

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: TUKE - 4/190601/2017-ZOB číslo zmluvy VSD:0900/3000/2017
názov stavby: REVITALIZÁCIA TENNISOVÝCH KURTOV TUKE, ÚPRAVA VN, NN, TS

ČI. I. Zmluvné strany

1.1

Názov: **Technická univerzita v Košiciach**
Sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
Zastúpený: prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor
IČO: 00 397 610
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0006 5615
Registrovaný/zriadený: verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len "budúci predávajúci")

a

1.2

Názov: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
Zastúpený: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Valach, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len "budúci kupujúci")

ČI. II. Predmet zmluvy

2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v meste Prešov:

Katastrálne územie	Register C-KN, parcela č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	LV č.
Prešov	6098/1	Zastavané plochy a nádvoría	8260	4645

v spoluvlastníckom podieli 1/1.

2.2. Budúci kupujúci v rámci stavby „REVITALIZÁCIA TENNISOVÝCH KURTOV TUKE, ÚPRAVA VN, NN, TS“, ktorej investorom je Tenisová akadémia Prešov, o.z. Prešov, zabezpečuje úpravu podzemného a nadzemného elektrického vedenia a výstavbu novej kioskovej trafostanice podľa nákresu č. 1, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predpokladaná výmera pozemku pod stavbou kioskovej trafostanice je 6,00 m².

2.3. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby na dotknutom pozemku.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom budúcej kúpnej zmluvy je predaj časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1. tejto zmluvy, ktorého výmera bude presne určená na základe geometrického plánu a ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len "odčlenený pozemok"). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený najeskôr do 30 dní po realizácii stavby a ktorý zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na budúceho kupujúceho.

- 2.6.** Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť budúcu Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci kupujúci vyzve. Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu.
- 2.7.** Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalecký posudok nechá vypracovať budúci predávajúci na svoje náklady.
- 2.8.** Kúpnu cenu vyplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu v deň uzavretia kúpnej zmluvy v súlade s § 5 ods. 10 zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov, a to bankovým prevodom na číslo účtu budúceho predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.9.** Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom budúcej kúpnej zmluvy prejde na budúceho kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
- 2.10.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho podajú obidve zmluvné strany, a to najneskôr do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu budúci kupujúci.

Čl. III. Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Zo strany Technickej univerzity v Košiciach sa k nakladaniu s majetkom - budúcemu predaju - vyžaduje podľa § 41 ods. 1 písm. a) zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany Správnej rady Technickej univerzity v Košiciach, ktorý bol udelený dňa 26. 05. 2017 číslo uznesenia 10/2017, ako aj predchádzajúce schválenie v Akademickom senáte Technickej univerzity v Košiciach, ktorý návrh schválil dňa 15. 05. 2017, číslo uznesenia 22/2017.
- 3.2.** Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci vyhlasuje, že oboznámil budúceho kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.3.** Budúci predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Budúci kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 3.4.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5.** Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho predávajúceho, budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2.** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše kupujúci.
- 4.4.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci:

Košice 11.07.2017

prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc.
rektor

kupujúci:

Košice 24.08.2017

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Valach
podpredseda predstavenstva