

Zmluva o výpožičke
č. p.: APZ KV - 24 - 015/2020

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

Požičiavateľ :

so sídlom:
v zastúpení:

**Slovenská republika zastúpená Akadémiou
Policajného zboru v Bratislave**

Sklabinská 1, 835 17 Bratislava

Ing. Zora Dobríková – kvestor Akadémie
Policajného zboru v Bratislave, splnomocnená
rektorom Akadémie Policajného zboru v Bratislave
plnomocenstvom č. p.: PA-KR-25/2015 zo dňa
13.02.2015

IČO:

00 735 779

IČ DPH:

SK 2020879487

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05
Bratislava 15

Číslo účtu:

7000173042/8180

IBAN:

SK 63 8180 0000 0070 0017 3018

Kontaktná osoba:

Tel. kontakt:

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ :

so sídlom:

v zastúpení:

**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom
vnútra Slovenskej republiky**

Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1

Mgr. Ján Lazar, štátny tajomník Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva SL-
OPS-2021/001914-079 zo dňa 07.04.2021

IČO:

00 151 866

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000180023/8180

IBAN:

SK7881800000007000180023

Kontaktná osoba:

Tel. kontakt:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok 1
Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností - stavieb so súp. č. 7523 nachádzajúcich na Sklabinskej ulici č. 1, 83517 Bratislava, ktoré sú v správe Akadémie Policajného zboru v Bratislave, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava - mestská časť Rača, okres Bratislava III, zapísané na LV č.4116, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi bezplatne do výpožičky nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku o celkovej výmere **7 194,06 m²**.

Konkrétne ide o nasledovné nebytové priestory:

a)

Objekt č. 08 - súpisné číslo 7523 na pozemku KN-C parc. číslo 4784/111 – ubytovňa č.1 (ďalej len „blok C“)

I.	Nadzemné podlažie – časť o výmere (bez vstupnej haly a schodiska)	634,41 m ²
II.	Nadzemné podlažie – časť o výmere	472,25 m ²
III.	Nadzemné podlažie – celá plocha	865,16 m ²
IV.	Nadzemné podlažie – celá plocha	865,16 m ²

Výpožičná plocha spolu: 2 836,98 m²

b)

Objekt č. 07 - súpisné číslo 7523 na pozemku KN-C parc. číslo 4784/113 – kriminalisticko-expertízny ústav (ďalej len „blok D“)

I.	Nadzemné podlažie – celá plocha	685,32 m ²
II.	Nadzemné podlažie – celá plocha	862,13 m ²
III.	Nadzemné podlažie – celá plocha	863,48 m ²
IV.	Nadzemné podlažie – celá plocha	865,16 m ²

Výpožičná plocha spolu: 3 276,09 m²

c)

Objekt č. 18 – súpisné číslo 7523 na pozemku KN-C parc. číslo 4784/117 – kriminalisticko-expertízny ústav (ďalej len „blok H“)

Nadzemné podlažie – časť o výmere	525,37 m ²
-----------------------------------	-----------------------

d)

Objekt. č. 23 – súpisné číslo 7523 na pozemku KN-C parc. č. 4784/121 - garáže
Výpožičná plocha garáže – brány č. 12, 13,14,15,27,28 388,80 m²

e)

Prefabrikovaná garáž nachádzajúca sa na pozemku KN-C parc. číslo 4784/89 o výmere 18,00 m²

f)

Objekt. č. 22 – súpisné číslo 7523 na pozemku KN-C parc. číslo 4784/120 - garáže

Celková výmera nebytových priestorov je **7 194,06 m²** (ďalej len „predmet výpožičky“).

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
4. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. p.: APZ-KV2-44-006/2020 zo dňa 23.10.2020 vyhlásený za dočasne prebytočný.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na služobnú činnosť Kriminalistického a expertízneho ústavu Policajného zboru pre potreby Policajného zboru Slovenskej republiky a iných orgánov činných v trestnom konaní.
2. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú v trvaní piatich rokov odo dňa účinnosti zmluvy t.j. deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok 3

Úhrada predpokladaných prevádzkových nákladov za služby

1. Za dodávku pitnej vody (vodného, stočného), tepla a elektrickej energie bude požičiavateľ vypožičiavateľovi fakturovať po uplynutí príslušného polroka náklady za spotrebovanú vodu a energie na základe Prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Výška fakturovanej zálohovej platby je určená podľa odobratého množstva studenej vody za polrok a jednotkovej ceny vody z faktúr BVS a. s. za príslušný kalendárny rok. Vyfakturovanú zálohovú platbu za prvý polrok požičiavateľ doručí vypožičiavateľovi najneskôr do 15.7. príslušného kalendárneho roka a za druhý polrok najneskôr do 5.12. príslušného kalendárneho roka. Vypožičiavateľ je povinný fakturovanú zálohovú platbu za 1. polrok zaplatiť do 14 dní od jej doručenia a fakturovanú zálohovú platbu za 2. polrok je povinný uhradiť najneskôr do 10.12. príslušného kalendárneho roka. Požičiavateľ vypracuje zúčtovanie dodávok studenej vody a teplej úžitkovej vody za predchádzajúci kalendárny rok a faktúru doručí vypožičiavateľovi najneskôr do 15.2. nasledovného kalendárneho roka. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet vypožičiavateľa.
2. Za dodávku elektrickej energie bude požičiavateľ fakturovať zálohové platby na základe výpočtového listu - Príloha č. 1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Výška fakturovanej zálohy je určená podľa odobratého množstva elektrickej energie za polrok a priemernej jednotkovej ceny za elektrickú energiu z faktúr dodávateľa elektriny za predchádzajúci kalendárny rok. Zálohové platby za uvedené energie požičiavateľ doručí vypožičiavateľovi najneskôr do 15.7. a za druhý polrok najneskôr do 5.12. príslušného kalendárneho roka. Vypožičiavateľ je povinný fakturáciu zaplatiť do 14 dní od jej obdržania.

Požičiavateľ vypracuje zúčtovanie dodávok elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny rok a faktúru doručí vypožičiavateľovi najneskoršie do 15.2 nasledovného kalendárneho roka.

3. Za dodávku tepla bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi po uplynutí príslušného polroka zálohové platby na základe výpočtového listu- Príloha č. 1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Výška zálohovej platby je určená podľa odobratého množstva tepla za polrok. Zálohovú platbu za prvý polrok požičiavateľ doručí vypožičiavateľovi najneskôr do 15.7. príslušného kalendárneho roka a za druhý polrok najneskôr do 5.12. príslušného kalendárneho roka. Vypožičiavateľ je povinný vyúčtovaciu faktúru za 1. polrok zaplatiť do 14 dní od jej obdržania a vyúčtovaciu faktúru za 2. polrok je povinný uhradiť najneskôr do 10.12. príslušného kalendárneho roka. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet požičiavateľa. Požičiavateľ vypracuje zúčtovanie dodávok tepla za predchádzajúci kalendárny rok a faktúru doručí vypožičiavateľovi najneskôr do 15.2. nasledovného kalendárneho roka. Vypožičiavateľ je povinný fakturáciu zaplatiť do 14 dní od jej obdržania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky a ich zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi je vypožičiavateľ povinný dodržiavať všetky ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR a ostatných predpisov zameraných na bezpečnosť práce a ochranu pred požiarmi v súlade
 - a) so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s osobitným prístupom na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými a vyhradenými technickými zariadeniami,
 - b) so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, s osobitným dôrazom na ustanovenia týkajúce sa oblasti požiarnej prevencie pri činnostiach a na miestach s možnosťou vzniku požiarov.
3. Náklady na opravy a údržbu predmetu výpožičky vyplývajúce z bežnej prevádzky potrebné pre zabezpečenie nerušenej činnosti nepresahujúce sumu 100,00 € bez DPH (slovom: jedното EUR bez DPH), odvoz a zneškodňovanie odpadov bude zabezpečovať vypožičiavateľ na náklady útvaru, ktorý ho zabezpečuje po ekonomickej stránke.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu väčších opráv presahujúcich sumu 100,00 € bez DPH (slovom: jedното EUR bez DPH), ktoré má požičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám v zmysle § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. .
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to

- poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu v sprievode pracovníka Kriminalistického a expertízneho ústavu Policajného zboru do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do predmetu výpožičky takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do predmetu výpožičky.
 9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
 10. Vypožičiavateľ je povinný uložiť rezervný kľúč (od hlavných vchodov do blokov „C“, „D“, „H“, brán do garáží uvedených v Čl.1 ods.2 d) a f) a od skriniek umiestnených v chodbách na každom podlaží, v ktorých budú umiestnené rezervné kľúče od každej vypožičanej miestnosti), v zapečatených schránkach a tieto uložiť do miestnosti dozornej služby pri hlavnom vstupe do objektov požičiavateľa.
 11. Vypožičiavateľ je povinný predložiť zoznam zamestnancov, ktorým môžu byť rezervné kľúče poskytnuté.
 12. Zamestnanci dozornej služby nemôžu rezervný kľúč samostatne použiť. V prípade nečakanej udalosti sú zamestnanci dozornej služby povinní informovať riaditeľa Kriminalisticko- expertízneho ústavu Policajného zboru alebo jeho zástupcu.
 13. Odborné prehliadky a odborné skúšky elektroinštalácie, bleskozvodov a elektrickej požiarnej signalizácie v objektoch č. 07, 08 a č. 18 vykonáva vypožičiavateľ.
 14. Hasiace prístroje ako aj ich odborné prehliadky a odborné skúšky si vo vypožičaných objektoch č. 07, 08 a č. 18 zabezpečí vypožičiavateľ.
 15. Vypožičiavateľ si zabezpečí predmet výpožičky proti vniknutiu neoprávnených osôb na vlastné náklady.
 16. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky (ďalej len „protokol“). Protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, bude vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre požičiavateľa, jeden rovnopis je určený pre vypožičiavateľa a jeden rovnopis je určený pre potreby útvaru Ministerstva vnútra SR, ktorý užíva predmet výpožičky.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva skončí uplynutím doby trvania výpožičky dohodnutej v Článku 2 bod 2. tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) uplynutím doby trvania zmluvy
 - b) písomným odstúpením požičiavateľa v prípade, ak vypožičiavateľ:
 1. užíva predmet výpožičky v rozpore touto zmluvou,
 2. mešká s platením za služby, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou viac ako jeden mesiac,
 - c) písomným odstúpením vypožičiavateľa v prípade, ak:
sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnutý účel,

- d) kedykoľvek, na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- e) písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, čo bude uvedené v odovzdávacom protokole podpísanom oboma zmluvnými stranami.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktoré podľa § 8c ods. (2) písm. a) bod 1. zákona č. 278/1993 Z. z. plní funkciu zriaďovateľa a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia. Vypožičiavateľ zabezpečí jej prvé zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží požičiavateľ, dva (2) rovnopisy vypožičiavateľ a jeden (1) rovnopis je určený pre zriaďovateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1. : Výpočtový list na dodávku tepla a elektrickej energie

V Bratislave

V Bratislave

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Zora Dobríková
Kvestorka
Akadémie Policajného zboru

.....
Mgr. Ján Lazar
štátny tajomník Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky

VÝPOČTOVÝ LIST

Výpočet spotreby energie z hľadiska energetického zabezpečenia nebytových priestorov KEÚ v objekte Akadémia PZ v Bratislave.

Blok „C“:

Dodávka tepla :

Spotreba tepla je meraná meračom tepla v. č.: 032900001261, ktorý je namontovaný v odovzdávacej stanici tepla (OST) , blok „C“ , kde bol stav k 11.12.2020 – 6891,243 MWh (6891243 kWh).

Cena tepla na každý kalendárny rok bude stanovená platným Rozhodnutím ÚRSO.

Cena variabilnej aj fixnej zložky tepla bude vyznačená vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu každej vystavenej faktúry.

Rozhodnutím č. 0323/2017/T zo dňa 23.12.2016 ÚRSO stanovil pre regulovaný subjekt Akadémie PZ v Bratislave na obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2021 tieto ceny:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla : **0,0475 €/kWh**

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla : **129,9577 €/kW**

Dodávateľ ako regulovaný subjekt bude odberateľovi fakturovať:

- variabilnú zložku max. ceny tepla vynásobenú nameraným množstvom tepla na odbernom mieste,

- fixnú zložku max. ceny tepla vynásobenú regulačným príkonom na odbernom mieste.

Polročná zálohová platba za dodávku tepla bude **17 119 € bez DPH**. Výška fakturovanej zálohy je určená podľa fakturácie v predchádzajúcich obdobiach.

Hodnota reg. príkonu platného do 31.12.2021 je stanovená výpočtom porovnateľného objektu, a to na 17,8067 kW. Spotrebované teplo sa prepočítava a vedie v kWh.

Dodávka tepla na ohrev teplej úžitkovej vody :

Na dodávku tepla na ohrev teplej úžitkovej vody je namontovaný merač v. č. 34442605 v OST , kde bol stav k 11.12.2020- 122,191 MWh (122191 kWh).

Polročná zálohová platba za dodávku tepla na ohrev TUV bude **800 € bez DPH**. Výška fakturovanej zálohy je určená odhadom, podľa porovnateľného objektu.

Dodávka studenej vody:

Spotreba studenej vody je meraná vodomermom v. č. 9036091 – 03 v OST, kde bol k 11.12.2020 stav 2917 m³

Cena za 1 m³ SV z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti platná pre rok 2020 je : 2,012 €/m³ bez DPH (vodné -1,0135 €/m³, stočné - 0,9985 €/m³).

Polročná zálohová platba za dodávku SV bude **1013 € bez DPH**. Výška fakturovanej zálohy je určená podľa fakturácie v predchádzajúcich obdobiach .

Dodávka elektrickej energie:

Meranie samostatnými elektromermi v objekte bloku „C“, účtovanie podľa skutočných odberov.

Elektromer : v. č. 1359021, k 11.12.2020 bol stav 538 483 kWh.

Elektromer : v. č. 50470, stav k 11.12.2020 bol 321 681 kWh.

Fakturovaná bude priemerná cena za 1kWh , ktorú platí Akadémia PZ zmluvnému dodávateľovi elektrickej energie. Za rok 2019 bola priemerná cena 0, 1221 € / kWh.

Cena elektrickej energie bude upravovaná podľa fakturovaných cien za mernú jednotku aktuálnu vo fakturovanom období , ako aritmetický priemer.

Polročná zálohová platba za dodávku el. energie bude **8 460 € bez DPH**.

Blok „D“:

Dodávka tepla :

Spotreba tepla je meraná meračom tepla v. č.: 032900001268, ktorý je namontovaný v odovzdávacej stanici tepla (OST) , blok „D“ , kde bol k 11.12.2020 stav 4576,314 MWh (4576314 kWh).

Cena tepla na každý kalendárny rok bude stanovená platným Rozhodnutím ÚRSO.

Cena variabilnej aj fixnej zložky tepla bude vyznačená vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu každej vystavenej faktúry.

Rozhodnutím č. 0323/2017/T zo dňa 23.12.2016 ÚRSO stanovil pre regulovaný subjekt Akadémia PZ v Bratislave na obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2021 tieto ceny:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla : **0,0475 €/kWh**

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla : **129,9577 €/kW**

Dodávateľ ako regulovaný subjekt bude odberateľovi fakturovať:

- variabilnú zložku max. ceny tepla vynásobenú nameraným množstvom tepla podľa merača

- fixnú zložku max. ceny tepla vynásobenú regulačným príkonom podľa merača

Polročná zálohová platba za dodávku tepla bude **19 769 € bez DPH**. Výška fakturovanej zálohy je určená podľa spotreby v predchádzajúcich obdobiach.

Hodnota reg. príkonu platného do 31.12.2021 je stanovená výpočtom pre porovnateľný objekt a to na 17,8067 kW. Spotrebované teplo je prepočítavané a vedené v kWh.

Dodávka tepla na ohrev teplej úžitkovej vody :

Na meranie spotreby tepla na ohrev teplej úžitkovej vody je namontovaný merač v. č. 40640073 v OST , kde bol k 11.12.2020 stav 501,603 MWh (501603 kWh).

Polročná zálohová platba za dodávku tepla na ohrev TÚV bude **800 € bez DPH**. Výška fakturovanej zálohy je určená odhadom, podľa porovnateľného objektu.

Dodávka studenej vody:

Spotreba studenej vody je meraná vodomermom v. č. 9036092 – 03 v OST, kde bol k 11.12.2020 stav 3509 m³
Cena za 1 m³ SV z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti platná pre rok 2020 je : 2,012 €/m³ bez DPH (vodné -1,0135 €/m³, stočné - 0,9985 €/m³).
Polročná zálohová platba za dodávku SV bude **700 € bez DPH**. Výška fakturovanej zálohy je určená podľa spotreby v predchádzajúcom období.

Dodávka elektrickej energie:

Meranie samostatným elektromerom v objekte bloku „D“, účtovanie podľa skutočných odberov.

Elektromer : v. č. 4137242, stav elektromera k 11.12.2020 bol 80 115 kWh.

Cena za 1kWh bude priemerná cena, ktorú platí Akadémia PZ zmluvnému dodávateľovi elektrickej energie. Za rok 2019 bola priemerná cena 0,1221 € / kWh.

Cena elektrickej energie bude upravovaná podľa fakturovaných cien za mernú jednotku aktuálnych vo fakturovanom období, ako aritmetický priemer.

Polročná zálohová platba za dodávku el. energie bude **22 681 € bez DPH**.

Blok „H“ a garáže :

Dodávka tepla :

Objekt nemá samostatný merač tepla.

Základný vzorec pre výpočet dodaného tepla : $P \times V \times KP \times \text{€} / \text{m}^3$

P = plocha priestoru v m²

V = výška priestoru v m = 3,2 m

KP = koeficient prepočtu pre dané priestory

0,255 = dodané teplo na 1 m³ objemu

15,56 = cena tepla v € / 1 GJ

€/ 1 m³ = $15,56 \times 0,255 = 3,97 \text{ €} / \text{m}^3$

Vypožičaná plocha nebytových priestorov : 868,59 m²

Prepočítavací koeficient užívaného priestoru (KP)

Priestory druh:	Plocha – m ²	KP
Kancelárske a sociálne priestory, garáže	868,59	0,95

Dodávka tepla – výpočet :

$868,59 \times 3,2 \times 0,95 \times 3,97 = 10\,482,84 \text{ €} / \text{rok bez DPH}$

S ohľadom na veľké tepelné straty v objekte z dôvodu nezatepleného obvodového plášťa priznáva požičiavateľ 50 % zľavu z ceny t. j. za dodávky tepla 5241,42 € bez DPH ročne.

Fakturácia sa vykoná polročne vo výške 2 620 € bez DPH.

Dodávka studenej vody:

Spotreba studenej vody je meraná vodomermom v. č. 9036021 – 03 v OST, kde bol k 11.12.2020 stav 7819 m³

Cena za 1 m³ SV z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti platná pre rok 2020 bola : 2,012 €/m³ bez DPH (z toho : vodné -1,0135 €/m³, stočné - 0,9985 €/m³).

Polročná zálohová platba za dodávku SV bude **94 € bez DPH**.

Dodávka elektrickej energie:

Spotreba sa meria samostatným elektromerom v objekte bloku „H“, účtuje sa podľa skutočných odberov. Elektromer : v. č. 4085912, stav elektromera k 11.12.2020 bol 3257 kWh.

Cena za 1kWh bude priemerná cena, ktorú platí Akadémia PZ zmluvnému dodávateľovi elektrickej energie. Za rok 2019 bola priemerná cena 0,1221 € / kWh.

Cena elektrickej energie bude upravovaná podľa fakturovaných cien za mernú jednotku aktuálnu vo fakturovanom období, ako aritmetický priemer.

Polročná zálohová platba za dodávku el. energie bude **28 € bez DPH**.

Zálohové platby za prvý polrok požičiavateľ odošle najneskôr do 15.7. príslušného kalendárneho roka a za druhý polrok najneskôr do 5.12. príslušného kalendárneho roka.

Požičiavateľ vypracuje zúčtovanie skutočných dodávok energií daného kalendárneho roka a faktúry odošle vypožičiavateľovi najpozdejšie do 15.2. nasledujúceho kalendárneho roka.

Vypožičiavateľ je povinný prvé zálohové faktúry a ročné vyúčtovacie faktúry zaplatiť do 14 dní od ich obdržania a druhé zálohové faktúry je povinný uhradiť najneskôr do 20.12. príslušného kalendárneho roka. Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú až dňom jej pripísania na účet požičiavateľa.

Požičiavateľ je povinný preplatok z ročnej faktúry vrátiť vypožičiavateľovi do 20 dní. V prípade uplatnenia reklamácie faktúry odberateľom nezaniká jeho povinnosť uhradiť faktúru v lehote splatnosti

Spotreba energií spolu (zálohové platby za 1. a 2. polrok) :

Náklady na dodávku tepla a TÚV : 41 108 € bez DPH / polrok, 82 216 € bez DPH / rok

Náklady na dodávku vody : 1 807 € bez DPH / polrok, 3 614 € bez DPH / rok

Náklady na dodávku el. energie : 31 169 € bez DPH / polrok, 62 338 € bez DPH / rok

Predpokladané zálohové platby za 1. a 2. polrok roka spolu: 74 084 € bez DPH / polrok, 148 168 € bez DPH / rok.

Vypracoval energetik APZ:

V Bratislave dňa 08.02.2021