

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: TUKE - 5/190601/2017-ZOB

číslo zmluvy VSD: 0901/3000/2017

názov stavby: REVITALIZÁCIA TENNISOVÝCH KURTOV TUKE, ÚPRAVA VN, NN, TS

Čl. I. Zmluvné strany

1.1

Názov: **Technická univerzita v Košiciach**
Sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
Zastúpený: prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor
IČO: 00 397 610
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0006 5615
Registrovaný/zriadený: verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Názov: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
Zastúpený: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Valach, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v meste Prešov:

Katastrálne územie	Register C-KN, Parcela č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	LV č.
Prešov	6098/1	Zastavané plochy a nádvoria	8260	4645

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podieli 1/1.

2.2. Oprávnený v rámci stavby „REVITALIZÁCIA TENNISOVÝCH KURTOV TUKE, ÚPRAVA VN, NN, TS“, ktorej investorom je Tenisová akadémia Prešov, o.z. Prešov, zabezpečuje úpravu - umiestnenie podzemného a nadzemného elektrického vedenia a výstavbu novej kioskovej trafostanice.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.4 uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v ďalších ustanoveniach tohto článku.

2.4. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku. O ukončení stavby je oprávnený z vecného bremena povinný informovať bezodkladne (najneskôr do 3 dní) budúceho povinného z vecného bremena. Podkladom pre vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena je táto zmluva.

2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve.

- 2.6.** Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemkom podľa bodu 2.1. za jednorázovú peňažnú náhradu a bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov:
- strpieť uloženie a realizáciu stavby,
 - umožniť prístup k zriadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti stavby.
- 2.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena je za odplatu. Odplata bude stanovená ako jednorázová peňažná náhrada, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku vypracovaného v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v lehote maximálne do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena. Znalecký posudok nechá vypracovať oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
- 2.8.** Odmenu, stanovenú podľa bodu 2.6. tohto článku, vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému v deň podpisu zmluvy o zriadení zmluvy o zriadení vecného bremena. Úhradu odmeny zrealizuje formou bezhotovostného prevodu na číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.9.** Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zriadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.
- 2.10.** Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíše a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.11.** Vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena sa zriadi bez časového obmedzenia a bude mať charakter „in rem“. Oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby.

Čl. III.

Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Zo strany Technickej univerzity v Košiciach sa k nakladaniu a majetkom - zriadenie vecného bremena - vyžaduje podľa § 41 ods. 1 písm. c) zák. č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany Správnej rady Technickej univerzity v Košiciach, ktorý bol udelený dňa 26. 05. 2017 číslo uznesenia 10/2017, ako aj predchádzajúce schválenie v Akademickom senáte Technickej univerzity v Košiciach, ktorý návrh schválil dňa 15. 05. 2017, číslo uznesenia 22/2017.
- 3.2.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.3.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4.** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.5.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzatvorení, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a

povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

Košice 11.07.2017

prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc.
rektor

oprávnený:

Košice 24.08.2017

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Valach
podpredseda predstavenstva