

**Zmluva o nájme reklamnej plochy**  
**podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**v znení neskorších prepisov**

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ: Strojnícka fakulta STU v Bratislave**

Adresa: Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava 1  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000085579/8180  
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 5579  
BIC: SPSRSKBA  
IČO: 00397687  
DIČ: 2020845255  
IČ DPH: SK2020845255  
Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD., dekan fakulty  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca: TATRAVAGÓNKA a.s**

sídlo: Štefánikova 887/53, 058 01 Poprad  
IČO: 31699 847  
DIČ: 2020514496  
IČ DPH: SK2020514496  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK03 1100 0000 0029 2038 0711  
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Prešov, Oddiel Sa, vložka č. 191/P  
Zastúpený: Ing. Alexej Beljajev st., predseda predstavenstva  
Ing. Juraj Hudáč, člen predstavenstva  
(ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

Zmluvné strany na základe vzájomnej spolupráce, dobrých vzťahov a finančnej podpory zo strany nájomcu vo výchovno-vzdelávacej, vedecko-výskumnej ako aj realizačnej oblasti uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

**Článok II**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajíateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie za účelom zabezpečenia reklamy a propagácie obchodného mena a s tým spojenej podnikateľskej činnosti, výrobných aktivít nájomcu u študentov, pracovníkov a návštevníkov prenajíateľa, reklamný priestor, ktorý sa nachádza v budove

Strojníckej fakulty STU v Bratislave, na Námestí slobody 17 a to:

- na stene oddychového priestoru pre študentov na prvom poschodí pod schodiskom (tzv. dreváreň), v stave spôsobilom na riadne užívanie (ďalej len „reklamná plocha“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to odplatu v dojednanej výške.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu do podnájmu tretej strane , v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

### **Článok III Umiestnenie**

1. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady výrobu, dodanie a umiestnenie reklamného banneru na pevnom podklade na reklamnú plochu Prenajímateľ sa zaväzuje za týmto účelom umožniť nájomcovi, jeho povereným pracovníkom a/alebo dodávateľom prístup k reklamnej ploche v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom nájmu. Montáž a inštaláciu reklamného banneru je povinný prenajímateľ umožniť najmenej 10 dní vopred. Nájomca sa zaväzuje zachovať reklamný banner na prenajatej reklamnej ploche bez prerušenia počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
  2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi včas vopred rozmery reklamnej plochy, v ktorej bude reklamný banner umiestnený a ďalšie informácie potrebné pre návrh a výrobu reklamného banneru .
  3. Prenajímateľ poskytne súčinnosť pri výrobe, realizácii a umiestnení reklamného banneru na reklamnej ploche.
  4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo schváliť záverečný návrh reklamného banneru ktorý bude umiestnený v jeho priestoroch. Odmietnuť predložený návrh možno len z výnimočných a závažných dôvodov, ktoré je prenajímateľ povinný nájomcovi písomne oznámiť najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa jeho zaslania/predloženia nájomcom. Uplynutím tejto lehoty sa má za to, že návrh prenajímateľ schválil. V prípade neschválenia reklamného banneru má nájomca právo od zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca je oprávnený kedykoľvek sám alebo prostredníctvom poverených osôb počas platnosti tejto zmluvy skontrolovať plnenie povinností zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný na tento účel poskytnúť po predchádzajúcom oznámení nájomcu uskutočnenom najneskôr 2 dni vopred bez zbytočného odkladu vstup do priestorov kde je umiestnený reklamný banner a všetku potrebnú súčinnosť.

### **Článok IV Povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedenú reklamnú plochu riadne, bez prerušenia užívať.
2. Nájomca bude dbať o bežnú údržbu predmetu nájmu. Ak napriek tomu dôjde ku škodám na majetku prenajímateľa v dôsledku konania, alebo opomenutia zo strany nájomcu, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca je povinný užívať prenajaté plochy riadne a zabezpečiť, aby nebola narušená prevádzka prenajímateľa. V prípade nebezpečenstva vzniku škody v súvislosti s umiestneným reklamným bannerom je prenajímateľ povinný nájomcu vopred včas na túto skutočnosť upozorniť, inak nájomca za škodu nezodpovedá.
3. Ak má reklamná plocha, ktorá bola prenajatá, vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať, alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu bez zbytočného odkladu po zistení takýchto väd poskytla iná reklamná plocha slúžiaca tomu istému účelu. V opačnom prípade má nájomca právo od zmluvy odstúpiť.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi reklamnú plochu na prenájom v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
5. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi plné a nerušené užívanie predmetu nájmu.
6. V prípade porušenia ktorejkoľvek zo zmluvných povinností stanovených touto zmluvou alebo zákonom zo strany prenajímateľa je nájomca oprávnený požadovať vrátenie alikvotnej časti nájomného z titulu zľavy z ceny nájomného. Právo na odstúpenie od zmluvy zo strany nájomcu týmto nie je dotknuté.

## **Článok V** **Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vopred na celé obdobie **3 roky v sume 6000 eur + DPH (slovom šestisíc eur )** jednorazovo vopred. Platbu realizuje nájomca úhradou faktúry, ktorú je oprávnený vystaviť prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. V prípade, ak faktúra prenajímateľa nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi SR alebo ju prenajímateľ vystaví predčasne, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne a správne vystavenej faktúry nájomcovi. .Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia nájomcovi. Cena za nájom je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, t. j. dohodou.
2. V prípade ak nájomca mešká so zaplatením nájomného viac ako 30 kalendárnych dní, aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa, považuje sa to za závažné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

3. V prípade, ak bude prenajímateľ v omeškaní s plnením svojich povinností, resp. ktorejkoľvek z nich podľa tejto zmluvy viac ako 30 dní, aj napriek písomnému upozorneniu, považuje sa to za závažné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. III. bod 3 a čl. IV. bod tejto zmluvy.

## **Článok VI** **Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od ...1.12.2021 - .....1.12. 2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak účel nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy nebude, alebo nemôže byť v plnom rozsahu naplnený z prekážky na strane prenajímateľa, z dôvodu prijatých pandemických opatrení spojených s ochorením COVID – 19, ktoré spôsobia dištančné vzdelávanie, prerušenie, alebo zastavenie činnosti/prevádzky prenajímateľa, sa doba nájmu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy predlžuje o dobu trvania prekážky.

## **Článok VII** **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká
  - uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
  - písomnou dohodou zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému táto zmluva končí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán.
  - Odstúpením v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v zmluve, alebo zrušením podmienok umožňujúcich zabezpečenie plnenia bodov zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sú obidve strany povinné oznámiť druhej strane písomne. Odstúpenie nadobúda účinnosť v deň jeho doručenia druhej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené i v prípade jeho uloženia na pošte a vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní, pri odmietnutí jeho prevzatia alebo jeho vrátením ako nedoručiteľného.
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť reklamné predmety do 5 pracovných dní od ukončenia zmluvného vzťahu na vlastné náklady. Všetky inštalované reklamné predmety sú ľahko odnímateľné.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté plochy v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím k ich bežnému opotrebovaniu.

## **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva vstupuje do platnosti dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zabezpečí prenajímateľ a bez zbytočného odkladu o tejto skutočnosti informuje nájomcu.
6. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá. Zmluvné strany súhlasia, že v takomto prípade sa takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie považuje za nahradené platným ustanovením, ktoré má čo možno najviac podobný skutočný a obchodný účinok ako pôvodné ustanovenie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zaväzujú aj právnych nástupcov ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa ..... 2021

.....  
**Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD.**

dekan Strojníckej fakulty STU v Bratislave

Zoznam príloh:

Príloha č.1: Vizualizácia reklamnej plochy a reklamného banneru