

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

NÁVRH

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Rozhlas a televízia Slovenska**
 Sídlo: Mlynská dolina 845 45 Bratislava
 Registrácia: Obchodný register OS Bratislava, odd. Po, vložka č. 1922/B
 Zastúpený: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ
 Bankové spojenie: XXXXXX
 Číslo účtu: XXXXXX
 IČO: 47 232 480
 DIČ: 2023169973
 IČ DPH: SK 2023169973
 tel.:
 e-mail:
 osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvných a technických:

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušných gramatických tvaroch)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Insvet s.r.o**
 Miesto podnikania: Slovenská 19, 040 01 Košice
 Registrácia: Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 21266/V
 Zastúpený: Ing. Svetlana Weissová
 Bankové spojenie: XXXXXX
 Číslo účtu: XXXXXX
 IČO: 43 999 298
 DIČ: 202 254 2082
 IČ DPH: SK 202 254 2082
 tel.: XXXXXX
 e-mail: weissova@insvet.sk
 osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvných a technických: Ing. Michal Weiss

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušných gramatických tvaroch)

II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Východiskové údaje:

Názov stavby: **ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY RTVS ČERVENÁ BUDOVA – ZMENA č.1**
 Miesto stavby: Areál RTVS Košice, Rastislavova13, 043 07 Košice
 Okres: Košice IV
 Katastrálne územie: **Košice – Skladná**
 Parcela: **1538, KNC**
 Charakter stavby: Budova pre administratívu
 Investor: Objednávateľ

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vypracovať a dodať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY RTVS ČERVENÁ BUDOVA – ZMENA č.1“, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve. Pri spracovaní projektovej dokumentácie sa bude vychádzať z lokálneho programu investora, dodaného najneskôr k podpisu zmluvy. Predmet zmluvy (dielo) bude spracovaný a dodaný v nasledovnom rozsahu a obsahu projektovej činnosti :

- architektúra
- silnoprúdové rozvody
- slaboprúdové rozvody
- vzduchotechnika a klimatizácia

- zdravotníka
- meranie a regulácia
- akustika
- interiér v rozsahu – koordinačný pôdorys, rozpočet, výkaz výmer
- statika konzultácie
- PO konzultácie
- ÚK konzultácie
- POV
- položkový rozpočet a výkaz výmer

- (ďalej len „predmet zmluvy alebo dielo“)

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy bude spôsobilým podkladom na uskutočňovanie realizácie stavby, ktorých sa týka. V prípade, že počas uskutočňovania realizácie stavby bude pre jej riadne uskutočnenie potrebná zmena diela z dôvodu, že dielo nebude zhotovené v súlade s touto zmluvou, zhotoviteľ sa ju zaväzuje bez zbytočného odkladu na svoje náklady a nebezpečenstvo vykonať. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávatelovi porušením povinnosti zhotoviť dielo v súlade s touto zmluvou.
- 2.4 Obsah a rozsah predmetu zmluvy zhotoviteľ vypracuje podľa „Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA“ (ďalej len *sadzobník UNIKA*), schváleného Ministerstvom výstavby a stavebníctva SR.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne písomne dojednané spolupôsobenie, že riadne zhotovený predmet zmluvy prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a nebezpečenstvo v dojednanom čase podľa čl. III tejto zmluvy.
- 2.7 Projektová dokumentácia v dohodnutom rozsahu a členení podľa tejto zmluvy bude zhotovená a dodaná v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach a v elektronickej podobe na CD nosiči vo formáte dwg a pdf.
- 2.8 Pri vypracovaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, podklady a pokyny obdržané od objednávatel'a, zápisy a dohody zmluvných strán a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, známe v čase spracovania diela.
- 2.9 Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela.
- 2.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v rozsahu predmetu podľa tejto zmluvy.
- 2.11 Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky úkony súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ktoré vykonali pred podpisom tejto zmluvy, sa považujú za úkony v zmysle tejto zmluvy a sú v plnom rozsahu platné.

III.

ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dojednaný predmet zmluvy v rozsahu a obsahu určenom v čl. II. tejto zmluvy najneskôr do 30.11.2021

IV.

CENA DIELA

- 4.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Stupeň PD	spolu bez DPH 20%	DPH 20%	spolu s DPH 20%
realizačný projekt stavby	11000 €	2200 €	13200 €

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné na splnenie povinností zhotoviteľ'a podľa tejto zmluvy.
- 4.3 DPH bude k cene diela účtovaná v zmysle aktuálne platných predpisov.

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Dohodnutú cenu sa objednávatel' zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla objednávatel'a.
- 5.2 Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje

na faktúre uviesť splatnosť faktúry v súlade s touto zmluvou. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.

5.3 V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry za zhotovenie diela, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a v prípade nedodržania termínu vykonania diela zhotoviteľom, uhradí tento objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela podľa č. IV (suma vrátane DPH) za každý deň omeškania.

5.4 Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

VI.

SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a dopĺňaní podkladov, údajov, zaujímaním stanovísk a rozhodnutí pri vzájomných rokovaniach. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do troch pracovných dní od jeho písomného vyžiadania.

6.2 Objednávateľ dodá nasledovné podklady k realizácii predmetu tejto zmluvy:

- a) lokálny program investora t.j. súpis požiadaviek na dielo
- b) PD - ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY
RTVS ČERVENÁ BUDOVA

6.3 V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stavby sa budú uskutočňovať pravidelne výrobné porady za účasti zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.

VII.

VADY DIEĽA, ZÁRUKA A ZÁRUČNÉ LEHOTY

7.1 Záručná lehota na predmet zmluvy je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľovi. Za jednotlivé profesné časti zodpovedajú ich spracovatelia, zhotoviteľ nesie zodpovednosť za ich vzájomnú koordináciu.

7.2 Zodpovednosť za vady diela je stanovená Obchodným zákonníkom – zákon č.513/1991 Zb. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela do 10 kalendárnych dní po uplatnení písomnej požiadavky pri oprávnenej reklamacii objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil, ale objednávateľ trval na ich použití. Zhotoviteľ zodpovedá za riešenia, ktoré vychádzajú zo skutočností známych k termínu spracovania. Ak sa po odovzdaní dokumentácie podmienky zmenia, alebo vyplynú nové z vonkajších podnetov, tieto budú riešené na základe osobitnej dohody zmluvných strán.

7.4 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľného zásahu do diela, alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho písomného súhlasu.

7.5 Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela, alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

VIII.

PREBERANIE DIEĽA

8.1 Dokončené dielo bude objednávateľom prevzaté a zhotoviteľom odovzdané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela na adrese : **Štúdio RTVS KOŠICE, RASTISLAVOVA 13, 043 07 KOŠICE**, elektronicky : **radovan.salitros@rtvs.sk**

8.2 Zhotovené dielo prejde do vlastníctva objednávateľa prevzatím diela v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

8.3 V prípade ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote 14 dní od výzvy zhotoviteľa na jeho odovzдание a prevzatie, platí, že s vykonaním diela bez výhrad súhlasí a dielo bez výhrad preberá. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.

IX.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

9.1 Dôvodom k odstúpeniu od zmluvy je podstatné porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve alebo zákonných povinností a zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je

takýmto porušením povinnosti dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka § 345 a nasl. a je ho možné vykonať do 20 kalendárnych dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

9.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade:

- a) ak objednávateľ odmietne poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť ako aj plniť podmienky tejto zmluvy, čo by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť jeho povinnosti uvedené v tejto zmluve.
- b) ak objednávateľ bude neodôvodnene meškať s úhradou faktúry viac ako 1 mesiac.

9.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade:

- a) Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať s ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy o viac ako 60 kalendárnych dní.
- b) Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v súlade s touto zmluvou.

9.4 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ súhlasí s tým, aby predmet zmluvy vykonal iný zhotoviteľ.

9.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ uplatňovať u objednávateľa úhradu vlastných nákladov zväčšených o 15%, vzniknutých ku dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch zmluvných strán.

9.6 Odstúpením sa zmluva zrušuje ku dňu účinnosti odstúpenia a zmluvné strany sú oprávnené ponechať si plnenia, ktoré si už navzájom plnili pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený si ponechať časť ceny za dielo, ktoré bolo riadne odovzdané objednávateľovi a objednávateľ je oprávnený túto časť diela použiť v rozsahu licencie udelennej podľa č. X tejto zmluvy, prípadne aj poskytnúť ako podklad pre vyhotovenie inej osobe oprávnenej na projekčnú činnosť (a to však iba v prípade, že zhotoviteľ si nebude poriadne plniť svoje povinnosti). Toto platí aj v prípade, ak zmluva zanikne z iného dôvodu.

X.

Autorské práva a licencia

10.1 Zmluvné strany podpisom Zmluvy osvedčujú vedomosť o tom, že dielo je autorským dielom podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon a že autor diela má právo na ochranu svojho autorstva.

10.2 Zmluvné strany zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé a akékoľvek použitie diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je dielo určené, a to zhotovenie stavby podľa diela, úpravu stavby vyhotovenej podľa diela, vrátane súhlasu na zmenu diela alebo jeho jednotlivých častí, jeho kopírovanie, prekladanie, prispôbovanie, modifikovanie, upravovanie, distribuovanie, publikovanie alebo prenášania,

10.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi svoj súhlas k udeleniu sublicencie tretej osobe v rozsahu udelennej licencie. Objednávateľ je oprávnený aj bez ďalšieho súhlasu zhotoviteľa postúpiť licenciu tretej osobe.

10.4 Odplata za vyššie udelenú licenciu na použitie diela je zahrnutá v cene diela podľa čl.IV.

10.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu na použitie diela v rozsahu podľa tohto článku zmluvy.

XI.

DORUČOVANIE

11.1 Doručovanie medzi stranami tejto zmluvy sa uskutočňuje na adresy uvedené v tejto zmluve. Strana zmluvy, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala.

11.2 Všetky oznámenia medzi stranami podľa tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane. Za písomnú formu sa na účely tejto zmluvy považuje aj e - mailová správa.

11.3 Doručovanie sa uskutočňuje buď osobne, formou doporučenej zásielky, e - mailom. Za deň doručenia sa považuje prijatie príslušnej zásielky alebo písomnej informácie jej adresátom alebo bezdôvodné odmietnutie prijatia. Ak sa doručuje prostredníctvom pošty a zásielka sa vráti ako nedoručiteľná, považuje sa na účely tejto zmluvy za deň doručenia posledný deň lehoty, počas ktorej bola zásielka na pošte uložená a v rámci ktorej si ju adresát mohol vyzdvihnúť. Ak sa doručuje faxom považuje sa zásielka za doručení dňom prijatia druhou stranou, pričom ako dôkaz slúži potvrdenie faxu o správnom prenose písomnosti.

XII.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 12.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Každé z nich má platnosť originálu.
- 12.5 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomnými dodatkami k nej, potvrdenými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR

Prílohy

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

.....
Objednávateľ:
PhDr. Jaroslav Rezník
generálny riaditeľ RTVS
Rozhlas a televízia Slovenska

.....
Zhotoviteľ:

Ing. Svetlana Weissová
Konateľ spoločnosti
Insvet s.r.o

Príloha č. 1

Rozsah a obsah PD pre realizáciu stavby :	Cena bez DPH	Cena s DPH
Architektúra	3000	3600
Silnopráúdové rozvody	3000	3600
Slabopráúdové rozvody		
Vzduchotechnika a klimatizácia	2000	2400
Zdravotechnika	1500	1800
Meranie a regulácia		
Akustika		
Interiér v rozsahu – koordinačný podorys, rozpočet, výkaz výmer		
Statika		
Požiarina ochrana		
Ústredné kúrenie		
Plán organizácie výstavby		
Rozpočet, výkaz výmer	1000	1200
Tlačené prevedenie PD – 6 ks, digitálna forma vo formátoch dwg, pdf, world,excel	500	600
SPOLU	11000	13200