

Zmluva o dielo
č. SVKPO-87/2017 na zhotovenie stavby
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Štátna vedecká knižnica v Prešove
Sídlo: Hlavná 99, 081 89 Prešov
IČO: 00164682
DIČ: 2021240595
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK55 8180 0000 0070 0007 0924
Štatutárny orgán: Mgr. Valéria Závadská, riaditeľka
Tel/mobil/e-mail: 051 2451102 / 0905562651 / riaditelka@svkpo.gov.sk
Osoby oprávnené rokovať: Ing. Anna Hajníková, vo veciach zmluvných, tel: +421 915 924 187
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: CELSTA s.r.o.
Sídlo: Hlavná 260, 029 44 RABČA
IČO: 31717306
DIČ, ič DPH: 2020521657, SK2020521657
Zapísaný: Okresný súd Žilina odd. S.r.o. vl.č. 15046/L
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK30 7500 0000 0040 0127 2495
Štatutárny orgán: Milan Korman
Tel/mobil/e-mail: +421 903 606 892 / celsta@stonline.sk
Osoby oprávnené rokovať: Milan Korman tel. mobil +421 903 606 892
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je oprava prednej a zadnej fasády objektu Štátna vedecká knižnica v Prešove, Hlavná 99 – predný trakt v zmysle predloženej cenovej ponuky a požiadaviek Krajského pamiatkového úradu v Prešove.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a odovzdať ho objednávateľovi v termíne uvedenom v čl. III tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní platných STN a záväzných noriem EÚ, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných

predpisov. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Čl. III Podmienky a čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii stavby riadiť pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v termíne **najneskôr do 10 týždňov od začatia diela**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou diela v termínoch uvedených v predchádzajúcich bodoch po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela, ktoré sa uskutoční prijatím dodatku k tejto zmluve. Prijatím tohto dodatku nesmie dôjsť k zmene ceny diela podľa čl. IV.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hod., písomne oboznámiť objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty dodania diela a následne to vyznačí v stavebnom denníku.

Čl. IV Cena

1. Cena za zhotovenie stavby je dohodnutá nasledovne:

a) cena bez DPH	10 921,65 EUR
b) DPH 20%	2 184,33 EUR
c) cena s DPH	13 105,98 EUR
2. V cene diela sú zahrnuté náklady potrebné k úplnej realizácii diela, vrátane nákladov na dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska, dopravné náklady, náklady na bezpečnostné opatrenia, náklady vzniknuté zhotoviteľovi pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii diela, náklady na telefón, energie a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa môže zhotoviteľ vykonať len na vlastnú zodpovednosť, pričom na požiadanie objednávateľa je povinný ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať obmedzenie rozsahu diela, ak sa preukáže, že nie je nevyhnutné vykonať všetky predpokladané práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať návrh objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela. V prípade obmedzenia rozsahu diela je objednávatel povinný zaplatiť primerane zníženú cenu diela.
4. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na rozšírení predmetu diela len vo výnimočnom prípade, ak sa po začatí realizácie diela vyskytne potreba prác, ktoré nebolo možné ani s vynaložením odbornej starostlivosti vopred predpokladať a za predpokladu, že nedôjde k podstatnej zmene diela (teda jeho rozsahu a podmienok jeho zadávania, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku) a k zmene ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech úspešného uchádzača spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala. V prípade rozšírenia diela je objednávatel povinný zaplatiť primerane zvýšenú cenu diela.
5. Zmenu rozsahu diela podľa bodu 4 tohto článku je možné uskutočniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán uzatvorením písomného dodatku. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny naviac prác podľa kalkulačného vzorca (položiek, ktoré neobsahuje cenová ponuka) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
6. K zmene ceny diela po jej vzájomnej úprave písomným dodatkom k tejto zmluve dôjde aj v prípade zmeny sadzby DPH a legislatívnych zmien, ak sa priamo dotýkajú tejto zmluvy.

Čl. V Platobné podmienky

1. Fakturácia a úhrada za uskutočnené práce a dodávky budú vykonané po dokončení a prevzatí diela objednávateľom. Objednávateľ neposkytuje preddavky na stavebné práce.
2. Za vykonané práce zhotoviteľ vystaví faktúru na základe vopred odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác.
3. Splatnosť faktúry je najneskôr 15 pracovných dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nie je možné fakturovať a náklady na ich uskutočnenie nebudú uhradené.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím prepracovaného daňového dokladu.

Čl. VI Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy dodané zhotoviteľom nesmú byť dotknuté právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ je povinný s náležitou starostlivosťou zaobchádzať, udržiavať a skladovať nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy. Ďalej sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stavbe a koordinovať svojich subdodávateľov.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Vypratanie staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať priebežne do ukončenia a odovzdania celého diela.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľov absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
6. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí objednávateľa:
 - a) o pracovných úrazoch,
 - b) o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - c) o škodách na životnom prostredí,
 - d) o požiaroch.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
8. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať dotknuté subjekty a vzniknutú haváriu odstrániť na svoje náklady.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákone č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení.
10. Ak v priebehu realizácie prác má zhotoviteľ odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu realizácie (napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia), proti kvalite materiálov alebo výrobkov dodaných objednávateľom alebo proti prácam a službám ostatných zhotoviteľov objednávateľa, musí bez zbytočného odkladu (podľa možností pred začatím prác) písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi (§ 551 Obchodného zákonníka). Objednávateľ zodpovedá za poskytnuté údaje, pokyny alebo výrobky.
11. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

Čl. VIII Odovzdávanie a preberanie predmetu zmluvy

1. Odovzdanie ukončeného diela sa uskutoční v rámci preberacieho konania, výsledkom ktorého bude podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami.
2. Dielo môže byť zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

Čl. IX Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa STN vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok ako aj za to, že počas záručnej doby bude mať vlastnosti vymienené v tejto zmluve.
- ~~2. Záručná doba plyní po dobu 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.~~
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom alebo plnením príkazu objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak objednávateľ upozornil na ich nevhodnosť, no ten napriek tomu trval na ich použití, resp. dodržaní.
4. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu bez zbytočného odkladu po zistení vady písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie písomne reagovať na uplatnenú reklamáciu, či už uznaním reklamácie alebo jej odmietnutím. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne na inom termíne. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady najneskôr do 15 pracovných dní od začatia ich odstraňovania.
5. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady diela. Záručná doba pre vymenené alebo opravené časti bude predĺžená o čas, počas ktorého zariadenie nebolo schopné prevádzky.
6. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote, je oprávnený ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa. V prípade, ak ešte nebola cena diela uhradená v plnej výške, je objednávateľ oprávnený započítať náklady odstránenia väd s pohľadávkou zhotoviteľa na cenu diela.

Čl. X Vlastnícke právo a prechod nebezpečenstva

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.

2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby odovzdania riadne ukončeného diela objednávateľovi. Prevzatím diela objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na diele.
3. Ak objednávateľ poskytol zhotoviteľovi veci na vykonanie diela, ich prevzatím prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa, ktoré trvá až do doby prevzatia diela objednávateľom.
4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú tretím osobám pri realizácii diela ako aj za porušenie práv tretích osôb vyplývajúcich z ich priemyselného alebo duševného vlastníctva k veciam, ktoré na vykonanie diela obstaral zhotoviteľ.

ČL. XI Vyššia moc

Zmluvná strana nie je zodpovedná za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo za ich omeškanie, ak bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu povinností, ak nastali po uzatvorení zmluvy nezávisle na vôli zmluvnej strany, ak ich táto nemohla ovplyvniť a nebolo v jej silách ich odvrátiť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii od povinnej strany požadovať. Za vyššiu moc sa však nepovažujú okolnosti vyplývajúce z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a prekážky plnenia, ktoré bola táto zmluvná strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

Čl. XII Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty.
2. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť dodať dielo riadne, t.j. bez väd, je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 500 €.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy v lehote podľa čl. IV bodu 4 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela s DPH za každý začatý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej dohodnutej ceny za každý začatý deň omeškania.
5. Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 10 pracovných dní odo dňa ich riadneho doručenia.
6. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. XIII Osobitné stanovenia

1. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - a) ak zhotoviteľ pred začatím realizácie diela nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorenú poistnú zmluvu podľa čl. II bodu 4 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - c) nedodržanie termínu ukončenia diela alebo odstránenia väd zhotoviteľom,
 - d) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre.
2. Odstúpenie od zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú doručením druhej zmluvnej strane. Za účelom zabezpečenia kontinuity vykonávaných prác je objednávateľ

oprávnený za primeranú náhradu požadovať od zhotoviteľa ním vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie nachádzajúce sa na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.

3. V prípade, že v súvislosti s realizáciou predmetného diela, resp. pri plnení tejto zmluvy o dielo vzniknú akékoľvek spory, zaväzujú sa zmluvné strany riešiť ich vzájomnou dohodou. V prípade, že nebude možné dosiahnuť dohodu, každá zmluvná strana je oprávnená o vyriešenie veci požiadať príslušný súd.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o hrozbe konkurzného konania, príp. o jeho začatí, o podaní návrhu na reštrukturalizáciu ako aj o zmenách svojich vlastníckych pomerov alebo o iných dôležitých organizačných zmenách (napr. zlúčenie, splnutie, dobrovoľný zánik), inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz a nemá vedomosť ani o tom, aby bol na neho na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.
6. Pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy je nasledovné. Subdodávateľ musí byť odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami a zároveň subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. XIV Záverečné ustanovenia

1. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
5. Platnosť zmluvy je ku dňu jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy je nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa 4. septembra 2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
