

- (i) Záložné právo ku každej časti Zálohu v rozsahu, v ktorom táto existuje v okamihu registrácie Záložného práva v Centrálnom registri vznikne okamihom registrácie;
- (ii) Záložné právo ku každej inej časti Zálohu vznikne jej nadobudnutím Záložcom do vlastníctva.

c) Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy požiadať o registráciu Záložného práva v Centrálnom registri, zabezpečiť túto registráciu a najneskôr do siedmich (7) Pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy doručiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o tejto registrácii vo forme a s obsahom prijateľnými pre Záložného veriteľa, ktoré bude obsahovať údaje uvedené v Prílohe 1 (Údaje pre registráciu), a to spolu s úradným aktuálnym úplným výpisom z Centrálného registra ohľadom Zálohu potvrdzujúcim (i) registráciu Záložného práva v prospech Záložného veriteľa ako prvého v poradí.

d) Bez ohľadu na odsek (c) vyššie, Záložný veriteľ je na náklady Záložcu oprávnený (nie však povinný) vykonať akékoľvek úkony súvisiace s registráciou Záložného práva v Centrálnom registri.

ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA

4.1 Vyhlásenia

Záložca potvrdzuje Záložnému veriteľovi, že každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 4 je pravdivé v deň uzavretia tejto Zmluvy.

4.2 Zabezpečený veriteľ

Práva vzniknuté na základe tejto Zmluvy v súvislosti so Zálohom zabezpečia Záložnému veriteľovi v prípade konkurzu na majetok Záložcu postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na uspokojenie zo Zálohu ako majetku patriaceho do oddelenej podstaty v prvom poradí, a to do výšky neuspokojenej Zabezpečenej pohľadávky.

4.3 Odporovateľnosť

Záložné právo nie je takej povahy, aby bolo (alebo mohlo byť) vyhlásené za neplatné alebo neúčinné (v plnom rozsahu alebo len čiastočne) v konaní o odporovateľnosti právneho úkonu alebo v podobnom konaní, či v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok Záložcu, reštrukturalizácie Záložcu alebo inak.

Vylúčenie domnienky nakladania v bežnom obchodnom styku

Žiadne nakladanie Záložcu so Zálohom nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu pre účely § 151md(f) Občianskeho zákonníka.

Právo na výkon Záložného práva

Záložné právo po jeho vzniku predstavuje právo Záložného veriteľa vykonať Záložné právo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a prevziať všetky výnosy z jeho výkonu, a použiť ich v súlade s touto Zmluvou.

Vylúčenie zodpovednosti

Záložný veriteľ nepreberá žiadny zo záväzkov Záložcu a Záložca zostáva zaviazaný z jeho záväzkov, ktoré vyplývajú alebo by mohli vyplývať v súvislosti so Zálohom. Záložný veriteľ rovnako nepreberá žiadnu zodpovednosť za vady Zálohu ani za akúkoľvek inú škodu voči akejkoľvek tretej osobe (vrátane prípadného kupujúceho Zálohu), ktorá by vznikla v súvislosti so Zálohom, a v žiadnom prípade nebude pasívne legitimovanou stranou akéhokoľvek súdneho alebo iného konania týkajúceho sa Zálohu. Záložca zostáva výlučne zodpovedný za akékoľvek vady Zálohu.

7 Záloh

- a) Záloh ako aj každá jeho časť je voľne prevoditeľný/á a žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym ustanovením akéhokoľvek dokumentu, ktorého je Záložca zmluvnou stranou a ktorý sa týka Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti.
- b) Nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by mohla mať podstatný nepriaznivý dopad na Záloh.
- c) Záloh nie je predmetom žiadneho:
 - (i) konkurzného konania;
 - (ii) exekučného konania;
 - (iii) konania o výkon rozhodnutia;
 - (iv) konania o povolení reštrukturalizácie;
 - (v) súdneho sporu ani rozhodcovského konania; ani
 - (vi) správneho konania.

4.8 Zopakovanie vyhlásení

- (a) Každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 4 sa bude považovať za zopakované Záložcom v deň doručenia Žiadosti Poverenému veriteľovi a vždy v prvý deň každého Úrokového obdobia.
- (b) Má sa za to, že každým zopakovaním vyhlásenia podľa odseku (a) vyššie Záložca potvrdzuje Záložnému veriteľovi, že vyhlásenie je pravdivé, pričom vyhlásenie sa vzťahuje na okolnosti existujúce v čase jeho zopakovania.

UŽÍVANIE ZÁLOHU A NAKLADANIE S NÍM

Záložca môže používať Záloh obvyklým spôsobom, pričom sa je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo znížiť hodnotu Zálohu nad rámec jej zníženia z dôvodu bežného opotrebovania.

Záložca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa:

- (i) Záloh alebo akúkoľvek jeho časť scudziť;
- (ii) k Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti zriadiť Zabezpečenie alebo iné právo tretej osoby vecnej alebo zmluvnej povahy;
- (iii) Záloh dať do prenájmu ani inak umožniť, aby Záloh užívala akákoľvek tretia osoba;
- (iv) Záloh alebo akúkoľvek jeho časť premiestniť na iné miesto ako je písomne odsúhlasené Záložným veriteľom ani strpieť také premiestnenie.

Záložca je povinný v prípade doručenia žiadosti Záložného veriteľa vykonať všetky úkony potrebné pre zmenu zápisu Záložného práva v Centrálnom registri tak, aby aktuálny zápis obsahoval špecifikáciu Zálohu podľa primeraných požiadaviek Záložného veriteľa (vrátane požiadania notára o vykonanie registrácie zmeny Záložného práva podľa požiadaviek Záložného veriteľa na náklady Záložcu).

Záložca je povinný vo svojej účtovnej evidencii riadne a zreteľne vyznačiť tie práva, ktoré sú touto Zmluvou dotknuté.

Záložca je povinný kedykoľvek na požiadanie vyhotoviť a doručiť Záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám akékoľvek nimi vyžadované informácie a dokumentáciu týkajúcu sa Zálohu alebo Záložného práva.

VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

6.1 Čas výkonu Záložného práva

Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a Záložný veriteľ môže začať vykonávať Záložné právo k Zálohu, ak Záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas.

6.2 Samostatné zálohy

Pre účely uplatňovania § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne deliteľná časť Zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh medzi viacerými samostatnými zálohami.

6.3 Predaj

Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako bude doručené Oznámenie o výkone Záložcovi a Centrálnemu registru, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, a tými ustanoveniami §§ 151a a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré sú kogentné, predat' celý Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť akejkoľvek osobe a to priamym predajom alebo prostredníctvom verejnej súťaže podľa článku 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže) alebo na dobrovoľnej dražbe 7.3 (Predaj Zálohu na dobrovoľnej dražbe).

Použitie výťažku z predaja

Záložný veriteľ má právo prevziať všetok výťažok z predaja Zálohu alebo jeho jednotlivých častí a použiť ho na uhradenie všetkých súm, ktoré budú splatné Záložcom vo vzťahu ku ktorémukoľvek zo Zabezpečených záväzkov, a to v nasledovnom poradí:

- (a) po prvé, na uhradenie všetkých nevyhnutných a účelne vynaložených nákladov Záložného veriteľa (najmä obvyklých a primeraných odmien právnym a iným profesionálnym poradcom a daní (vrátane dane z pridanej hodnoty)) v súvislosti s touto Zmluvou a v súvislosti s výkonom Záložného práva, pričom náklady vynaložené v súvislosti s výkonom záložného práva je Záložný veriteľ povinný preukázať;
- (b) po druhé, na uspokojenie ďalších častí Zabezpečenej pohľadávky podľa poradia uspokojovania uvedeného v článku 13.6 Zmluvy o úveroch, avšak bez toho, aby boli dotknuté práva Financujúcich zmluvných strán získať akýkoľvek nedoplatok od Záložcu inak;

pričom prípadný prebytok, ktorý zostane po použití výťažku podľa odsekov (a) a (b) vyššie je Záložný veriteľ povinný, s výnimkou ak by bol podľa príslušných ustanovení právnych predpisov povinný konať inak, vydať Záložcovi do piatich (5) Pracovných dní.

Primeranosť výkonu Záložného práva

Záložca výslovne súhlasí s dohodnutými spôsobmi výkonu Záložného práva, pričom ich považuje za primerané a v súlade so zásadami poctivého obchodného styku. Súčinnosť Záložcu

Záložca sa zaväzuje:

- (a) strpieť výkon Záložného práva podľa tohto článku 6 (Výkon Záložného práva), a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, Záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;
- (b) doručiť Záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty požadované Záložným veriteľom alebo takýmito osobami, a
- (c) poskytnúť Záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva.

PODMIENKY PREDAJA

Všeobecne

Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak bude Záložný veriteľ pri výkone Záložného práva podľa článku 6 (Výkon Záložného práva) postupovať v súlade s pravidlami uvedenými v článkoch 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže) alebo 7.3 (Predaj Zálohu na dobrovoľnej dražbe), bude platiť, že Záložný veriteľ postupoval pri predaji Zálohu alebo jeho častí s odbornou starostlivosťou a s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho častí za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho častí.

Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže

Pri výkone Záložného práva priamym predajom podľa článku 6.3 (Predaj), bude Záložný veriteľ ~~dotýkať~~ nasledovné pravidlá:

- (i) Záložný veriteľ môže predat' Záloh jednotlivo alebo po častiach podľa jeho vlastného uváženia;
- (ii) kúpna cena Zálohu alebo jeho časti môže byť vyjadrená v ktorejkoľvek mene;
- (iii) podmienky splatnosti pre platbu kúpnej ceny Zálohu alebo jeho časti môžu byť určené alebo dohodnuté Záložným veriteľom podľa jeho primeraného uváženia, pričom Záložný veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby súčasťou uzavretej kúpnej zmluvy bolo ustanovenie, v zmysle ktorého v prípade, ak kúpna cena stanovená podľa takej kúpnej zmluvy nebude kupujúcim, resp. nadobúdateľom uhradená v lehote/ách stanovenej/ých v takej kúpnej zmluve, Záložca je oprávnený od takej kúpnej zmluvy odstúpiť;
- (iv) miesto a čas predaja určí Záložný veriteľ podľa jeho primeraného uváženia;
- (v) Záložný veriteľ je povinný dať oceniť Záloh alebo jeho časť znalcom z príslušného odboru;
- (vi) Záložný veriteľ bude pri predaji Zálohu alebo časti vždy vychádzať z ceny zistenej podľa znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady Záložcu súdnym znalcom z príslušného odboru, určeným Záložným veriteľom na tento účel, pričom v prípade nemožnosti určenia hodnoty Zálohu súdnym znalcom bude hodnotou Zálohu aritmetický priemer (vypočítaný Záložným veriteľom) dvoch cien, za ktoré sa hnutelné veci rovnaké alebo porovnateľné so Zálohom alebo jeho príslušnou časťou zvyčajne predávajú dvoma nezávislými predajcami určenými Záložným veriteľom za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho príslušnej časti;
- (vii) Záložný veriteľ môže predat' Záloh alebo jeho časť za kúpnu cenu, ktorá bude vyššia ako 50% hodnoty Zálohu alebo jeho predávanej časti určenej podľa odseku (vi) vyššie.

Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek iné právo Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy, Záložný veriteľ sa namiesto priameho predaja podľa odseku (a) vyššie môže rozhodnúť pre predaj prostredníctvom verejnej súťaže, pričom v tejto súvislosti sa Záložný veriteľ a Záložca dohodli, že:

- (i) za dostatočnú dobu trvania verejnej súťaže sa bude považovať šesťdesiat (60) dní odo dňa vyhlásenia verejnej súťaže;
- (ii) za vyhlásenie verejnej súťaže sa bude považovať oznámenie o podmienkach verejnej súťaže najmenej v dvoch denníkoch vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území Slovenskej republiky;
- (iii) za najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na Záloh alebo jeho predávanej časti sa bude považovať návrh s ponúknutou najvyššou kúpnu cenou, alebo najrýchlejším termínom jej úhrady; Záložný veriteľ má právo určiť prioritu týchto kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu; pričom Záložný veriteľ je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho predávanej časti za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho predávanej časti;

- (iv) s výnimkou podľa pododseku(vii) nižšie, minimálna kúpna cena, za ktorú sa Záloh alebo jeho predávaná časť môže predat' je vyššia ako je hodnota Zálohu alebo jeho predávanej časti určená podľa odseku (vi) vyššie;
- (v) ak nebude z akejkol'vek príčiny uzavretá kúpna zmluva na Záloh alebo jeho predávanú časť s vybraným účastníkom verejnej súťaže v určenom čase, má Záložný veriteľ právo verejnú súťaž za rovnakých podmienok zopakovať,
- (vi) Záložný veriteľ bude mať právo stanoviť podmienky účasti vo verejnej súťaži a tiež právo verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť alebo odmietnuť všetky prijaté ponuky; a
- (vii) ak Záložný veriteľ neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh alebo jeho predávanú časť v prípade predaja prostredníctvom verejnej súťaže už v prvom kole z dôvodu nezájmu o kúpu zapríčineného vysokou minimálnou kúpnu cenou, môže Záložný veriteľ Záloh alebo jeho predávanú časť predat' aj za kúpnu cenu nižšiu ako je hodnota Zálohu alebo jeho predávanej časti určená podľa odseku (vi) vyššie, pričom Záložný veriteľ je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho predávanej časti za najvyššiu možnú cenu.

Predaj Zálohu na dobrovoľnej dražbe

Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek iné právo Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy, Záložný veriteľ sa namiesto predaja podľa článku 7.2 vyššie môže rozhodnúť pre predaj na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z., v platnom znení, a to

- (i) pred tým ako začne vykonávať Záložné právo podľa článku 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže); alebo
 - (ii) aj po tom, ako začal vykonávať Záložné právo podľa článku 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže) za podmienky, že Záložný veriteľ informoval Záložcu pred tým, než podnikol prvý krok smerom k realizácii predaja Zálohu alebo jeho časti na dražbe.
- b) Záložca súhlasí s tým, aby v prípade ak sa pri výkone Záložného práva predajom Hnuteľných vecí na dobrovoľnej dražbe nenašiel žiaden záujemca, ktorý by urobil najnižšie podanie vo výške hodnoty Zálohu určenej podľa článku 7.2.(a)(vi) (ďalej len **Minimálna cena**) Záložný veriteľ v zmluve o vykonaní dobrovoľnej dražby dohodol s dražobníkom možnosť znížiť sumu najnižšieho podania spôsobom uvedeným v odsekoch (c) až (e) nižšie.
- c) Ak sa na dobrovoľnej dražbe nenájde žiaden záujemca, ktorý by urobil najnižšie podanie podľa odseku (b) vyššie, Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložný veriteľ dohodol s dražobníkom na uskutočnení ďalšej dobrovoľnej dražby, kde suma najnižšieho podania môže byť znížená až na čiastku zodpovedajúcu Minimálnej cene zníženej o 20%.
- d) V prípade, ak sa ani na dobrovoľnej dražbe podľa odseku (c) vyššie nenájde žiaden záujemca, ktorý by urobil takto určené najnižšie podanie, Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložný veriteľ v zmluve o vykonaní dobrovoľnej dražby dohodol s dražobníkom na možnom znížení sumy najnižšieho podania, a to až o 30% Minimálnej ceny. Ak sa ani na dobrovoľnej dražbe podľa tohto odseku (c) nenájde žiaden záujemca, ktorý by urobil najnižšie podanie ani po jeho znížení podľa predchádzajúcej vety, Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložný veriteľ dohodol s dražobníkom na uskutočnení ďalšej dobrovoľnej dražby.

V ďalšej dobrovoľnej dražbe nasledujúcej po dobrovoľnej dražbe uvedenej v odseku (d) vyššie suma najnižšieho podania môže byť znížená až na čiastku zodpovedajúcu Minimálnej cene zníženej o 40%. V prípade, ak sa ani na takejto dobrovoľnej dražbe nenájde žiaden záujemca, ktorý by urobil takto určené najnižšie podanie, Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložný veriteľ v zmluve o vykonaní ďalšej dobrovoľnej dražby dohodol s dražobníkom na možnom znížení sumy najnižšieho podania, a to až o 50% Minimálnej ceny.

Pri predaji zálohu alebo jeho časti, nie je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť žiadnej osobe, ktorá je alebo môže byť účastníkom dobrovoľnej dražby informácie o obsahu tejto Zmluvy ani podmienkach, za ktorých je možné Záloh alebo jeho časť na dobrovoľnej dražbe predat'.

Ochrana tretích osôb

Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo jeho časť, že:

- (a) táto osoba nie je v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo jeho časti povinná zisťovať súlad so žiadnymi ustanoveniami tejto Zmluvy ohľadom oprávnenia Záložného veriteľa predat' Záloh alebo jeho časť; a
- (b) táto osoba je oprávnená spoľahnúť sa na predpoklad, že Záložný veriteľ je plne oprávnený vykonať predaj spôsobom, ktorým sa vykonáva, a previesť vlastnícke právo k Zálohu alebo jeho časti na túto osobu za podmienok, ktoré sú dohodnuté medzi touto osobou a Záložným veriteľom.

Zákonné oprávnenie Záložného veriteľa zastupovať Záložcu

Bez toho, aby to akýmkoľvek spôsobom obmedzilo ustanovenie § 151m(6) Občianskeho zákonníka, Záložca potvrdzuje, že:

- (a) všetky oprávnenia Záložného veriteľa na predaj Zálohu alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy sa považujú za súčasť zákonného oprávnenia, ktoré má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu alebo jeho časti podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka;
- (b) pri predaji Zálohu alebo jeho časti má Záložný veriteľ výhradné a neobmedzené voľne prevoditeľné právo dávať akékoľvek pokyny a uskutočňovať akékoľvek kroky voči akejkoľvek osobe v súvislosti so Zálohom alebo jeho časťou, a to tak platne a účinne, ako keby tieto pokyny dával alebo úkony uskutočňoval sám Záložca; a
- (c) Záložný veriteľ môže splnomocniť výkonom resp. delegovať svoje zákonné oprávnenie, podľa jeho vlastného uváženia, úplne alebo čiastočne, na akúkoľvek tretiu osobu.

6 Časové obmedzenia

Záložný veriteľ súhlasí s tým, že účinnosť predaja Zálohu ani žiadnej jeho časti nenastane skôr než po polnoci stredoeurópskeho času 30. dňa nasledujúceho po neskoršom z nasledujúcich dní:

- (i) deň, kedy Záložca dostane Oznámenie o výkone; alebo
- (ii) deň, kedy bude Oznámenie o výkone zaregistrované v Centrálnom registri,

pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na kratšej lehote po tom, ako Záložca dostane Oznámenie o výkone.

Informácie

Na začiatí výkonu Záložného práva Záložný veriteľ poskytne Záložcovi nasledovné informácie (ak také informácie budú v tom čase Záložnému veriteľovi známe) nasledovným spôsobom:

- (i) najneskôr do 30. dňa po tom, ako Záložca dostane Oznámenie o výkone, informácie o výške hodnoty Zálohu určenej podľa článku 7.2.(a)(vi), mieste, čase a osobe, ktorá kupuje Záloh alebo jeho časť;
- (ii) bezodkladne po vyhlásení verejnej súťaže doručiť Záložcovi kópiu oznámenia o podmienkach verejnej súťaže a doklad preukazujúci, že vyhlásenie verejnej súťaže bolo zverejnené najmenej v dvoch denníkoch vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území Slovenskej republiky;
- (iii) pravidelne každý 30. deň po oznámení podľa odseku (i) vyššie, informácie v rozsahu, ktorý je uvedený v odseku (i) vyššie.

Najneskôr do 30. dňa po dokončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi plnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výťažku z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s výkonom Záložného práva a údaje o rozdelení výťažku z predaja.

Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto odseku 7.7, bude platiť nevyvrátiteľná domnienka, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o priebehu výkonu Záložného práva.

ĎALŠIE UBEZPEČENIA

Záložca je povinný na svoje vlastné náklady:

- (a) bez zbytočného odkladu po tom, čo ho na to Poverený veriteľ vyzval:
 - (i) uzavrieť s osobou, ktorá bude v danom čase Povereným veriteľom na základe Zmluvy o úveroch zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelným veciam vo forme a s obsahom, v zásade zhodnými s touto Zmluvou, na základe ktorej Záložca zriadi v prospech Povereného veriteľa záložné právo k Technológii alebo ktorejkoľvek jej časti; a
 - (ii) v súlade s ustanoveniami zmluvy podľa odseku (a)(i) vyššie zabezpečiť na svoje náklady registráciu záložného práva v Centrálnom registri a vykonať všetky ďalšie úkony a poskytnúť všetku súčinnosť požadovanú podľa odseku (a)(i) vyššie;
- (b) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa primeraného uváženia vyžadovať na ochranu svojho záujmu a záujmov Financujúcich zmluvných strán podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou, a to najmä (ale bez obmedzenia) v súvislosti so vznikom, trvaním alebo výkonom Záložného práva;
- (c) uskutočniť akékoľvek iné úkony, požadované Záložným veriteľom z dôvodu, že sú nevyhnutné na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy alebo pre výkon akýchkoľvek práv Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy;

- (d) na požiadanie Záložného veriteľa bez zbytočného odkladu predložiť znalecký posudok vyhotovený podľa príslušných právnych predpisov znalcom vopred odsúhlaseným Záložným veriteľom a určujúci trhovú hodnotu Zálohu ku dňu uvedenému v žiadosti Záložného veriteľa, nie však častejšie ako jedenkrát za obdobie dvoch (2) po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov; a
- (e) zaplatiť riadne, úplne a včas akékoľvek výdavky, náklady, notárske a iné poplatky spojené s uzavretím tejto Zmluvy a so zriadením, vznikom, udržiavaním ako aj zmenou Záložného práva.

POISTENIE

Záložca sa bez toho, aby boli dotknuté jeho záväzky z titulu Zmluvy o úveroch, zaväzuje:

- (i) udržiavať Záloh poistený poisťovňou so sídlom na území Slovenskej republiky a vopred písomne odsúhlasenou Záložným veriteľom proti poškodeniu a zničeniu vecí, stratám a škodám spôsobeným poistnými udalosťami (minimálne ohňom, záplavami, zemetrasením a inými prírodnými živlami) spôsobom a v rozsahu obvyklom pre veci podobné Zálohu, pričom poistenie nesmie byť uzatvorené na prvé riziko Záložcu,
- (ii) uvádzať Záložného veriteľa ako príjemcu poistného plnenia týkajúceho sa Zálohu vyplývajúceho z každej z Poistných zmlúv a urobiť všetky úkony potrebné alebo vyžadované Záložným veriteľom k tomu, aby sa príslušná poisťovňa zaviazala zasielať všetky platby týkajúce sa Zálohu vyplývajúce z Poistnej zmluvy Záložnému veriteľovi,
- (iii) platiť poistné dohodnuté na základe každej z Poistných zmlúv riadne a včas a na požiadanie doručiť Záložnému veriteľovi akékoľvek doklady potvrdzujúce uskutočnenie takýchto platieb do štrnástich (14) dní od doručenia žiadosti Záložného veriteľa Záložcovi;
- (iv) do štrnástich (14) dní po dni vykonania akejkoľvek zmeny ktorejkoľvek z Poistných zmlúv alebo uzavretia akejkoľvek novej Poistnej zmluvy doručiť Záložnému veriteľovi (1) kópiu každého dodatku alebo inej zmeny Poistnej zmluvy a kópiu každej novej Poistnej zmluvy, kde budú uvedené najmä čiastky poistného krytia a riziká / poistné udalosti, na ktoré sa príslušná Poistná zmluva vzťahuje a (2) doklad potvrdzujúci príjemcu poistného plnenia, ktorým musí byť Záložný veriteľ,
- (v) doručiť každej poisťovni, s ktorou má uzavretú Poistnú zmluvu, oznámenie vo forme a s obsahom uvedenými v Prílohe 2 (Vzor oznámenia poisťovni), a to vo vzťahu ku každej z Poistných zmlúv, a to do siedmich (7) dní odo dňa vzniku Záložného práva a v prípade uzavretia novej Poistnej zmlúv do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia novej Poistnej zmluvy; a
- (vi) zabezpečiť, aby každá poisťovňa ktorej bolo doručené oznámenie podľa pododseku (v) vyššie takéto oznámenie podpísala ako jej súhlas s jeho obsahom a doručila ho bezodkladne Záložnému veriteľovi.

V prípade ak Záložca nezabezpečí riadne poistenie Zálohu alebo uhradenie poistného podľa tohto článku 9, môže Záložný veriteľ zabezpečiť poistenie Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti, vykonať úhradu poistného aj sám s tým, že akékoľvek náklady, výdavky a poplatky, ktoré v súvislosti s tým vynaloží, sa mu Záložca zaväzuje na požiadanie nahradiť.

Záložca je povinný na odôvodnené požiadanie Záložného veriteľa zabezpečiť aj iné poistenie Zálohu alebo akejkol'vek jeho časti proti rizikám určeným Záložným veriteľom na základe poistnej zmluvy vo forme a s obsahom prijateľnými pre Záložného veriteľa s poisťovňou prijateľnou pre Záložného veriteľa.

DODATOČNÉ ZABEZPEČENIE

Záložné právo zriadené podľa tejto Zmluvy nie je a nebude nijako dotknuté žiadnym iným zabezpečením ani žiadnymi inými právami, ktoré Záložný veriteľ v súčasnosti má alebo následne bude mať a ktoré zabezpečujú alebo budú zabezpečovať Zabezpečenú pohľadávku.

ZÁNİK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

Záložné právo zanikne len za predpokladu, že nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:

- (i) Zabezpečená pohľadávka zanikla; alebo
- (ii) Záložný veriteľ sa písomne vzdal Záložného práva v celosti; ak sa Záložný veriteľ vzdal Záložného práva len z časti, Záložné právo zanikne len v rozsahu tých častí Zálohu, Záložného práva ku ktorým sa Záložný veriteľ výslovne vzdal; alebo
- (iii) všetky časti Zálohu zaniknú; ak zanikne len časť Zálohu, Záložné právo zanikne len v rozsahu tej časti Zálohu, ktorá zanikla.

Na písomnú žiadosť Záložcu poskytne Záložný veriteľ Záložcovi písomné potvrdenie o zániku Záložného práva podľa odseku (a)(i) vyššie; Záložca však nemôže takúto žiadosť doručiť Záložnému veriteľovi skôr, ako dôjde ku skutočnosti uvedenej v odseku (a)(i) vyššie. Doručením potvrdenia o zániku Záložného práva Záložcovi zanikajú povinnosti Záložného veriteľa v súvislosti so zánikom Záložného práva. Záložca je oprávnený aj povinný podať žiadosť o výmaz Záložného práva z Centrálného registra bezodkladne po prijatí potvrdenia o zániku Záložného práva.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Zmena Zmluvných strán

S výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete, žiadna zo Zmluvných strán nesmie postúpiť ani previesť žiadne zo svojich práv alebo povinností podľa tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Ak dôjde k zmene v osobe Povereného veriteľa v súlade s ustanoveniami Zmluvy o úveroch, Záložca týmto výslovne, neodvolateľne a bezpodmienečne súhlasí, že po tom, ako sa nový poverený veriteľ stane Povereným veriteľom podľa Zmluvy o úveroch, taký Poverený veriteľ sa automaticky a bez ďalšieho oznamovania Záložcovi považuje za nového záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy, ako keby taký nový záložný veriteľ bol pôvodnou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy v postavení Záložného veriteľa.

Vylúčenie zodpovednosti

Záložný veriteľ nebude zodpovedný za žiadnu škodu (vrátane škody, ktorá vznikne následkom akýchkoľvek zmien v devízových kurzov), ktorá môže nastať následkom výkonu alebo zamýšľaného výkonu, opomenutia alebo neuplatnenia ktoréhokoľvek z jeho práv podľa tejto Zmluvy.

ROZHODNÉ PRÁVO

Táto Zmluva a všetky mimozmluvné záväzky medzi Zmluvnými stranami súvisiace s touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktoréhokoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

Pre odstránenie pochybností platí, že všetky ostatné práva Záložného veriteľa podľa ktoréhokoľvek právneho predpisu, Dohody o solidarite alebo Finančného dokumentu ostávajú zachované.

RIEŠENIE SPOROV

Záložca potvrdzuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy mu Záložný veriteľ navrhol možnosť riešenia sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy v rozhodcovskom konaní pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie v Bratislave a Záložca tento návrh neprijal.

Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v odseku (a) vyššie, akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

ZVEREJNENIE

Záložca sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu v zmysle nižšie uvedeného. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v Pracovný deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom Záložca Záložnému veriteľovi preukázal zverejnenie tejto Zmluvy nasledovným spôsobom:

- (i) písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je Záložca podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, alebo
- (ii) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto Zmluvy na webovom sídle Záložcu www.teko.sk, ak je Záložca podľa zákona o slobode informácií povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle, alebo
- (iii) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto Zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je Záložca podľa zákona o slobode informácií povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku.

Ak táto Zmluva nebude zverejnená v zmysle tohto článku do troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, platí, že k uzatvoreniu tejto Zmluvy nedošlo.

PRÍLOHA 1
ÚDAJE PRE REGISTRÁCIU

Možca:

Tepláreň Košice, a.s.

Meno:

Teplárenská 3, 042 92 Košice

Sídlo:

36 211 541

ČO:

záložný veriteľ:

Tatra banka, a.s.

Meno:

Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1

Sídlo:

00 686 930

ČO:

Záloh:

(a) všetky nasledovné veci:

parný kotol PK4n, výrobné č. 11 02, s parametrami 130t/h, 540 °C, 13.6 MPa; pozostávajúci z nasledovných častí:

1. tlakové časti parného kotla PK4n, ktoré tvoria kotlové teleso, hrubá armatúra, výparník kotla, prehrievač pary, parovod, ohrievač vody, jemná armatúra, a netlakové časti kotla, ktoré tvoria potrubie horúceho vzduchu, rúrkový ohrievač vzduchu, potrubie studeného vzduchu, vzduchové ventilátory, systém čistenia teplovýmenných stien,
2. príslušenstvo a veci súvisiace alebo prepojené s parným kotlom PK4n:
 - mlynica a vnútorné uhoľné hospodárstvo, ktoré tvoria doskové uzávery nad podávačmi uhlia, mlyny, triediče, tesniace ventilátory, primárne ventilátory, práškové horáky, chladiace ventilátory a zariadenie na núdzové vyprázdňovanie surového uhlia,
 - doprava škváry a popola, ktoré tvoria suchý vynášač škváry, pneudoprava popla, silo škváry, hydraulická doprava škváry,

- plynové hospodárstvo a plynové horáky, ktoré tvorí hlavný uzáver plynu, plynová stanica, rozvodné potrubie plynu, zapalovacie horáky, výkonové horáky,
- zdvíhacie zariadenia v kotolni,
- oceľová konštrukcia a plošiny kotolne,
- umelý ťah, ktorý tvoria spalínové ventilátory, potrubie spalín, recirkulačný ventilátor, potrubie recisplalín,

ktoré sa nachádzajú v existujúcom areáli teplárne v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Košice -Juh, katastrálne územie Južné mesto, na pozemku parcelné číslo 3306/7 s výmerou 13 012 m², druh zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva č. 11671 vedenom Správou katastra Správa katastra Košice.

Hranicami parného kotla PK4n podľa odseku (a) vyššie sú:

- (A) zo strany zauhl'ovania doskové uzávery pod zásobníkmi surového uhlia,
 - (B) zo strany plynového hospodárstva hlavný uzáver plynu,
 - (C) zo strany napájacej vody napájacia hlava s meracou clonou,
 - (D) zo strany pary hlavný parný posúvač (vrátane meracej clony),
 - (E) zo strany spalín zaústenie kotla do elektrostatického odlučovača;
- (b) všetky veci, ktoré sú súčasťou alebo predmetom realizácie Projektu A alebo ktoré sú výsledkom realizácie Projektu A;

a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva, všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie s nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnnej, projektovej alebo inej dokumentácie, ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných, alebo zo záruk, ktoré môžu byť v budúcnosti

dané, v súvislosti s týmito vecami akýmkoľvek tretími osobami.

ná pohľadávka:

každá pohľadávka Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov Záložcu voči Záložnému veriteľovi:

- (a) podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí termínovaného úveru do výšky 72.800.000 EUR a revolvingového úveru do výšky 5.600.000 EUR k Zmluve pre Tepláreň Košice, a.s. obstaraných Tatra bankou, a.s., uzavretou medzi Záložcom ako dlžníkom a Tatra bankou, a.s. ako aranžérom, povereným veriteľom a pôvodným veriteľom v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len **Zmluva o úveroch**) a ostatnými Finančnými dokumentmi, a to najmä:
 - (i) záväzok splatiť istinu všetkých Tranží na základe Zmluvy o úveroch;
 - (ii) záväzok zaplatiť úroky a úroky z omeškania na základe Zmluvy o úveroch;
 - (iii) záväzok zaplatiť poplatky na základe Zmluvy o úveroch a každej Dohody o poplatkoch;
 - (iv) záväzkov zaplatiť všetky ostatné čiastky podľa ustanovení Finančných dokumentov;
 - (v) záväzok nahradiť škodu vzniknutú podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch a ostatnými Finančnými dokumentmi;
 - (vi) pohľadávka na zaplatenie Regresu definovaného v bode 6.7. Zmluvy o ZP z titulu plnenia Záložného veriteľa za Záložcu v prospech Agentúry definovanej v Zmluve o ZP,
- (b) na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) vyššie sa stane neplatným, nevykonateľným alebo zrušeným alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; alebo
- (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) alebo plnenie záväzku uvedeného v odsekoch (a) alebo (b) vyššie napadnuté ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak.

Všetky vyššie uvedené pojmy s veľkými začiatočnými písmenami vykladať s významom im priradeným v Zmluve o úveroch a v Zmluve o zriadení záložného práva k hnutelným veciam zo dňa, uzavretej medzi Tepláreň Košice, a.s. ako záložcom a Tatra banka, a.s. ako záložným veriteľom.

vyššia hodnota istiny:

72.132.070,-EUR

platnosť:

[zámerne ponechané prázdne]

PRÍLOHA 2

VZOR OZNÁMENIA POISŤOVNI

Tepláreň Košice, a.s. (ďalej len **Záložca**)

a

[Poverený veriteľ]

: [Poistovňa]

číslo: [***]

oznámenie o zriadení a vzniku záložného práva

Ja, pán,

odvolávame sa na Zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelným veciam zo dňa, uzavretú medzi spoločnosťou **Tepláreň Košice, a.s.**, so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V (ďalej len **Záložca**) ako záložcom a spoločnosťou **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, Slovenská republika, IČO 00 686 930, IČ DPH SK2020408522, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka 71/B (ďalej len **Záložný veriteľ**) ako záložným veriteľom (ďalej len **Záložná zmluva**), na základe ktorej bolo zriadené záložné právo (ďalej len **Záložné právo**) v prospech Záložného veriteľa k nasledovným hnutelným veciam Záložcu

- (i) parný kotol PK4n, výrobné č. 1102, s parametrami 130 t/h, 540 °C, 13.6MPa; pozostávajúci z nasledovných častí:
1. tlakové časti parného kotla PK4n, ktoré tvorí kotlové teleso, hrubá armatúra, výparník kotla, prehrievač pary, parovod, ohrievač vody, jemná armatúra a netlakové časti kotla, ktoré tvorí potrubie horúceho vzduchu, rúrkový ohrievač vzduchu, potrubie studeného vzduchu, vzduchové ventilátory, systém čistenia teplovýmenných stien,
 2. príslušenstvo a veci súvisiace alebo prepojené s parným kotlom PK4n:
 - mlynica a vnútorné uhoľné hospodárstvo, ktoré tvoria doskové uzávery nad podávačmi uhlia, mlyny, triediče, tesniace ventilátory, primárne ventilátory, práškové horáky, chladiace ventilátory a zariadenie na núdzové vyprázdňovanie surového uhlia,
 - doprava škváry a popola, ktoré tvorí suchý vynášač škváry, pseudoprava popola, silo škváry, hydraulická doprava škváry,
 - plynové hospodárstvo a plynové horáky, ktoré tvorí hlavný uzáver plynu, plynová stanica, rozvodné potrubie plynu, zapalovacie horáky, výkonové horáky,
 - zdvíhacie zariadenia v kotoľni,
 - oceľová konštrukcia a plošiny kotelne,

umelý ťah, ktorý tvoria spalínové ventilátory, potrubie spalín, recirkulačný ventilátor, potrubie recispalín,

oré sa nachádzajú v existujúcom areáli teplárne v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Košice -Juh, katastrálne územie Južné mesto, na pozemku parcelné číslo 3306/7 s výmerou 13 012 m², druh zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva č. 11671 vedenom Správou katastra mesta Košice.

Všetky veci, ktoré sú súčasťou alebo predmetom realizácie rekonštrukcie parného výťavného kotla (kotel PK4) na parný granulačný kotel;

a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva, všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie s nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnej, projektovej alebo inej dokumentácie, ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných, alebo zo záruk, ktoré môžu byť v budúcnosti dané, v súvislosti s týmito vecami akýmkoľvek tretími osobami.

len Hnuteľné veci).

Všetky veci sú poistené na základe poistnej zmluvy č. [***] (ďalej len **Poistná zmluva**) uzavretej dňa [***] (Záložcom a Vami, [poistovňa] (ďalej len **Poistovňa**)).

Pre Poistovňu, aby:

akúkoľvek platbu z Poistnej zmluvy týkajúcu sa Hnuteľných vecí poukázala na účet Záložného veriteľa, ktorý jej Záložný veriteľ oznámi na základe jej žiadosti pred uskutočnením takejto platby, a

bezodkladne informovala Záložného veriteľa o skončení platnosti poistenia na základe Poistnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, nezaplatení poistného z Poistnej zmluvy, ako aj (a v tomto prípade musí Záložca predložiť predchádzajúci písomný súhlas Záložného veriteľa) o zmene Poistnej zmluvy ktorej následkom bude zúženie rozsahu poistných rizík alebo zúženiu rozsahu poistenia vzťahujúceho sa k predmetu Záložného práva, alebo rozšíreniu poistenia vzťahujúceho sa k predmetu Záložného práva bez alikvótného zvýšenia poistnej sumy alebo k zníženiu výšky poistnej sumy alebo zníženiu výšky poistnej hodnoty alebo zvýšeniu výšky spoluúčasti poisteného na škodu alebo zvýšeniu rozsahu poistných výluk.

Proveň žiadame Poistovňu o písomné potvrdenie prijatia tohto oznámenia a jeho bezodkladné zaslanie na adresu Záložného veriteľa.

"Здравом,

plázeň Košice, a.s.

Meno
Funkcia:

Meno:
Funkcia:

Záložný veriteľ

Tatra banka, a.s.

Meno:
Funkcja:

Meno:
Funkcia:

Potvrdzujeme prijatie oznámenia Záložcu a Záložného veriteľa, súhlasíme s jeho obsahom a zaväzujeme sa postupovať v súlade s jeho ustanoveniami.

[Poist'ovňa]

Meno:
Funkcia:

Meno:
Funkcia:

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Záložca

Tepláreň Košice, a.s.

Podpis:

Meno: Ing. Ladislav Koch

Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis:

Meno: Ing. Stefan Kapusta

Funkcia: člen predstavenstva

Záložný veriteľ

Tatra banka, a.s.

Podpis:

Meno: Mag. Lucia Galková

Funkcia: Vedúca Odd. firemných klientov III.

Podpis:

Meno: Ing. Igor Rechteris

Funkcia: Relationship manager - senior



Osvedčujem, že táto fotokópia
pozostávajúca z 25 strán
sa doslovne zhoduje s jej
originálom/osvedčeným odpisom,
pozostávajúcim z 25 strán.
Ide o kópiu úplnú/čiastočnú.
V Bratislave, dňa 11-11-2014

Viravka



Osvedčujem, že táto fotokópia
pozostávajúca z 16 strán
sa doslovne zhoduje s jej
originálom/osvedčeným odpisom,
pozostávajúcim z 16 strán.
Ide o kópiu úplnú/čiastočnú.
V Bratislave, dňa 18-07-2017

Mgr. Petra Čongová
zamestnanec poverený notárom





Handwritten text in a cursive script, likely in Slovak or Czech, located at the bottom right of the page. The text is faint and partially obscured by the binding of the book.



PODPISOVÁ VERZIA

DODATOK Č. 7

ZO DŇA 27. AUGUSTA 2014

K ZMLUVE

ZO DŇA 27. MÁJA 2010

O POSKYTNUTÍ

TERMÍNOVANÉHO ÚVERU DO VÝŠKY 72.800.000 EUR

A

REVOLVINGOVÉHO ÚVERU DO VÝŠKY 5.600.000 EUR

PRE

TEPLÁREŇ KOŠICE, A.S.

OBSTARANÝCH

TATRA BANKOU, AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ

ALLEN & OVERY

Allen & Overy Bratislava, s.r.o.

0040911-0000016 BT:1256756.5

OBSAH

Článok

Strana

1.	Definície a výklad	1
2.	Zmeny Zmluvy o úveroch.....	2
3.	Záväzné vyhlásenia.....	2
4.	Zverejnenie	3
5.	Poplatok za obstaranie Termínovaného úveru C	4
6.	Všeobecné ustanovenia.....	4
7.	Rozhodné právo	4
8.	Riešenie sporov.....	4

Príloha

1.	Úplné znenie Zmluvy o úveroch.....	6
Podpisy Zmluvných strán		7

DODATOK Č. 7 (ďalej len **Dodatok**) k zmluve o poskytnutí zmluve o poskytnutí termínovaného výšky 72.800.000 EUR a revolvingového úveru do výšky 5.600.000 EUR pre spoločnosť Tepláreň s. obstaraných Tatra bankou, akciová spoločnosť zo dňa 27. mája 2010 v znení jej dodatku č. 1 zo decembra 2011, dodatku č. 2 zo dňa 29. novembra 2012, dodatku č. 3 zo dňa 2. mája 2013, dodatku č. 19. septembra 2013, dodatku č. 5 zo dňa 8. novembra 2013 a dodatku č. 6 zo dňa 12. februára 2014

Strana Zmluva o úveroch) je uzavretý dňa 27. augusta 2014

1
2
3 **Tepláreň Košice, a.s.**, so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V ako dlžníkom (ďalej ako **Dlžník**);

4
4 **Tatra banka, akciová spoločnosť**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, Slovenská republika, IČO: 00 686 930, IČ DPH: SK2020408522, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B ako aranžérom (v tomto postavení ďalej ako **Aranžér**);

6 **Tatra banka, akciová spoločnosť**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, Slovenská republika, IČO: 00 686 930, IČ DPH: SK2020408522, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B ako aranžérom (v tomto postavení ďalej ako **Poverený veriteľ**); a

7 **Tatra banka, akciová spoločnosť**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, Slovenská republika, IČO: 00 686 930, IČ DPH: SK2020408522, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B ako aranžérom (v tomto postavení ďalej ako **Pôvodný veriteľ**);

HLADOM NA TO, ŽE:

Dlžník, Aranžér, Poverený veriteľ a Pôvodný veriteľ sú zmluvnými stranami Zmluvy o úveroch, na základe ktorej sa Veritelia zaviazali poskytnúť Dlžníkovi termínovaný úver a revolvingový úver v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o úveroch.

Účelom tohto Dodatku je záväzok Veriteľov poskytnúť Dlžníkovi dodatočný termínovaný úver až do výšky 10.000.000 EUR a s tým súvisiace zmeny Zmluvy o úveroch za podmienok uvedených v Zmluve o úveroch v znení tohto Dodatku.

DHODLO SA NASLEDOVNÉ:

DEFINÍCIE A VÝKLAD

1 Definície

V tomto Dodatku:

Deň účinnosti znamená deň zverejnenia tohto Dodatku v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení pokiaľ k takému zverejneniu došlo pred uplynutím troch mesiacov od uzavretia tohto Dodatku.

Zmluvná strana znamená zmluvnú stranu tohto Dodatku.

1.2 Výklad

(a) Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v Zmluve o úveroch v znení tohto Dodatku (tak ako keby Deň účinnosti už nastal) a nie sú výslovne definované v tomto Dodatku, majú

v tomto Dodatku rovnaký význam ako v Zmluve o úveroch v znení tohto Dodatku (tak ako keby Deň účinnosti už nastal).

- (b) Ustanovenia článku 1.2 (*Výkladové pravidlá*) Zmluvy o úveroch v znení tohto Dodatku (tak ako keby Deň účinnosti už nastal) sa vzťahujú na tento Dodatok tak, ako keby boli v plnom rozsahu uvedené v tomto Dodatku s výnimkou, že odkazy v tomto článku na Zmluvu o úveroch sa budú interpretovať ako odkazy na tento Dodatok.

2. ZMENY ZMLUVY O ÚVEROCH

- (a) S výhradou odseku (c) nižšie, s účinnosťou odo Dňa účinnosti sa Zmluva o úveroch mení a dopĺňa tak, že je platná a účinná v znení uvedenom v Prílohe 1 (*Úplné znenie Zmluvy o úveroch*).
- (b) Zmluvné strany svojím podpisom tohto Dodatku súhlasia s tým, že odo Dňa účinnosti bude Zmluva o úveroch platná a účinná v znení uvedenom v Prílohe 1 (*Úplné znenie Zmluvy o úveroch*).
- (c) Pokiaľ Deň účinnosti nenastane najneskôr do desiatich Pracovných dní odo dňa uzavretia tohto Dodatku vrátane, Deň účinnosti a akékoľvek účinky s ním spojené podľa tohto Dodatku a akéhokoľvek iného Finančného dokumentu nastanú vôbec, pokiaľ s takýmto neskorším Dňom účinnosti nevysloví písomne súhlas Poverený veriteľ.

3. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA

3.1 Vyhlásenia

- (a) S výnimkami uvedenými v odseku (b) nižšie, Dlžník potvrdzuje každej Financujúcej zmluvnej strane, že každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 3 (*Záväzné vyhlásenia*) je pravdivé v deň uzavretia tohto Dodatku.
- (b) Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že odsek (a) vyššie sa nevzťahuje na článok 2 (*Zmeny Zmluvy o úveroch*) tohto Dodatku, v dôsledku ktorého sa Zmluva o úveroch v znení uvedenom v Prílohe 1 (*Úplné znenie Zmluvy o úveroch*) stáva platnou a účinnou až odo Dňa účinnosti. Z tohto dôvodu sa žiadne z vyhlásení Dlžníka podľa odseku (a) vyššie urobené v deň uzavretia tohto Dodatku (ak zároveň nie je aj Dňom účinnosti) nevzťahuje na platnosť, účinnosť a povinnosti podľa Zmluvy o úveroch v znení uvedenom v Prílohe 1 (*Úplné znenie Zmluvy o úveroch*).
- (c) Vyhlásenia uvedené v tomto článku 3 (*Záväzné vyhlásenia*) sa nijako nedotýkajú a neobmedzujú žiadne z vyhlásení poskytnutých Dlžníkom v akomkoľvek inom Finančnom dokumente.

3.2 Právny status

- (a) Dlžník je akciovou spoločnosťou platne založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (b) Dlžník má riadne oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť, ktorú vykonáva a vlastníť svoj majetok.

3.3 Oprávnenie

- (a) Dlžník je oprávnený uzavrieť tento Dodatok.
- (b) Dlžník získal všetky súhlasy a uskutočnil všetky kroky a úkony potrebné podľa právnych predpisov svojich interných predpisov a dokumentov ako aj akýchkoľvek iných dokumentov, ktorými je viazaný na to, aby platne uzavrel tento Dodatok a plnil všetky povinnosti, ktoré v ňom na seba prevzal.