

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Ubytovateľ:

Obchodné meno: **RED18, s. r. o.**
Sídlo: Nobelova 16, 831 02 Bratislava
V mene ktorého koná: Monika Kutáleková Pánik, konateľ
IČO: 47 454 245
DIČ: 2023983995
IČ DPH: SK2023983995
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
IBAN: SK84 1100 0000 0029 4203 1205
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro, vložka č. 95730/B

(ďalej len „ubytovateľ“)

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
V mene spoločnosti: Ing. Martin Ľupták, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Mindek, podpredseda predstavenstva
Kontaktné miesto: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s., pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „objednávateľ“)

I. Predmet zmluvy

Táto zmluva upravuje podmienky, za ktorých ubytovateľ poskytuje prechodné ubytovanie zamestnancom objednávateľa počas dohodnutej doby platnosti zmluvy uvedenej v čl. VIII, odseku 6. tejto zmluvy.

Parafy:	Zmluva o ubytovaní - Bratislava	Garant: ÚĽZ – OPS
	Strana 1 z 7	číslo v CEEZ: 1058/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

II. Objednávka ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne prechodné ubytovanie zamestnancom objednávateľa v ubytovacom zariadení **Ubytovňa Nobelova, Nobelova 16, 831 02 Bratislava**, na základe odsúhlasenej objednávky, podľa vzoru v Prílohe 1 tejto zmluvy, ktorú objednávateľ zašle kontaktnej osobe ubytovateľa e-mailom výlučne v zaheslovanom súbore najneskôr v pracovný deň do 12:00 hod., pokiaľ má byť na základe objednávky poskytnuté prechodné ubytovanie od prvého pracovného dňa nasledujúceho po dni jej doručenia ubytovateľovi.
2. Ubytovateľ odsúhlasí každú objednávku objednávateľa podľa ods. 1 tohto článku e-mailom v rozsahu možnej akceptácie objednávky najneskôr do 15:00 hod. pracovného dňa, v ktorom objednávku obdržal.
3. Kontaktné osoby na účely tejto zmluvy sú:
 - a) **za ubytovateľa:** Monika Kutáleková Pánik, mobil XX alebo Karol Baláž, mobil XX,
 - b) **za objednávateľa:** Ing. Božena Brokešová, telefón XX, mobil XX.
4. Súčasťou objednávky podľa tohto článku zmluvy je najmä:
 - a) obchodný názov, sídlo a identifikačné údaje objednávateľa,
 - b) údaje o zamestnancoch objednávateľa, ktorým bude poskytnuté prechodné ubytovanie na základe tejto zmluvy (meno, priezvisko, osobné číslo, organizačný útvar, funkcia, pracovný telefonický a e-mailový kontakt),
 - c) meno a priezvisko zamestnanca oddelenia personálnych služieb, ktorý spracoval objednávku na prechodné ubytovanie a telefonický a e-mailový kontakt,
 - d) plánovaný dátum príchodu a odchodu zamestnancov objednávateľa,
 - e) požadovaný typ izby (kategorizácia izby, počet prenocovaní),
 - f) dátum a čas odoslania a odsúhlasenia objednávky ubytovania,
 - g) dátum a čas zrušenia objednávky ubytovania alebo jej časti.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje informovať svojich zamestnancov, že sa na nich pri ubytovaní vzťahujú práva a povinnosti ubytovanej osoby vyplývajúce z platného ubytovacieho poriadku ubytovacieho zariadenia, ktorý je ubytovaným osobám voľne prístupný napríklad pri vstupe, na chodbách alebo v izbách ubytovacieho zariadenia.
2. Ubytovateľ vyhlasuje, že disponuje ubytovacími kapacitami minimálne 70 lôžok a disponuje vyšším štandardom a kvalitou ubytovania s nasledovným vybavením:
 - a) izby so samostatnou kúpeľňou a WC, alebo formou bunkového usporiadania izieb s 1 kúpeľňou a 1 WC pre maximálne 5 ubytovaných osôb,
 - b) izby sú vybavené skriňami na uloženie šatstva, klimatizáciou v letnom období, pripojením k sieti Wi-Fi a umývadelnou podlahovou krytinou (linoleum alebo plávajúca podlaha),
 - c) izby sú vybavené chladničkou alebo pre bunkové usporiadanie izieb pre maximálne 5 ubytovaných osôb.

Ubytovateľ vyhlasuje, že vnútorné vybavenie ubytovacieho zariadenia spĺňa náležitosti v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z.

Parafy:	Zmluva o ubytovaní - Bratislava	Garant: ÚLZ – OPS
	Strana 2 z 7	číslo v CEEZ: 1058/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť zamestnancom objednávateľa prechodné ubytovanie vo vyhradených izbách v rozsahu odsúhlasenej objednávky a každý posledný pracovný deň v týždni zasielať kontaktnej osobe objednávateľa prehľad o rozsahu služieb poskytnutých zamestnancom objednávateľa podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy v zaheslovanom súbore. Ubytovateľ sa zaväzuje pred vystavením mesačnej faktúry najneskôr do troch kalendárnych dní po ukončení mesiaca e-mailom zaslať kontaktnej osobe objednávateľa prehľad fakturovaných služieb k odsúhlaseniu, podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy v zaheslovanom súbore. Ubytovateľ poskytne zoznam ubytovaných zamestnancov objednávateľa s prehľadom nákladov zvlášť za ubytovanie a zvlášť za prislúchajúcu mestskú daň za ubytovanie súhrnne za mesiac pre každého zamestnanca objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť mesačný prehľad o fakturovaných službách podľa ods. 3 tohto článku formou e-mailu zaslaného kontaktnej osobe ubytovateľa najneskôr do troch pracovných dní od jeho doručenia.
5. Ubytovateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera objednávateľa, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera objednávateľa zo strany ubytovateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Zmluvu o ubytovaní je možné ukončiť pred uplynutím doby jej platnosti:
 - 6.1 písomnou dohodou zmluvných strán;
 - 6.2 výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
 - 6.3 odstúpením od zmluvy.
7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby; ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je objednávateľ povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
8. Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak zamestnanec objednávateľa v ubytovacom zariadení opakovane hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.
9. Ubytovateľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Ubytovateľ tiež vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet plnenia tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, musia byť v čase uzavretia tejto zmluvy, ako aj počas celej platnosti zmluvného vzťahu, v registri zapísaní. Ak ubytovateľ využije subdodávateľa na plnenie predmetu zmluvy/ časti zmluvy až počas platnosti tejto zmluvy, je subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, povinný byť zapísaný v registri v čase, keď je takýto subdodávateľ ubytovateľovi známy, najneskôr však v deň plnenia predmetu zmluvy. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z registra, je ubytovateľ povinný okamžite

Parafy:	Zmluva o ubytovaní - Bratislava	Garant: ÚLZ – OPS
	Strana 3 z 7	číslo v CEEZ: 1058/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa. Porušenie povinnosti vykonať overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 ods. 2 ZoRPVS alebo nesplnenie povinnosti vykonať zápis oprávnenej osoby do registra včas v zmysle § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS bude mať za následok, že objednávateľ, s ktorým partner verejného sektora (ubytovateľ) uzavrel zmluvu, nemusí plniť svoje zmluvné povinnosti a nedostane sa tým do omeškania so splnením svojho záväzku.

10. V prípade, ak :

10.1 dôjde k výmazu ubytovateľa, ako partnera verejného sektora, z registra počas platnosti tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy dňom právoplatnosti o výmaze podľa § 12 a pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 ZoRPVS;

10.2 je partner verejného sektora (ubytovateľ) viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 11 ods. 2 tretej vety ZoRPVS, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy;

10.3 počas platnosti tejto zmluvy použije ubytovateľ subdodávateľa nezapísaného v registri, hoci takýto subdodávateľ mal byť v zmysle ZoRPVS zapísaný v registri, prípadne ak bol subdodávateľ počas plnenia predmetu tejto zmluvy vymazaný z registra a ubytovateľ ho naďalej používal na plnenie predmetu tejto zmluvy ako svojho subdodávateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

11. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy, s výnimkou ods. 10.1 tejto zmluvy.

12. Povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy/výpoveď zmluvy, podľa tohto článku zmluvy, sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia od tejto zmluvy/výpovede zmluvy alebo odmietnutím toto odstúpenie od zmluvy/výpovede zmluvy prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti poštová zásielka s odstúpením od tejto zmluvy/výpoveďou zmluvy ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie objednávateľovi je rozhodná adresa, ktorá je ako jeho sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy a pre doručovanie ubytovateľovi adresa zapísaná ako jeho sídlo v obchodnom registri, a ak nemá svoje sídlo, adresa zapísaná ako jeho miesto podnikania v živnostenskom registri, ak ubytovateľ preukazným spôsobom neoznámil objednávateľovi novú inú adresu.

13. Ustanoveniami odseku 12. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (napr. faktúry, upomienky, výzvy a pod.), ak to nie je v rozpore s kogentnými ustanoveniami všeobecne – záväzných právnych predpisov alebo ustanoveniami tejto zmluvy.

IV. Cena ubytovania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie prechodného ubytovania na základe tejto zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť ubytovateľovi cenu:

a) **22,00** EUR vrátane DPH za dvojlôžkovú izbu v ubytovni/deň,

b) **23,10** EUR vrátane DPH za trojlôžkovú izbu v ubytovni/deň,

Parafy:	Zmluva o ubytovaní - Bratislava	Garant: ÚLZ – OPS
	Strana 4 z 7	číslo v CEEZ: 1058/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

a k nemu prislúchajúcu mestskú daň za ubytovanie vo výške podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o dani za ubytovanie v platnom znení.

2. Náklady, ktoré vzniknú poskytnutím doplnkových služieb (napríklad poplatok za parkovanie, poplatok za pranie, televízor a pod.) znáša ubytovaný zamestnanec objednávateľa.

V. Platobné podmienky

1. Ubytovateľ vystaví faktúru za služby prechodného ubytovania poskytnuté na základe tejto zmluvy za predchádzajúci mesiac ihneď po odsúhlasení prehľadov o rozsahu služieb poskytnutých podľa čl. III, ods. 3 tejto zmluvy. Ubytovateľ pošle vystavenú faktúru na adresu sídla objednávateľa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica. Prílohou každej faktúry musí byť vždy vopred schválený prehľad fakturovaných služieb objednávateľom, za ktoré si ubytovateľ účtuje príslušnú cenu. Daň z pridanej hodnoty (DPH) bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 10 dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane.
2. Všetky faktúry musia obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Prílohou faktúry musí byť odsúhlasený mesačný prehľad o fakturovaných službách v zmysle čl. III odsek 3. tejto zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a nebudú k nej doložené doklady dohodnuté v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený v lehote splatnosti faktúru vrátiť ubytovateľovi na prepracovanie alebo doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry v lehote ich splatnosti formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet ubytovateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu ubytovateľa. Peňažný záväzok objednávateľa zaplatiť ubytovateľovi cenu za poskytovanie ubytovania platený prostredníctvom banky je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu ubytovateľa.
4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením príslušnej peňažnej čiastky má ubytovateľ právo požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.

VI. Zrušenie objednávky

1. Objednávateľ môže zrušiť objednávku alebo jej časť najneskôr do 14:00 hod. pracovného dňa predchádzajúceho dňu nástupu (začatia ubytovania) zamestnanca objednávateľa e-mailom, pričom je rozhodujúci čas odoslania e-mailu s oznámením o odhlásení ubytovaného. V prípade zrušenia objednávky alebo jej časti podľa prvej vety nie je zo strany ubytovateľa účtovaný objednávateľovi žiadny poplatok za jej zrušenie. Rovnako tiež v prípade, ak dôjde k zrušeniu objednávky po stanovenej dobe uvedenej v tomto odseku, ubytovateľ si nebude účtovať poplatok.

Parafy:	Zmluva o ubytovaní - Bratislava	Garant: ÚLZ – OPS
	Strana 5 z 7	číslo v CEEZ: 1058/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

VII. Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje budú spracúvať v súlade nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“) ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) a to len za účelom plnenia predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.

VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a ubytovateľ jedno vyhotovenie.
2. Zmeny tejto zmluvy môžu byť vyhotovené iba formou písomného dodatku k zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb uvedených v ods. 3 článku II. a v ods. 4. článku VIII. tejto zmluvy, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojím jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane, alebo prostredníctvom e-mailu.
3. O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným zamestnancom objednávateľa alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a § 436 Občianskeho zákonníka.
4. Ubytovateľ sa zaväzuje kontaktovať objednávateľa v prípade potreby riešenia vecí, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve pri objednávaní a priebehu ubytovania zamestnancov objednávateľa. Kontaktnou osobou na účel uvedený v tomto odseku je Ing. Marta Sztraková, vedúca odboru personálnych služieb, mobil: XX.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023 alebo do vyčerpania finančného limitu vo výške **398 000,- EUR bez DPH**, ktorý na tento účel má objednávateľ k dispozícii a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto

Parafy:	Zmluva o ubytovaní - Bratislava	Garant: ÚLZ – OPS
	Strana 6 z 7	číslo v CEEZ: 1058/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- Príloha č. 1: Objednávka prechodného ubytovania

Ubytovateľ:

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Monika Kutáleková Pánik
konateľ
RED18, s. r. o.

.....
Ing. Martin Ľupták, PhD.
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Ľubomír Mindek
podpredseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Zmluva o ubytovaní - Bratislava	Garant: ÚĽZ – OPS
	Strana 7 z 7	číslo v CEEZ: 1058/2021
		Klasifikácia informácií: *V*