

**Zmluva č. 001/2022**  
**o podnájme nebytového priestoru**  
podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

**Nájomca :**

**Kajak & kanoe klub Komárno, o.z.**

sídlo: Župná ulica 18, 945 01 Komárno

IČO: 00609153

DIČ: 2021027283

bankové spojenie : VÚB Komárno

IBAN: SK38 0200 0000 0000 1043 7142

štatutárny zástupca : Mgr. Viktor Demin, predseda



**Podnájomca:**

**Športové centrum polície**

sídlo : Romanova 37, 851 02 Bratislava

IČO: 00735353

DIČ: 2021779430

bankové spojenie : ŠP Bratislava

IBAN: SK09 8180 0000 0070 0016 9334

štatutárny zástupca : Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ

**čl. I.**

**Predmet a účel zmluvy**

1., Nájomca je nájomcom nehnuteľností v KÚ Komárno, vedených na liste vlastníctva č. 6434 ako:

- nebytová budova – výcvikové stredisko so súpisným číslom 3741 na par. č. 9311 / stredisko kanoistiky /
- garáž / sklad lodí / súpisné číslo 3742 , na par. č. 9310/2

2. Nájomca prehlasuje a platne uzatvorenou nájomnou zmluvou preukazuje, že má Predmetné nehnuteľnosti v dlhodobom prenájme od vlastníka nehnuteľnosti mesta Komárno a v zmysle článku IV., bodu 4. nájomnej zmluvy medzi Kajak & kanoe klub Komárno, o.z. a mestom Komárno môže dať priestory do podnájmu na účely športovej prípravy a pod.

3., Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v horeuvedenom objekte a to:

- pádlovací bazén o výmere 50 m<sup>2</sup>;
- sklad lodí o výmere 90 m<sup>2</sup>;
- posilňovňa o výmere 70 m<sup>2</sup>;
- šatne a soc. zariadenia o výmere 46 m<sup>2</sup>;
- o celkovej výmere 256 m<sup>2</sup>.

(ďalej v texte len ako „Predmet podnájmu“)

4., V yššie uvedené nebytové priestory nájomca záväzne prenecháva podnájomcovi do podnájmu: na účely prípravy športovcov Športového centra polície, oddelenia vodných športov.

5., Podnájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet podnájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom podnájmu a podmienkami tejto zmluvy.

## **čl. II. Doba podnájmu**

Podnájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1.2022** do **31.12.2022**. V prípade plnenia všetkých svojich povinností má podnájomca po skončení doby nájmu prednostné právo na predĺženie nájmu Predmetu nájmu za obdobných podmienok ako uvedených v Zmluve.

## **čl. III. Cena podnájmu**

1., Nájomné za nebytové priestory bolo dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z v platnom znení nasledovne:

- nájomné za 1 m<sup>2</sup> je 9,00 EUR, čo predstavuje ročné nájomné v sume :

$$256 \text{ m}^2 \times 9,00 \text{ EUR} = 2.304,-\text{EUR}$$

Celkové nájomné za dobu podnájmu podľa č. II predmetnej zmluvy je **2.304,- EUR**, ktorého úhrada bude vykonaná nasledovne:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| - do 10. júna 2022     | v sume 1.152,-EUR |
| - do 09. decembra 2022 | v sume 1.152,-EUR |

na základe nájomcom vystavenej faktúry. Nájomca sa zaväzuje doručiť podnájomcovi splatnú faktúru najmenej 10 pracovných dní pred lehotou jej splatnosti.

V cene nájmu je zahrnutá aj spotreba energií, ktoré sa dodávajú spoločne s podnájomom Predmetu nájmu.

2., Nezaplatenie nájomného, je podstatným porušením zmluvy a nájomca je oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, od zmluvy písomne odstúpiť.

## **čl. IV. Vzájomné práva a povinnosti**

1., Nájomca odovzdáva podnájomcovi predmet podnájmu podľa čl. I tejto zmluvy do užívania v prevádzky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy podnájomca potvrdzuje, že stav predmetu podnájmu je mu známy a v takom ho preberá do podnájmu.

2., Nájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu v spôsobilom stave na dohovorený účel podnájmu.

3., Podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, zmeny na predmete podnájmu a to ani na vlastné náklady.

4., Upratovanie predmetu podnájmu je povinný zabezpečovať podnájomca na vlastné náklady.

5., Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca vykonať a umožniť mu vykonanie týchto aj iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

6., Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajatý priestor z hľadiska jeho riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na zabezpečenie kontroly a užívania schopného stavu. Nájomca sa zaväzuje vykonávať nevyhnutné opravy v takom čase a takým spôsobom, aby obmedzil nájomcu v užívaní Predmetu podnájmu, v čo najmenšej možnej miere.

7., Preukázanú alebo nájomcom uznanú škodu, ktorú podnájomca spôsobí nájomcovi pri vykonávaní povolenej činnosti v prenajatých priestoroch i keď z nebanlivosti, je povinný podnájomca uhradiť nájomcovi do 10 dní od vyzvania nájomcom .

## **čl. V. Skončenie podnájmu**

1., Podnájom môže zaniknúť z týchto dôvodov:

a/ dohodou zmluvných strán v písomnej forme,

b/ písomnou výpoveďou podnájomcu výhradne z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.,

c/ písomnou výpoveďou nájomcu výhradne z dôvodov uvedených v ust. §9 ods. 2 zák. č.116/1990 Zb.,

d/ odstúpením od zmluvy v zmysle ust. čl. III. bod 2 Zmluvy.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane.

2., Ku dňu skončenia podnájmu podnájomca odovzdá predmet podnájmu nájomcovi v užívania schopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, že podnájomca ku dňu ukončenia podnájmu predmet podnájmu neuvoľní a neodovzdá nájomcovi, je nájomca oprávnený, po predchádzajúcom písomnom upozornení, nebytové priestory vypratať na náklady a zodpovednosť podnájomcu.

## **čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1., Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.

2., Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť na realizáciu tejto zmluvy.

3., Zmluvné strany môžu meniť obsah, dopĺňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými písomnými dodatkami k tejto zmluve.

4., V prípade zmien v organizácii, pre ktoré je potrebný zápis do Obchodného registra, resp. na MV SR, neprechádza táto zmluva o podnájme na právneho nástupcu organizácie. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len podnájomca. Táto zmluva o podnájme neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej organizácie, ktorého členom je podnájomca, a to v akejkoľvek forme.

5., Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a fyzickým prevzatím predmetu podnájmu o ktorom bude vyhotovený písomný protokol a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podnájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o zverejnení zmluvy podľa tohto bodu..

6., Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.

V Komárne dňa: 6. 12. 2021



V Bratislave dňa: 7. 12. 2021

