

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Názov: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Sídlo : Národná 12, Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
IČO: 30 232 295
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0009 5638
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č.139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

(ďalej len „predávajúci“ alebo aj „UMB“)

2. Kupujúci:

Názov: Bystrická dopravná spoločnosť a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán : PhDr. Adrián Polóny – predseda predstavenstva
Mgr. Marianna Ondrejčáková Šeligova – člen predstavenstva
IČO: 36 041 777
DIČ: 2020093845
IČ DPH: SK2020093845
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu:
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 618/S
Kontakt: bystricka.dopravna@gmail.com

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci - **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici** so sídlom: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 30 232 295, zo svojho výlučného vlastníctva v celosti **predáva** a kupujúci - Bystrická dopravná spoločnosť a.s. so sídlom: Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 041 777, do svojho výlučného vlastníctva v celosti **kupuje** nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom

Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, zapísané **na LV č. 1685, a to pozemky:**

- parcela KNC č. 1936/19 o výmere 603 m², ostatné plochy,
- parcela KNC č. 1936/62 o výmere 54 m², ostatné plochy,
- parcela KNC č. 1936 63 o výmere 50 m², ostatné plochy.

2. Ocenenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bolo vykonané znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Štefanom Pastierovičom, ev. číslo: 912652, ktorý vypracoval Znalecký posudok č. 50/2017 zo dňa 09.05.2017, ktorým určil všeobecnú hodnotu uvedeného majetku.

III.

Kúpna cena a finančné dojednanie

1. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: 24 716,- Eur, slovom: dvadsaťštyritisíc sedemstošesť Eur.
2. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že túto kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v zmysle § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy, a to poukázaním z účtu kupujúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena v celosti pripísaná na účet predávajúceho.

IV.

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v čl. II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a tak, ako stoja a ležia, podľa citovaného znaleckého posudku.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým a celkovým stavom predmetných nehnuteľností ohliadkou na mieste samom a teda ich stav mu je známy. V tomto stave nehnuteľnosti kupuje, pričom nepožaduje žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že okrem nasledovnej ťarchy: „Vecné bremeno na parcele KNC č. 1936/62 v prospech IMAFEX TTA, s.r.o., Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 46025782, spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie, uloženie stavby inžinierskych sietí a vstup na pozemok na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere a práva údržby, opráv a prístupu peši a motorovým vozidlom na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 7049/2015 zo dňa 29.01.2016 –čz 440/2016“ na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani iné právne povinnosti zriadené v prospech tretích osôb, a ďalej, že neuzavrel žiadne iné zmluvy a ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu prevodu tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

V. Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy, nie je predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetom prevodu, s výnimkou jeho bežného užívania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore.
5. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha **povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv** vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy zodpovedá predávajúci, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
8. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa stane neplatnou neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní zmluvy.
9. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými s predmetom zmluvy súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi kúpnu zmluvu a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

10. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) notársky overených rovnopisoch, z toho dva (2), budú predložené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru pre potreby vkladového konania. Jeden (1) rovnopis dostane predávajúci a jeden (1) rovnopis dostane kupujúci. Každý rovnopis má hodnotu originálu.
12. Táto zmluva podlieha overovaciemu konaniu na príslušnom oprávnenom orgáne v časti overenia podpisu predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:
Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Kupujúci:
Bystrická dopravná spoločnosť a.s.

.....
PhDr. Adrián Polóny
predseda predstavenstva

.....
doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.,
rektor UMB

.....
Mgr. Marianna Ondrejčáková Šeligova
člen predstavenstva

V zmysle zákona bola táto zmluva

zverejnená na CRZ dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby: