

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a násl. zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Účastníci dohody

Účastník dohody č. 1: Slovenská republika

Gymnázium M. R. Štefánika, Nám. L. Novomeského 4, 042 24 Košice

Zastúpené: Mgr. Ivanou Antoniovou – riaditeľkou školy

IČO: 160 971

DIČ: 2020763359

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK4381800000007000108291,

SK0881800000007000108339

BIC ŠP: SPSRSKBAXXX

Účastník dohody č. 2. ZUBKY s.r.o., Bratislavská 8, 040 01 Košice

Konatelia: MUDr. Dagmar Ledecká

MUDr. Martin Ledecký

IČO: 36 603 449

Výpis z obchodného registra:

Oddiel: Sro, vložka číslo: 17706/V

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK2175000000004019669095

BIC banky: CEKOSKBX

Čl. II.

Predmet dohody o urovnaní

1. Predmetom tejto dohody je urovnanie vzájomných práv, povinností a záväzkov ktoré vznikli medzi účastníkmi dohody z titulu bez zmluvného využívania nebytového priestoru o celkovej výmere 31,3 m2, ktorý sa nachádza na prízemí budovy za účelom poskytovania liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore stomatológia – detská stomatológia.
2. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 1233, nachádzajúcej sa na Nám. L. Novomeského 4 v Košiciach, kat. územie Huštáky, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I., na pozemku - parcela C č. 3459/1, ktorá je

evidovaná v katastri nehnuteľností Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 14479. Prenajímateľ je štátnou rozpočtovou organizáciou zriadenou na základe zriaďovacej listiny č. 2008/00159-29. Prenajímateľ ako správca majetku vo vlastníctve štátu je oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy.

Čl. III.

Skutkový stav

1. Účastníci dohody sa dohodli na urovnaní sporných práv, povinností a záväzkov účastníkov z ich vzájomných právnych vzťahov. Na účely tohto urovnania sa účastníci dohody zhodli na týchto nesporných východiskových skutočnostiach a skutkovom stave ich vzájomných právnych vzťahov.
2. Účastníci tejto dohody uzavreli medzi sebou Zmluvu o nájme nebytového priestoru dňa 24.11.2015
3. Predmetom urovnania je úprava vzájomných práv, povinností a záväzkov medzi účastníkmi dohody v čase od 1.1.2021 do 31.12.2021 kedy nájomca využíval daný nebytový priestor bez zmluvného vzťahu.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva, povinnosti a záväzky, pričom majú záujem mimosúdne vysporiadať takto vzniknuté sporné práva, povinnosti a záväzky, dohodli sa na úprave sporných práv, povinností a záväzkov tak, ako je uvedené v článku IV. Tejto dohody.

Čl. IV.

Dohoda o urovnaní, spôsob úhrady, uznanie dlhu

1. Podpísaním tejto dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva, povinnosti a záväzky ku dňu uzavretia tejto dohody urovnávajú nasledovne:
 - ☐ Účastníkovi dohody č. 1 vzniklo právo voči účastníkovi dohody č. 2 z titulu bez zmluvného využívania nebytového priestoru zo obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 na doplatenie finančnej čiastky v sume celkom: 1 087,92 €, z toho:
 - Nájomné – 782,52 €
 - Elektrina - 66,00 €
 - Voda - 19,80 €
 - Teplo - 219,60 €
2. Účastník dohody č. 2 uznáva, že bezodplatne využíval nebytový priestor a uznáva svoju povinnosť uhradiť finančnú čiastku uvedenú v článku IV. bod 1 čo do dôvodu aj výšky a uvedenú finančnú čiastku uhradí na účty prenajímateľa do 15.12.2021.
3. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody považujú všetky práva povinnosti a záväzky spojené s užívaním nebytového priestoru uvedeného v článku II. za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 vysporiadané v celom rozsahu.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.
2. Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma účastníkmi dohody.
3. Práva a povinnosti účastníkov dohody touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
5. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane účastník dohody č. 1 a dva účastník dohody č. 2.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Košiciach dňa 8.12.2021



Mgr. Ivana Antoniová



MUDr. Dagmar Ledecká