

D O D A T O K Č . 6

K ZMLUVE O NÁJME BYTU A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ : **EKOMAD, s.r.o.**
Sídlo: Strážske námestie 3291/28
 05801 Poprad
IČO: 36705357
DIČ: 2022284407
IČ DPH: SK2022284407
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Poprad
Číslo účtu: 4004447246/7500
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Prešove, oddiel Sro, vložka číslo 18037/P

a

Nájomca : **Špeciálna základná škola**
Sídlo: Zimná 21
 059 01 Spišská Belá
Zastúpená: PaedDr. Renáta Smoroňová
IČO: 170 704 73
Bankové spojenie: Štátna pokladňa, č.ú. 7000093093/8180

2/2010 Sa dohodli na nasledujúcej zmene zmluvy o nájme bytu a nebytových priestorov č.

V článku IV.

Nájomné

1/ Výška nájomného je stanovená dohodou účastníkov ročnou sadzbou za m2 nasledovne :

Charakter priestoru	rozloha v m2	sadzba €/m2/rok	Ročný nájom €
Úžitkový priestor	59,05	39,83 €	2 351,96 €
spolu :	59,05		2 351,96 €
mesačná splátka			196,00 €

V článku V.

Úhrada nákladov za služby spojené s nájmom

1. V cene nájmu nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájmom. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi dodávku tepla, elektrickú energiu, TUV, vodné a stočné.

Komodita	rozloha v m ²	sadzba €/m ² /rok	Ročná spotreba	DPH 20%	Ročná spotreba s DPH
Dodávka tepla	59,05	12,96	765,29 €	153,06 €	918,35 €
Dodávka el.energie		3,5	206,68 €	41,34 €	248,02 €
TUV		1,8	106,29 €	21,26 €	127,55 €
Vodné a stočné		0,85	50,19 €	10,04 €	60,23 €
spolu:			1 128,45 €	225,69 €	1 354,15 €
mesačná splátka s DPH			94,04 €	18,81 €	112,85 €

Tento dodatok k zmluve o nájme bytu a nebytových priestorov č. 2/2010 je vyhotovený v dvoch rovnocenných výtlačkoch, pre každého zo zmluvných partnerov jeden a nadobúda účinnosť 1.9.2017

V Spišskej Belej dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Ján Majzel,
Konateľ EKOMAD, s.r.o.

.....
PaedDr. Renáta Smoroňová
riaditeľ Špeciálnej základnej školy

