

Příloha č. 1

Část A - nájemce zaplatí 100% nákladů za:

1. Poskytnutou elektřinu, vodu, odpady, plyn, vytápění a chlazení pronajatých prostor.
2. Servis, údržbu, obnovu a výměna všech součástí klimatizačních jednotek, které slouží výhradně k vytápění či chlazení pronajatých prostor.
3. Pořízení a instalaci značení a nápisů pronajatých prostor a nemovitosti.

Část B - nájemce platí procentuální podíl pronajatých prostor (bez parkovacího stání), na celkovou pronajímatelnou plochu budovy:

1. Zajištění údržby a čištění fasády pronajatých prostor a nemovitosti.
2. Spravování, údržbu, opravy, vymalování a úklid společných prostor.
3. Zajištění ohřevu vody, likvidaci vody, topení, klimatizace a chlazení společných prostor. Zajištění strojů, zařízení a vybavení nemovitosti.
4. Zachycení a likvidace dešťové vody.
5. Technická údržba, revize, opravy, modernizace a pravidelný servis strojů, zařízení a vybavení poskytnutých v objektu.
6. Zajištění deratizace a služby na hubení škůdců.
7. Technická údržba, opravy a obnova CCTV a dalších zabezpečovacích a přístupových systémů poskytovaných v objektu.
8. Čištění a odstraňování sněhu a ledu (včetně obstarání veškerého materiálu a vybavení) ze všech chodníků, průchodů a na hlavním nádvoří budovy.
9. Zaměstnání zaměstnance ostrahy objektu nebo zajištění nezávislou bezpečnostní firmy.
10. Zajištění vyvezení odpadu z nemovitosti.