

---

**Verejné prístavy, a. s.**

---

**Dohoda o urovnaní**

---

**Slovenská plavba a prístavy a.s.**

V Bratislave dňa 31.07.2017

---

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“)

#### MEDZI:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.** so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva, Ing. Brunom Patúšom, členom predstavenstva a PhDr. Máriou Medveďovou, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **Slovenská plavba a prístavy a.s.** so sídlom na Horárskej 12, 815 24 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 705 671, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 1249/B, konajúcou Ing. Jaroslavom Michalcom, predsedom predstavenstva a Ing. Richard Petöczom, členom predstavenstva, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu - IBAN: SK3509000000000179562184, BIC: GIBASKBX (ďalej len „**SPaP**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

#### [1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1** Obchodná spoločnosť Ferroservis Bratislava s.r.o. so sídlom Prístavná 12, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 718 315 (ďalej len „Ferroservis“) uzatvorila ako nájomca s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 2/2002 zo dňa 12. marca 2002 v znení neskorších dodatkov č. 1 až č. 5, ktorej predmetom bol odplatný nájom pozemku, špecifikovaného v článku II. nájomnej zmluvy, nachádzajúceho sa v hlavnom meste SR Bratislave, katastrálne územie Nivy, zapísaných na LV č. 882 („**Predmet nájmu**“), a to na dobu určitú od 12. marca 2002 do 31. decembra 2012 („**Nájomná zmluva 2/2002**“).
- 1.2** Ferroservis zanikol v dôsledku zlúčenia s SPaP ku dňu 01.01.2015. Na SPaP ako právneho nástupcu zaniknutej spoločnosti Ferroservis prešli aj povinnosti z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 1.3** SPaP ako právny nástupca spoločnosti Ferroservis odo dňa 01.01.2017 do 31.07.2017 („**Predmetné obdobie**“) užíval Predmet nájmu bez toho, aby došlo medzi Účastníkmi k nadobudnutiu účinnosti novej nájomnej zmluvy s Predmetom nájmu podľa predchádzajúceho bodu a bez toho, aby spoločnosti Verejné prístavy uhradil za toto užívanie zodpovedajúcu odplatu.
- 1.4** Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa nárokov vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.

- 1.5** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

## **2. PREDMET DOHODY**

- 2.1** Predmetom Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených článku 1 Dohody.
- 2.2** Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.
- 2.3** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období bez právneho titulu.

## **3 UROVNANIE**

- 3.1** SPaP sa zaväzuje titulom urovnania uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. sumu vo výške **37 187,85 Eur** (slovom: tridsaťsedemtisíc stoosemdesiatšesť eur a osemdesiatpäť centov) + **DPH („Odplata“)**, vychádzajúcu z všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej znaleckým posudkom.
- 3.2** SPaP uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. Odplatu na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. uvedený v predmetnej faktúre. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní od jej doručenia.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody.
- 3.3.2** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktorých urovanie je predmetom Dohody.

**3.3.3** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

## **4 ZÁNÍK DOHODY**

**4.1** Táto Dohoda zaniká:

**4.1.1** písomnou dohodou Účastníkov; alebo

**4.1.2** odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 4.2 .

**4.2** Účastník Dohody je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhý Účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.

**4.3** Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 4.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi.

**4.4** Účastníci nie sú povinní, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracat' riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

## **5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **5.1 Zmeny a dodatky**

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

### **5.2 Platnosť a účinnosť**

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov, a to momentom podpisu osoby podpisujúcej ako poslednej v poradí. Účinnosť nadobúda Dohoda deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky. Obchodná spoločnosť Verejné prístavy sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí platnosti Dohody zaslať Dohodu Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie. Obchodná spoločnosť Verejné prístavy zodpovedá spoločnosti SPaP za prípadné škody, ktoré spoločnosti SPaP vzniknú v súvislosti s ustanovením § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka.

### 5.3 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po jednom (1) vyhotovení.

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>V Bratislave dňa</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Gabriel Szekeres</b><br/>predseda predstavenstva obchodnej spoločnosti<br/>Verejné prístavy, a. s.</p> | <p>V Bratislave dňa</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Jaroslav Michalco</b><br/>predseda predstavenstva obchodnej spoločnosti<br/>Slovenská plavba a prístavy a.s.</p> |
| <p>V Bratislave dňa</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Bruno Patúš</b><br/>člen predstavenstva obchodnej spoločnosti<br/>Verejné prístavy, a. s.</p>          | <p>V Bratislave dňa</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Richard Petőcz</b><br/>člen predstavenstva obchodnej spoločnosti<br/>Slovenská plavba a prístavy a.s.</p>        |
| <p>V Bratislave dňa</p> <p>.....</p> <p><b>PhDr. Mária Medveďová</b><br/>člen predstavenstva obchodnej spoločnosti<br/>Verejné prístavy, a. s.</p>     |                                                                                                                                                                  |